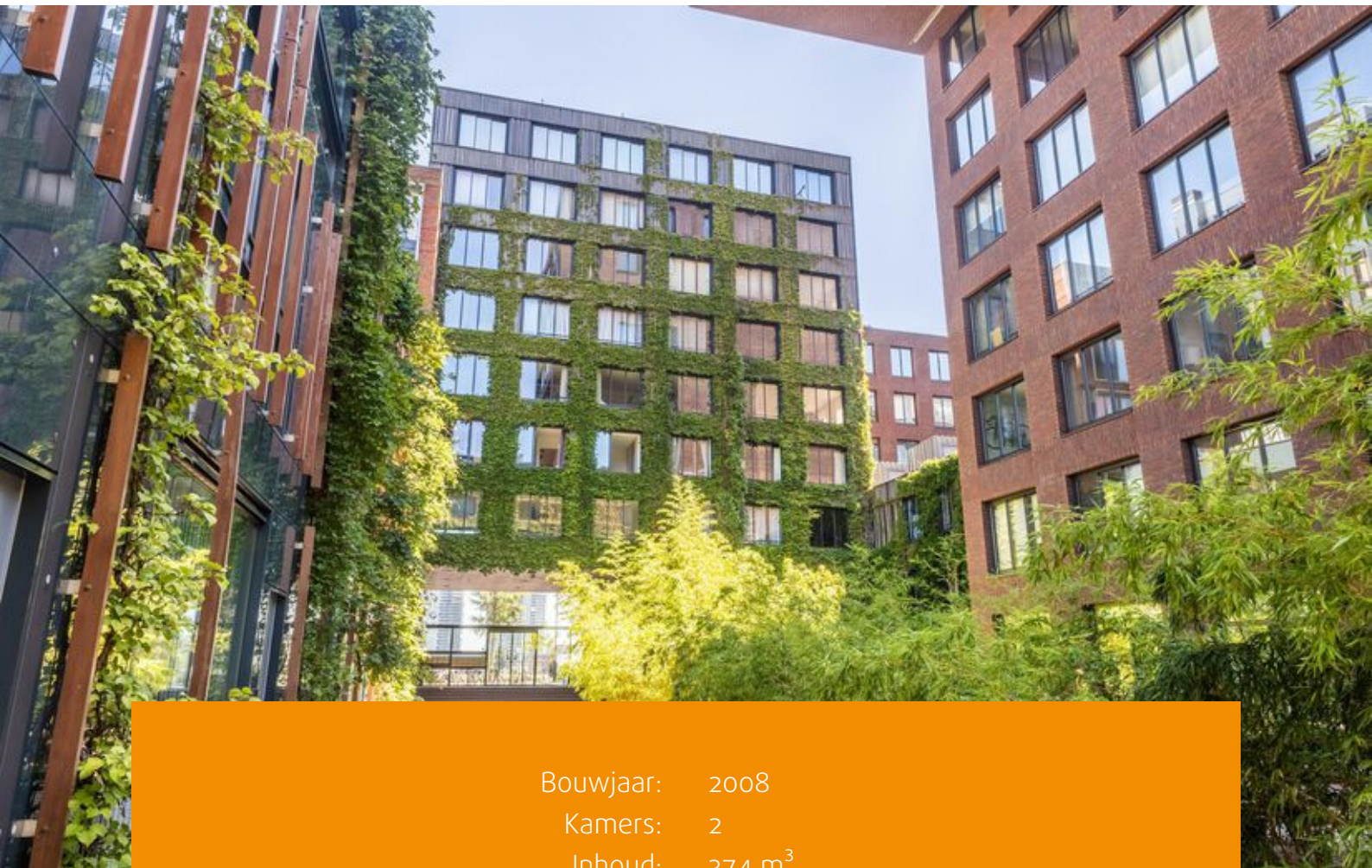




AMSTERDAM

Westerdoksdiijk 429

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2008
Kamers: 2
Inhoud: 374 m³
Woonoppervlakte: 113 m²

Vraagprijs: € 800.000 k.k.





Wonen op loopafstand van het Centraal Station met een schitterend uitzicht vanuit de woonkamer op 't IJ en op maar liefst circa 113 m² woonoppervlakte? Dit grandioze appartement met parkeerplaats en berging in de onderbouw is zeker het bezichtigen waard!

Op het moderne Westerdokseiland aan de Westerdoksdijk ligt dit geweldige tweekamer appartement van maar liefst 113 m² woonoppervlakte op de tweede etage met parkeerplaats en berging in de onderbouw. Vanuit de woning heeft u een werkelijk prachtig uitzicht op 't IJ en de A'DAM-toren. Aan de achterzijde van het complex ligt de Westerdok en haar jachthaven waar u heerlijk in alle rust aan de kade kunt zitten. De woning ligt in een modern complex met lift dat gebouwd is in 2008. Bij dit appartement bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een extra parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex.

Indeling:

Centrale entree met videofoon, lift en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst betreedt je de ruime entreehal, waar je de meterkast, de warmtepompinstallatie en de aansluiting voor de wasmachine vindt. Vanuit deze hal zijn tevens de badkamer en het separate toilet bereikbaar. De ruime badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel en een aparte douche. Het separate toilet is praktisch ingericht en voorzien van een fonteintjefonteintje

Vanuit de centrale hal bereikt u de overige vertrekken van het appartement. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, een rustige plek om tot rust te komen. Daarnaast biedt deze kamer de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te creëren.

De keuken is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat met afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een prachtig uitzicht over 't IJ, wat zorgt voor een unieke woonbeleving. Door de vele grote ramen valt er volop natuurlijk licht naar binnen en voelt de ruimte nog groter en ruimtelijker aan. Ook hier bestaat de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren, waardoor het appartement flexibel is in te delen naar uw woonwensen.

Omgeving en bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend!

Het appartement ligt op loopafstand van het Centraal Station en met de auto bent u via de S101/102 of via de Piet Hein Tunnel toch zo de stad uit. Vanaf het moderne Westerdokseiland is het slechts een paar minuten lopen naar de Haarlemmerstraat, de Noordermarkt en de grachtengordel. In de directe omgeving zijn talloze leuke restaurants, café's en koffiezaken. Ook de winkels en leuke boetiekjes in de Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk zijn dichtbij, zoals Marqt, Albert Heijn en Etos.



Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Stedeplan Voor deze woning, inclusief parkeerplaats en berging, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 312,22 per maand (voor het appartement € 241,47, de parkeerplaats € 68,85 en de berging € 1,90). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 15-02-2036. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 112,5 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Externe berging van 5,3 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw, welke is inbegrepen in de vraagprijs;
- Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers;
- Bouwjaar 2008;
- Prachtig uitzicht over 't IJ;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage van € 312,22 per maand;
- Voorschot verwarmingskosten € 17,39 per maand op basis van nacalculatie (warmtepomp is in 2021 nog geheel vernieuwd);
- De erfpacht is vooruitbetaald tot 01-10-2054;
- Eventueel mogelijkheid tot het kopen van extra parkeerplaats(en), vraag naar de mogelijkheden;
- Complex is aan de achterzijde gelegen aan het Westerdok, haar jachthaven en heeft zicht op Bickerseiland;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris KB Notarissen te Amsterdam;
- Oplevering per direct.









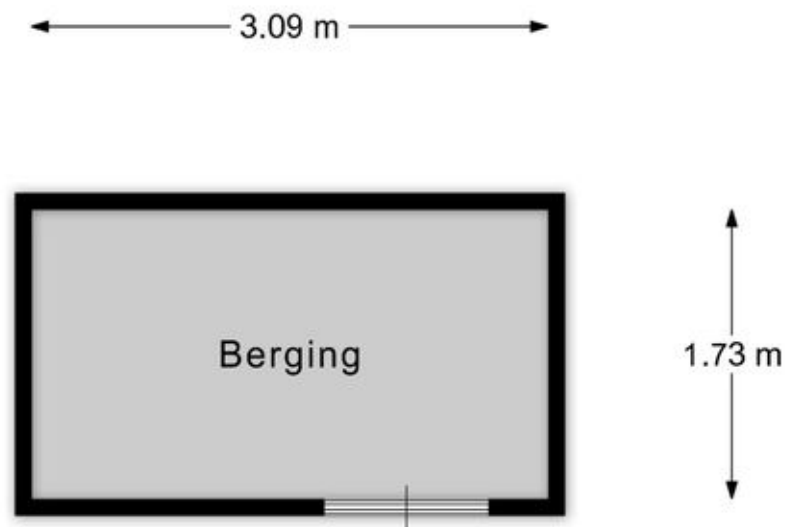
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 2.64 m →



↑
5.15 m
↓

Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie M

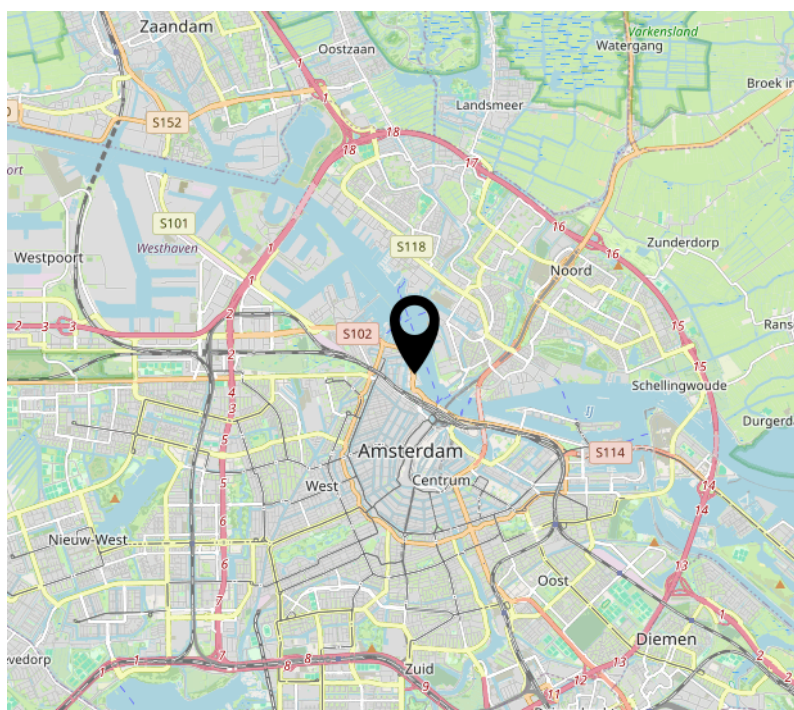
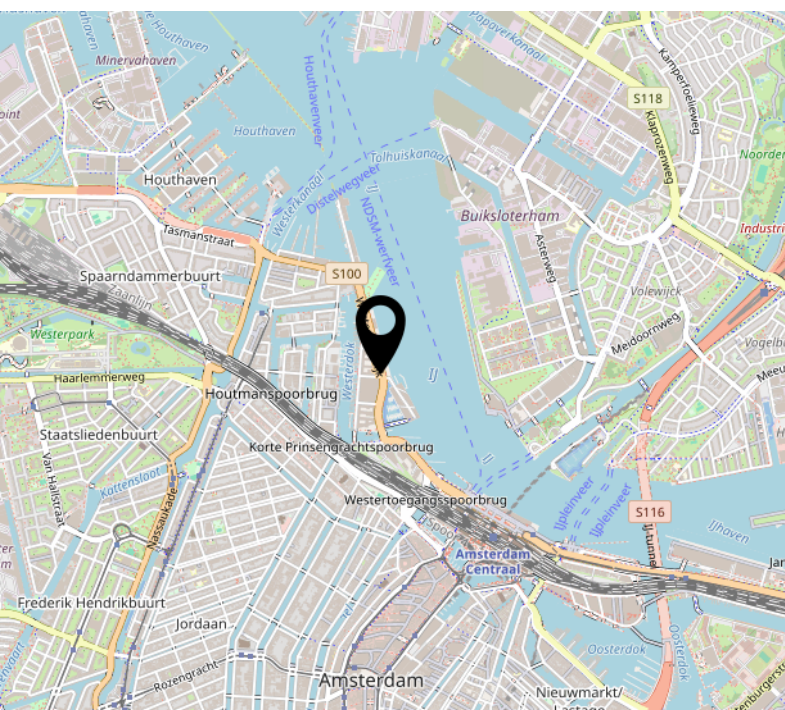
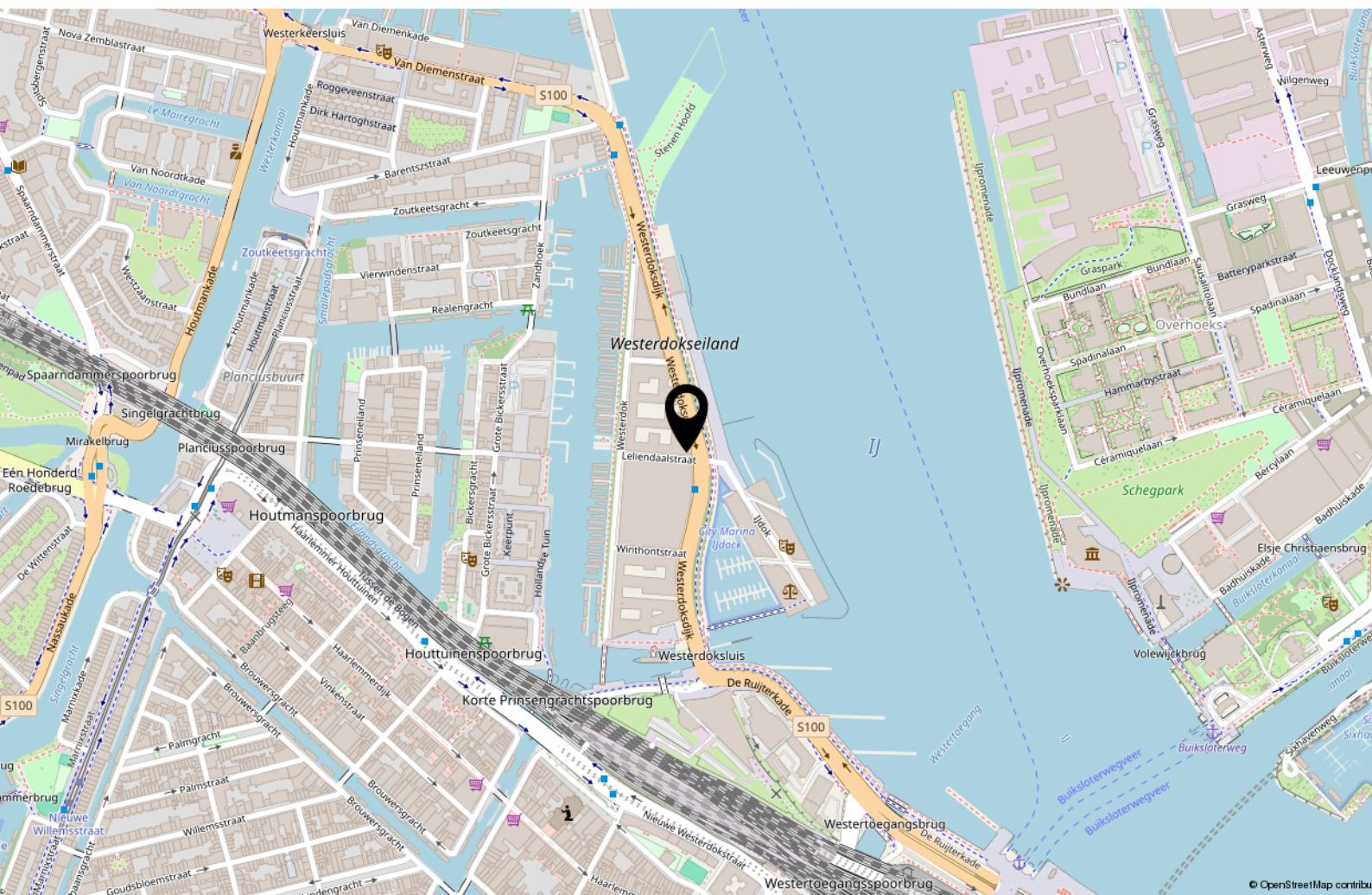
Perceel 7006

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

