

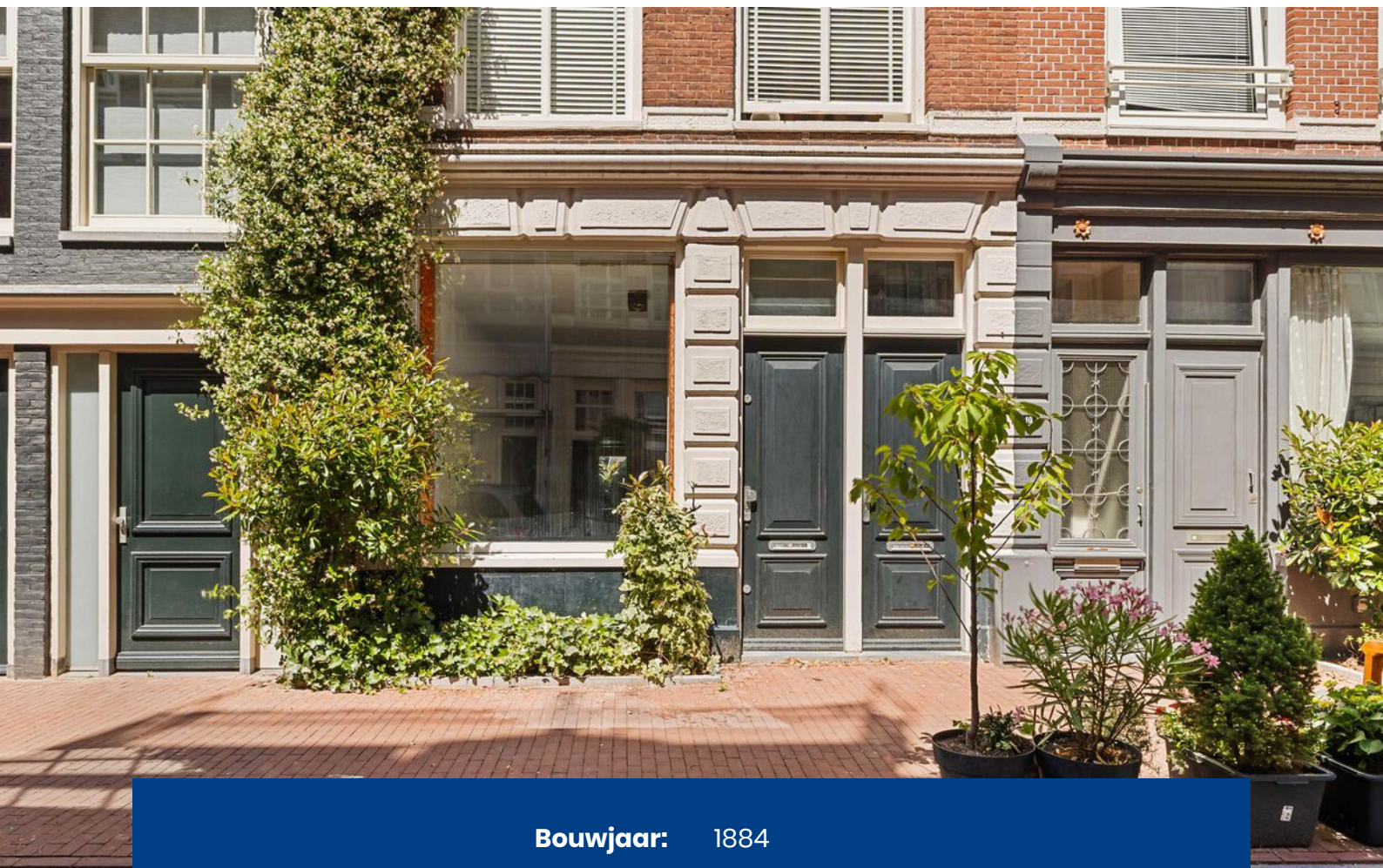
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Fokke Simonszstraat 17 A

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1884
Soort:	benedenwoning met patio
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F (oud label)
Vraagprijs	€ 415.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Charmant en sfeervol begane grond appartement op eigen grond in het hart van de Amsterdamse binnenstad.

Op een geliefde locatie in het bruisende centrum van Amsterdam ligt dit charmante en praktisch ingedeelde begane grond appartement van circa 44 m². De woning beschikt over een gezellige patio, is gelegen op eigen grond (dus géén erfpacht) en heeft bovendien een vernieuwde fundering (2013).

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geniet van prettig daglicht dankzij de grote raampartijen. In het midden van het appartement bevinden zich de keuken en de badkamer, waardoor de ruimte efficiënt is ingedeeld. Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer, die direct grenst aan de patio. Deze buitenruimte biedt een fijne plek om in alle rust van een kop koffie of een zomerse avond te genieten.

De Fokke Simonszstraat is een charmante en rustige straat met een karakteristieke Amsterdamse uitstraling, terwijl werkelijk alle denkbare voorzieningen zich op loopafstand bevinden. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan populaire horeca, koffiebars en restaurants zoals Coffee & Coconuts, Little Collins, Café Caron en diverse gezellige cafés en terrassen rondom de Vijzelgracht en De Pijp. Ook fijne fitnessvoorzieningen, supermarkten en het Rijksmuseum bevinden zich op korte afstand, net als het Museumplein, de Albert Cuypmarkt en de Amsterdamse grachten.

Daarnaast bevindt zich om de hoek de metrohalte Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) en een unieke, volledig geautomatiseerde parkeergarage, waar uw auto automatisch naar een ondergrondse parkeerplaats wordt getransporteerd.

Bijzonderheden:

- Begane grond appartement van circa 44 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Vernieuwde fundering (2013);
- Betonnen begane grond vloer;
- Patio aan de achterzijde;
- Woonkamer aan de voorzijde;
- Service kosten € 58,-- per maand; (kleine VVE, alleen dit pand)
- Slaapkamer aan de rustige achterzijde;
- Praktische indeling met keuken en badkamer centraal in de woning;
- Gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Amsterdam;
- Eigen c.v. ketel Remeha Tzerra Ace 28C uit juli 2020;
- Ouderdoms - en asbest clausule van toepassing;
- Niet zelf bewonersclausule van toepassing.



DESCRIPTION

Charming and atmospheric ground-floor apartment on freehold land in the heart of Amsterdam's city center.

Located in a sought-after location in the bustling center of Amsterdam, this charming and practically laid-out ground-floor apartment measures approximately 44 m². The property features a cozy patio, is situated on freehold land (therefore no leasehold), and also has a renewed foundation (2013).

The living room is located at the front of the home and enjoys pleasant daylight thanks to the large windows. The kitchen and bathroom are situated in the center of the apartment, ensuring an efficient layout of the space. The bedroom is located at the quiet rear and adjoins the patio directly. This outdoor space offers a lovely spot to enjoy a cup of coffee or a summer evening in peace and quiet.

Fokke Simonszstraat is a charming and quiet street with a characteristic Amsterdam feel, while virtually every conceivable amenity is within walking distance. In the immediate vicinity, you will find a wide range of popular hospitality venues, coffee bars, and restaurants such as Coffee & Coconuts, Little Collins, Café Caron, and various cozy cafes and terraces around the Vijzelgracht and De Pijp. Excellent fitness facilities, supermarkets, and the Rijksmuseum are also located a short distance away, as are the Museumplein, the Albert Cuyp Market, and the Amsterdam canals.

Additionally, the Vijzelgracht metro station (North/South Line) and a unique, fully automated parking garage are located around the corner, where your car is automatically transported to an underground parking space.

Particulars:

- Ground floor apartment of approximately 44 m²;
- Situated on freehold land;
- Renewed foundation (2013);
- Concrete ground floor;
- Patio at the rear;
- Living room at the front;
- Service costs € 58 per month; (small Owners' Association, only this building)
- Bedroom at the quiet rear; - Practical layout with kitchen and bathroom centrally located in the home;
- Situated in an excellent location in the center of Amsterdam;
- Own central heating boiler Remeha Tzerra Ace 28C from July 2020;
- Age and asbestos clause applicable;
- Non-occupancy clause applicable.













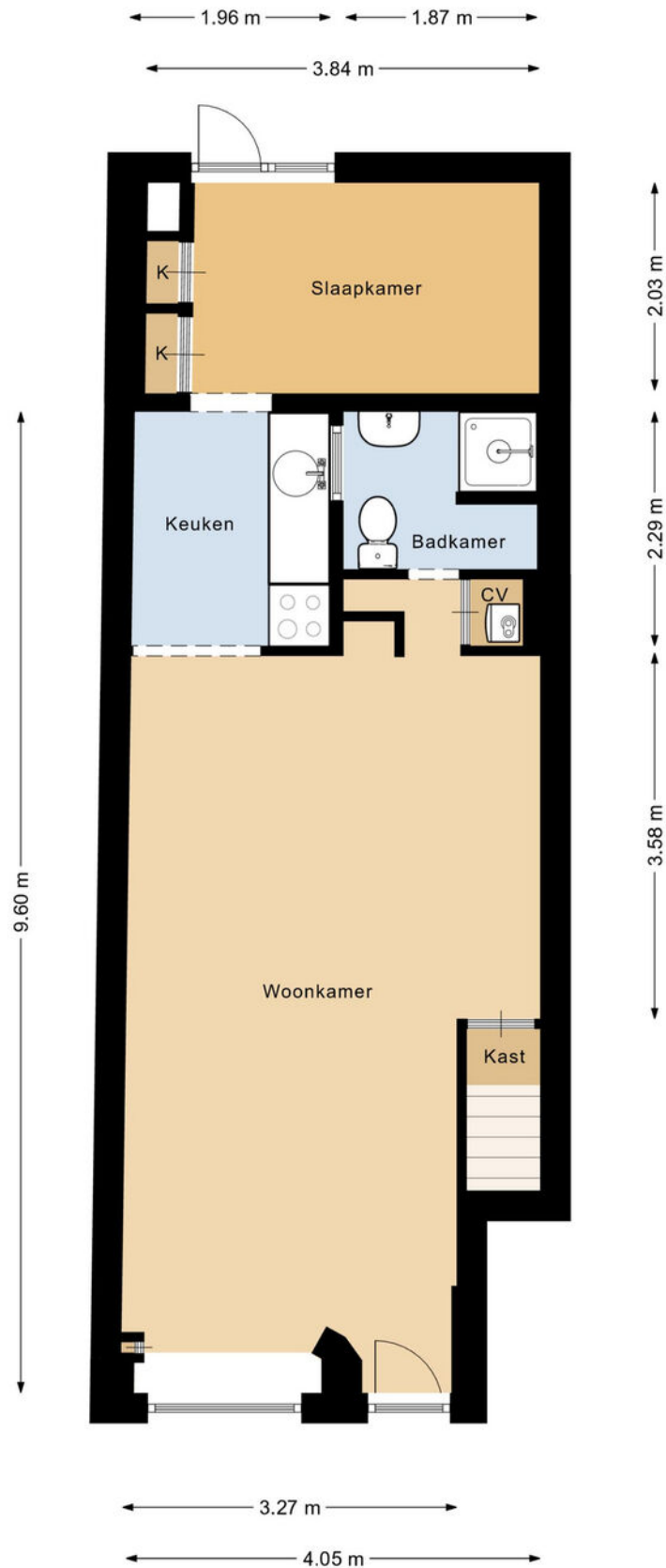








PLATTEGRONDEN



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fokke



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie

Perceel	6426
---------	------

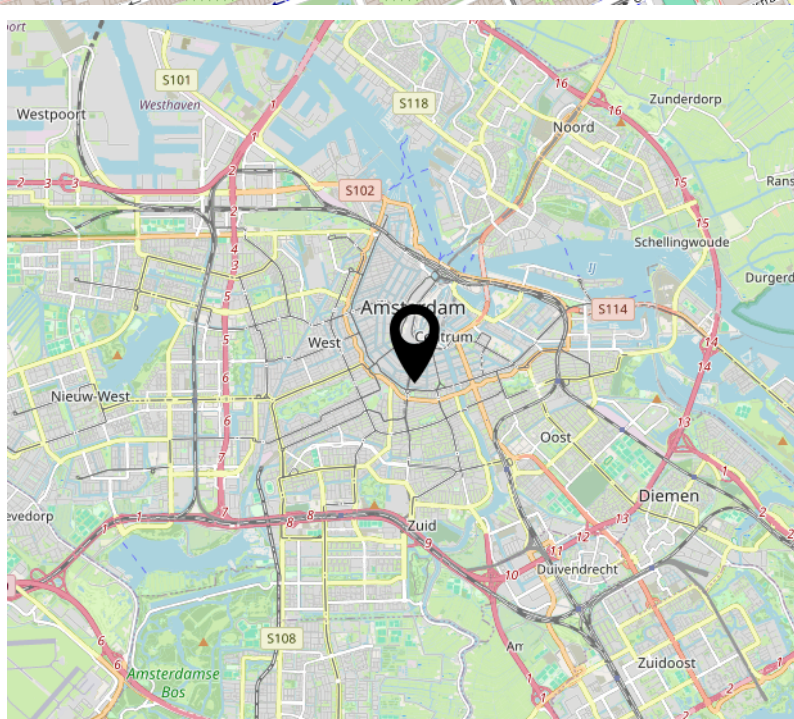
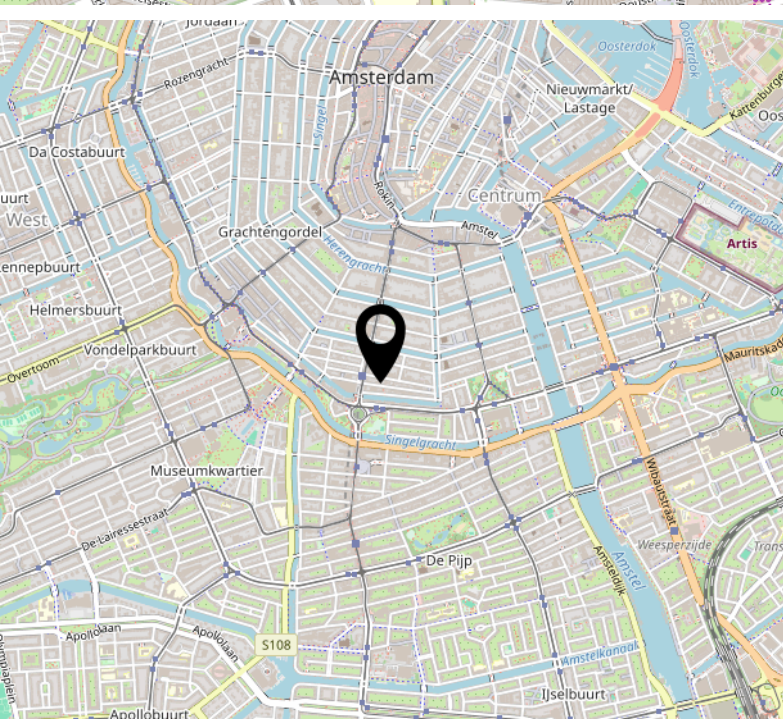
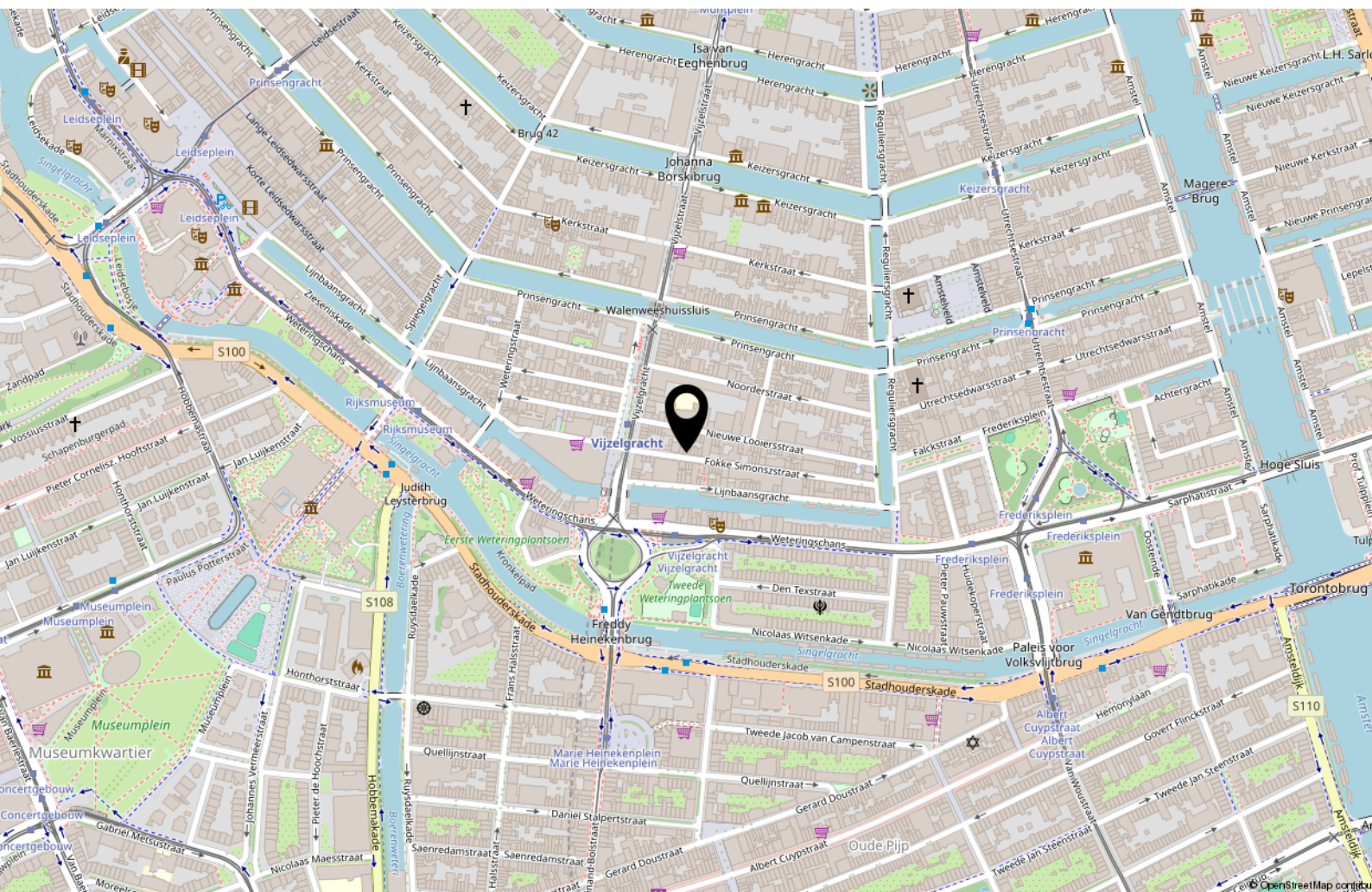
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl