



Jan Lubbertsenlaan 8

Wonen in Hoevelaken



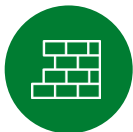
Ons team

makelaars met passie

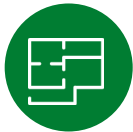
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
Vrijstaande woning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
216 m²



Perceelgrootte:
414 m²



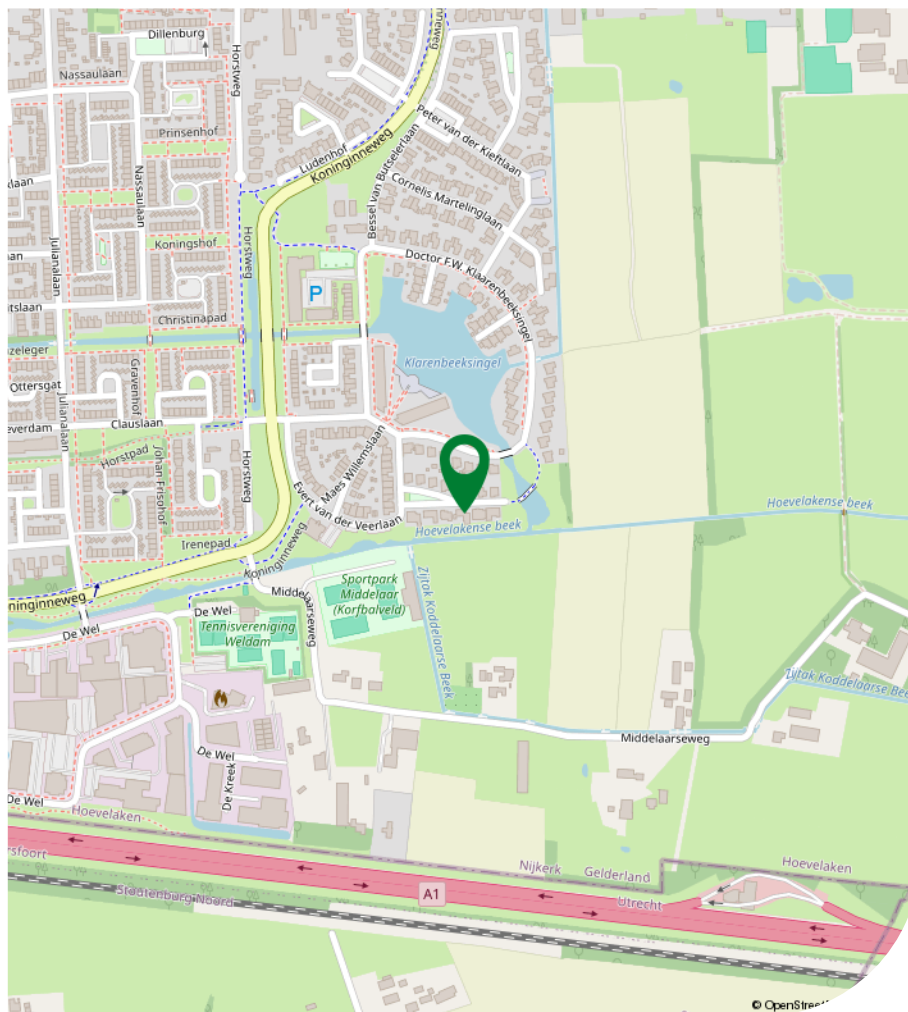
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





Woon jij hier binnenkort?

Vrijstaand wonen, volop privacy, een royale tuin en maar liefst zes slaapkamers. Jan Lubbertsenlaan 8 in Hoevelaken is zo'n woning waar ruimte en vrijheid vanzelfsprekend samenkomen.

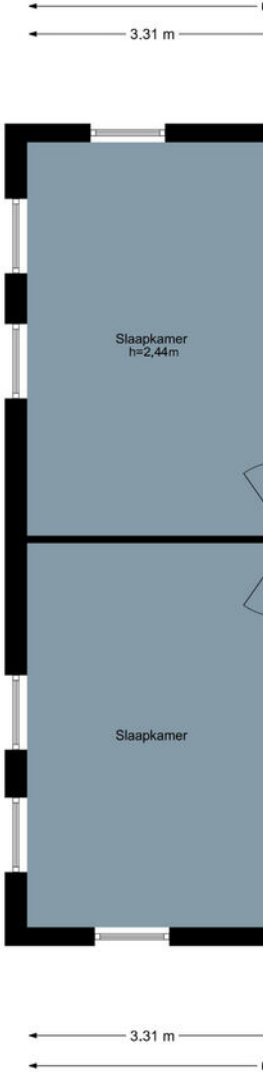
Aan het einde van een doodlopende straat staat deze royale vrijstaande woning op een bijzondere plek. Een fijne ligging met volop rust en privacy, terwijl je tegelijkertijd dichtbij alle voorzieningen woont.

Aan de voorzijde kijk je uit over de rustige straat. Aan de zijkant van de woning is de groene vijverpartij met loopbrug zichtbaar. Aan de achterzijde geniet je volop van de vrije ligging aan de Hoevelakense Beek. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen zijn allemaal dichtbij.

Jan Lubbertsenlaan 8 - Hoevelaken
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

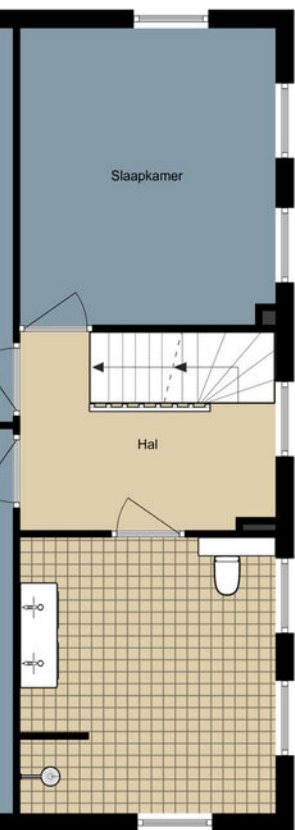


De plattegronden zijn geproduceerd
Aan de plattegronden kunnen
© w

Begane grond

Jan Lubbertsenlaan 8 - Hoevelaken verdieping

6.82 m
3.42 m



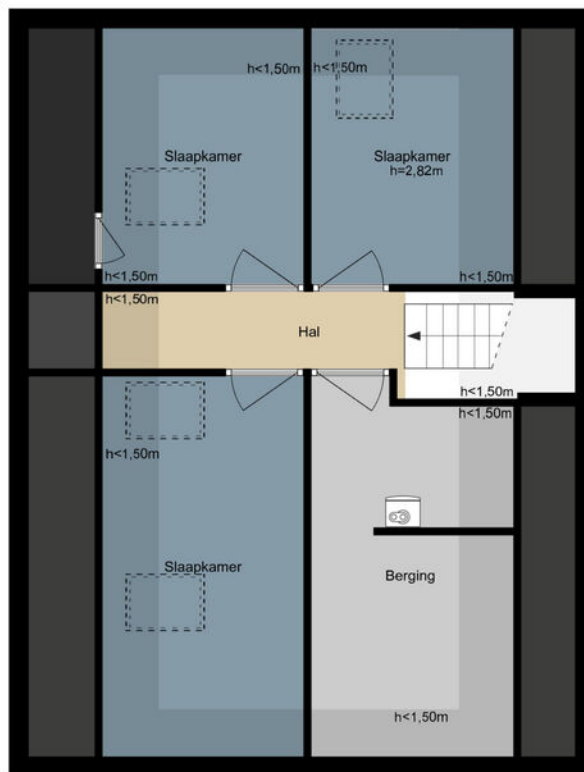
3.42 m
6.82 m

voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
nemen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

1e verdieping

Jan Lubbertsenlaan 8 - Hoevelaken Tweede verdieping

6.86 m
0.83 m 2.52 m 2.53 m



0.83 m 2.52 m 2.53 m
6.86 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

2e verdieping

Plattegronden





216 m²

WONEN

Binnen valt direct op hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een sfeervolle gashaard. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming én airconditioning, die ook als verwarming kan worden gebruikt. Zo is het hier in ieder seizoen prettig wonen.





KOKEN

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een spoelbak en toegang tot zowel de garage als de tuinkamer.











SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een royale badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Nog een verdieping hoger zijn drie slaapkamers en een praktische berging te vinden. Met zes slaapkamers in totaal is er ruimte genoeg voor een groot gezin, thuiswerkplekken, logees of gewoon die extra kamer waar je altijd al van droomde.



6



1









BUITEN

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en grenst direct aan de Hoevelakense Beek. De vrije ligging zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en rust. Over vrijwel de gehele breedte van de woning is in 2020 een royale overkapping gerealiseerd van circa 4,5 meter diep. Voorzien van lichtkoepels, een vaste loungebank, sfeervolle verlichting en verwarming is dit veel meer dan een overkapping: het is een echte buitenkamer waar je een groot deel van het jaar heerlijk kunt zitten.







Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Een gezellig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer, waar je zo vanuit je eigen buurt richting het centrum fietst voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een gezellig terrasje.

Ook voor gezinnen is Hoevelaken een fijne plek om te wonen. Met verschillende scholen, speelplekken en sportverenigingen in het dorp is er volop ruimte om op te groeien, te spelen en elkaar te ontmoeten.

En ben je toe aan wat meer groen? Dan hoef je niet ver. Het Hoevelakense Bos ligt vlakbij en nodigt uit voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten. Ook de omgeving van Hoevelaken leent zich uitstekend voor een mooie fiets- of wandeltocht.

Liever de drukte van de stad opzoeken? Amersfoort ligt om de hoek en dankzij de A1 en A28 zijn ook andere steden en plaatsen gemakkelijk bereikbaar.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

