

ARJEN KETEL
MAKELAARS



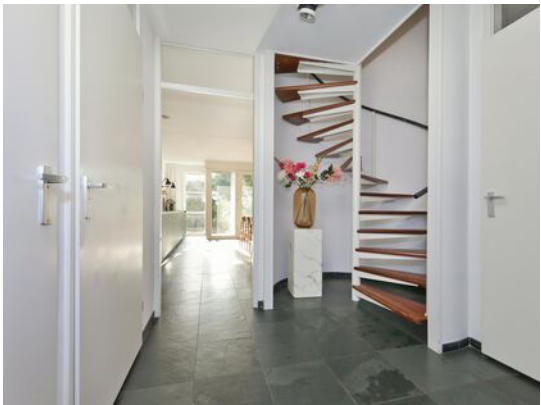
Akerpolderstraat 3 B
Amsterdam



Akerpolderstraat 3 B Amsterdam

In het karakteristieke en geliefde dorpje Sloten staat deze bijzonder ruime en moderne stadsvilla met een woonoppervlakte van maar liefst 168 vierkante meter. Een heerlijk familiehuis dat ruimte combineert met een unieke ligging en prachtig uitzicht. De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een royale living, een luxe woonkeuken, een fraaie achtertuin aan het water, een inpandige berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond.

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2002
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonopp.	168 m²
Inhoud	562 m³
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Tuin	West
Energielabel	A



Indeling

Via de stijlvolle glazen voordeur komt u binnen in de entree. De ruime hal vormt het centrale hart van de begane grond en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Direct bij binnenkomst bevinden zich de meterkast en een praktische bergkast. De gehele begane grond is voorzien van een leistenen vloer, grotendeels uitgevoerd met vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich een lichte en ruime kamer die uitstekend geschikt is voor verschillende doeleinden. Denk hierbij aan een werkkamer, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. In deze ruimte zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger praktisch opgesteld.

Ook de toiletruimte bevindt zich in de hal en is modern uitgevoerd met een zwevend toilet en fonteintje.



Vanuit de hal komt u in de indrukwekkend ruime leef- en woonkeuken. Dit is zonder twijfel een van de meest bijzondere ruimtes van de woning. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, gezellig samen te dineren en met familie en vrienden te genieten. Er is voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor deze ruimte met recht het hart van het huis vormt.

De moderne keuken is over de gehele lengte van de ruimte geplaatst en uitgevoerd in een stijlvolle, greeploze zwarte kleurstelling, gecombineerd met een fraai wit marmerlook composieten werkblad. De keuken biedt een zee aan werkruimte, lades en bergruimte en is bovendien voorzien van een bijzonder praktische apothekerskast, die fraai en efficiënt in het geheel is weggewerkt. De fronten zijn voorzien van een speciale vingerproof coating.





Aan hoogwaardige inbouwapparatuur ontbreekt het hier niet. De keuken beschikt onder andere over:

- een Liebherr koel-vriescombinatie;
- een grote Miele inbouwoven;
- een Miele inductiekookplaat;
- een fraai afzuigsysteem van Neff;
- een Miele vaatwasser;
- een stijlvolle zwarte spoelbak met bijpassende kraan.

De combinatie van het moderne keukenontwerp, de hoogwaardige apparatuur en de royale opzet maakt dit een heerlijke plek voor kookliefhebbers én voor gezellige avonden met elkaar.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de omgeving. Via de openslaande deuren staat u bovendien direct in verbinding met de achtertuin. Daarmee vormt de woonkeuken een heerlijke overgang tussen binnen en buiten en kunt u op mooie dagen de leefruimte eenvoudig bij het terras en de tuin betrekken.

De karakteristieke houten wenteltrap in de hal leidt naar de verdieping.



Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken en vormt een prettige verbinding tussen de slaapvertrekken en de royale living. De warme houten parketvloer geeft deze verdieping een stijlvolle en sfeervolle uitstraling.

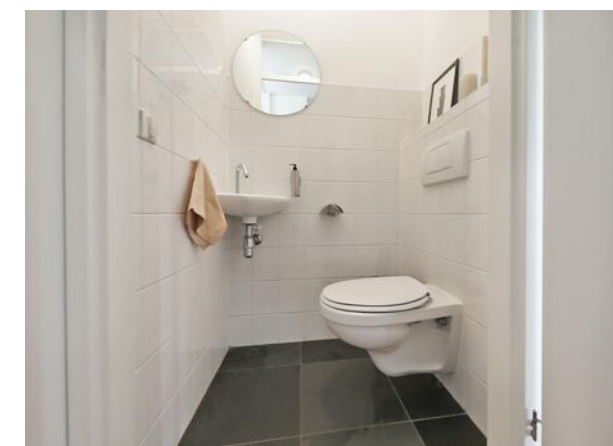
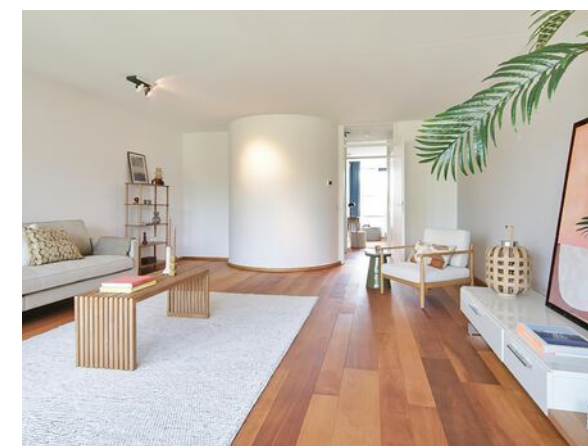
Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht over de karakteristieke straat van Sloten. Vanuit deze kamer geeft een praktisch tussenhalletje direct toegang tot de eerste badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd in een rustige grijs-witte kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel.

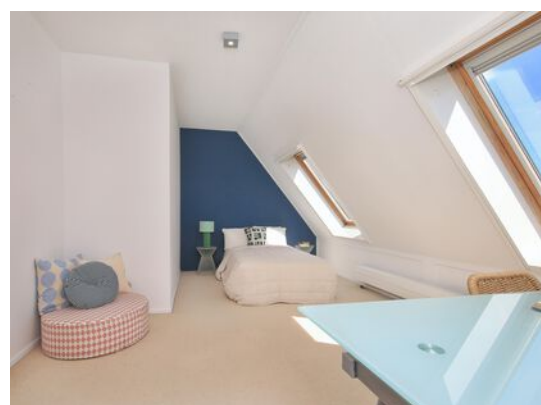
De tweede slaapkamer, eveneens aan de voorzijde gelegen, is licht en ruim en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.



Aan de achterzijde bevindt zich de royale en bijzonder lichte living. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren is dit een heerlijke, lichte leefruimte met een prachtig en vrij uitzicht over de achtertuin en de groene omgeving. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een directe verbinding met het balkon op het westen, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

Op de overloop bevindt zich tevens een separate toiletruimte met een modern zwevend toilet en fonteintje.





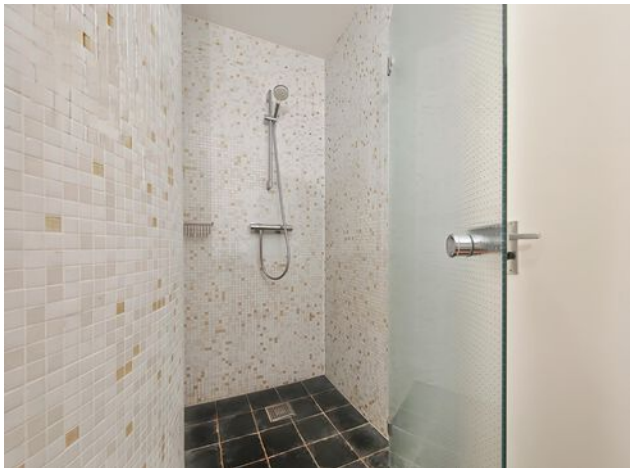
Tweede verdieping

Via de houten wenteltrap bereikt u de tweede verdieping. Ook hier is de woning verrassend ruim en praktisch ingedeeld. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een lichte, beige vloerbedekking.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met maar liefst twee dakramen. De kamer is heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht over het karakteristieke oude dorp van Sloten.

Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast met daarin de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Daarnaast is hier een riante, separate toiletruimte aanwezig, wederom uitgevoerd in een grijs-witte kleurstelling en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.





Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom. Dankzij de dakramen is ook deze slaapkamer heerlijk licht en geniet u opnieuw van een prachtig en vrij uitzicht over de omgeving. De slaapkamer beschikt bovendien over een directe verbinding met de tweede badkamer.

Deze badkamer is comfortabel en sfeervol ingericht en beschikt over een heerlijke jacuzzi/ bubbelbad, een dubbele wastafel met meubel en een praktische handdoeken radiator. Het speelse mozaïek in een lichte kleurstelling geeft de badkamer een eigentijdse uitstraling.



Berging

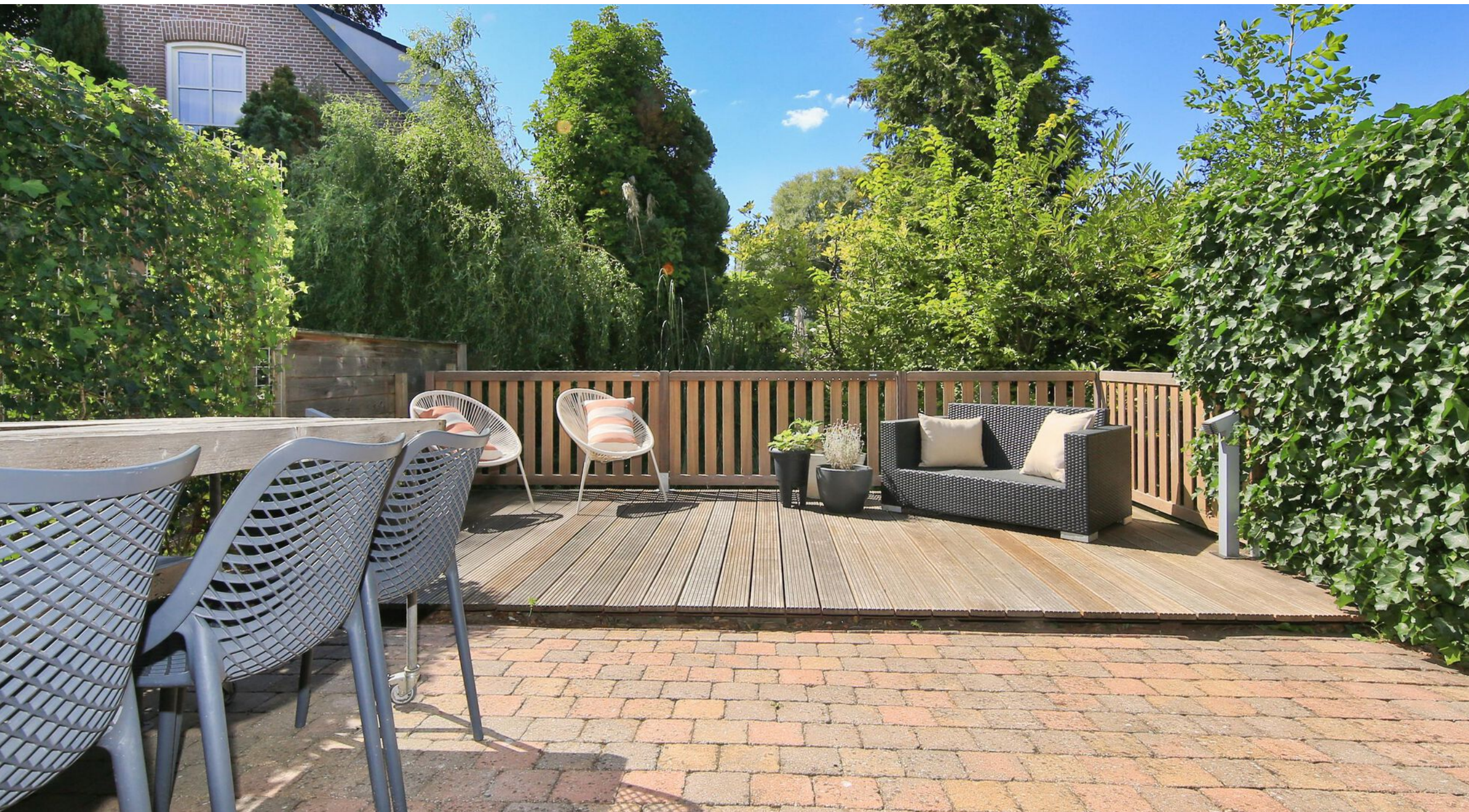
Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een royale inpandige berging. Deze praktische ruimte is zowel vanuit de hal als rechtstreeks van buitenaf bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van allerlei spullen.

De woning heeft geen verhoogd funderingsrisico.

Omgeving

De Akerpolderstraat is gelegen in het karakteristieke en sfeervolle dorpje Sloten, een van de mooiste en meest authentieke dorpse plekken van Amsterdam. Hier ervaart u een bijzondere combinatie van rust, historie en stedelijke voorzieningen. De karakteristieke bebouwing, de groene omgeving en de gemoedelijke sfeer geven deze buurt een geheel eigen charme.

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook voor recreatie is de omgeving uitstekend geschikt. De nabijgelegen Sloterplas, het Amsterdamse Bos en diverse wandel- en fietsroutes bieden volop mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten. Tegelijkertijd zijn het centrum van Amsterdam en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar.



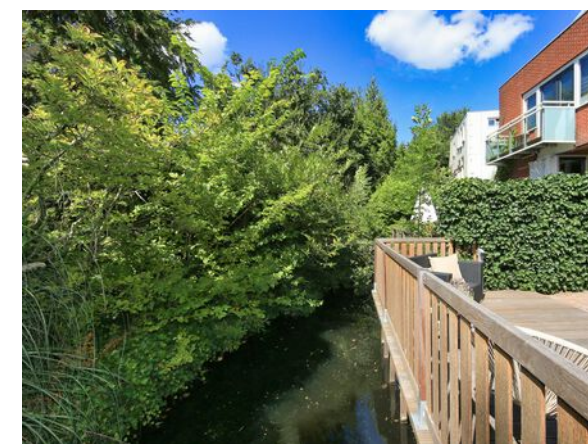
Tuin

De tuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De ligging aan een klein watertje en het prachtige uitzicht richting de karakteristieke Molen van Sloten maken deze buitenruimte tot een bijzonder fijne plek om te zitten, te ontspannen en te genieten van de omgeving.

De tuin is praktisch ingericht en biedt, naast een sfeervolle buitenruimte, diverse functionele voorzieningen. Zo is er tuinverlichting, een buitenkraan en een extra elektrapunt aanwezig.

Ook de voortuin draagt bij aan het karakter van de woning. Deze is voorzien van originele, oude klinkers en biedt volop ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Daarnaast beschikt de voortuin over een praktische buitenkraan en een oplaadpunt voor een elektrische auto.





Verkoopvoorwaarden

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

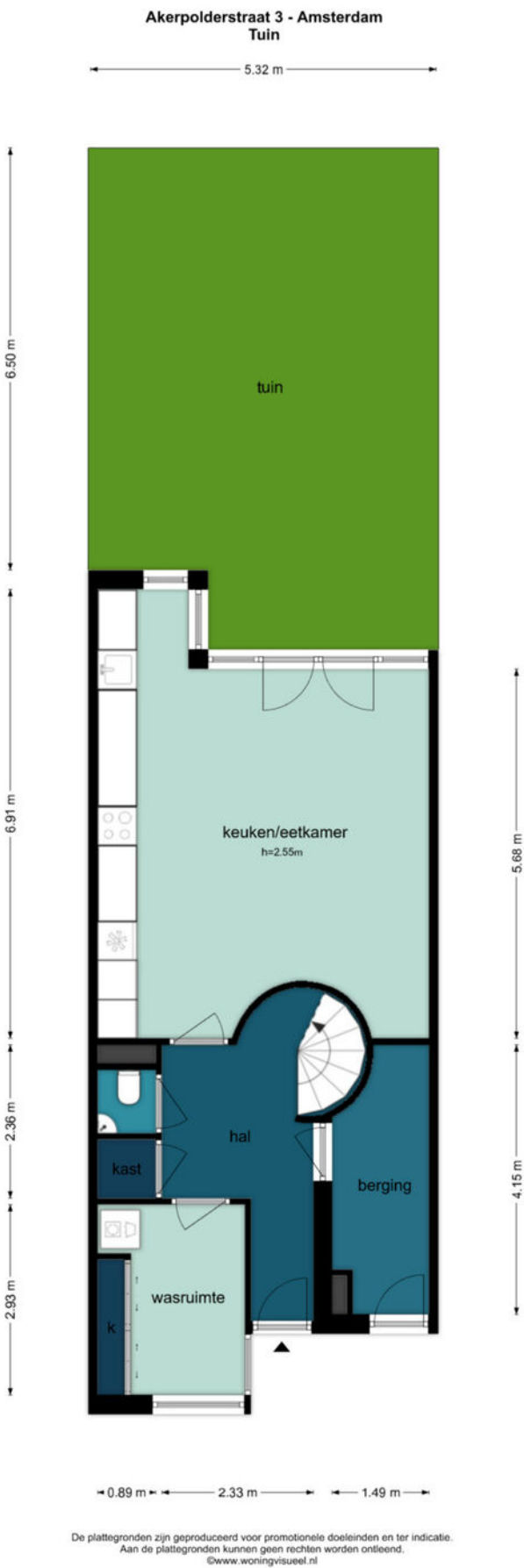
In overleg

Clausules:

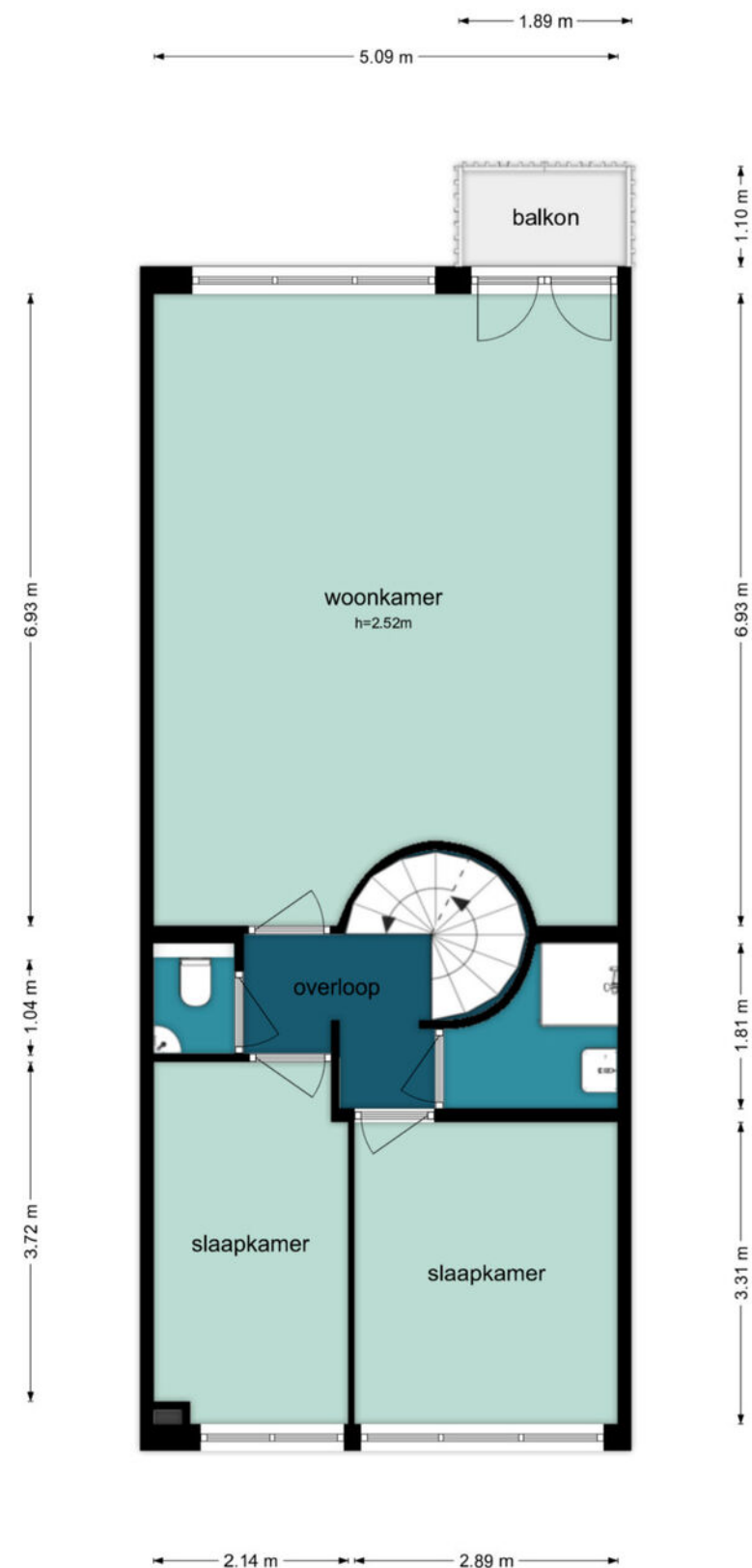
Eigenaar geen bewoner

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

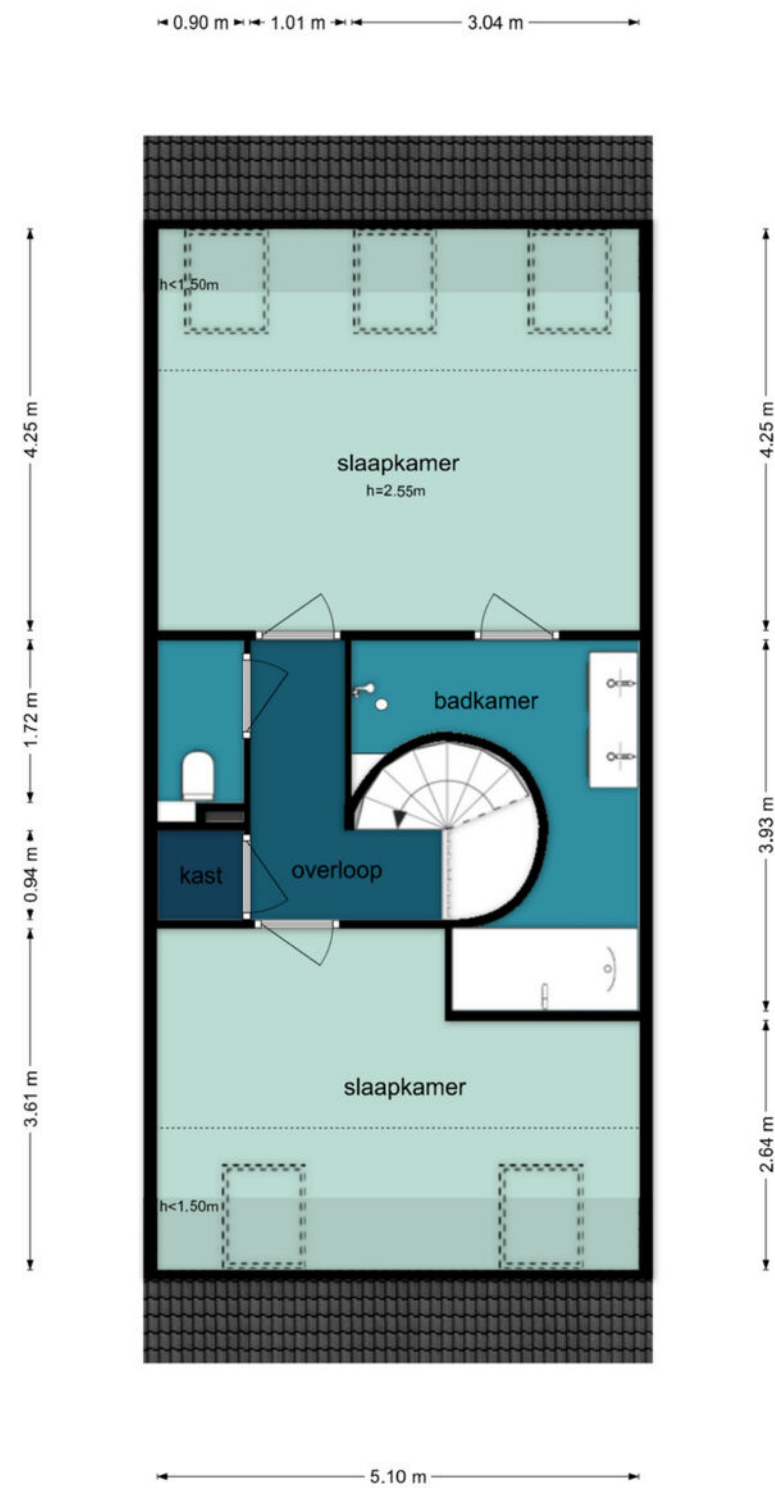


Akerpolderstraat 3 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Akerpolderstraat 3 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

