



JONENWEG 5 R 530 - GIETHOORN



Vraagprijs: € 449.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 103 m²



Gelegen op recreatiepark Bodelaeke



Perceeloppervlakte: ca. 701 m²



Energielabel B



Badkamer: 1



Vrijstaande recreatiewoning



Slaapkamers: 3



Direct aan het open vaarwater



Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 530 te Giethoorn

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 530 te Giethoorn.

Op een bijzonder fraaie locatie, direct aan diep vaarwater en aan de rustige buitenzijde van recreatiepark Bodelaake, bieden wij deze royale recreatievilla aan. De woning is van het type 'Luxe Grote Wiedenwoning' en combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging aan het water met volop privacy.

De recreatiewoning beschikt over ca. 103 m² woonruimte, drie ruime slaapkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een royale woonkamer met open keuken, een praktische berging en een heerlijke overkapping van ca. 14 m². Het geheel is gelegen op een royaal perceel van maar liefst ca. 701 m² eigen grond en beschikt over een eigen aanlegsteiger direct aan het vaarwater.

Dankzij de ligging aan de buitenzijde van het park geniet u hier van veel rust en privacy. Vanuit de tuin stapt u vrijwel direct de boot in en vaart u tussen de waterlelies richting de uitgestrekte meren en natuurgebieden van Nationaal Park Weerribben-Wieden. Een fantastische locatie voor watersporters, natuurliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een comfortabele recreatiewoning op één van de meest karakteristieke plekken van Nederland.

De woning is gebouwd in 2012 en wordt inclusief het aanwezige interieurpakket aangeboden, waardoor u de woning direct als recreatieverblijf kunt gebruiken.

Indeling;

Begane grond;

Via de entree bereikt u de centrale hal met de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de badkamer, slaapkamer en woonkamer bereikbaar.

De lichte woonkamer is royaal opgezet en vormt samen met de open woonkeuken een aangename leefruimte. Dankzij de verschillende raampartijen en deuren richting de tuin is er veel natuurlijke lichtinval en staat het interieur op een prettige manier in verbinding met de buitenruimte.

In de woonkamer bevindt zich daarnaast een praktische vaste kast, welke onder andere als afsluitbare eigenarenkast kan worden gebruikt.

De open woonkeuken beschikt over een ruime keukenopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en combimagnetron/-oven. Vanuit de keuken kijkt u uit richting de tuin en het water.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale overkapping. Dankzij de dubbele openslaande deuren vormt deze ruimte een aantrekkelijk verlengstuk van de woonkamer. De overkapping is voorzien van screens en een windscherm, waardoor hier ook op minder warme dagen comfortabel van de buitenruimte kan worden genoten.

Een groot voordeel van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is ruim van formaat en bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is vanuit de hal een separaat toilet met wandcloset en fontein bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de aangebouwde berging. Hier zijn onder andere de aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie gesitueerd. De berging is vanaf buiten toegankelijk en biedt praktische ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, watersportartikelen en overige spullen.

Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 R 530 te Giethoorn

Eerste verdieping;

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over een prettige hoeveelheid daglicht en bieden voldoende ruimte voor meerdere slaapplekken en kastruimte.

Centraal op de verdieping bevindt zich een tweede separaat toilet met wandcloset en fontein.

Vanuit de overloop is tevens de bergzolder bereikbaar. Deze biedt aanvullende opbergmogelijkheden voor spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Tuin en aanlegsteiger;

De royale tuin rondom de woning is één van de grote pluspunten van deze recreatievilla. Door de ruime perceeloppervlakte van ca. 701 m² is er volop ruimte om buiten te verblijven en tegelijkertijd van privacy te genieten.

Aan de achterzijde grenst het perceel direct aan diep vaarwater. Hier bevindt zich de eigen aanlegsteiger, waardoor u uw boot bij de woning kunt aanleggen en op ieder gewenst moment het water op kunt.

De ligging maakt deze woning dan ook bijzonder aantrekkelijk voor watersportliefhebbers. Vanuit de woning zijn de omliggende meren en vaarroutes van Giethoorn uitstekend bereikbaar.

De tuin beschikt daarnaast over meerdere mogelijkheden voor het creëren van zit- en loungeplekken. In combinatie met de royale overkapping ontstaat hier een heerlijke buitenruimte waar u gedurende een groot deel van het jaar van het water en de groene omgeving kunt genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen.

Omgeving

Recreatiepark Bodelaake is gelegen in Giethoorn, een van de meest karakteristieke en geliefde waterdorpen van Nederland. Deze omgeving staat bekend om haar afwisselende landschap van water, rietkragen, bruggetjes en groen, wat zorgt voor een bijzondere en ontspannen woon- en recreatiesfeer.

Vanuit de woning vaart u direct het uitgebreide vaargebied in richting Nationaal Park Weerribben-Wieden, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Dit gebied is geliefd bij watersporters, wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers en biedt volop mogelijkheden om in alle rust van de omgeving te genieten.

Ook het centrum van Giethoorn bevindt zich op korte afstand. Hier vindt u diverse horecagelegenheden, winkels en recreatieve voorzieningen. Daarnaast zijn ook omliggende plaatsen goed bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen.

De combinatie van een waterrijke ligging, een groene en rustige omgeving en de nabijheid van natuur en voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor recreatief verblijf. Hier geniet u van comfort, ontspanning en het buitenleven, met alle kwaliteiten die Giethoorn en haar omgeving zo geliefd maken.

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 449.000,- k.k. inventaris in overleg

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande reactievilla;
- gelegen op recreatiepark Bodelaeye;
- woonoppervlakte van ca. 103m²;
- perceeloppervlakte van ca. 701m²;
- 3 royale slaapkamers;
- woning is levensloopbestendig;
- moderne badkamer;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- interne berging met aansluitingen wasmachine en droger;
- bergzolder aanwezig;
- royale overkapping van ca. 14m²;
- overkapping voorzien van screens en windscherm;
- energielabel B;
- bouwjaar: 2012;
- direct aan open vaarwater;
- eigen aanlegplaats;
- 2 parkeerplekken op eigen terrein;
- nabij Nationaal Park Weerribben-Wieden;
- winkels en horeca op korte afstand;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- vraagprijs: € 449.000,- k.k. inventaris in overleg.

































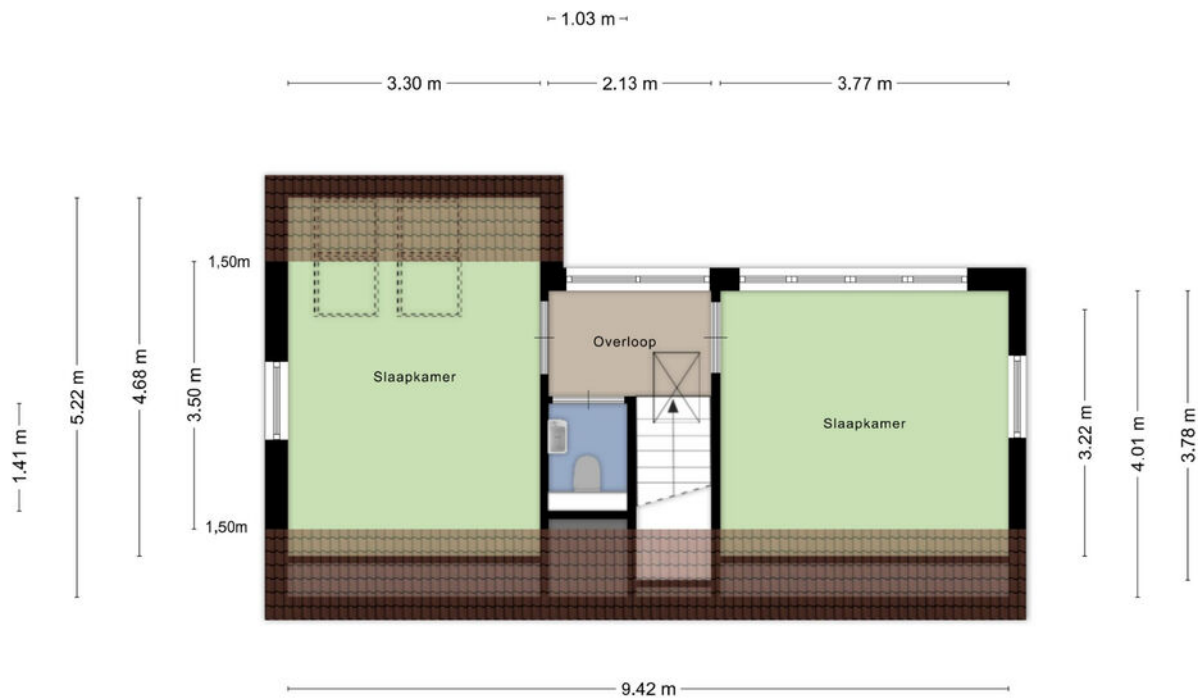


PLATTEGROND



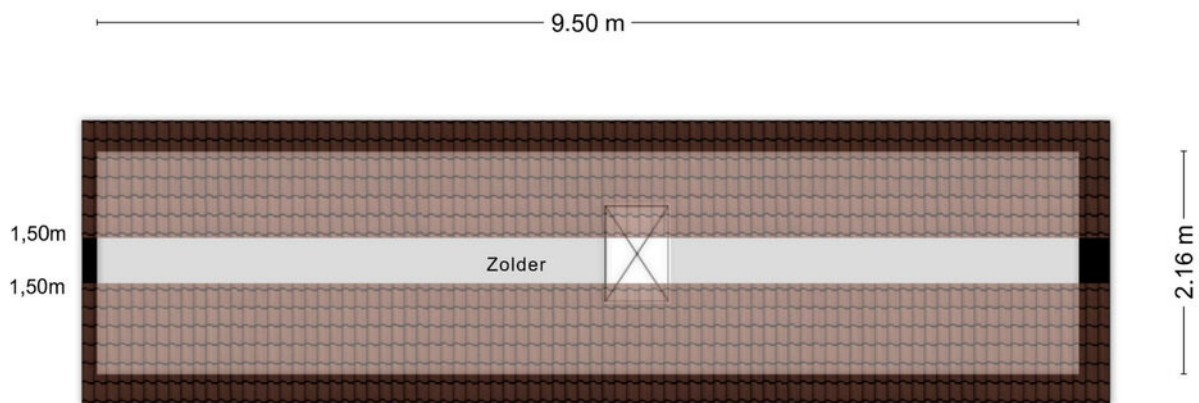
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

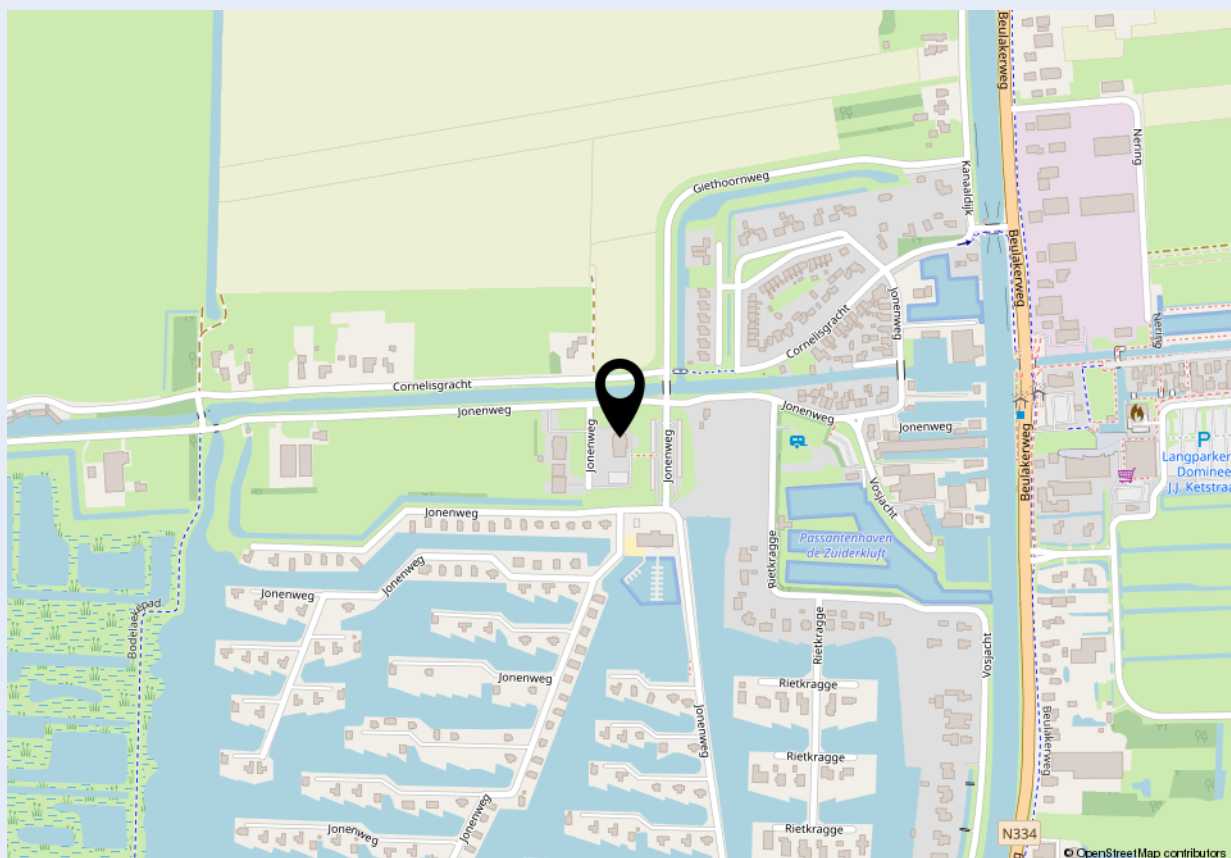
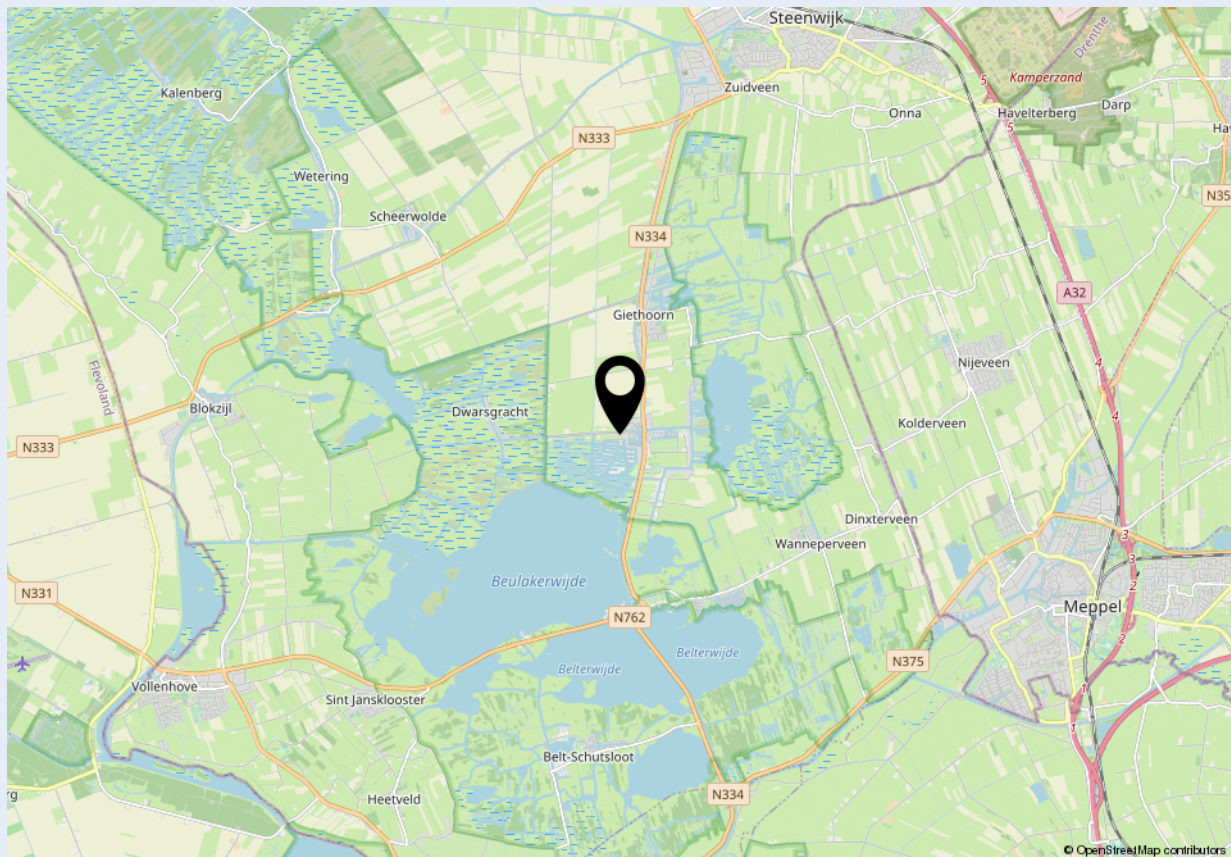
Uw referentie: Jonenweg 5 R530



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Giethoorn
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2783
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.