



Uitstekend onderhouden bungalow met 3 slaapkamers!

Harriët Freezerstraat 36

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Aan de Harriet Freezerstraat 36 in Heerlen staat deze uitstekend onderhouden en bijzonder comfortabele bungalow, waar ruimte, luxe en wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een luxe badkamer en een royale woonkamer met een sfeervolle, afzonderlijke eetkamer. De hoogwaardige keuken vormt een stijlvol geheel met de leefruimte en biedt volop comfort voor dagelijks gebruik en het ontvangen van gasten. Zowel de woning als de zeer fraai onderhouden voor- en achtertuin verkeren in uitstekende staat. Extra gemak en privacy worden geboden door de afgesloten carport, voorzien van een elektrische poort. Een heerlijke, complete woning voor wie gelijkvloers wonen wil combineren met ruimte, kwaliteit en een verzorgde uitstraling.

De woning bevindt zich in de geliefde woonwijk Caumerveld, een groene en aangename wijk in Heerlen. Caumerveld staat bekend om zijn rustige en prettige woonomgeving en biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, groen en de nabijheid van diverse voorzieningen. Vanuit de wijk zijn winkels, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden en het centrum van Heerlen goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere Maastricht en andere omliggende plaatsen zijn gemakkelijk te bereiken. Daarmee is deze bungalow een aantrekkelijke plek voor wie op zoek is naar een rustige, levensloopbestendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1995

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 260 m²

Woonoppervlakte: 107 m²

Externe berging: 13 m²

Inhoud circa: 407 m³

Aanvaarding: Direct

Energie label:

Indeling:

Perfect onderhouden, groene voortuin.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Royale woonkamer met prachtige lichtinval.

Ruime, lichte eetkamer.

Luxe half open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Bijkeuken alwaar de cv-ketel en de wasmachineaansluiting zich bevinden.

Royale gang richting de slaapkamers en de badkamer.

Luxe vernieuwde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Drie aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Zeer fraai aangelegde achtertuin met betegeld terras en elektrisch zonnescherm.

Garage/ berging voor extra opslag.

Overdekte carport met elektrische poort.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is volledig geïsoleerd.

De woning is voorzien van 2 airconditionings.

De woning is voorzien van een luxe, exclusieve tegelvloer.

De woning is met de auto te bereiken via het gemeenschappelijke en afgesloten strook grond van de Vereniging Bungalows Caumerparkplan.

De koper dient zich bij deze vereniging in te schrijven.

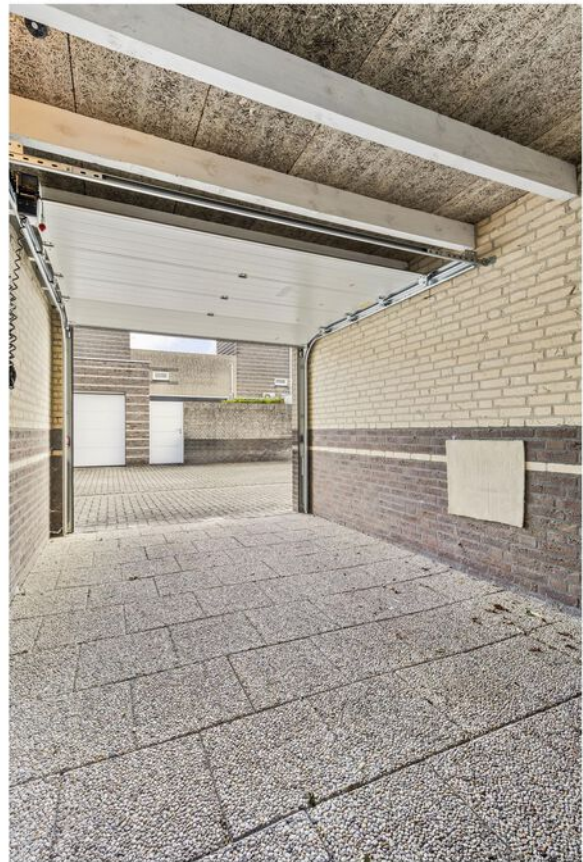






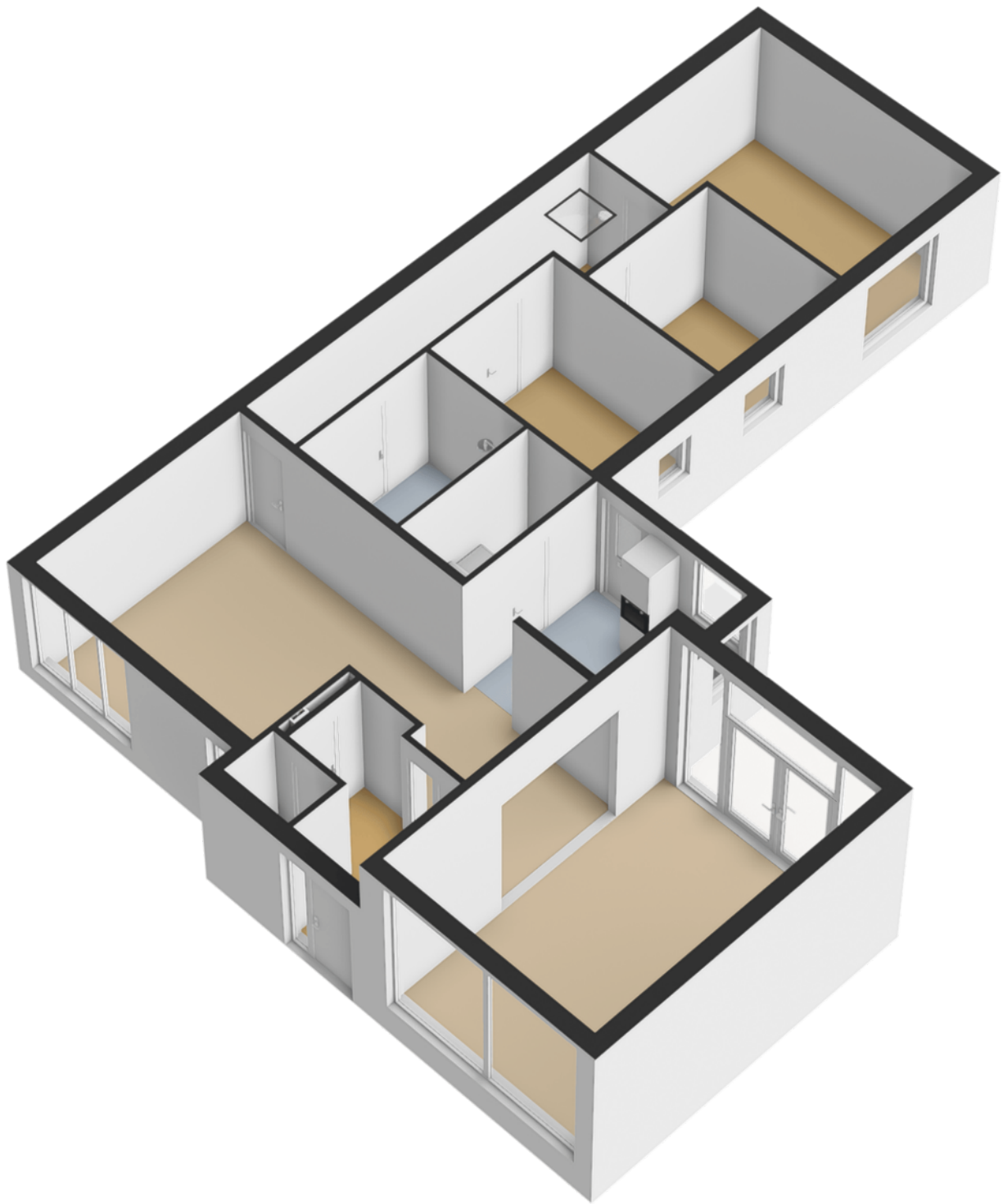


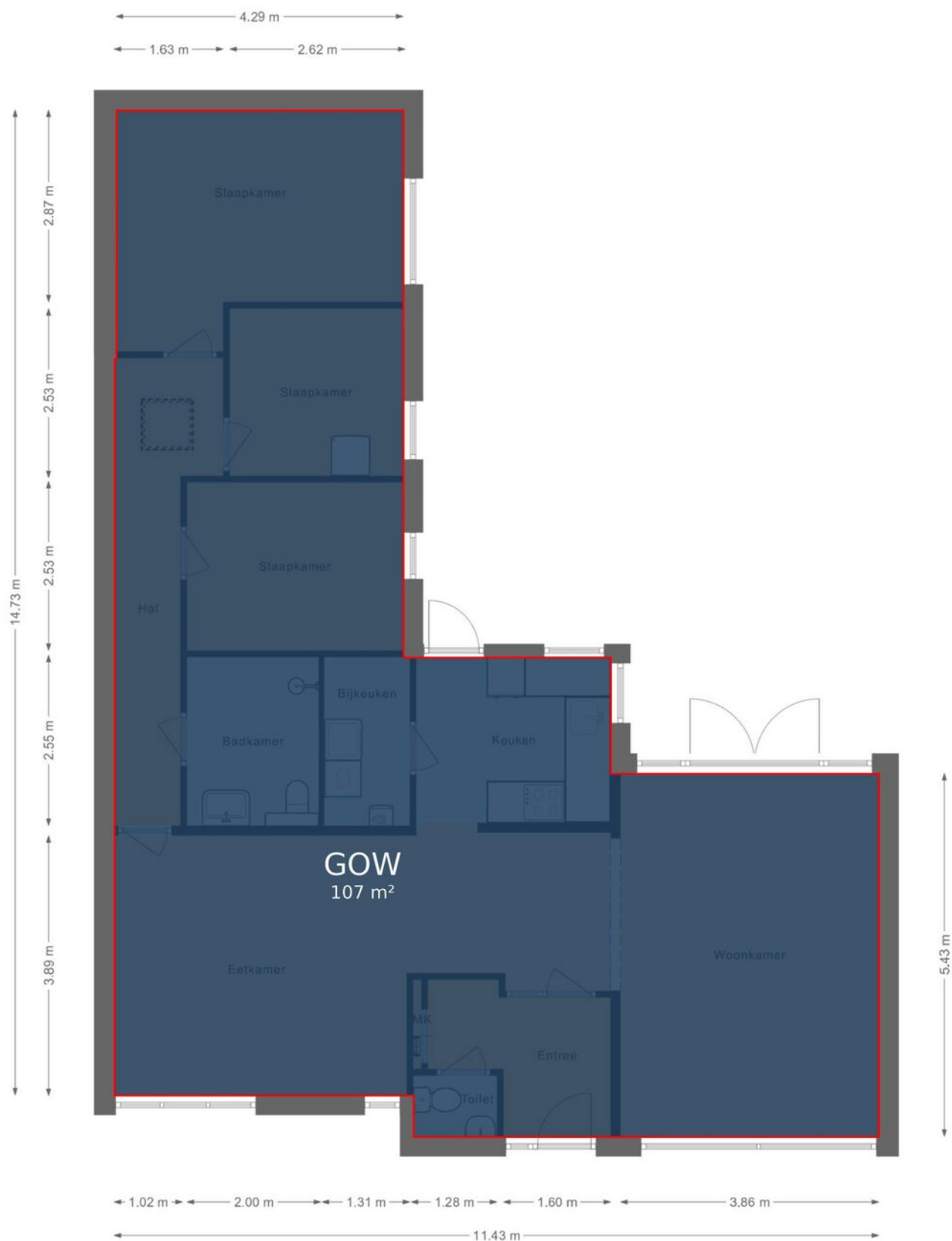




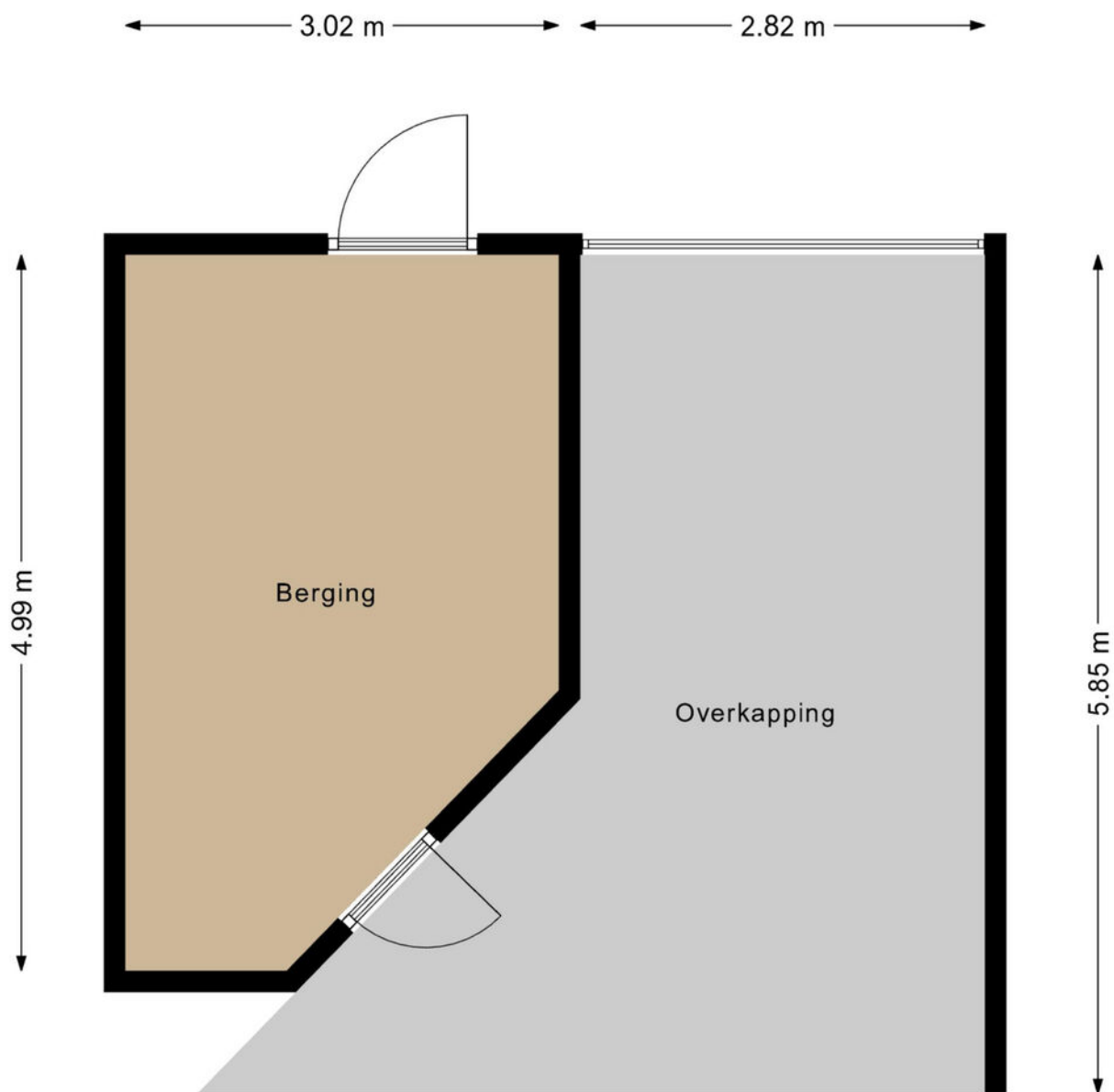


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia

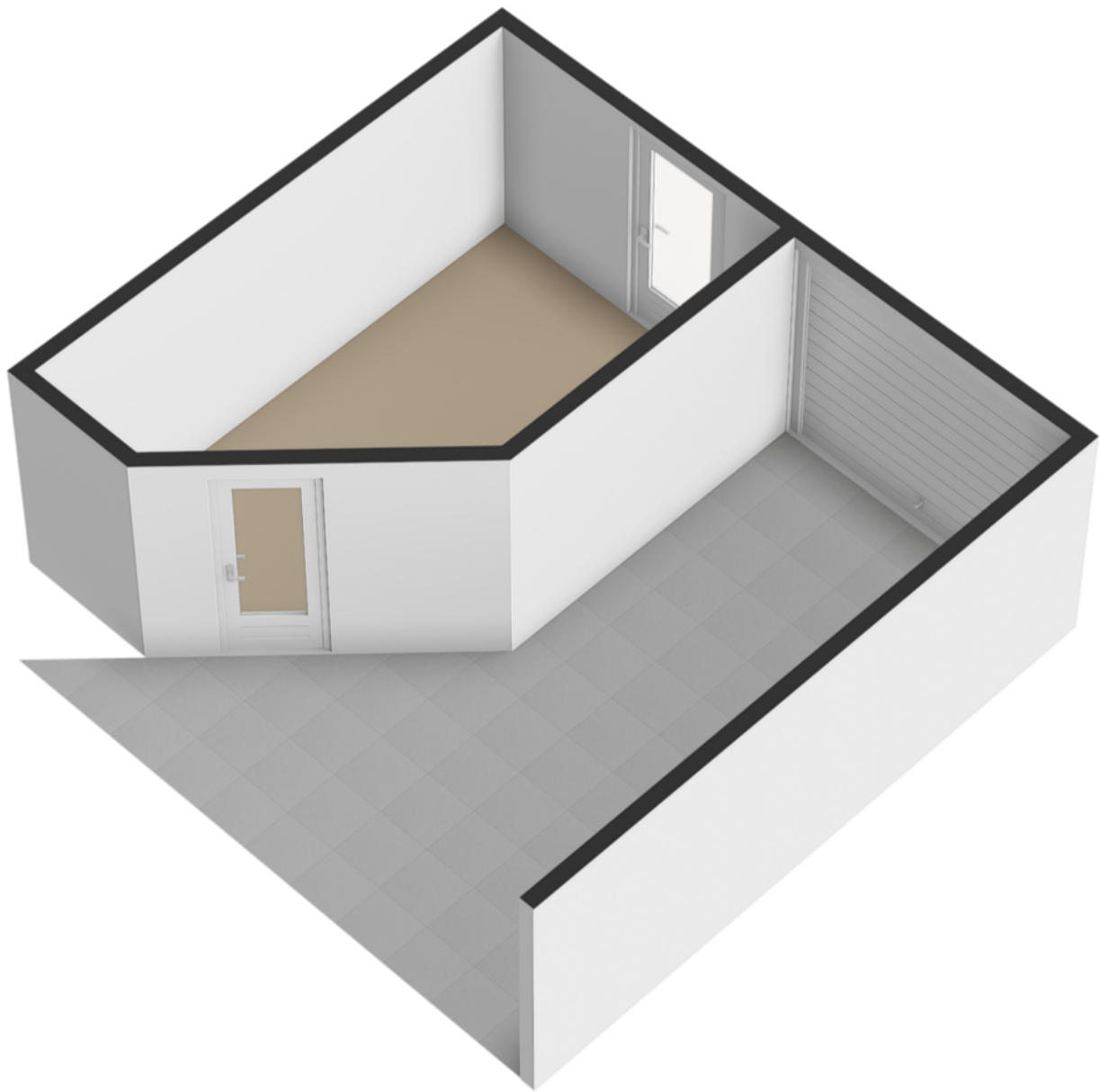


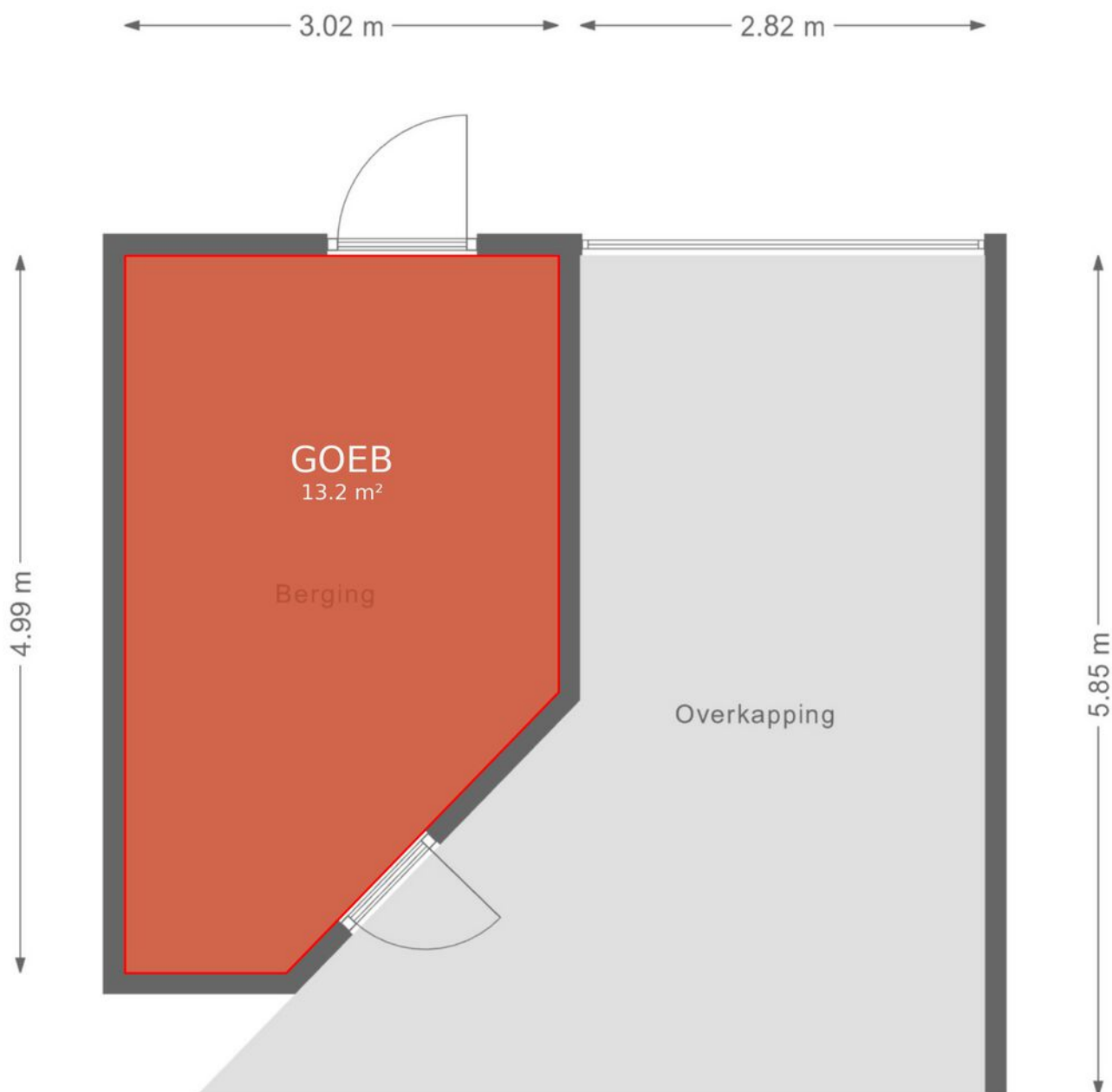


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

