



Harlingenlaan 44, 1132 MC Volendam

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Omschrijving

Harlingenlaan 44, 1132 MC Volendam

Luxe 3- kamer appartement op de tweede verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "de Griend". Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw. Het complex ligt aan het begin van Volendams jongste en populairste wijk de Broeckgouw.

Op de begane grond van dit fraaie complex bevindt zich onder andere een Vomar supermarkt en sportschool. Op de eerste verdieping treft u een sfeervolle en fraai afgewerkte binnentuin.

Het complex is op loopafstand gelegen van basisscholen en een bushalte met goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn. Tevens zijn er verschillende sportfaciliteiten zoals zwembad de Waterdam met (buiten) recreatie bad en een tennisvereniging.

Het complex is gebouwd in 2014, volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een centrale voorziening en is gasloos. Het appartement beschikt over energielabel A

Via de gemeenschappelijke entree met bellen tableau gaat u via de lift of de trap naar de tweede verdieping alwaar u via de galerij het appartement bereikt.

Indeling: appartement: entree, hal met meterkast, luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De hal geeft tevens toegang tot de kleinere slaapkamer met kastenwand aan galerijzijde. De woonkamer, met balkon op het westen met vrij uitzicht waar je heerlijk kunt genieten van de zonsondergang, heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. In de woonkamer bevindt zich de moderne en luxe keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur alsmede de bijkeuken met de wasmachine/ droger opstelling.

Vanuit de woonkamer is via een gang toegang tot de badkamer en tweede ruime slaapkamer. De moderne en luxe badkamer beschikt over een inloepdouche en wastafelmeubel.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming!



In de kelder van het gebouw is een parkeerkelder waar u middels een afstandsbediening 24 uur per dag toegang toe heeft, de parkeerplaatsen van de appartementseigenaren zijn fysiek afgescheiden van het winkelpubliek.

Er is een gezonde VvE en de servicekosten bedragen € 184,- per maand incl. de parkeerplaats.

Ben je op zoek naar een ruim en fraai afgewerkt appartement? Bel dan voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2014

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



































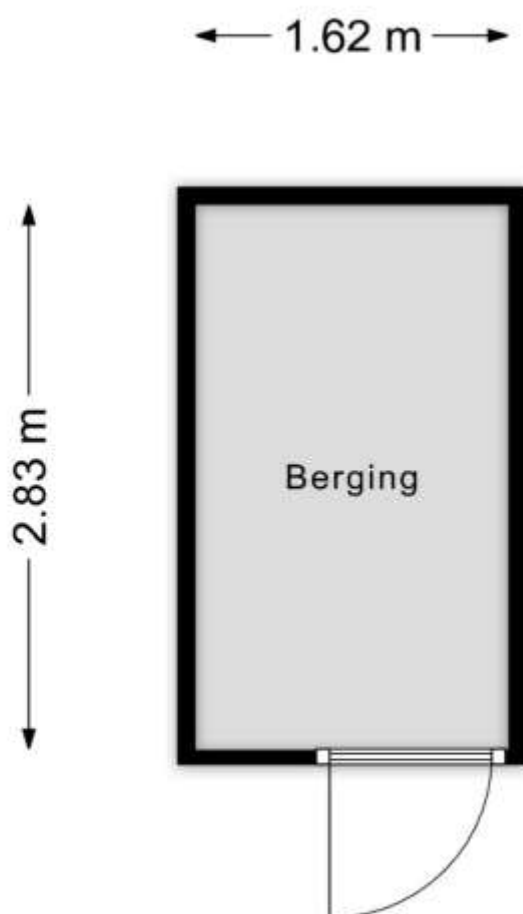


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbar www.zibbar.nl

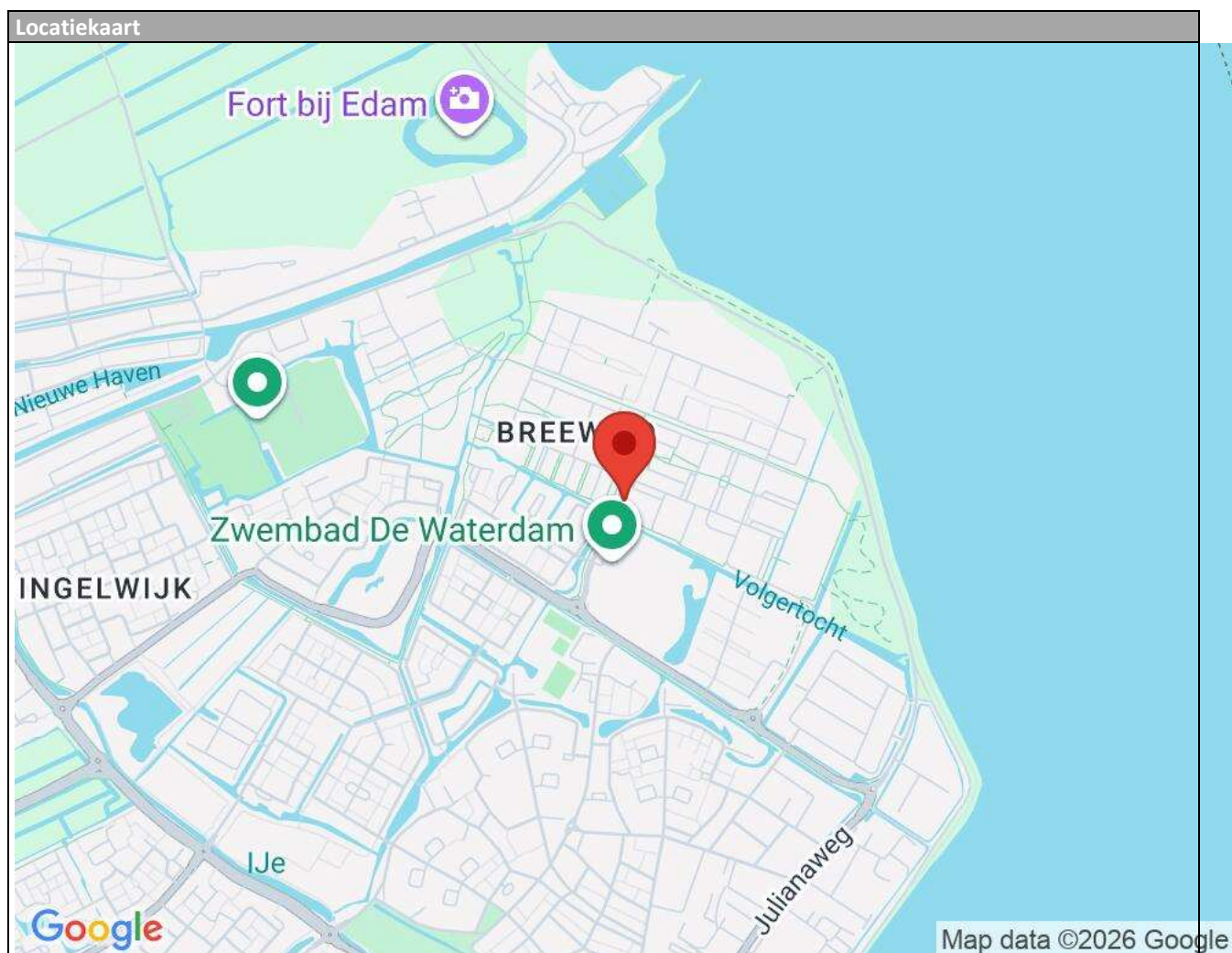
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Harlingenlaan 44
Postcode / plaats	1132 MC Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl