

TE KOOP



Sloetmarke 45, Zwolle

Vraagprijs € 648.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

328 m²

Inhoud

430 m³

Energie label

C

> Omschrijving

Verrassend ruim wonen met rondom groen en grenzend aan het water!

Op zoek naar een verrassend ruime half vrijstaande woning op een heerlijke rustige plek? Kom dan kijken aan de Sloetmarke 45 in Zwolle! Deze goed onderhouden en lichte woning staat op een royaal perceel. Omringd door groen en een zonnige tuin die grenst aan het water. Een plek waar privacy, ruimte en groen samenkomen.

De woning beschikt over een royale woonkamer, een aangebouwde keuken, vier slaapkamers en een complete badkamer. Buiten is er minstens zoveel te ontdekken. De verzorgde tuin biedt meerdere terrassen, waardoor je verschillende plekken hebt om lekker buiten te zitten en te genieten van de rustige ligging. Daarnaast bieden de vrijstaande garage en de houten berging voldoende ruimte.

De Ligging:

De woning ligt aan een kindvriendelijk woonerf in Zwolle-Zuid. Het is een ruim opgezette, groene wijk waar rustig wonen en de nabijheid van voorzieningen samenkomen. De huidige bewoners waarderen de plek vanwege de leuke buurt. Er wordt op een prettige manier naar elkaar omgekeken. Het winkelcentrum ligt op korte afstand. Scholen, sport- en overige voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor ontspanning ligt het prachtige IJssellandschap en Het Engelse Werk dichtbij. In 10 minuten fiets je naar het historische centrum van Zwolle en het station. Uitvalswegen zorgen voor een uitstekende verbinding richting de rest van de regio.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen via de entree met toilet, meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken. Deze is met ongeveer 36 m² heerlijk ruim opgezet. Dankzij ramen aan meerdere zijden komt er veel daglicht binnen. Er is volop ruimte voor een grote zithoek en een royale eettafel. De combinatie van een ruime woonkamer, veel glas en het groen rondom de woning zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken van circa 11 m²





met vloerverwarming. De keuken is in 2013 vernieuwd en uitgevoerd in een U-opstelling en biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

De grootste slaapkamer ligt over de volle breedte van de woning en beschikt door de ramen over veel daglicht. De andere kamers zijn in 2002 voorzien van een ruime dakkapel. De badkamer is van 2008 en compleet ingericht met een ligbad met douche, designradiator, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de vierde ruime (slaap)kamer met dakkapel bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich ook de wasmachine en de cv-installatie. De overloop biedt extra bergruimte en er is een vliering aanwezig.

Buiten:

Dit is een van de punten die deze woning echt onderscheidt. De woning staat op een royaal perceel met veel ruimte. De tuin is voorzien van volwassen beplanting. Hierdoor zit je overal heerlijk beschut en heb je veel privacy. De tuin grenst aan het water. Samen met het vele groen geeft dit de woning een vrij en rustig karakter. Er zijn meerdere terrassen en zitplekken, zodat je op verschillende momenten van de dag een fijne plek kunt opzoeken. Aan de voorzijde bevindt zich de vrijstaande garage.

Kenmerken:

- Royaal perceel met veel ruimte rondom
- Ruime woonkamer van ongeveer 36 m²
- Vier slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2013
- Badkamer vernieuwd in 2008
- Twee dakkapellen geplaatst in 2002
- Gevel gereinigd en geïmpregneerd in 2012
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Vrijstaande garage

- Aparte berging
- Grote, verzorgde tuin
- Tuin grenzend aan het water
- Veel privacy en groen rondom de woning

Ben je op zoek naar een woning met veel leefruimte en een grote verzorgde tuin met een bijzondere ligging aan het water? Dan is Sloetmarke 45 zeker een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het groen en de ligging. Wij laten je de woning graag zien.

















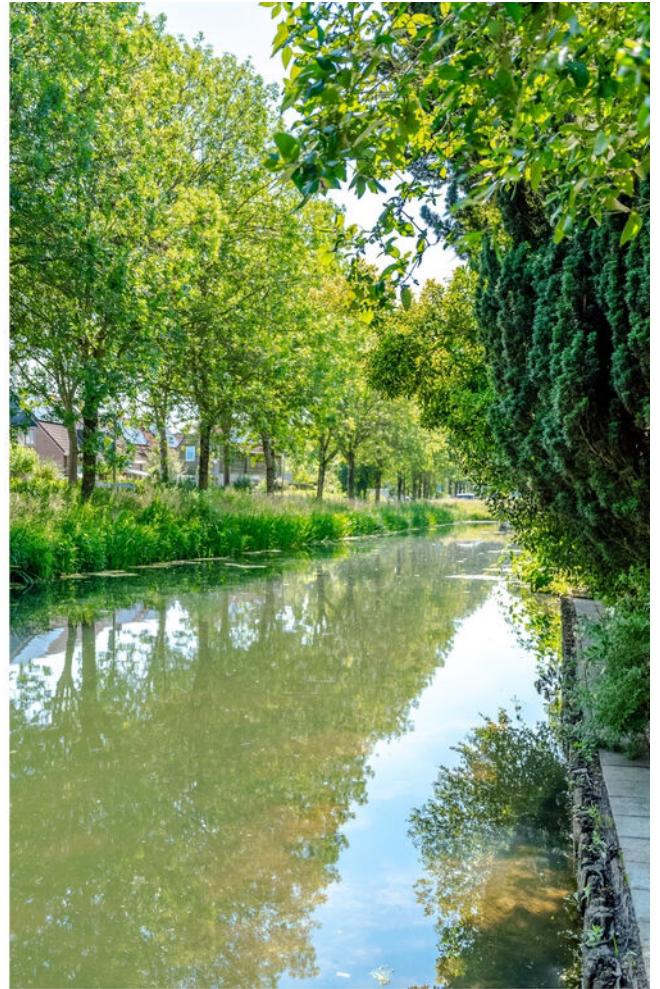
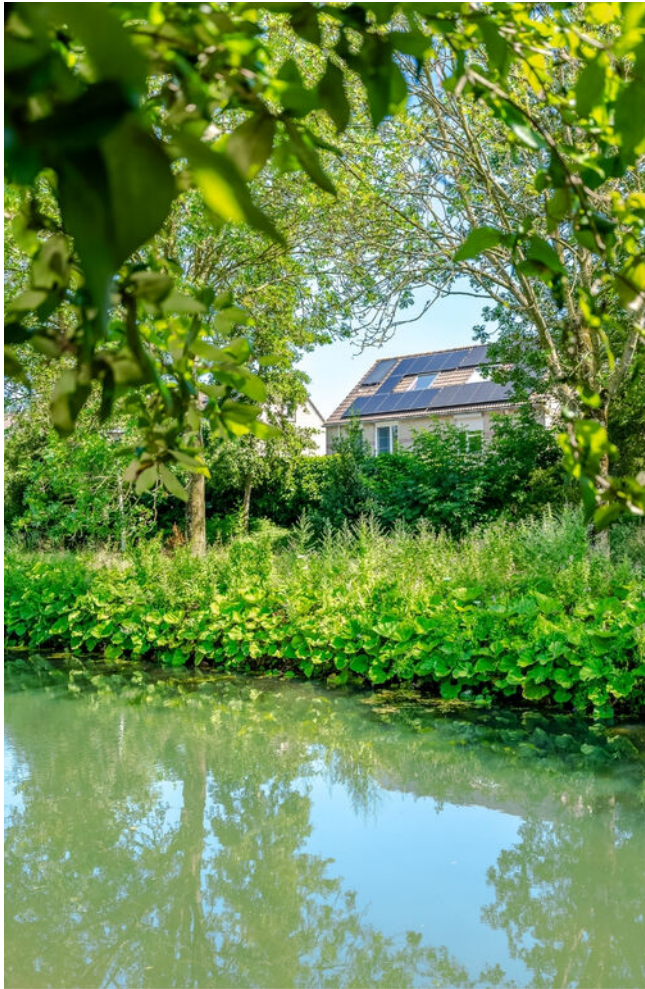


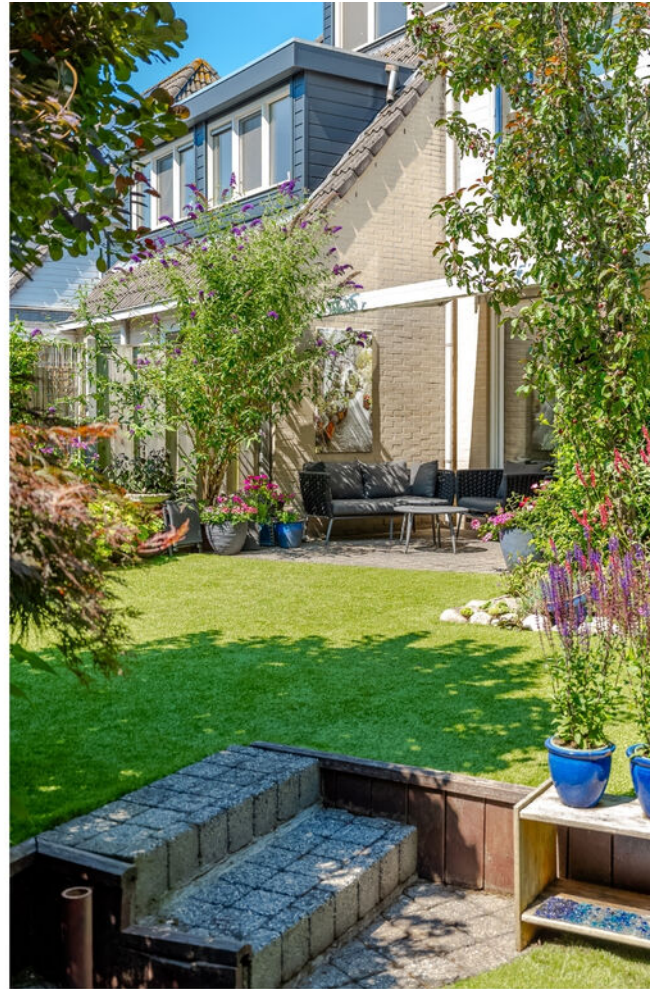
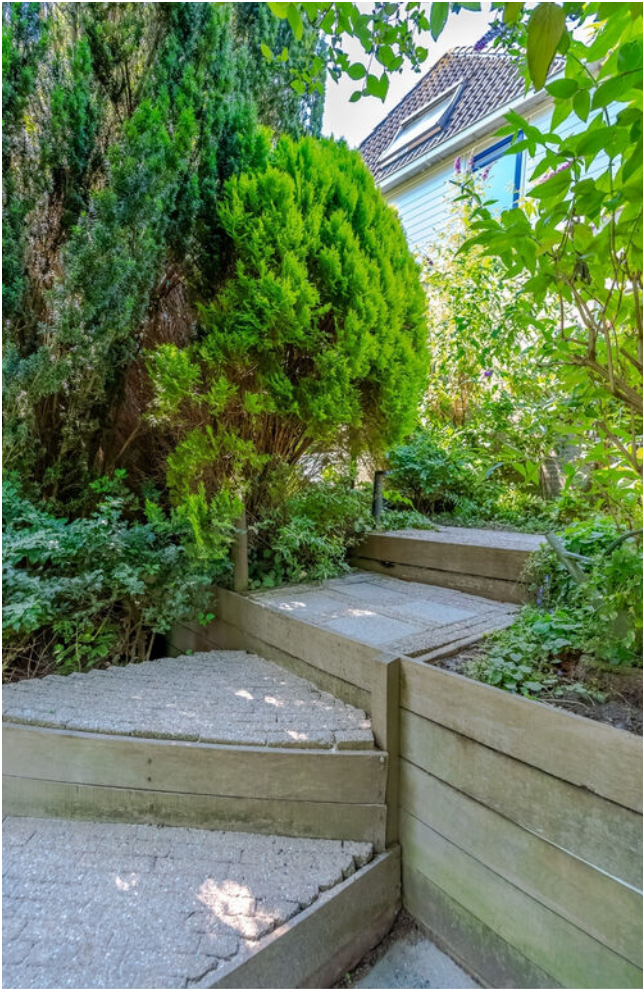




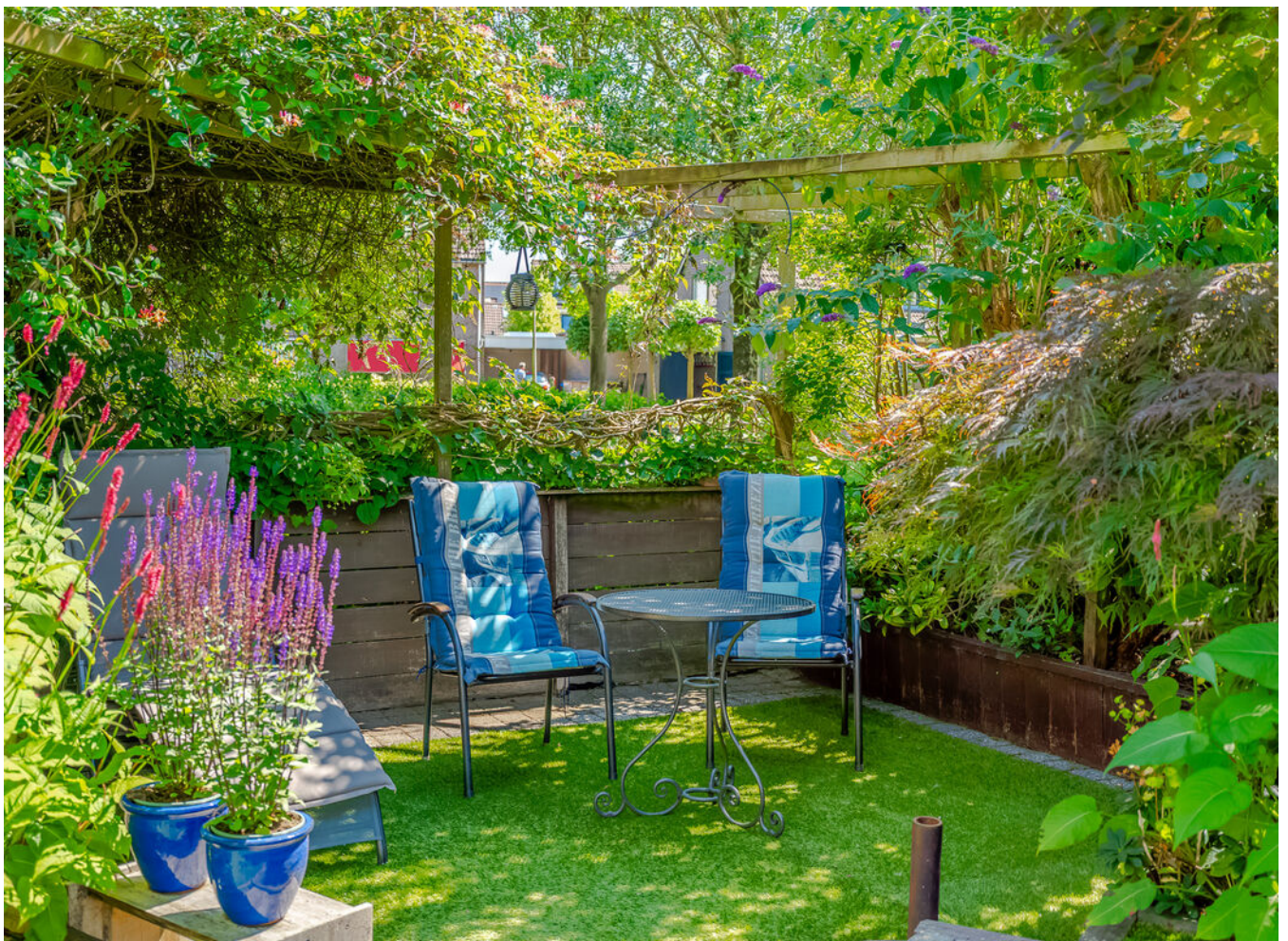










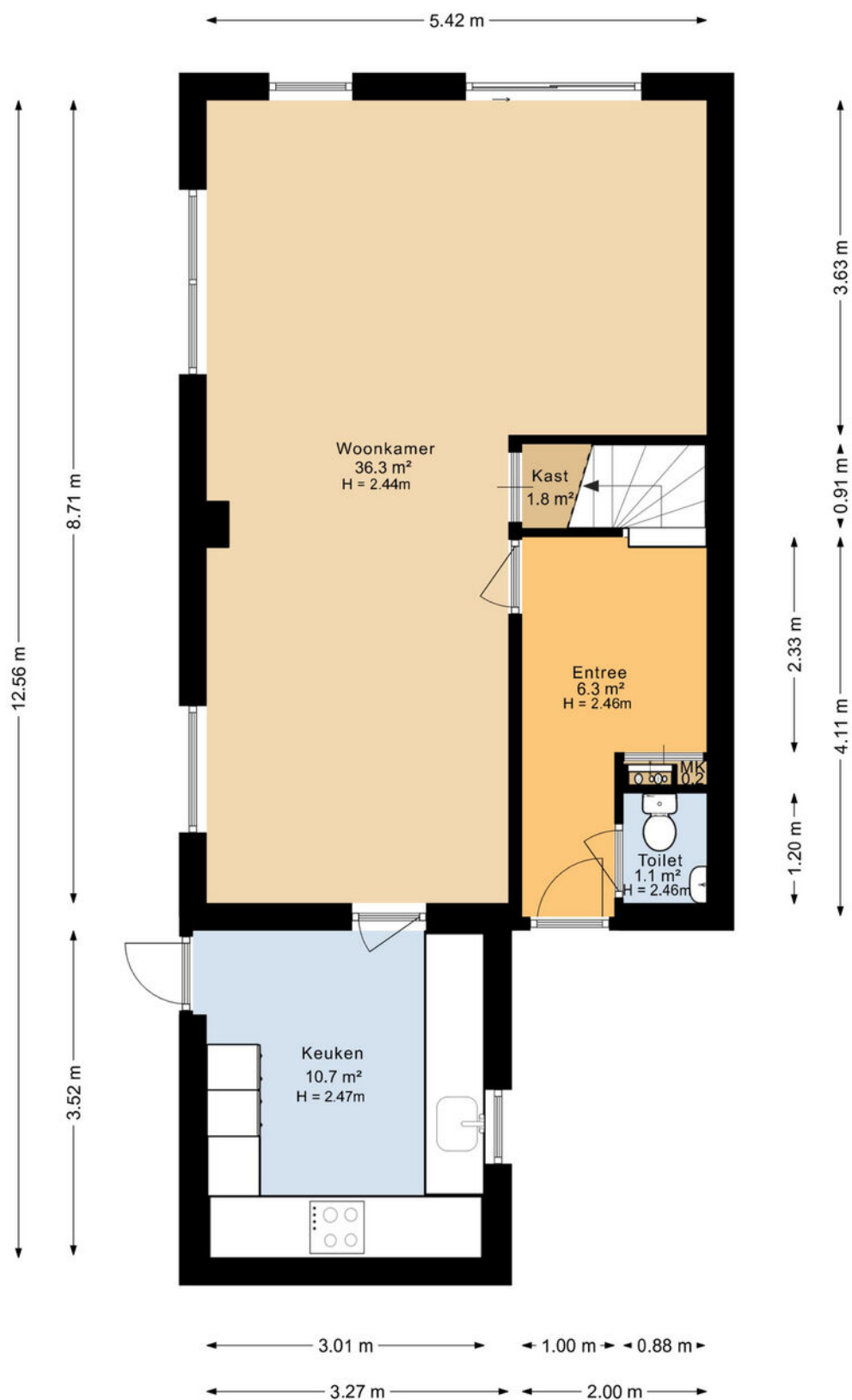






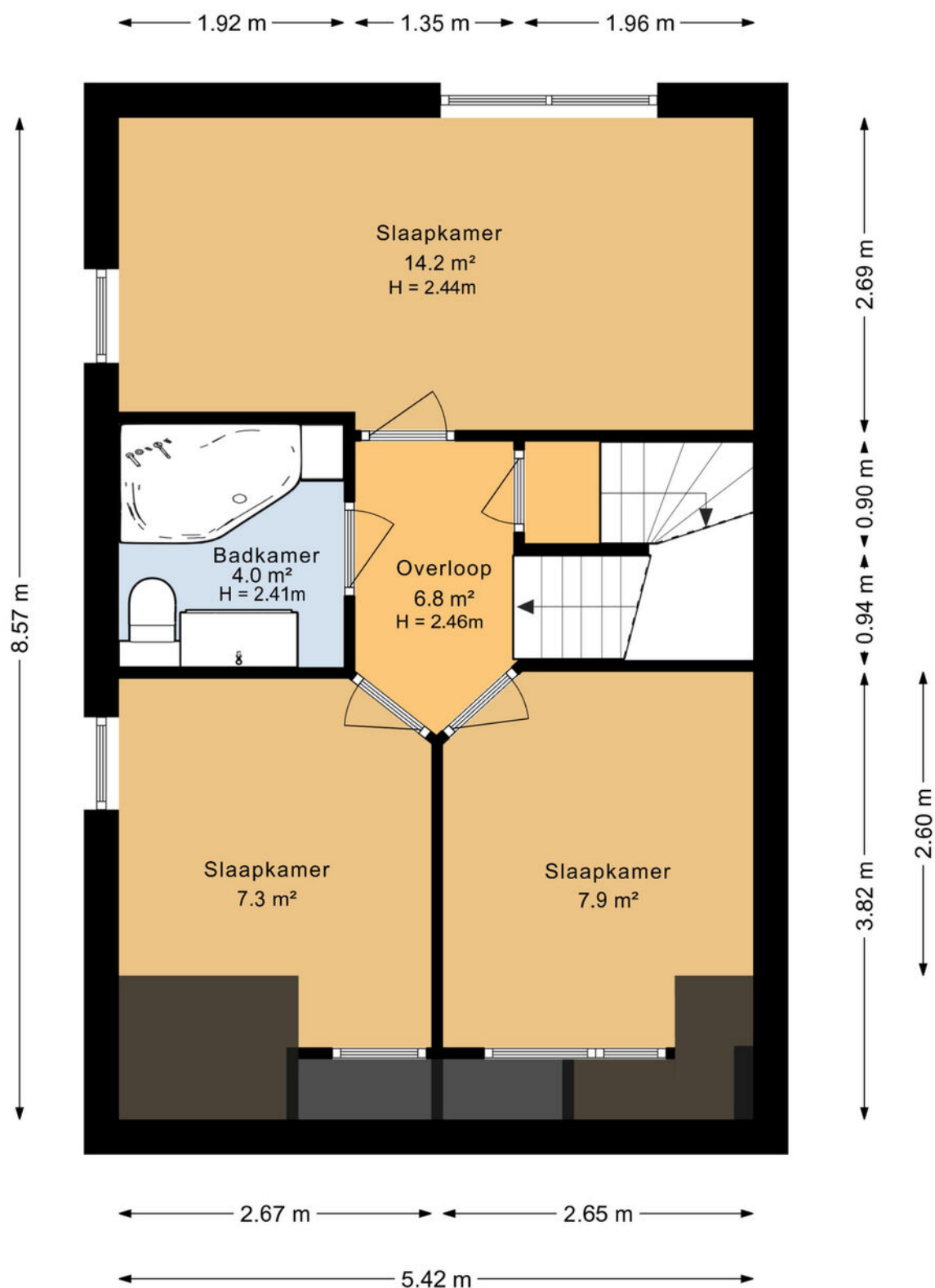
> Plattegrond

Ontdek de...



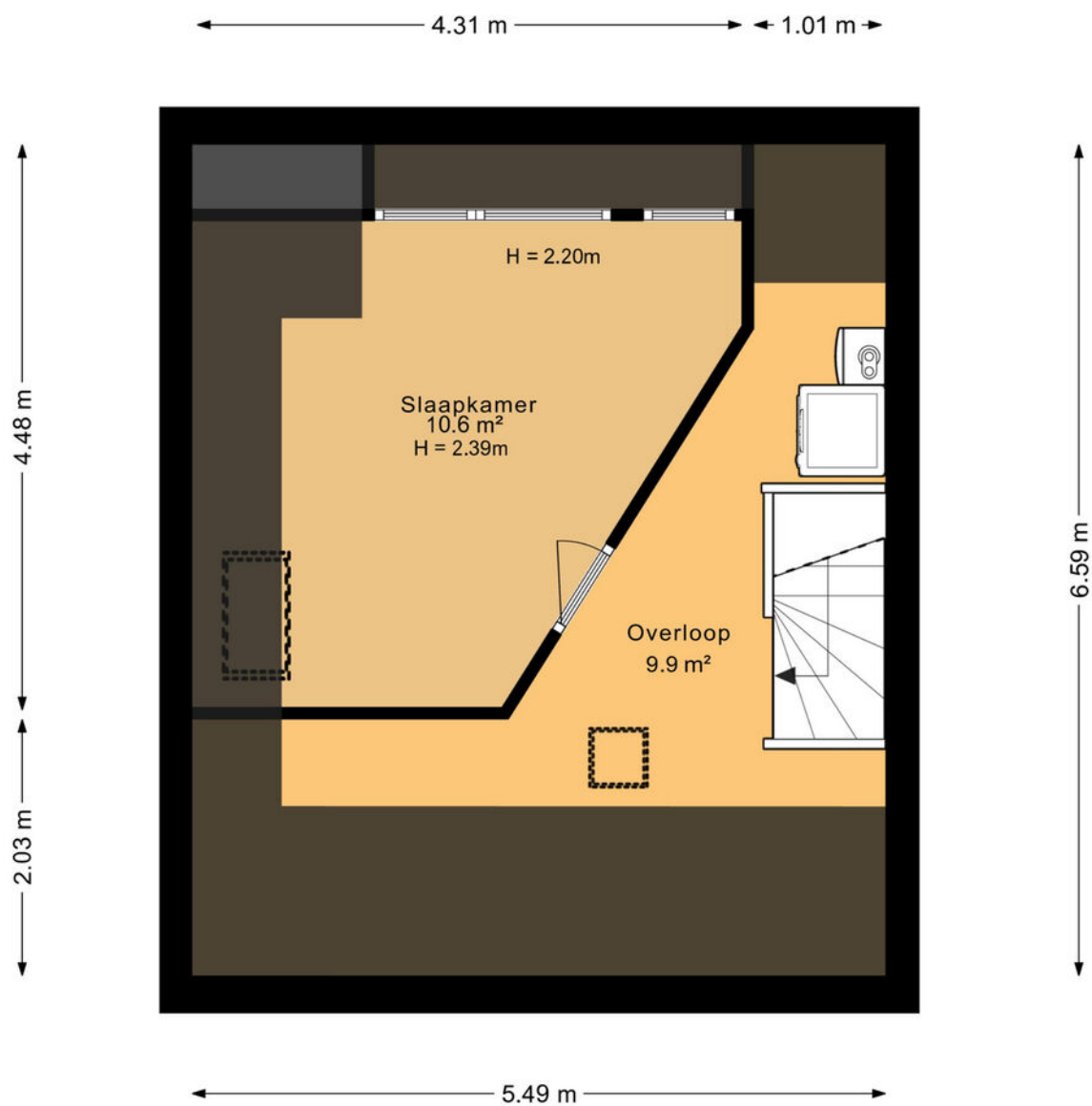
> Plattegrond

Ontdek de...



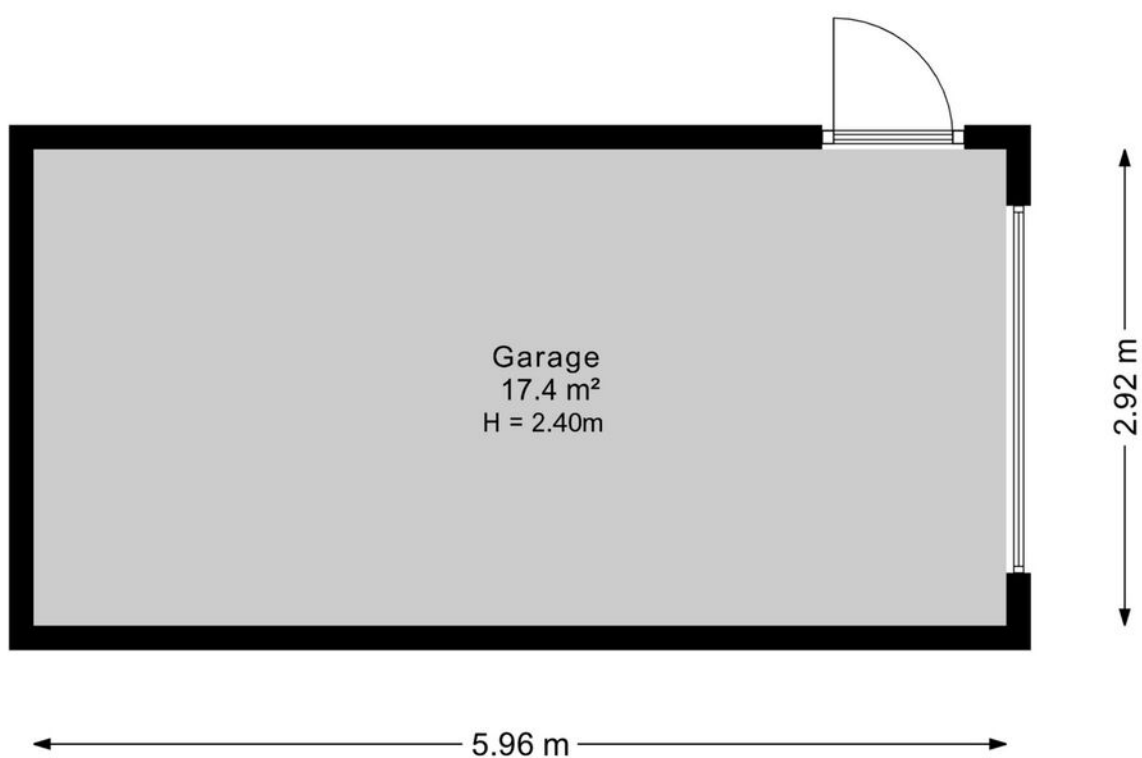
> Plattegrond

Ontdek de...



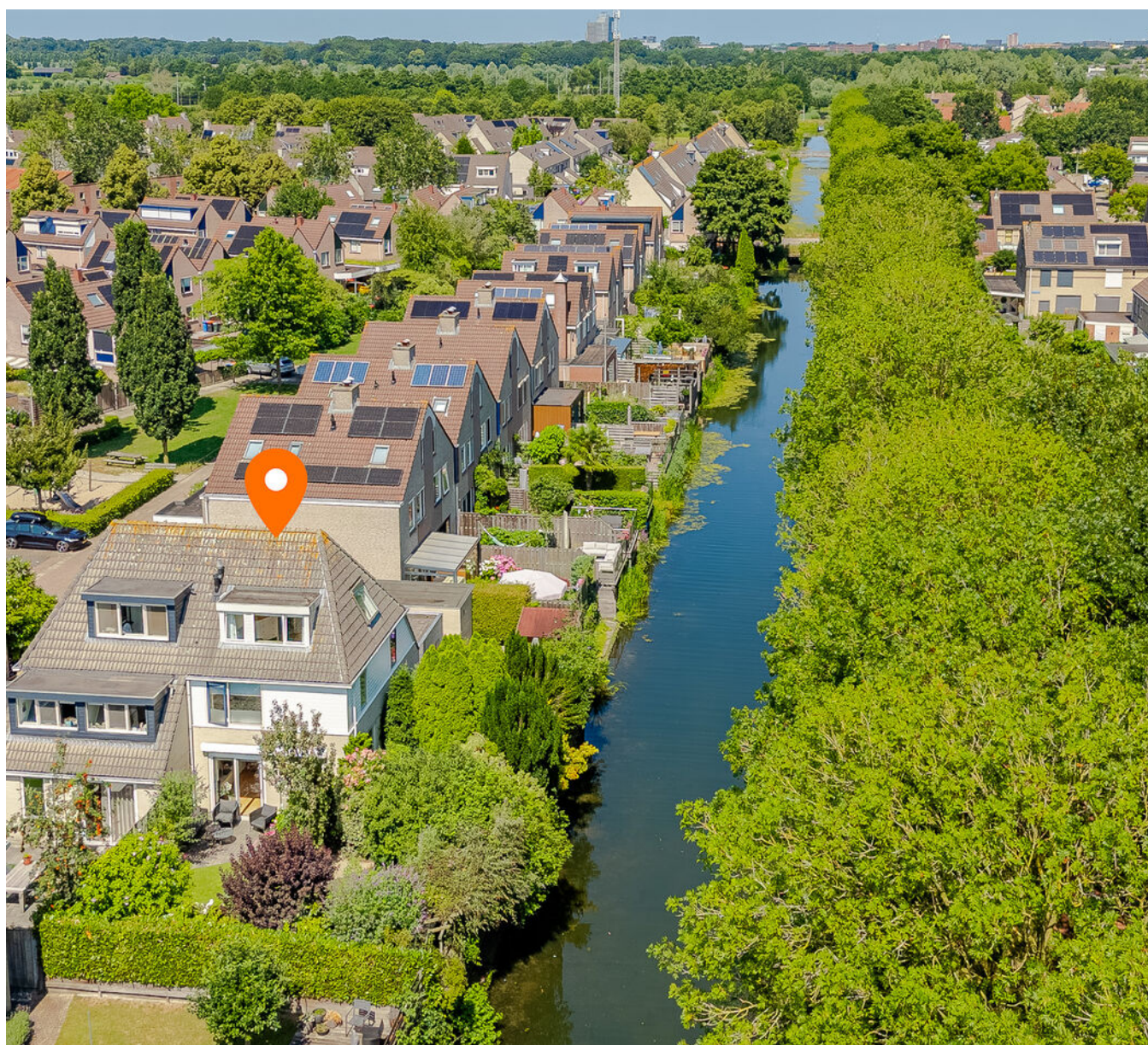
> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars