



Dorresteinweg 30, Soest



Charmante 2[^]1-kapwoning

Deze charmante, vooroorlogse twee-onder-één-kapwoning biedt de perfecte balans tussen karakter, ruimte en veelzijdigheid. Gelegen op een royaal perceel van 350 m², beschikt dit sfeervolle familiehuus over een vrijstaande garage en een multifunctionele, royale studio in de fraai aangelegde achtertuin. Of je nu op zoek bent naar een praktijkruimte aan huis, een rustig thuishkantoor of een eigen chill-ruimte voor de kinderen: hier kan het allemaal.

Dit huis ziet er verzorgd uit en is grotendeels voorzien van dak- en muurisolatie en HR++ beglazing.



De indeling is als volgt:

Begane grond:

Sfeervolle hal met granitovloer, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de toiletruimte met glas-in-loodraam.

De gezellige en lichte woonkamer heeft de karakteristieke sfeer die zo kenmerkend is voor de vooroorlogse bouwstijl o.a. door de erker aan de voorzijde, paneeldeuren, de open haard en openslaande deuren naar de achtertuin.

De L-vormige keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Er is een aparte bijkeuken, ideaal voor de wasopstelling en extra bergruimte.





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



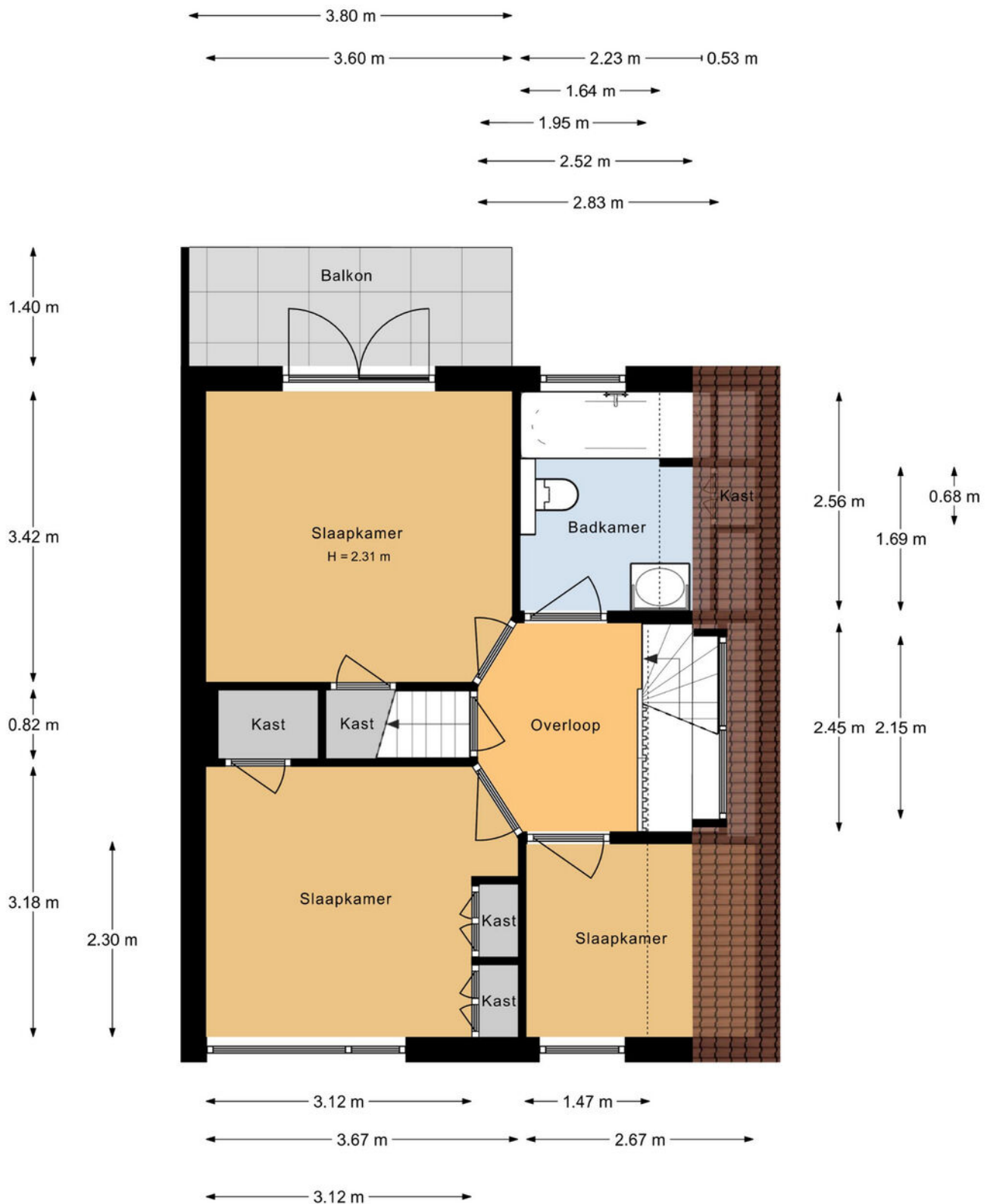
Op de eerste verdieping zijn drie in grootte variërende slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten.

De nette badkamer heeft een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.





Eerste verdieping

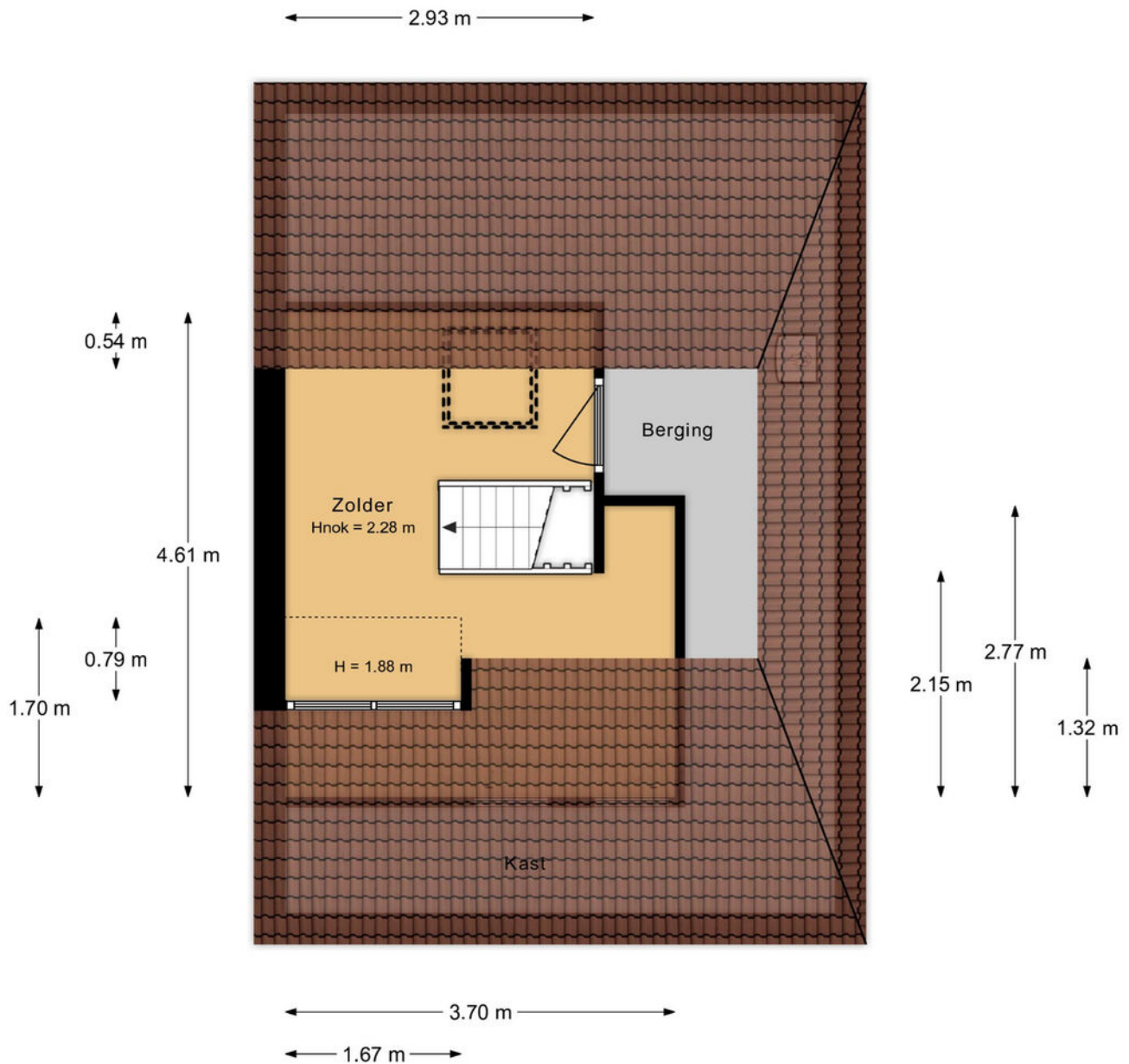


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Op de tweede verdieping bevindt zich de verrassende vierde slaapkamer en een bergkast met de CV-ketel.

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Tuin

De heerlijk ruime en zonnige tuin is fraai aangelegd en heeft veel privacy.

De vrijstaande stenen garage heeft volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap of een auto en er is een oprit met ruimte voor meerdere auto's.

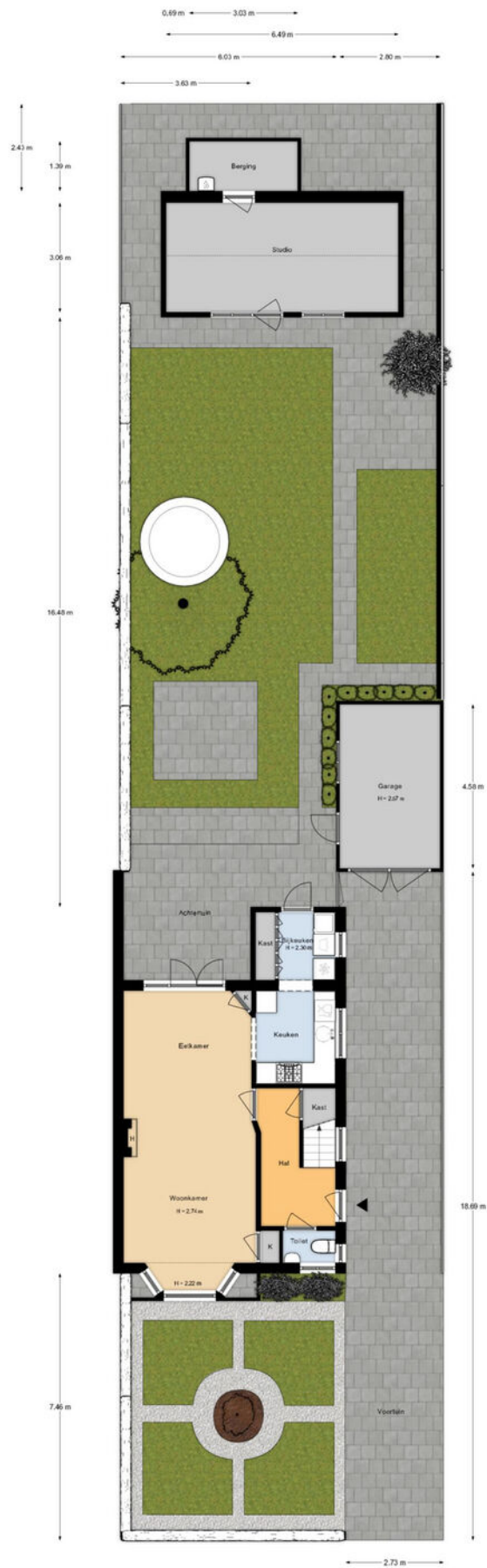




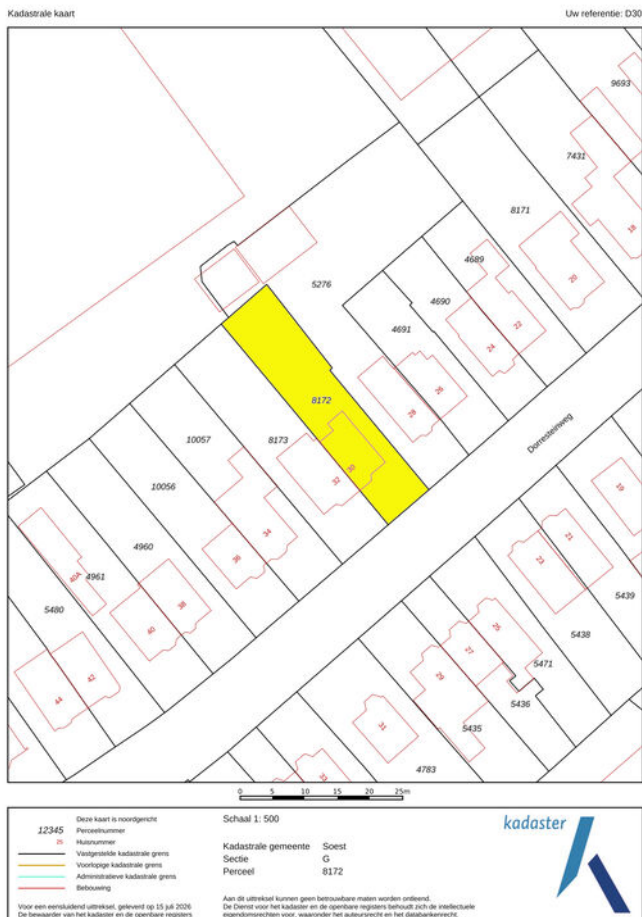


Achterin de tuin staat een volledig geïsoleerd (geluiddicht) bijgebouw van ca 24 m2. Perfect als studio, maar ook te gebruiken als kantoor, praktijk of speelruimte. Het bijgebouw is voorzien van een eigen CV-ketel.

Situatie



Aan de plaatsgronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De ligging is ideaal aan een rustige laan, maar voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer en de natuur zijn in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 109 m²

Oppervlakte studio: ca 24 m²

Perceeloppervlakte: ca 350 m²

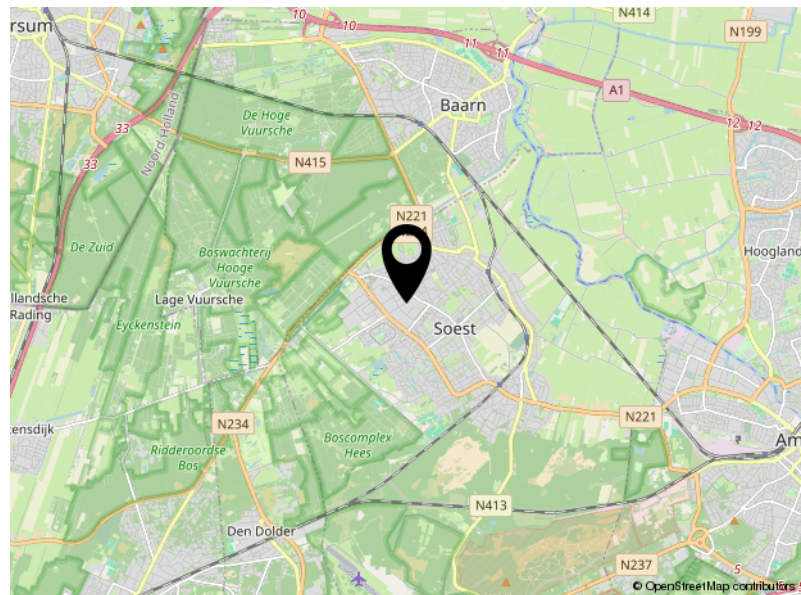
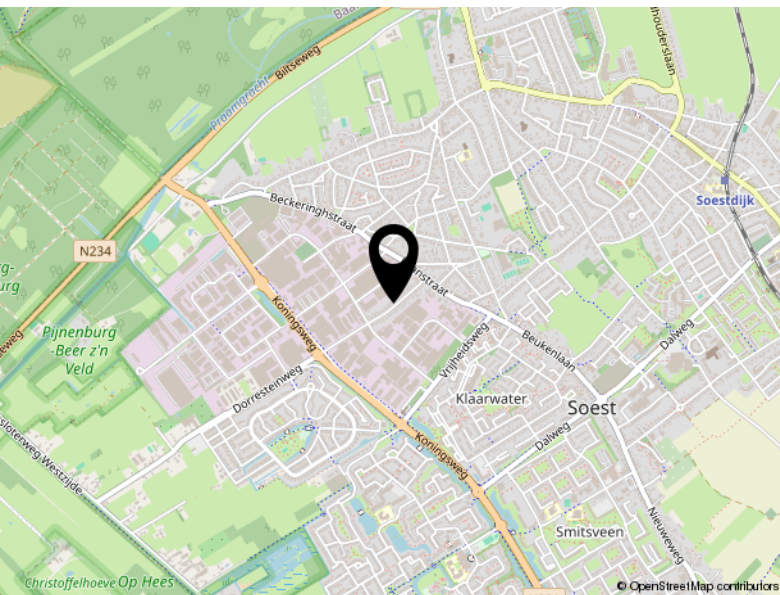
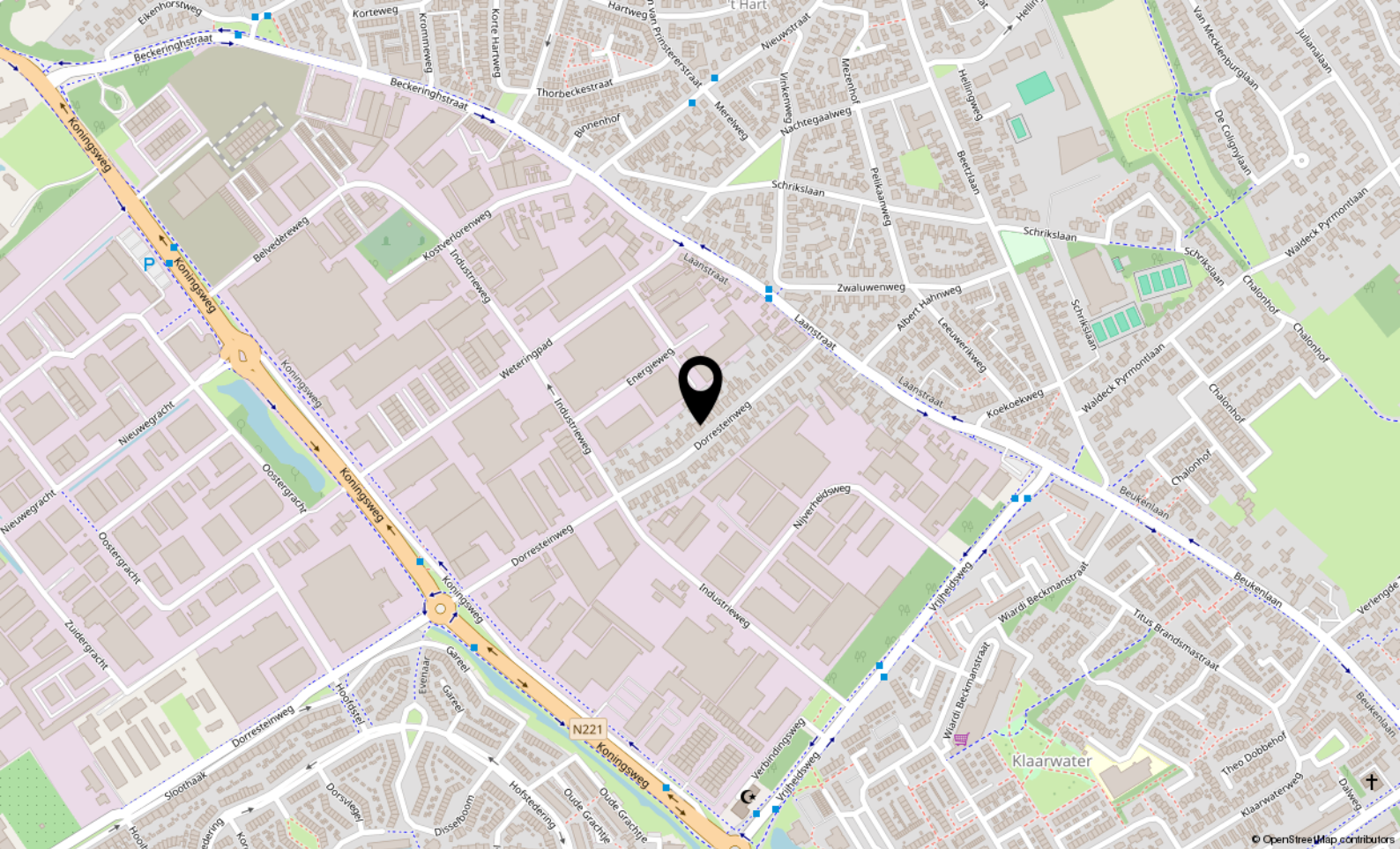
Bouwjaar: ca 1934

Energie label: D









Locatie

DORRESTEINWEG 30 Soest



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151