

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Port Saidweg 57 , 1448 MS Purmerend

Gelegen aan water

Vrijstaand wonen

Energie label A+

24 zonnepanelen

Moderne afwerking

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	290 m ²
Inhoud	551 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	carport
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na vier jaar hier wonen weten we precies wat we gaan missen: op zomerse avonden nog even buiten zitten, het uitzicht over het water en de rust zodra je de brug naar onze straat over rijdt.

Toen we destijds op zoek waren naar een volgend huis, stonden ruimte, veel daglicht en een fijne plek voor ons gezin hoog op het wensenlijstje. In dit huis vonden we dat allemaal. De woonkamer is voor ons altijd de favoriete plek geweest. Vanaf de bank kijk je uit over de tuin en het water, waardoor er altijd iets te zien is.

Wat deze plek bijzonder maakt, is de combinatie van rust en gemak. Onze straat ligt op een klein eiland dat alleen via een brug bereikbaar is, waardoor er vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Kinderen kunnen hier heerlijk buitenspelen, je wandelt of fiets zo het natuurgebied in, en er zijn basisscholen, sportfaciliteiten, winkels en De Jutter allemaal op korte afstand.

In de zomer genieten we misschien nog wel het meest van deze plek. De tuin staat in bloei, de barbecue gaat aan en vrienden of familie schuiven aan voor een lange zomeravond. Vanaf de steiger kun je zo met een sup of fluisterboot een rondje door Weidevenne maken, terwijl je vanuit de tuin vrij wegstijgt richting het natuurgebied.

Dat we deze plek verlaten heeft niets met het huis of de omgeving te maken. Voor ons gezin wacht een nieuw avontuur in Australië. We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken als wij hebben gedaan.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De royale, tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en heb je vanuit de leefruimte een fijne verbinding met de tuin en het water. Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek waar je na een lange dag lekker kunt ontspannen én een royale eethoek voor gezellige diners met familie en vrienden. Door de prettige indeling kun je de ruimte bovendien helemaal naar jouw eigen woonwensen inrichten.



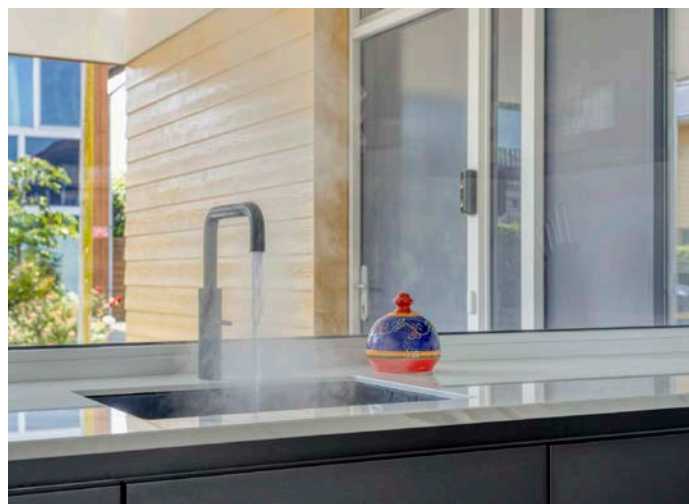


Wat maak jij klaar?

compleet uitgerust

open keuken

De open keuken is in 2022 gerenoveerd en sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor deze echt het hart van het huis vormt. Terwijl je staat te koken, houd je gemakkelijk contact met de mensen aan de eettafel. De moderne keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt: een oven, magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en een Quooker Cube-kraan. Deze zorgt voor plat en bruisend water én natuurlijk direct kokend water. Praktisch, stijlvol en helemaal klaar voor dagelijks gebruik.



3 ruime slaapkamers

moderne badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn goed bemeten en bieden volop mogelijkheden om ze naar eigen wens in te delen. De masterbedroom heeft als extra pluspunt directe toegang tot het royale dakterras. Een heerlijke plek om 's ochtends met een kop koffie de dag rustig te beginnen.

Ook de twee overige slaapkamers hebben iets bijzonders: beide beschikken over toegang tot het balkon. Zo heeft iedere kamer zijn eigen buitenruimte.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en sluit daarmee mooi aan bij de moderne afwerking van de woning. Je beschikt hier over een ligbad, separate douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Een complete en moderne ruimte waar je zo gebruik van kunt maken.



Hoe deel jij het in?





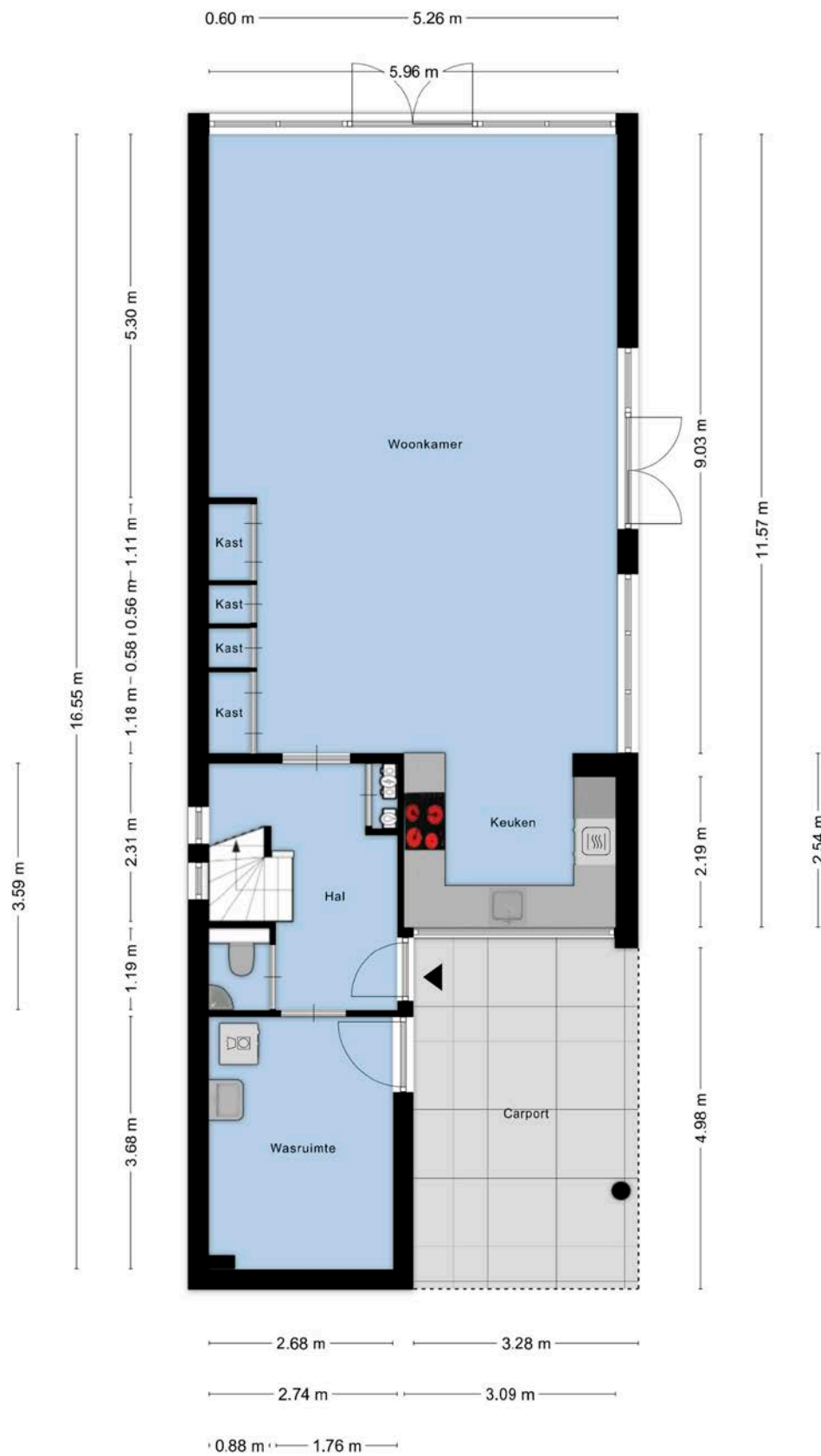
Optimaal genieten



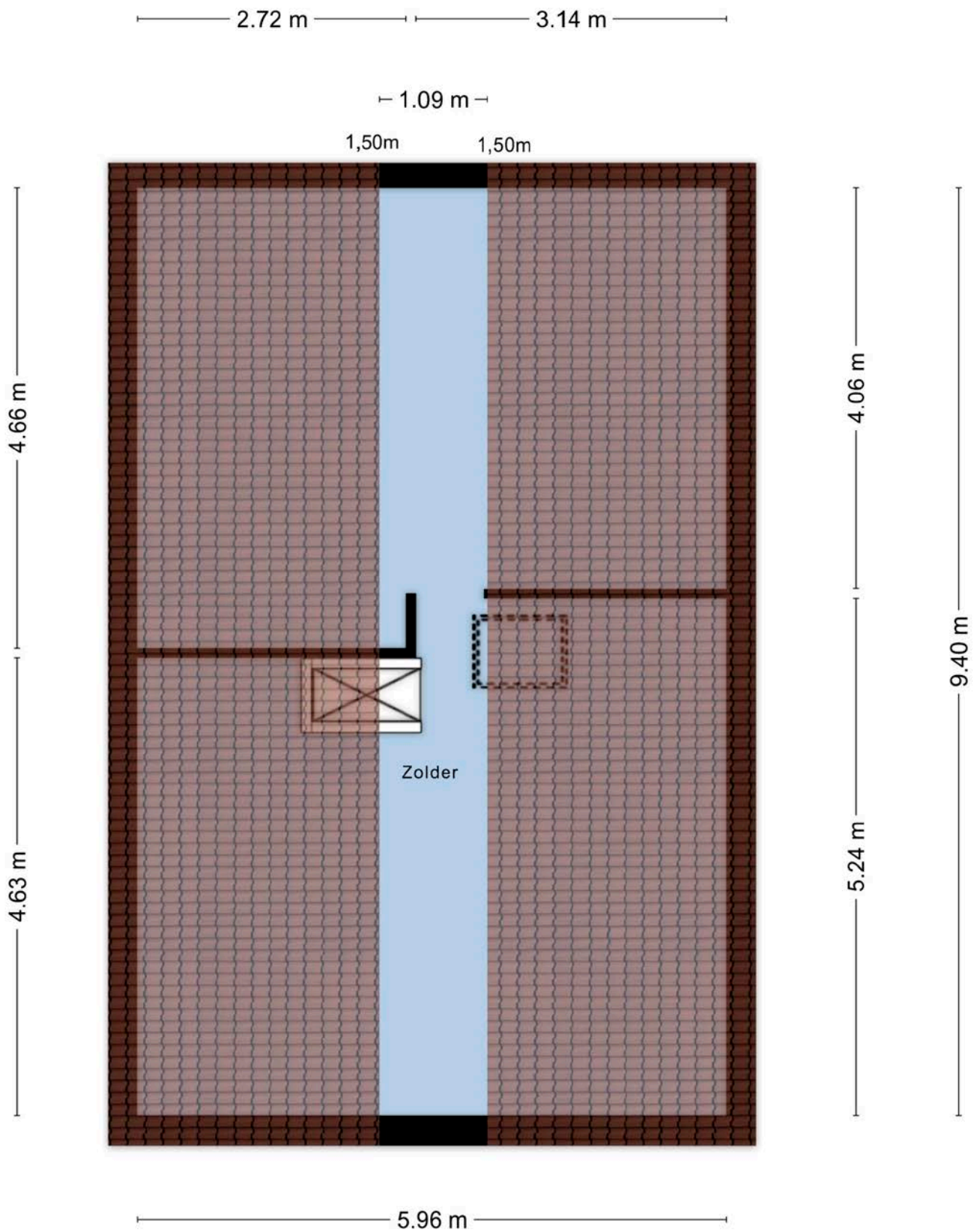
eigen oprit met carport *gelegen aan water*

Buiten heeft deze woning misschien wel één van haar grootste troeven. Je beschikt over een eigen oprit met carport, een royale zijtuin én een achtertuin die direct grenst aan het water. De tuin is in 2022 aangepakt en fraai aangelegd, waardoor je hier direct kunt genieten van het buitenleven. Of je nu een zonnige plek zoekt om te ontspannen, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of simpelweg wilt genieten van het uitzicht over het water: hier kan het allemaal. De tuin ligt op het noordoosten en dankzij de verschillende plekken rondom de woning kun je op ieder moment van de dag een fijne plek vinden.

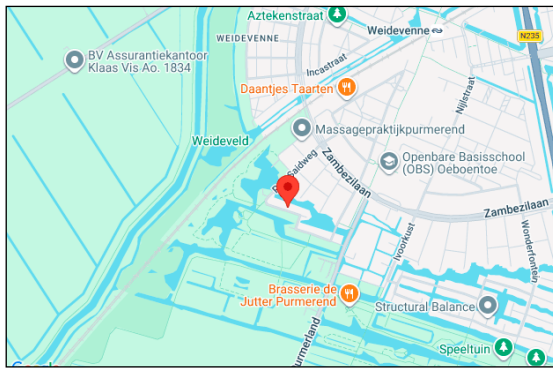








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN