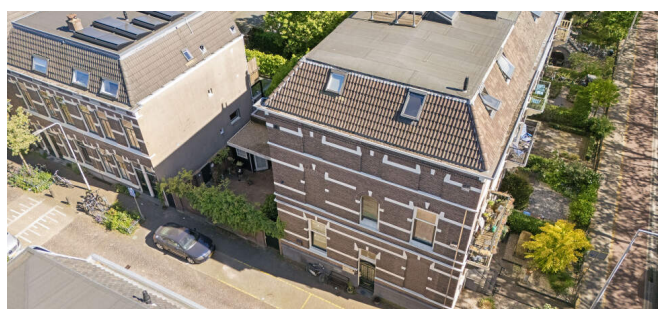
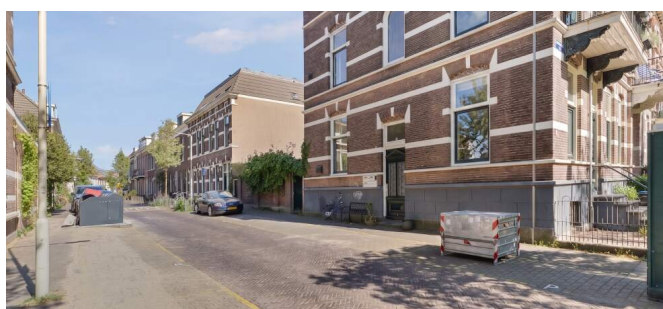
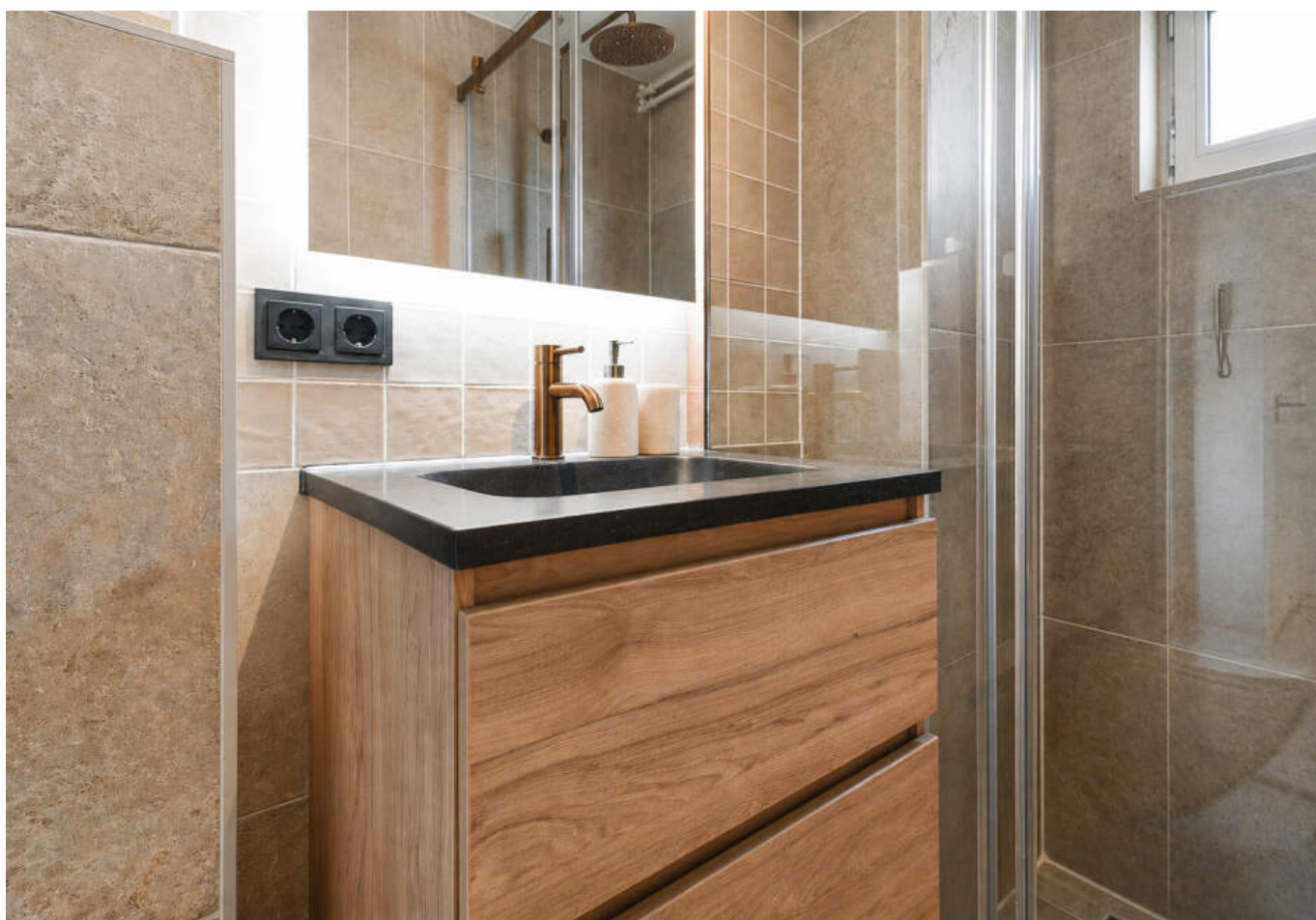




Nijhoffstraat 195
Arnhem
€ 299.500,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Tweede etage
- 7 Derde etage
- 9 Berging
- 10 Plattegronden

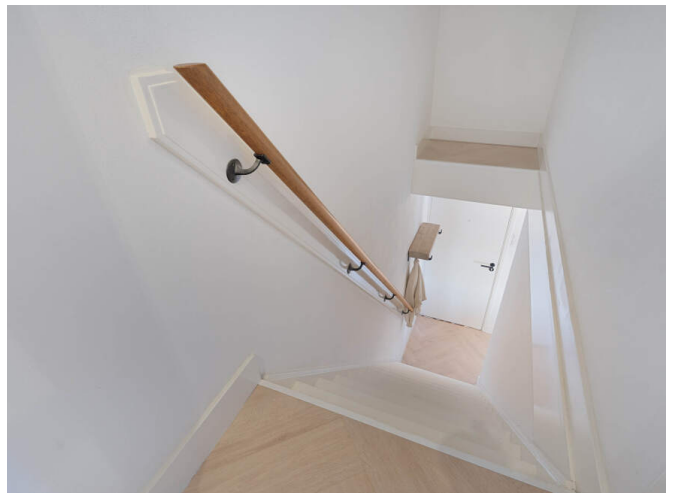


Knusse bovenwoning met moderne afwerking in hartje Arnhem! Altijd al willen wonen in een karakteristieke woning met een moderne twist? Dan is Nijhoffstraat 195 in Arnhem jouw kans! In dit stijlvolle appartement uit 1890 woon je op 71 m² vol comfort, verdeeld over twee verdiepingen en met een energielabel C. Een fijne plek waar je meteen thuis bent. Of je nu starter bent of juist een tweepersoons huishouden zoekt, deze woning heeft alles wat je nodig hebt.



Tweede etage

Je komt binnen via de gezamenlijke entree op de begane grond. Neem de trap omhoog en stap binnen op de tweede verdieping. Aan je linkerhand vind je de moderne keuken, uitgerust met alles wat je nodig hebt. Direct daarnaast ligt de frisse badkamer met douche en toilet. Loop verder en je komt in de gezellige woonkamer, een lichte ruimte met een handige trapkast voor extra opbergruimte. Een fijne plek waar je je helemaal thuis kunt voelen.



Derde etage



Op de derde verdieping vind je de overloop en de ruime hoofdslaapkamer, waar je heerlijk tot rust komt onder de authentieke balken. Via deze kamer bereik je ook de tweede slaapkamer. Hier vind je ook de wasmachine-aansluiting.



Berging

Op de begane grond bevindt zich ook nog een ruime inpandige berging.

Dit appartement ligt in de gewilde wijk Sonsbeekkwartier, op een rustige locatie en toch dichtbij de binnenstad van Arnhem. Je loopt zo even naar Park Sonsbeek voor een frisse neus, en alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en horeca, liggen om de hoek. Dankzij de goede verbindingen met het OV en de nabijheid van de snelwegen A12 en A50, is dit een ideale uitvalsbasis. Stadse rust met alles binnen handbereik!

Nijhoffstraat 195 - Arnhem
Berging



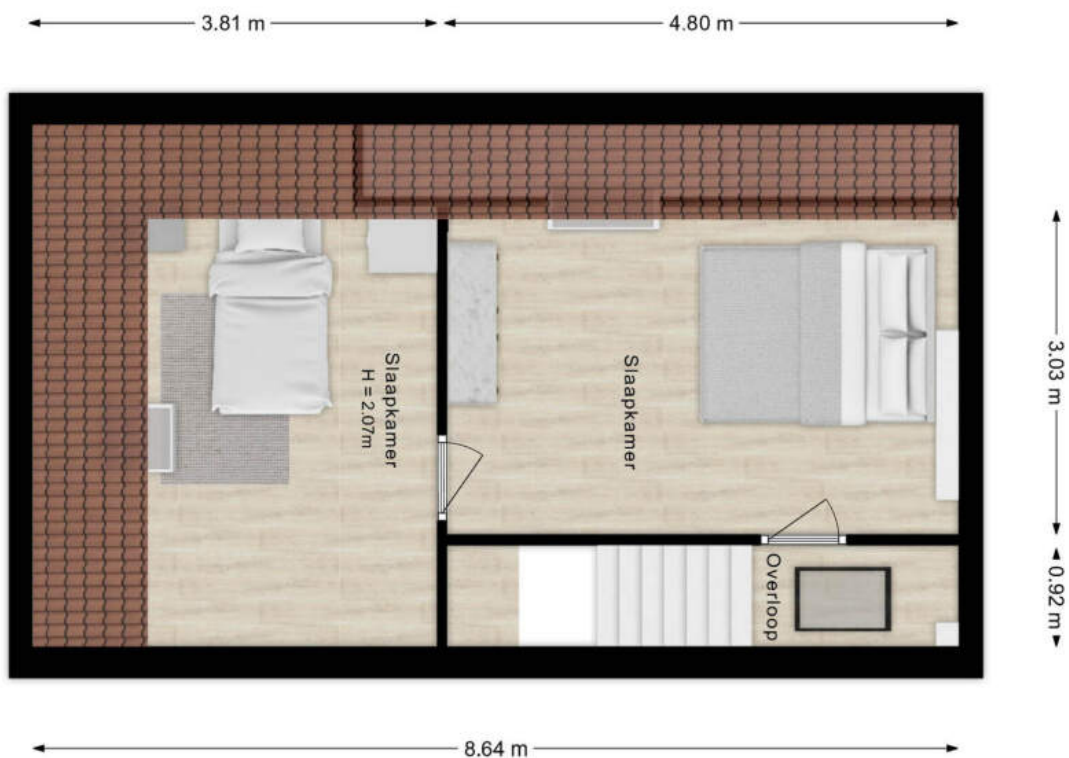
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Derde verdieping



Vierde verdieping

Nijlhoftstraat 195 - Arnhem
Vierde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!