

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Julianastraat 11 Bakel

Vraagprijs € 390.000,-



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Op een ruim perceel in Bakel staat deze vrijstaande woning met eigen oprit, garage, drie slaapkamers en verrassend veel praktische ruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	333 m ³
Perceeloppervlakte:	361 m ²
Bouwjaar:	1965
Vraagprijs:	€ 390.000,-

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande woning met eigen oprit en garage.
- ✓ Royale overkapping aan de achterzijde.
- ✓ Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin.
- ✓ 7 Zonnepanelen aanwezig.



Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een groot raam dat voor veel natuurlijk licht zorgt. De ruimte heeft een langgerekte indeling en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. De houtlook vloer geeft de woonkamer een warme uitstraling.





Keuken

Vanuit de keuken loop je rechtstreeks door naar de eetkamer aan de achterzijde. Deze ruimte is royaal genoeg voor een flinke eettafel en profiteert van veel lichtinval door de brede raampartij richting de achtertuin. Aansluitend bevindt zich een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur





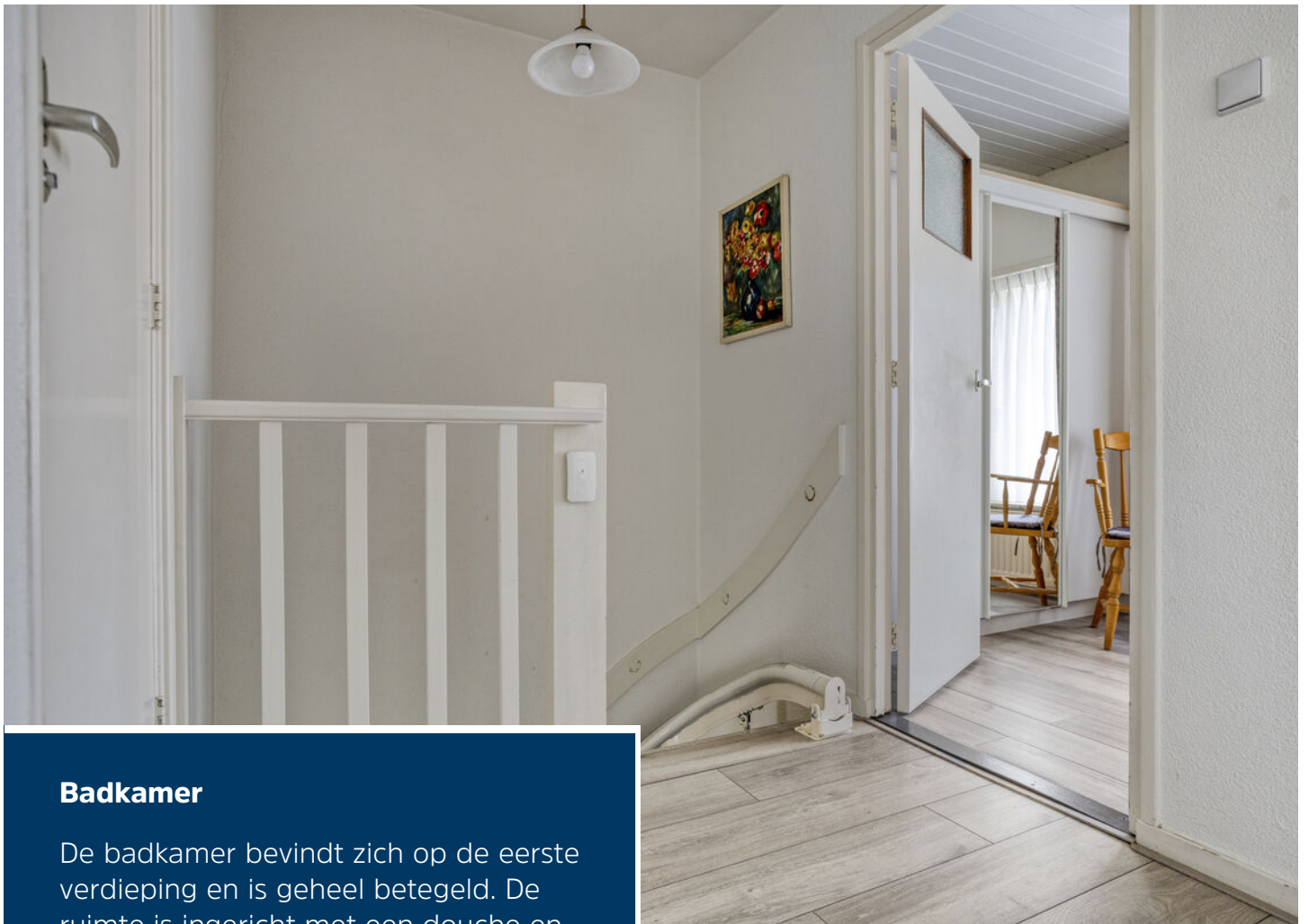


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De twee grootste slaapkamers liggen aan de rechterzijde van de woning en beschikken over brede raampartijen. De derde slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van de overloop.







Badkamer

De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is geheel betegeld. De ruimte is ingericht met een douche en een wastafelmeubel met spiegel. Boven de spiegel is bovendien een verwarming geplaatst die de ruimte snel kan opwarmen.





Tweede verdieping

Via een luik met een vlizotrap op de overloop is de bergzolder bereikbaar. De zolder strekt zich over een groot deel van de woning uit en biedt, ondanks de beperkte stahoogte onder de schuine dakvlakken, volop praktische bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Op de zolder bevindt zich tevens de cv-installatie.





Tuin

Rondom de woning ligt een prachtig verzorgde tuin. De voortuin is ruim opgezet en voorzien van diverse vaste beplanting en een sierhekwerk. De achtertuin is grotendeels onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een ruim terras, kunstgras en een royale overkapping direct aan de achtergevel.



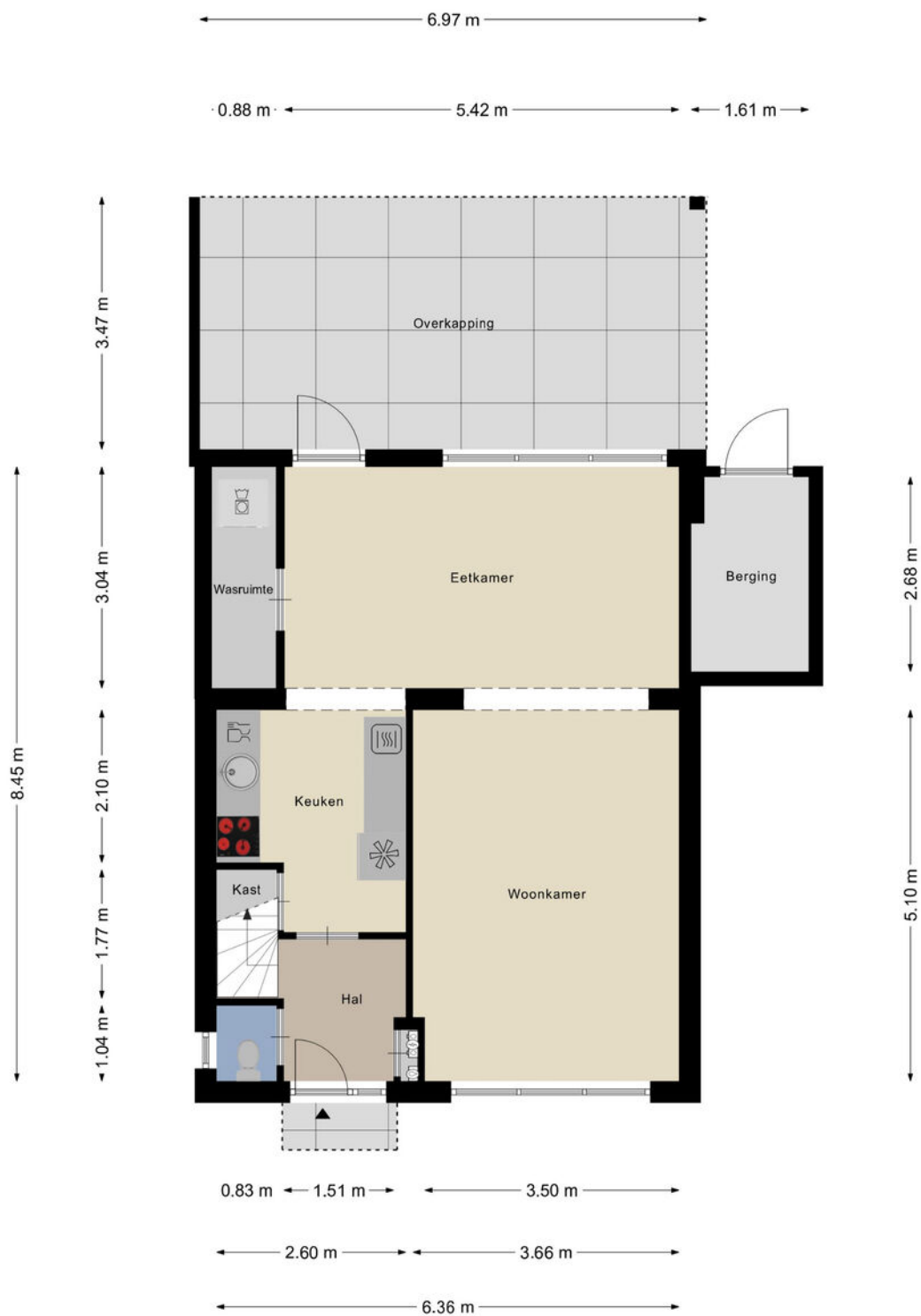


Garage

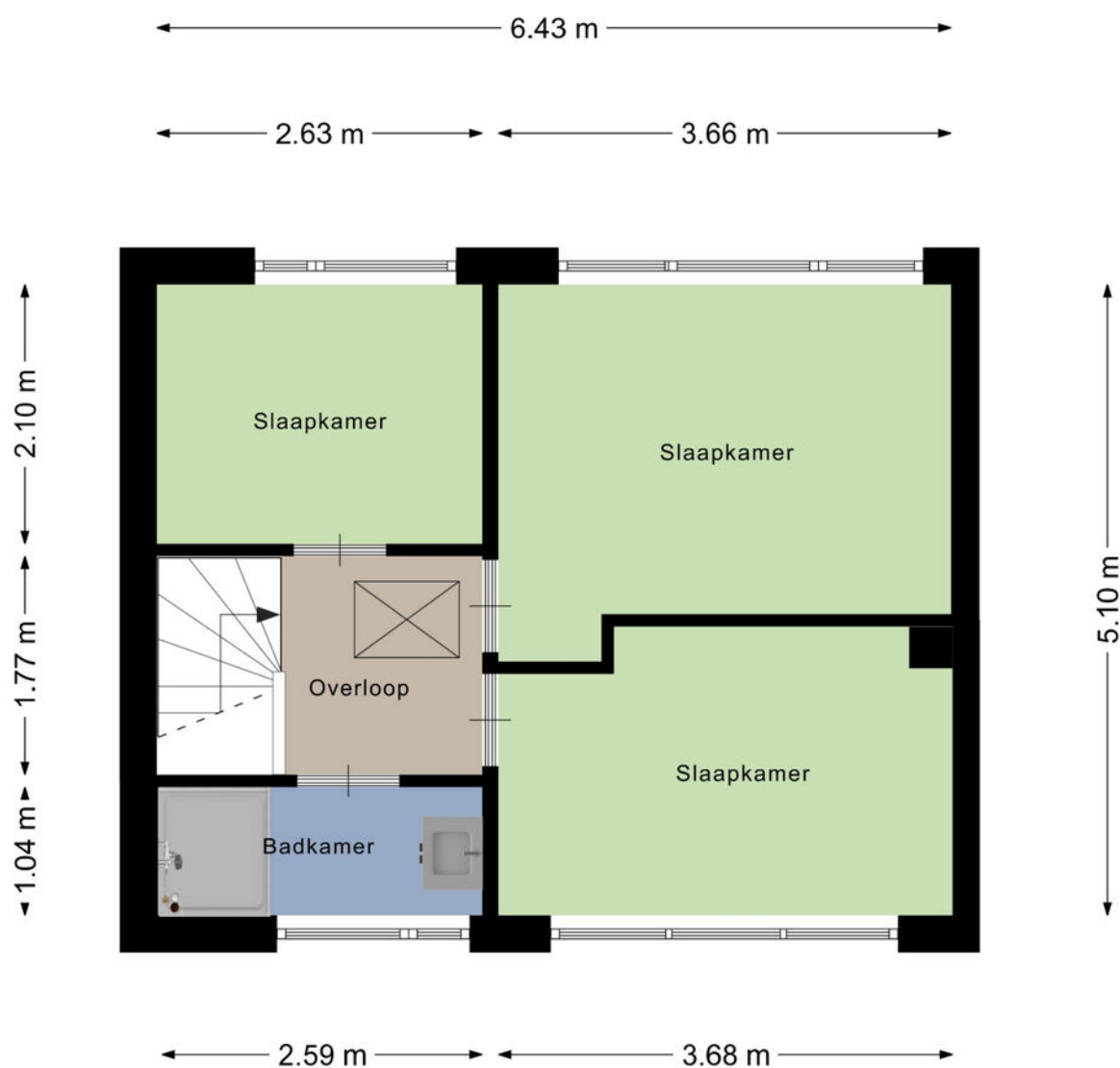
Een duidelijk pluspunt is de vrijstaande garage naast/achter de woning. De garage beschikt over een brede garagedeur aan de voorzijde en een afzonderlijke loopdeur aan de zijkant. Dankzij de eigen oprit voor de garage is er bovendien parkeergelegenheid op eigen terrein. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen oid.



Begane grond

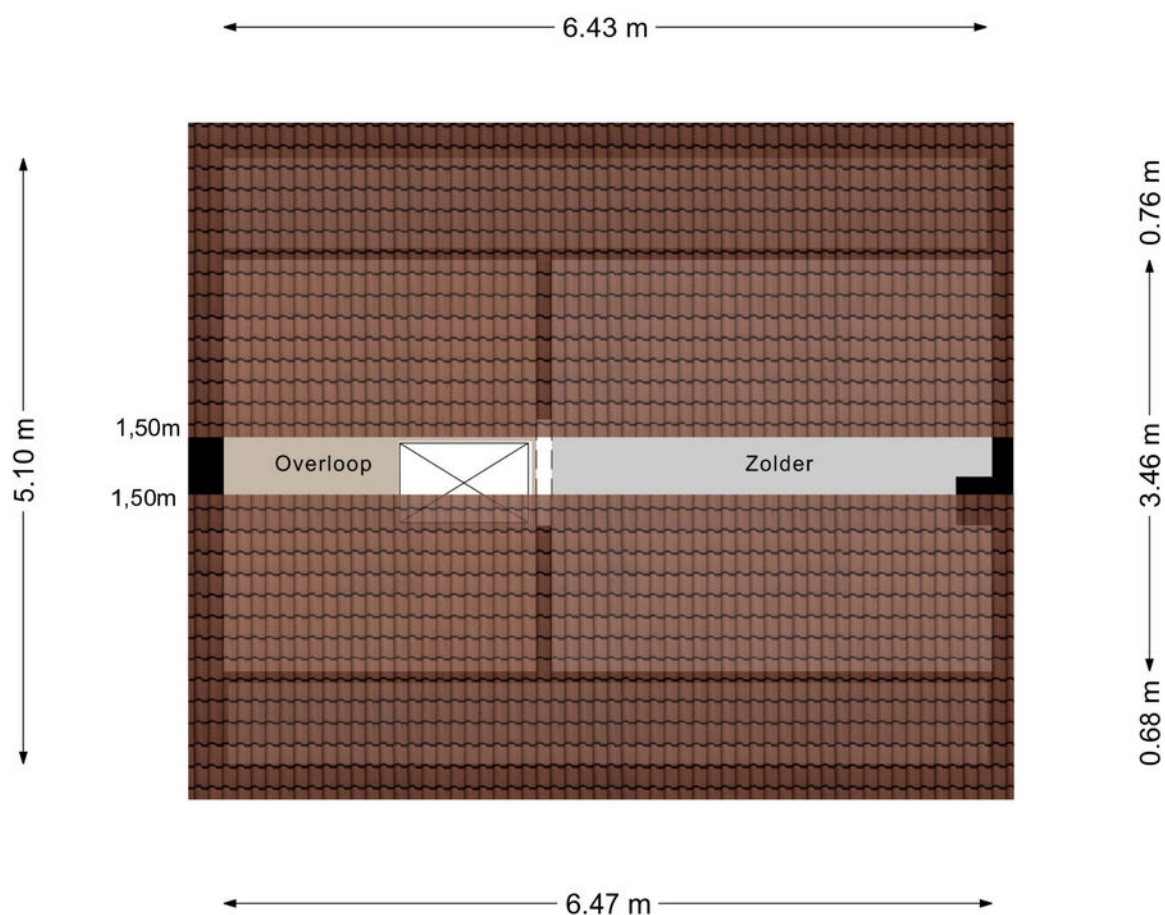


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bakel en Miiheze
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	104
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.