



Markt 116 Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1984
Bijzonderheden	In centrum, Vrij uitzicht
Energielabel	B met einddatum 19 augustus 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	206 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	Centrale voorziening, Stadsverwarming
Berging	Inpandig voorzien van elektra
Tuin	Balkon
Ligging	In het stadscentrum
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeergarage, Parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN

Dit instap-klare 3-kamer appartement is in 2021 geheel gemoderniseerd. O.a. nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe toiletruimte en nieuwe laminaatvloeren. Ook de indeling deels gewijzigd waardoor er een nog praktischere en lichtere indeling is ontstaan. Ook zijn alle wanden en plafonds glad gestuukt.

Kortom: Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en helemaal af! U kunt er werkelijk zo in !

Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon is er leuk uitzicht op het winkelend publiek en het plein aan de Markt. Het appartement ligt op de 2e verdieping van het uitstekend onderhouden complex en in de de onderbouw is een eigen berging aanwezig.

Alle voorzieningen zoals winkels, terrassen, restaurants, theater, scholen, sportscholen en zwembad bevinden zich op loopafstand. Ook het bus-/tramstation zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Het appartement is recent ook geheel voorzien van HR++ beglazing en dat maakt dat het appartement ook nog eens zeer energiezuinig is.

Bijzonderheden:

- Keuken (2021) voorzien van een koelkast, vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser een rvs afzuigkap.
- Lift aanwezig en eigen berging aanwezig.
- Servicekosten: € 183 per maand.
- Professioneel VVE Beheer.
- Externe berging in de kelder.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/kan eventueel snel.



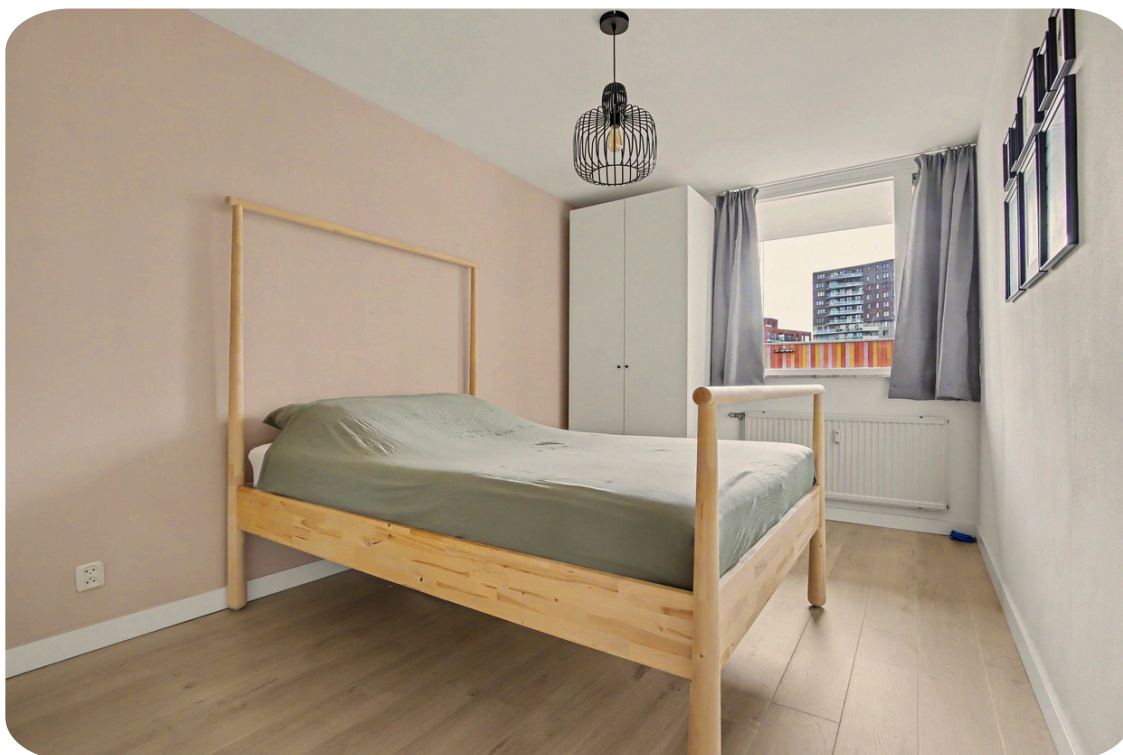
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



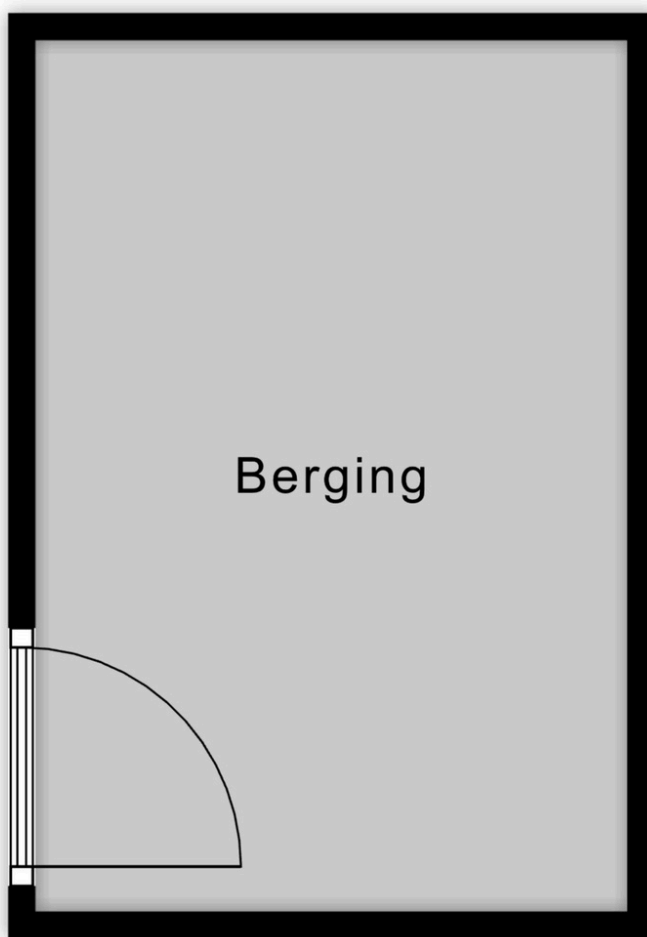
Appartement



PLATTEGROND

← 2.13 m →

n



Berging





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN



VASTGOEDSTYLING

WERKWIJZE

- Plattegrond, foto's of video aanleveren
- Wij plannen de stylingdag
- Complete inrichting met meubels & accessoires

Met vastgoedstyling richten wij leegstaande woningenvollediginmettijdelijke meubels en accessoires.

Zo creëren we een warme en uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt.

Professioneel ingericht, verkoopklaar binnen één dag en volledig verzorgd tijdens de verkoopperiode.

VOLLEDIG VERKOOPKLAAR IN ÉÉN DAG



TARIEVEN

Tot 50 m² — € 1.195,-
Tot 75 m² — € 1.445,-
Tot 100 m² — € 1.695,-
Tot 125 m² — € 1.945,-
>125 m² — Op aanvraag

6 Weken meubelhuur inclusief
Verlenging per week mogelijk