

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Prinsenhof 11
Badhoevedorp



Prinsenhof 11
Badhoevedorp

Aan een rustig hofje staat deze uitstekend onderhouden, geschakelde en uitgebouwde bungalow met een woonoppervlakte van 212 vierkante meter, gelegen op een uitzonderlijk royaal perceel van ruim 850 vierkante meter eigen grond.

Deze comfortabele woning biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe en privacy. Tot de vele pluspunten behoren een zeer royale, fraai aangelegde tuin, een ruime eigen oprit met stijlvolle carport, een voormalige inpandige garage die momenteel in gebruik is als praktische bijkeuken, drie volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een royale vide die desgewenst eenvoudig kan worden ingericht als vierde slaapkamer.

Soort woning	Geschakelde bungalow
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	212 m²
Inhoud	761 m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Zuid Oost
Energielabel	A





Via de entree betreedt u de verzorgde hal met meterkast. De stijlvolle lambrisering geeft deze ruimte direct een warme en sfeervolle uitstraling. Vanuit de hal bereikt u een tussenhal met een praktische garderobekast, die tevens toegang biedt tot de moderne toiletruimte. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse grijze kleurstelling en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Daarnaast biedt de hal toegang tot de voormalige inpandige garage, die momenteel is ingericht als praktische bijkeuken met de opstelling van de cv-ketel, wasmachine en droger. Deze ruimte is tevens rechtstreeks vanaf de buitenzijde bereikbaar.

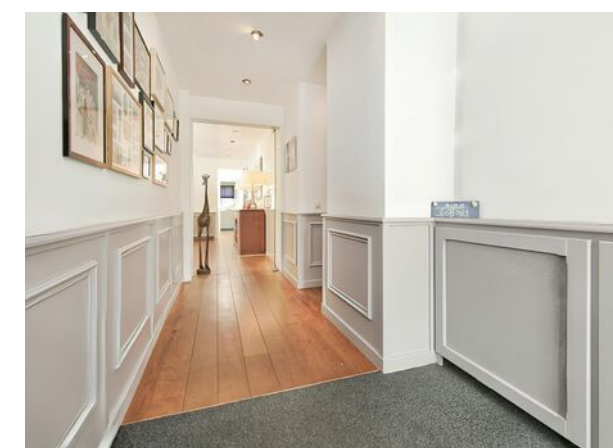
Via een fraaie glazen deur komt u in de indrukwekkende woonkamer. Dankzij de uitbouw is een bijzonder royale en lichte leefruimte ontstaan. De grote raampartijen en schuifpuien aan weerszijden zorgen voor een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht op de groene tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Zowel de hal als de woonkamer zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten parketvloer, die de woning een warme en stijlvolle uitstraling geeft.





De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale eethoek en een sfeervol zitgedeelte aan de achterzijde, waar de houtkachel zorgt voor extra warmte en een gezellige ambiance. Centraal in de woonkamer bevindt zich de karakteristieke houten wenteltrap naar de vide.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de royale leefkeuken, uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling. De keuken beschikt over veel bergruimte dankzij de onder- en bovenkasten en is afgewerkt met een zwart granieten werkblad. Het royale schiereiland vormt het centrale middelpunt van de keuken en is een heerlijke plek om te koken, samen te komen of gezellig na te tafelen. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-stoomoven, oven, magnetron, inductiekookplaat, plafond afzuiging, vaatwasser en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie. De vloer is afgewerkt met praktische plavuizen.





Via een glazen deur bereikt u de slaapvleugel. De eerste slaapkamer is van goed formaat en biedt een fraai uitzicht op de tuin. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot een nette badkamer, voorzien van een wastafel, douche, urinoir en radiator. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een groot raam dat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht. Ook deze kamer heeft directe toegang tot dezelfde badkamer.



De royale master bedroom vormt samen met de aangrenzende walk-in closet en de luxe open badkamer een stijlvolle mastersuite met een echte hotelsfeer. De slaapkamer beschikt over een groot raam met uitzicht op de beschutte tuin en gaat naadloos over in de praktische walk-in closet.



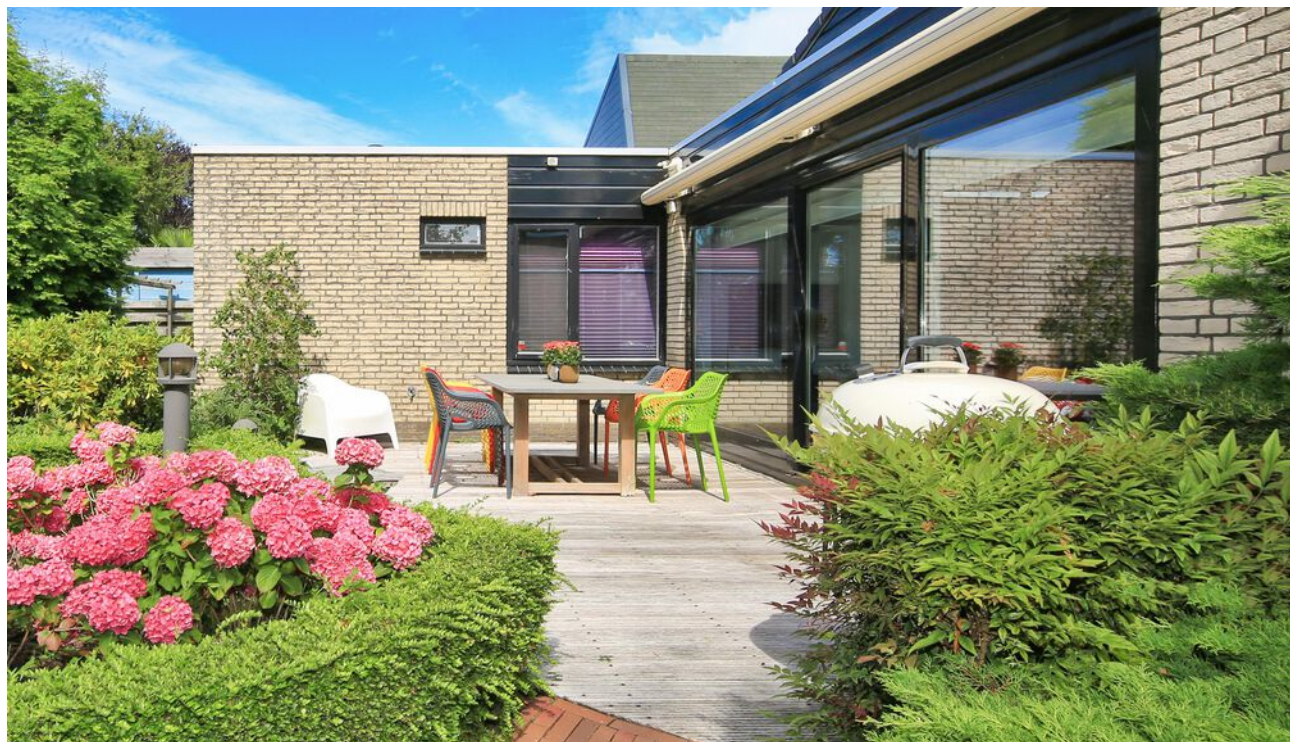


De open badkamer is uitgevoerd in een warme beige-bruine kleurstelling en beschikt over een dubbele wastafel met een houtlook meubel, twee hoge kolomkasten, een spiegelkast, een ligbad, een zwevend toilet en een comfortabele stoomdouche. De sfeervolle lichtkoepel boven het ligbad zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval en versterkt het luxe karakter van deze ruimte. Een exclusief privévertrek waar comfort, rust en ontspanning naadloos samenkomen.



Vide

Via de karakteristieke houten wenteltrap in de woonkamer bereikt u de royale vide. Dankzij het dakraam en de grote raampartij met uitzicht op het groen geniet deze verdieping van een aangename hoeveelheid daglicht. Momenteel is de vide ingericht als comfortabele werkkamer, maar dankzij de royale afmetingen leent deze zich uitstekend voor diverse doeleinden, zoals een hobbyruimte, extra zitkamer of speelruimte. Desgewenst is de vide bovendien eenvoudig om te vormen tot een ruime vierde slaapkamer.



Tuin

De zeer royale, fraai aangelegde tuin, gelegen aan de voor-, zij- en achterzijde van de woning, vormt een oase van rust en privacy.

Dankzij de verschillende terrassen is er op ieder moment van de dag een heerlijke plek te vinden om te genieten van de zon of juist van een schaduwrijke zitplek. Aan beide zijden van de woning zijn elektrisch bedienbare zonneschermen geplaatst, waardoor u altijd comfortabel buiten kunt verblijven.

De tuin is met veel zorg en aandacht aangelegd en kenmerkt zich door een harmonieuze afwisseling van groene gazons, volgroeide bomen en een rijke variatie aan beplanting. De royale opzet en het volwassen groen zorgen voor een sfeervolle, beschutte buitenruimte met een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en tuinmeubilair.

Aan de voorzijde van het perceel geeft een elektrisch bedienbaar toegangshek toegang tot de ruime eigen oprit met stijlvolle carport. De carport is voorzien van fraaie lichtkoepels en geïntegreerde inbouwspots en biedt comfortabele parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's op eigen terrein.

De woning heeft geen verhoogd funderingsrisico.



Omgeving

Prinsenhof 11 ligt in een rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving aan de noordzijde van Badhoevedorp. De buurt kenmerkt zich door veel openbaar groen, brede straten en waterpartijen, wat zorgt voor een prettige en kindvriendelijke leefomgeving. Op korte afstand bevinden zich het vernieuwde dorpscentrum met diverse winkels en horecagelegenheden, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging zijn Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en Haarlem uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen.

Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

In overleg

Clausules

Ouderdomsclausule

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Prinsenhof 11 - Badhoevedorp Begane Grond

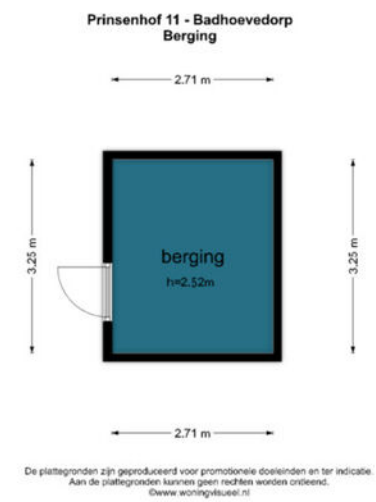
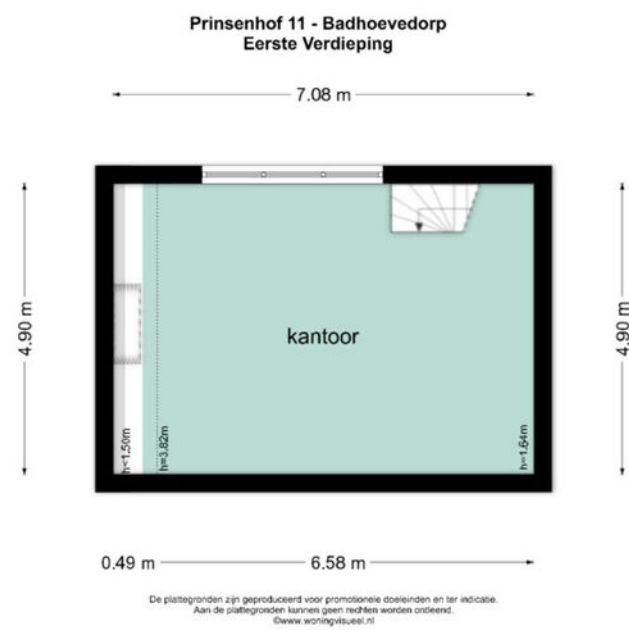


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Prinsenhof 11 - Badhoevedorp Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

