

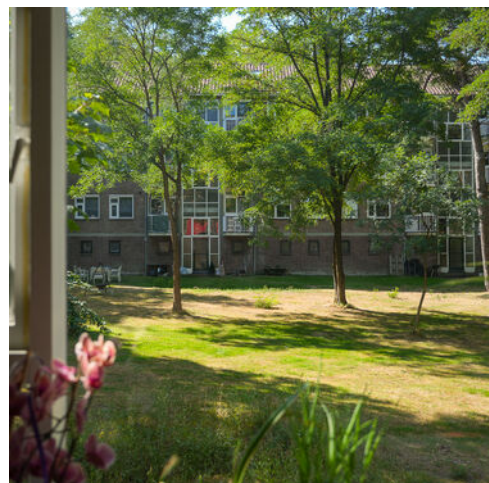


Cort van der Lindenlaan 40 A, Amersfoort



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Woonoppervlakte : 53 m²

Inhoud : 174 m³

Bouwjaar : 1957

Energie label : G

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Rust, groen en alle voorzieningen binnen handbereik – wonen op een fijne plek in Amersfoort

Soms is het niet alleen de woning die u overtuigt, maar juist de omgeving. Een plek waar u iedere dag thuiskomt in alle rust, terwijl de levendigheid van de stad nooit ver weg is. Dat is precies wat dit appartement aan de Cort van der Lindenlaan in Amersfoort u biedt.

Gelegen op de eerste verdieping bevindt zich dit fijne appartement, omringd door groen en volwassen bomen. De vrije ligging zorgt voor veel privacy en een rustige woonomgeving.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is een lichte en sfeervolle ruimte dankzij de grote raampartij met uitzicht op het groene veld aan de achterzijde. De aanwezige gashaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

De keuken is praktisch ingericht en is voorzien van een inductiekookplaat. De keuken biedt toegang tot het balkon op het noorden. Hier geniet u van een kop koffie in de buitenlucht of van een rustige zomeravond, omringd door het groen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer leent zich ook uitstekend als werk- of hobbykamer, waardoor u de ruimte eenvoudig kunt afstemmen op uw eigen woonwensen. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen, seizoensspullen of extra voorraad.

De natuur als achtertuin

Vanuit de woning wandelt u binnen enkele minuten het bos in. Een ideale plek voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of om simpelweg even de rust op te zoeken. De groene omgeving zorgt ervoor dat u iedere dag het gevoel heeft even buiten de drukte van de stad te wonen, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn.

Wonen in Amersfoort

Amersfoort behoort al jaren tot één van de populairste woonsteden van Nederland, en dat is niet zonder reden. De historische binnenstad met



haar gezellige terrassen, winkels en restaurants ligt op korte afstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen hoeft u nooit ver te reizen. De ligging is bovendien uitstekend: met de auto zijn de A1 en A28 snel bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Daarnaast bevinden de uitgestrekte bossen en heidegebieden rondom de stad zich binnen handbereik, waardoor stad en natuur hier op een prettige manier samenkomen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 53 m²;
- Berging aanwezig;
- Energielabel G;
- Geen hoog funderingsrisico;
- Servicekosten VvE: € 197,- per maand;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;

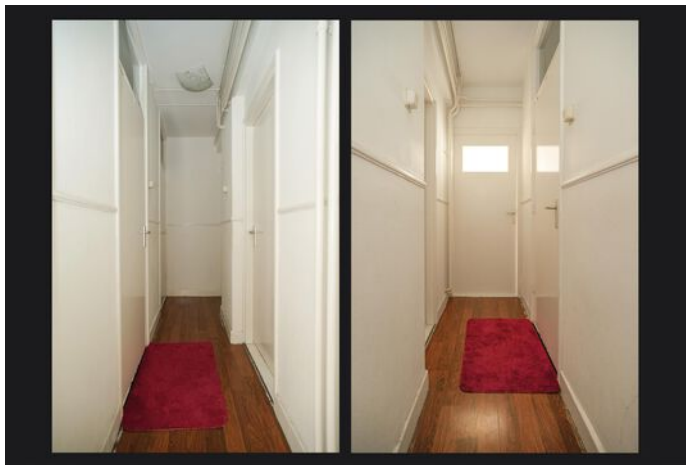
Kortom: bent u op zoek naar een appartement op een rustige, groene locatie met alle voorzieningen en de natuur binnen handbereik? Dan is dit een fijne plek waar u met plezier thuis zult komen.

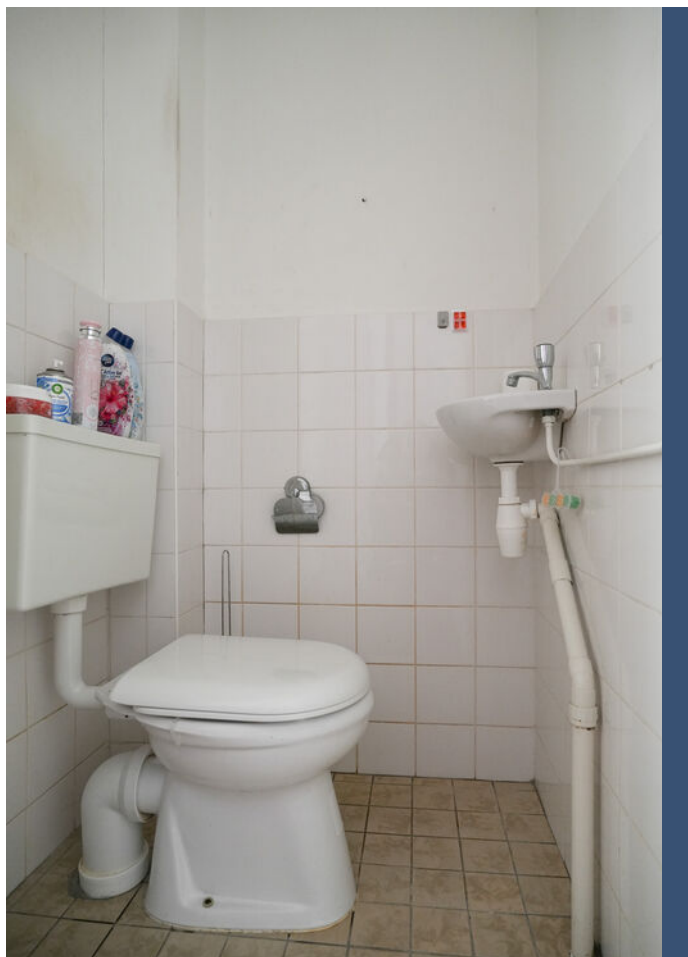
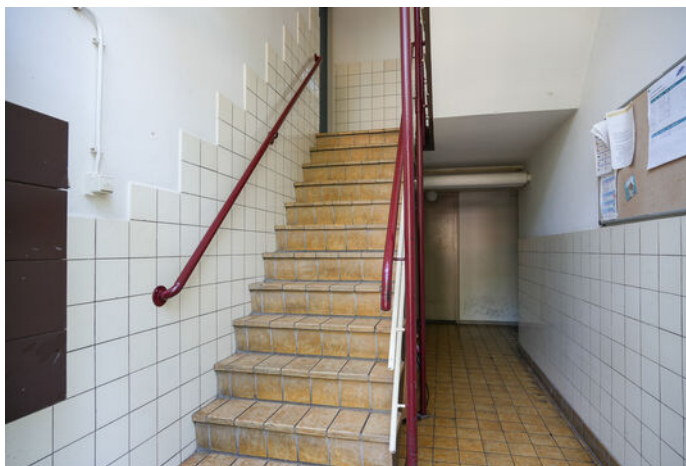
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



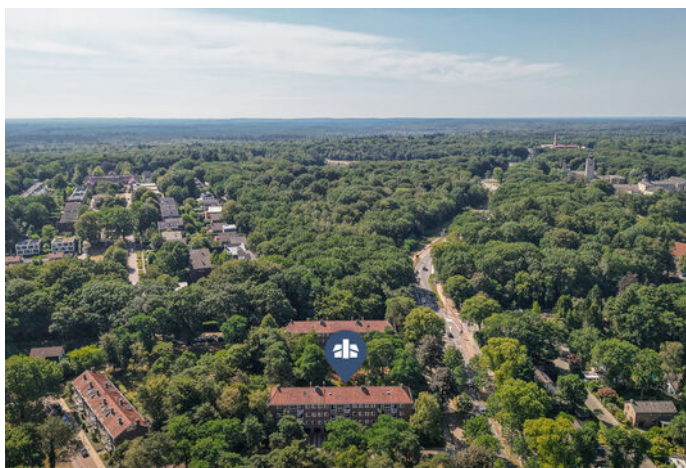
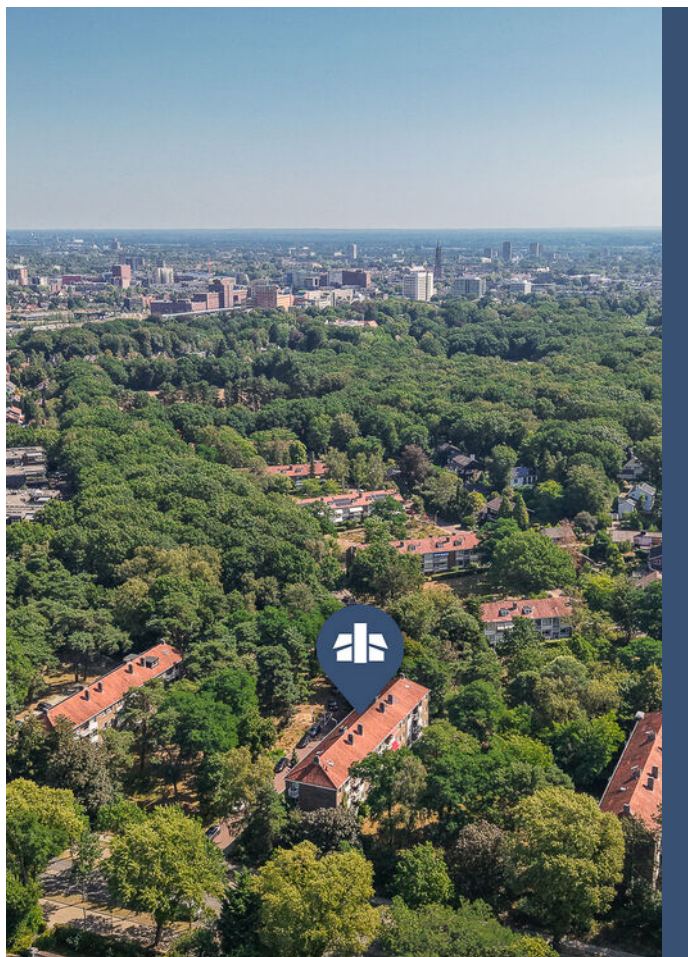


Cort van der Lindenlaan 40 A, Amersfoort

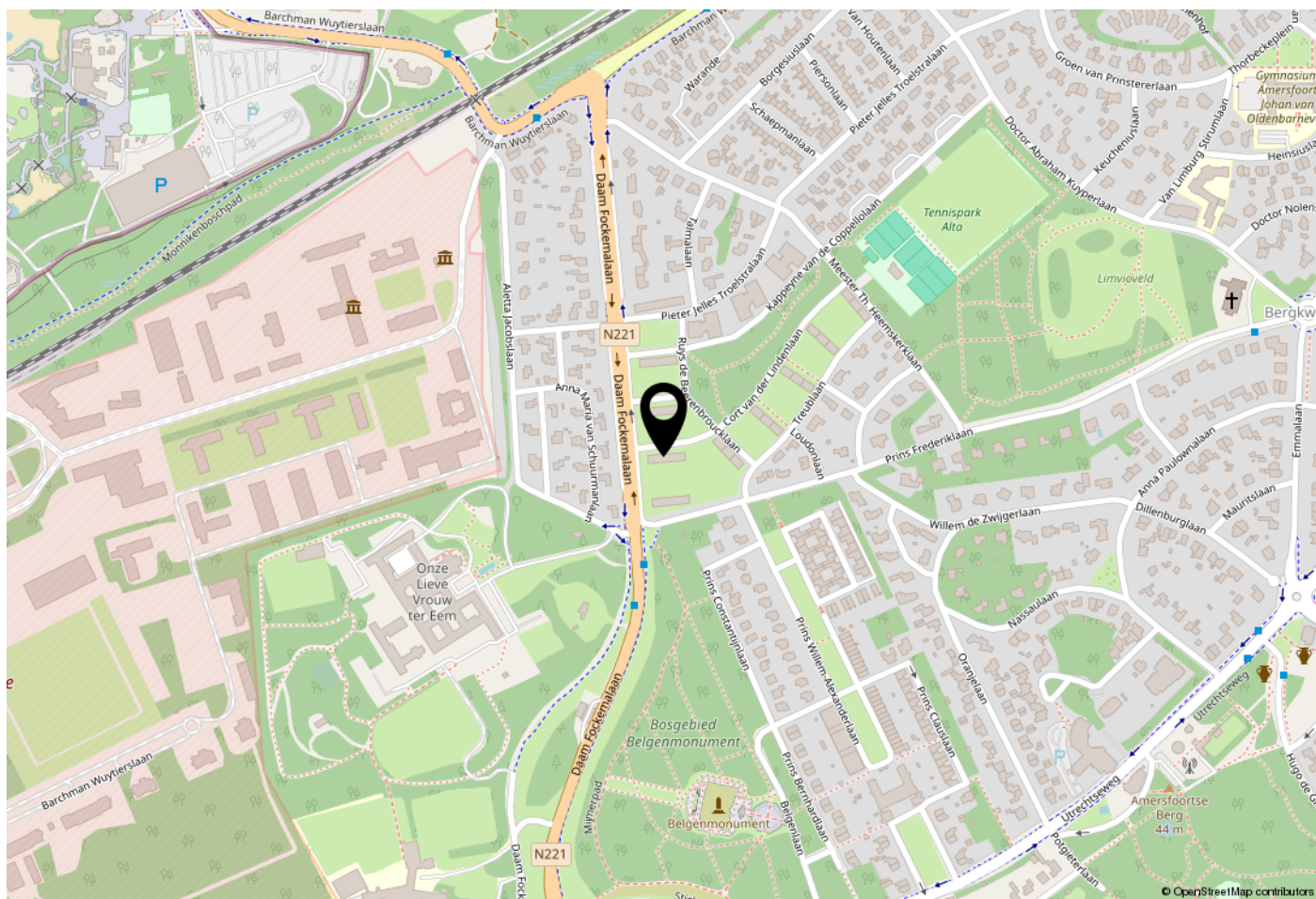




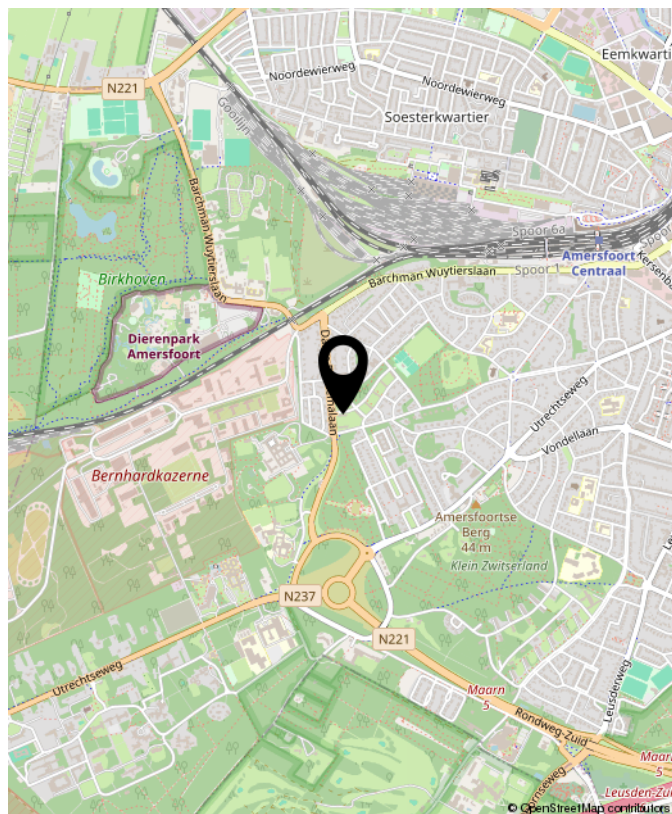
Cort van der Lindenlaan 40 A, Amersfoort



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Cort van der Lindenlaan 40 A, Amersfoort

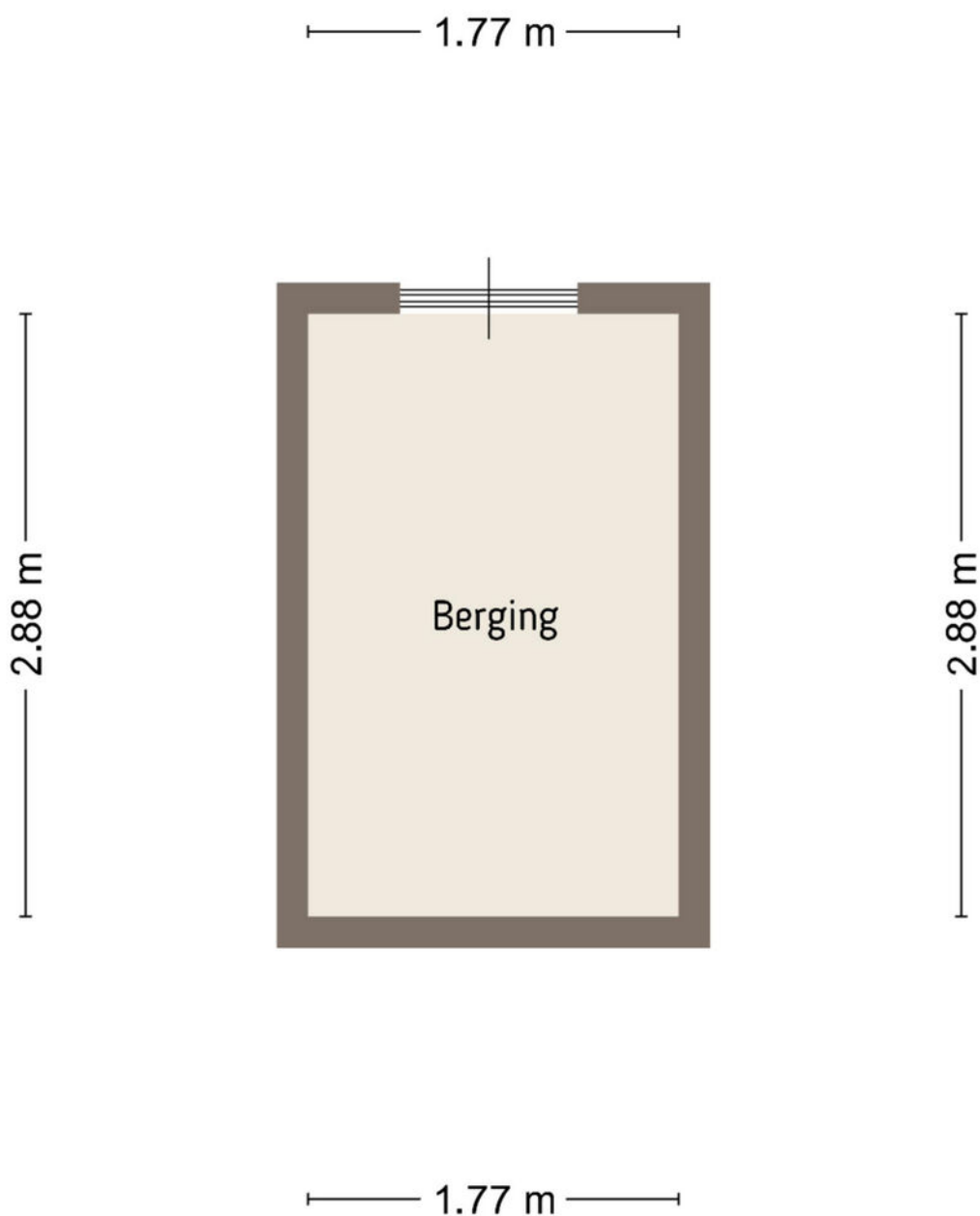
PLATTEGROND

APPARTEMENT



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

BERGING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS