



DE
ZEEUW
makelaars



funda

TETERINGEN
Strijpenlaan 18

Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
2 o 1 kapwoning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
580 m³

Woonoppervlakte:
139 m²

Perceeloppervlakte:
356 m²

Overige inpandige ruimte:
22 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Gesitueerd op een riant perceel van 356m², in een rustige kindvriendelijke straat, treft u deze ruime twee onder een kapwoning met separate garage en eigen brede achterom. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en een balkon. Door het unieke perceel en de ligging heeft u nagenoeg volledige privacy in de tuin en ervaart u een vrij gevoel.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1968

Oppervlakte perceel: 356m²

Woonoppervlakte: 139m²

Overige inpandige ruimte: 22m²

Energie label C

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd in de dorpskern van Teteringen in een zeer groen en ruim opgezette woonwijk, waar rust en levendigheid hand in hand gaan. Deze omgeving biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je de Teteringse bossen en golfpark "de Haenen". Wat de bereikbaarheid betreft, de ligging van Teteringen zorgt voor uitstekende verbindingen. Met nabijgelegen uitvalswegen zoals de A27 en A58 ben je snel op weg naar omliggende steden en dorpen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een rechtstreekse busverbinding bent u snel bij centraal station Breda of met een van de 3 buslijnen reist u naar omliggende plaatsen.

In Teteringen vind je het beste van twee werelden: natuurlijk groen en stadsgemak hand in hand. Teteringen is een rustig en gezellig dorp met veel praktische voorzieningen. Er is nog een echte bakker, er zijn voldoende scholen en ook speeltuinen, medische voorzieningen (apotheek en huisarts) en supermarkten liggen op loop- of fietsafstand. Twee 18 holes golfbanen, diverse MTB-parcoursen en prachtige wandelgebieden door polder, bos en diverse zandverstuivingen gelegen aan de rand van het dorp. Op steenworpafstand bevindt zich SpaOne volgens zeggen het grootste en mooiste sauna complex van Brabant.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang. Ruime lichte woonkamer met grote glaspartijen en haardpartij. Separate keuken met keukeninrichting voorzien van inbouw apparatuur. Vanuit de keuken is de tuin te bereiken.

1e VERDIEPING

Via de overloop heeft u toegang tot de 3 slaapkamers. Verder treft u een garderobe kast aan en een badkamer welke is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafel. De voorslaapkamer geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.

2e Verdieping

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met dakraam, opstelling van de c.v. combiketel en bergruimte. 4e slaapkamer met vaste bergkast.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Aangezien de woning meer dan 50 jaar oud is, zal de NVM ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen worden in de koopakte.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







Plattegrond



Plattegrond





















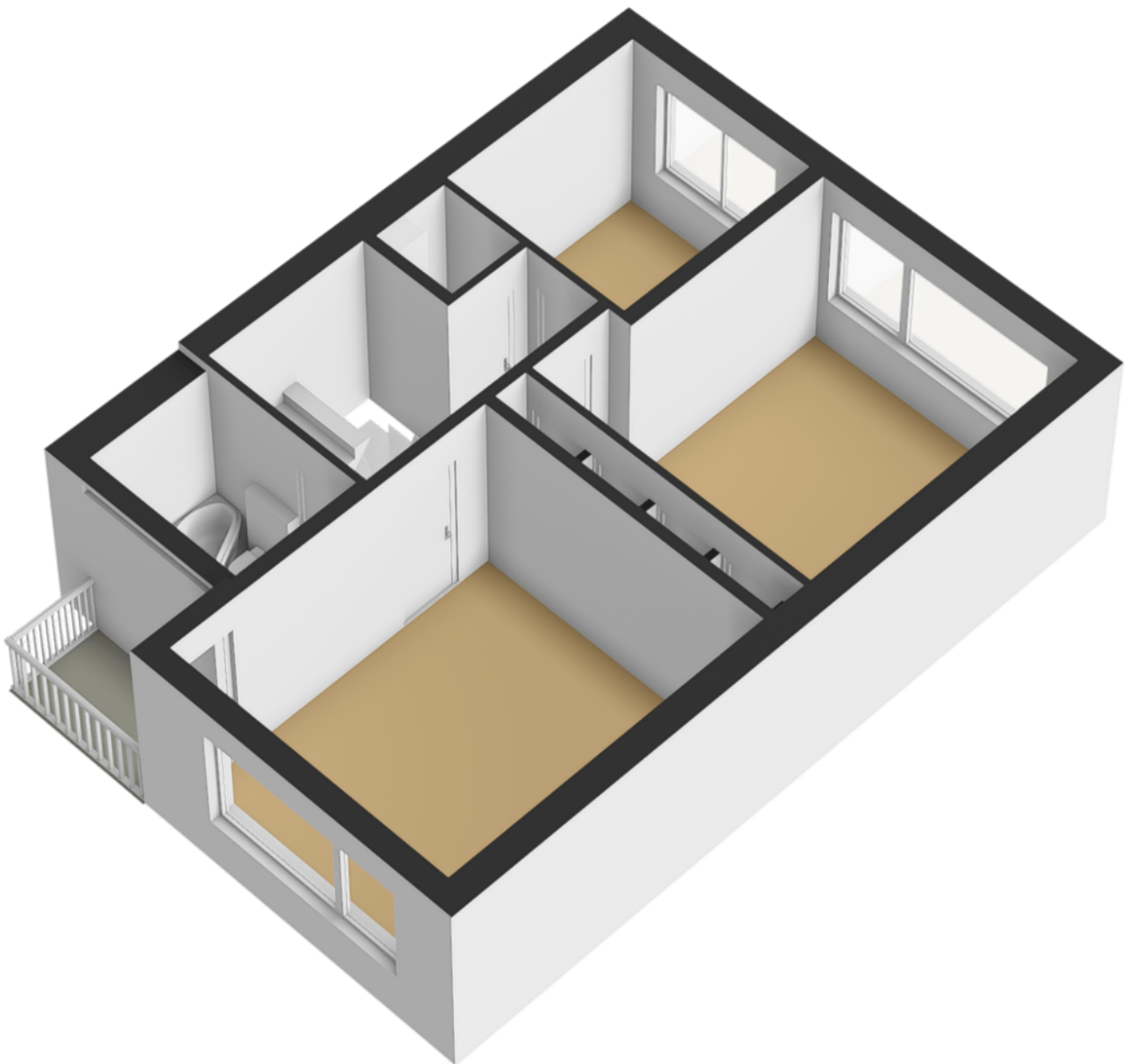


Plattegrond





Plattegrond









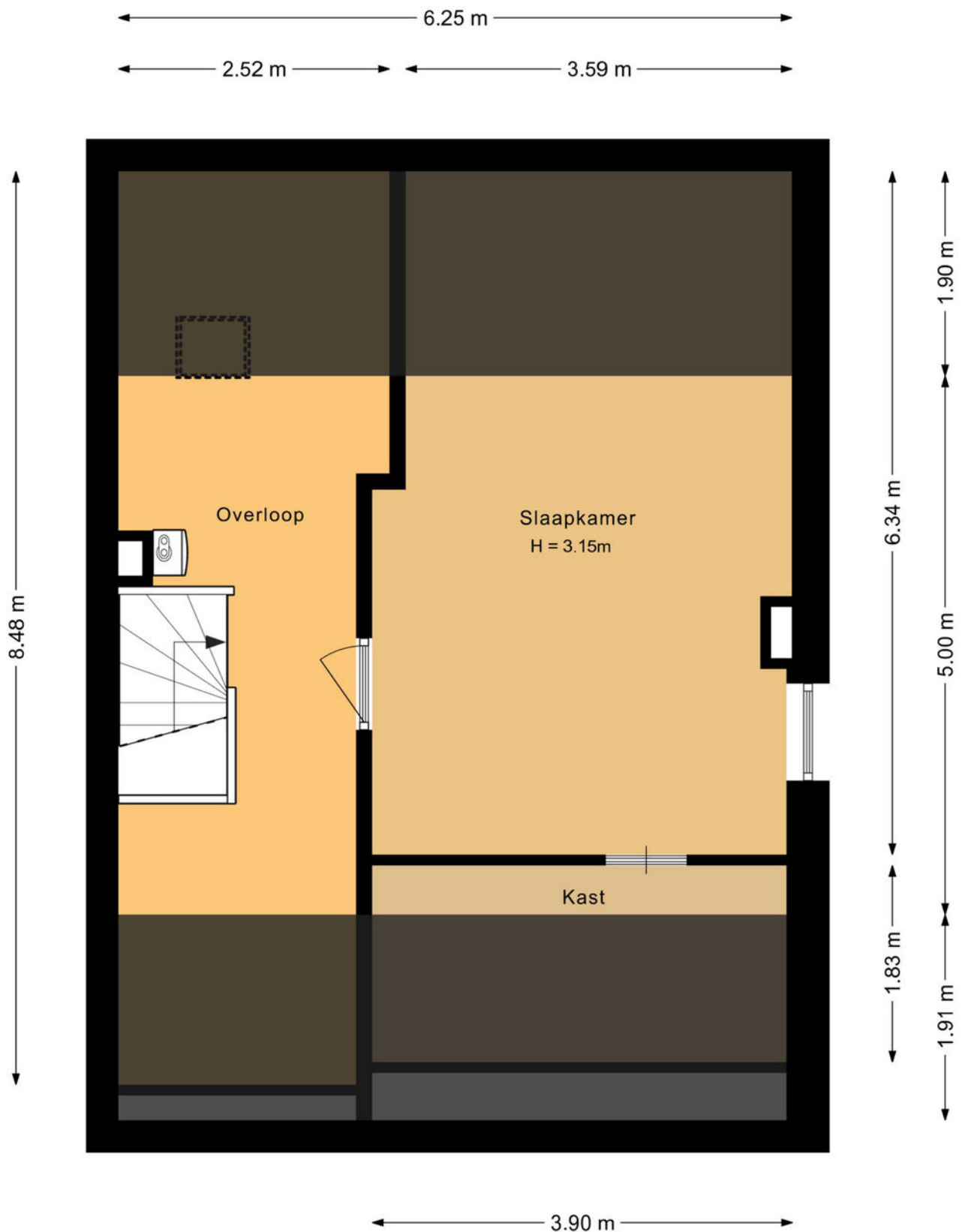




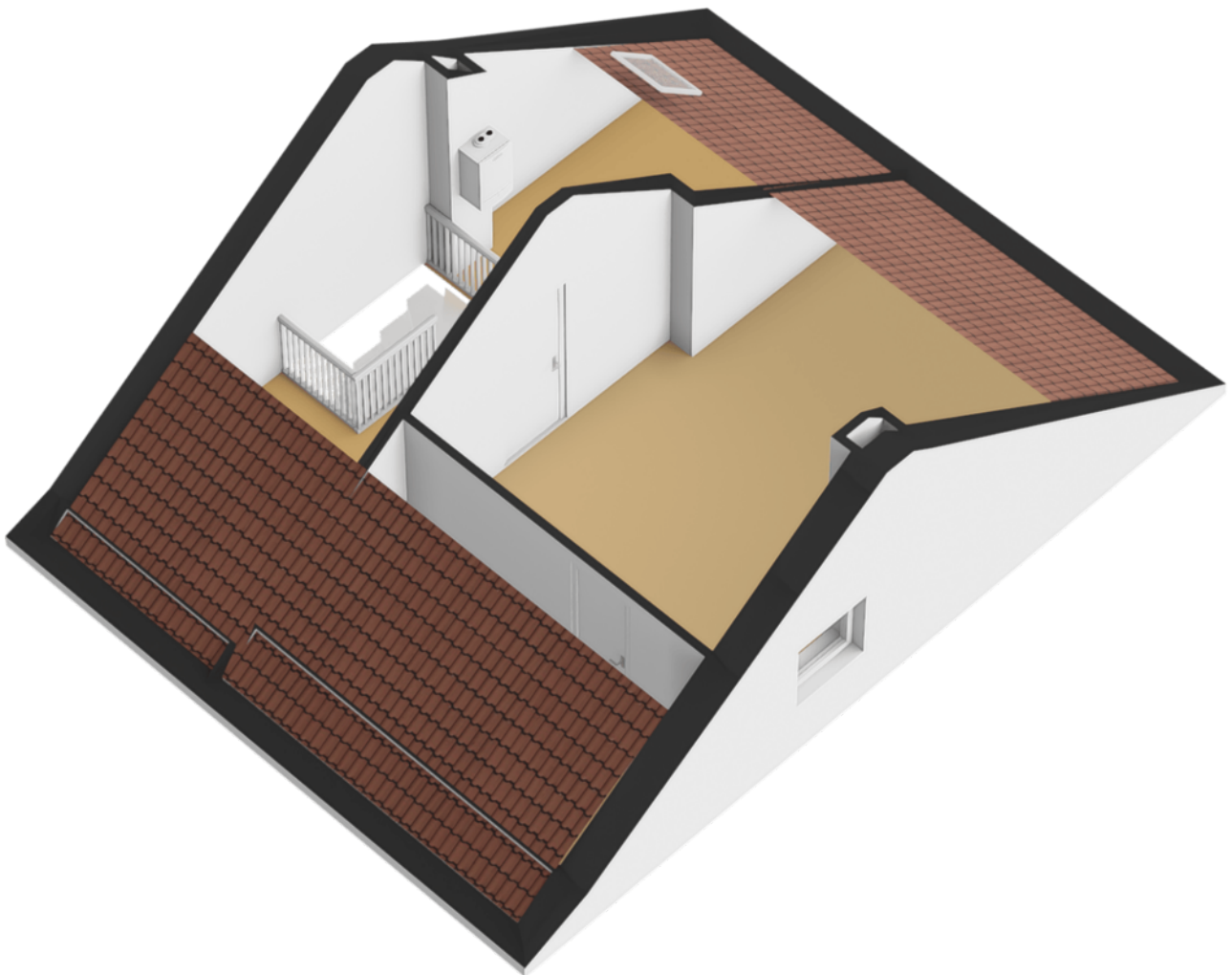




Plattegrond

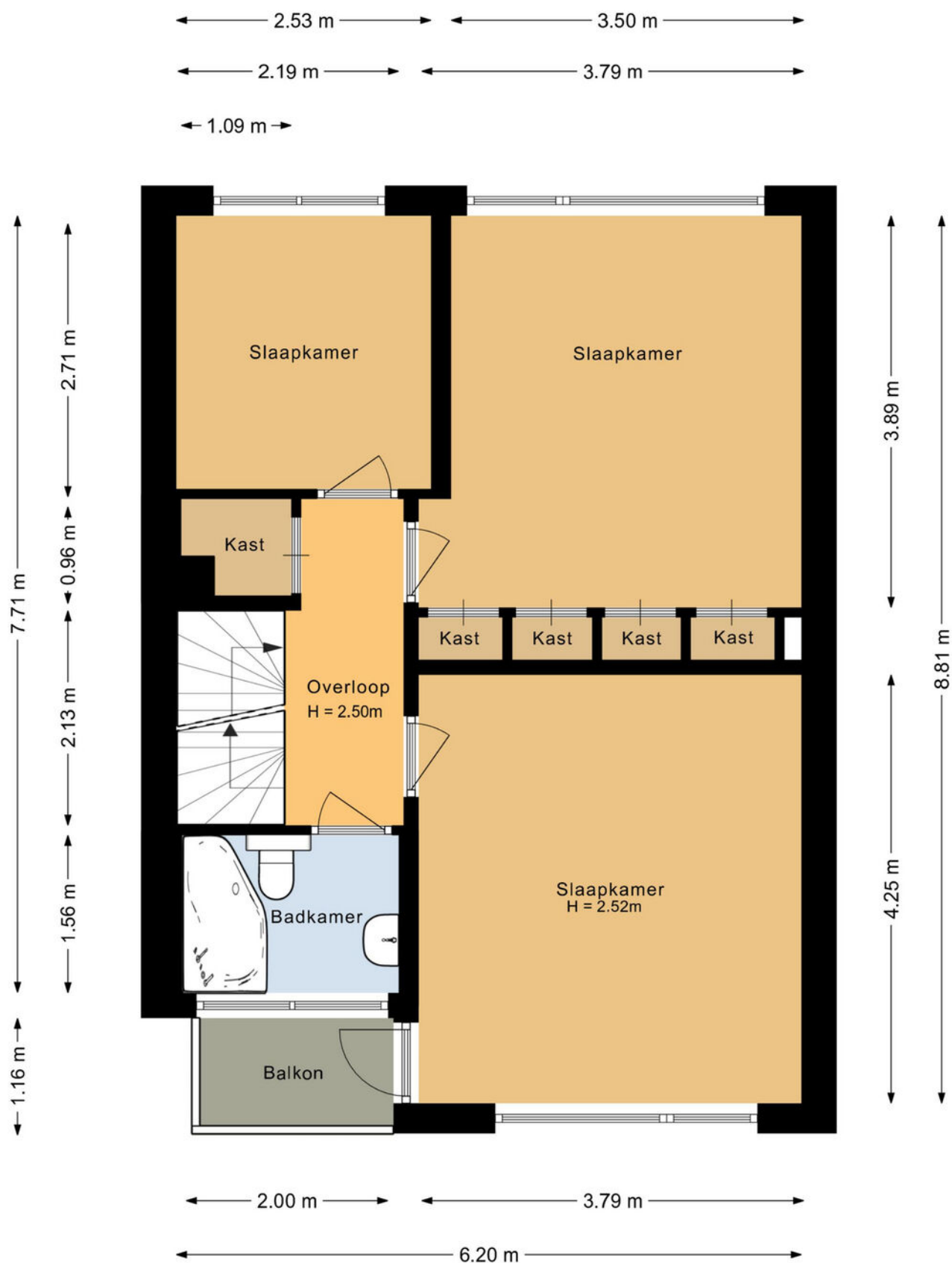


Plattegrond





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©Jobse | www.jobse.nl

Kadastrale kaart

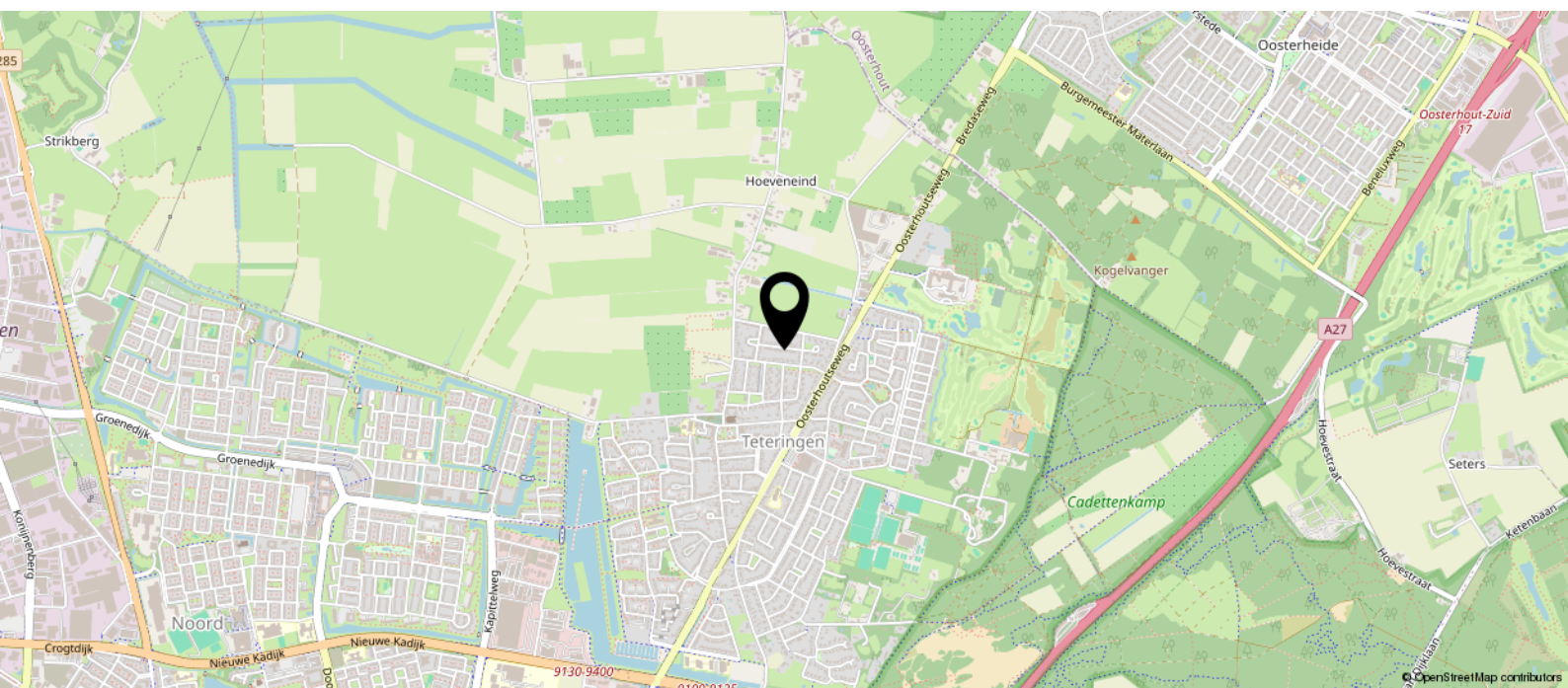
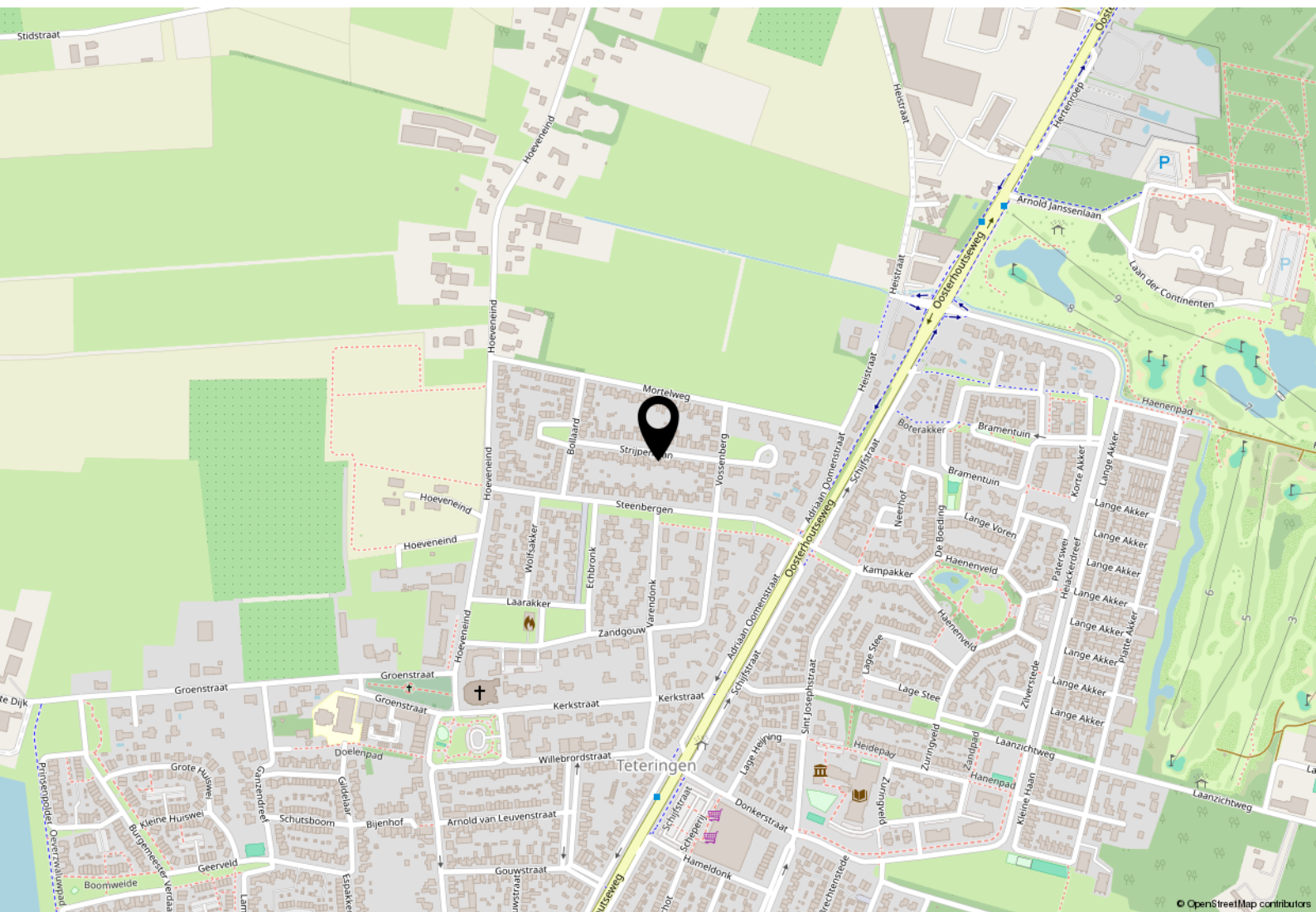


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1418	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeeuwmakelaars.nl

