



Huizen

Arie de Waalstraat 37

*Stijlvol uitgebouwde en instap-
klare gezinswoning.*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kenmerken

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

Huizen is een prachtige plek om te wonen, met een mooie combinatie van het dorpse karakter, de nabijgelegen natuur en alle voorzieningen binnen handbereik. Als er zich een woning aandient waar ligging, sfeer en wooncomfort op een prettige manier samenkomen, maakt dat het voor mijn werk extra interessant

Arie de Waalstraat 37 is zo'n plek.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Aan de Arie de Waalstraat 37 in Huizen woon je in een rustige, groene straat in de geliefde wijk Westereng. De woning kijkt uit over een groen parkje met speelgelegenheid voor kinderen, wat zorgt voor een vrij en prettig uitzicht en de locatie extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Een fijne woonomgeving waar gezinnen zich al jarenlang thuis voelen.



Voel je thuis

Kom binnen

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal is modern afgewerkt en voorzien van een fraaie houten visgraatvloer, meterkast, stijlvolle toiletruimte, trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de stahoge kelder, ideaal voor provisie, wijnopslag of extra bergruimte.

Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte op. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een bijzonder lichte en ruimtelijke woonkamer ontstaan, waarbij de grote glazen pui met schuifdeuren zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin.







Ontdek jouw thuis

Begane grond

De zithoek aan de voorzijde vormt een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de loungeplek aan de achterzijde direct grenst aan het terras.

Voel je thuis

De Keuken

Het absolute middelpunt van de woning is de luxe woonkeuken. Deze moderne keuken is voorzien van een royaal kookeiland met bar, hoogwaardige (Miele) inbouwapparatuur, veel kastruimte en fraaie natuurstenen werkbladen. De keuken vormt het hart van de woning waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.



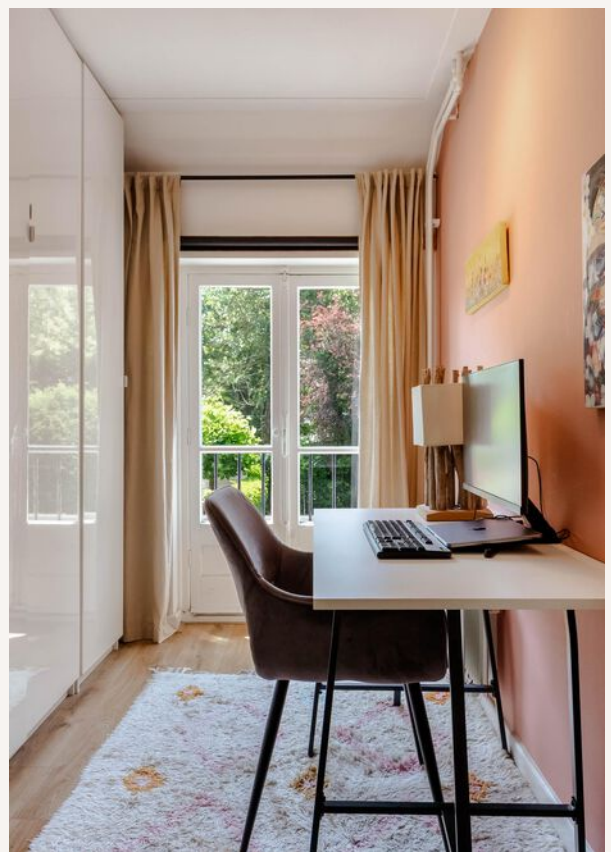


Voel je thuis

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De royale slaapkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote inbouwkast. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is eveneens ruim bemeten en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De derde slaapkamer, tevens aan de achterzijde, is goed bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook aan de voorzijde op de verdieping bevindt zich de verzorgde badkamer, voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de prettige indeling biedt deze verdieping veel comfort voor een gezin.









Voel je thuis

Tweede verdieping

De tweede verdieping is volledig ingericht als royale hoofdslaapkamer voorzien van massief eikenhouten vloer. Door de hoge nok, zichtbare kapconstructie en de grote dakkapel voelt deze verdieping bijzonder ruim aan. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Aangrenzend bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Hierdoor beschikt de woning over twee volwaardige badkamers, wat ideaal is voor grotere gezinnen of logees. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, en verder op de gehele verdieping extra bergruimte achter de knieschotten.









Voel je thuis

Buitenruimte

De diepe achtertuin biedt volop privacy en vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimte. Dankzij de brede schuifpui lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

De tuin is fraai aangelegd met een groot zonnig terras, volwassen beplanting en een royaal gazon. Door de diepte van het perceel is er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Een heerlijke tuin voor lange zomeravonden, spelende kinderen, gezellige diners met familie en vrienden. Een plek waar het hele gezin optimaal van kan genieten!



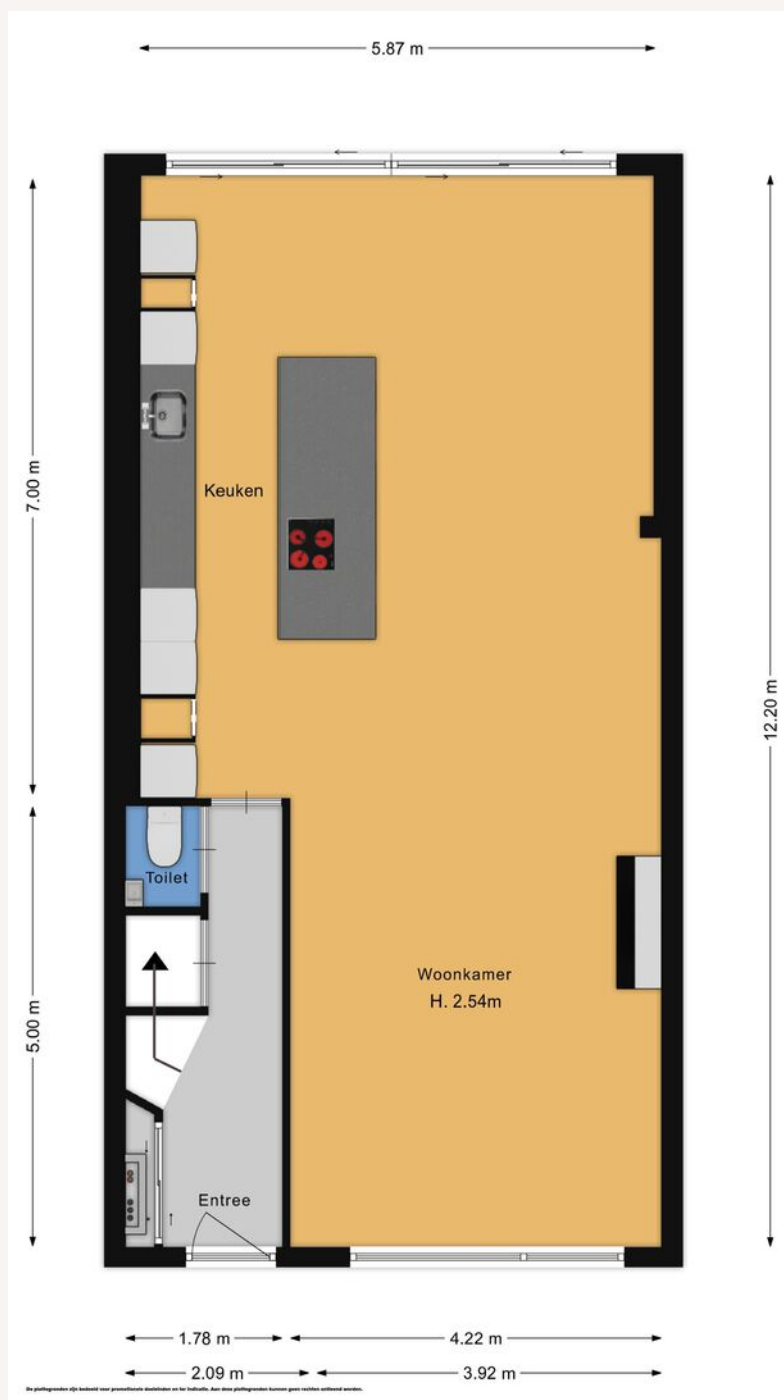






De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

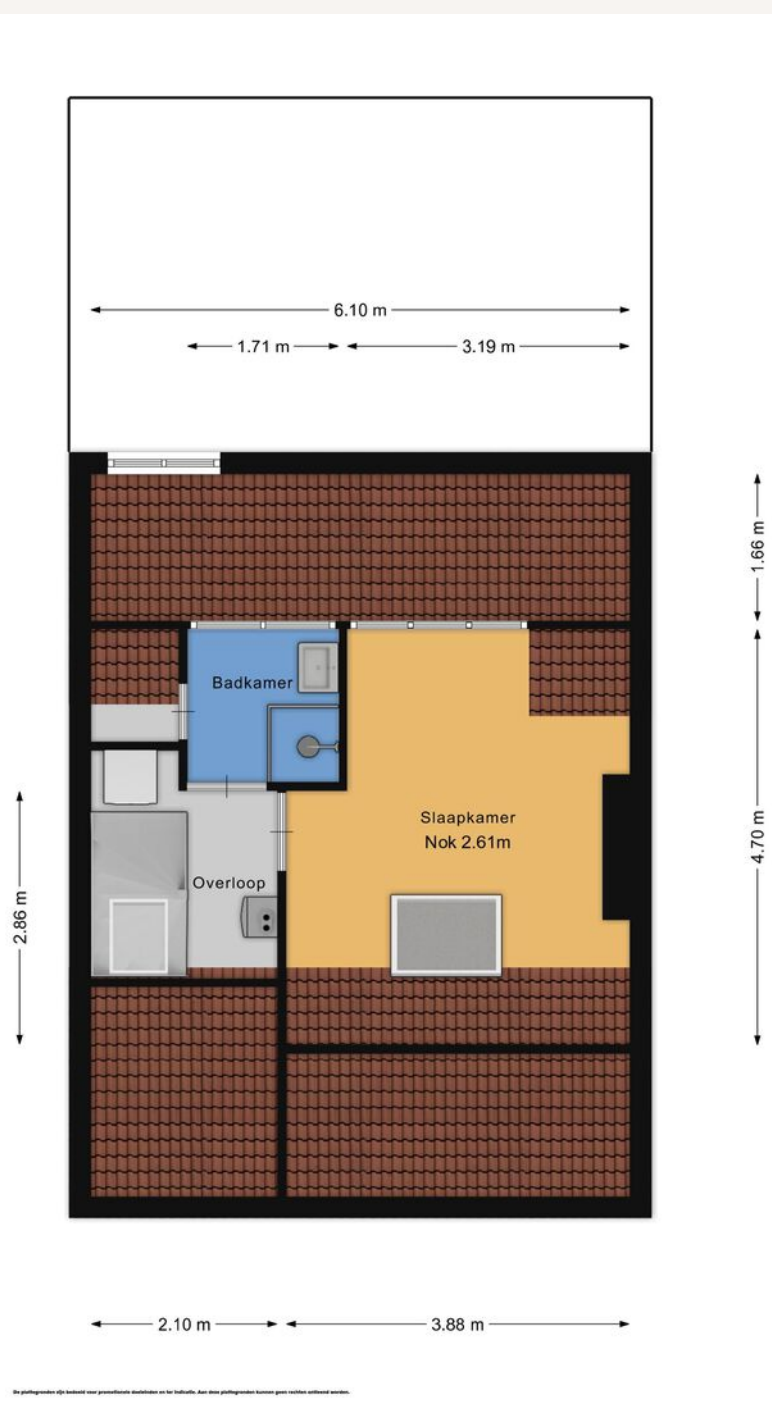
Eerste verdieping



De plattegronden zijn gebaseerd op een professionele meting en het is niet mogelijk om de afmetingen te garanderen.

De plattegrond

Tweede verdieping



De locatie Kadastrale kaart

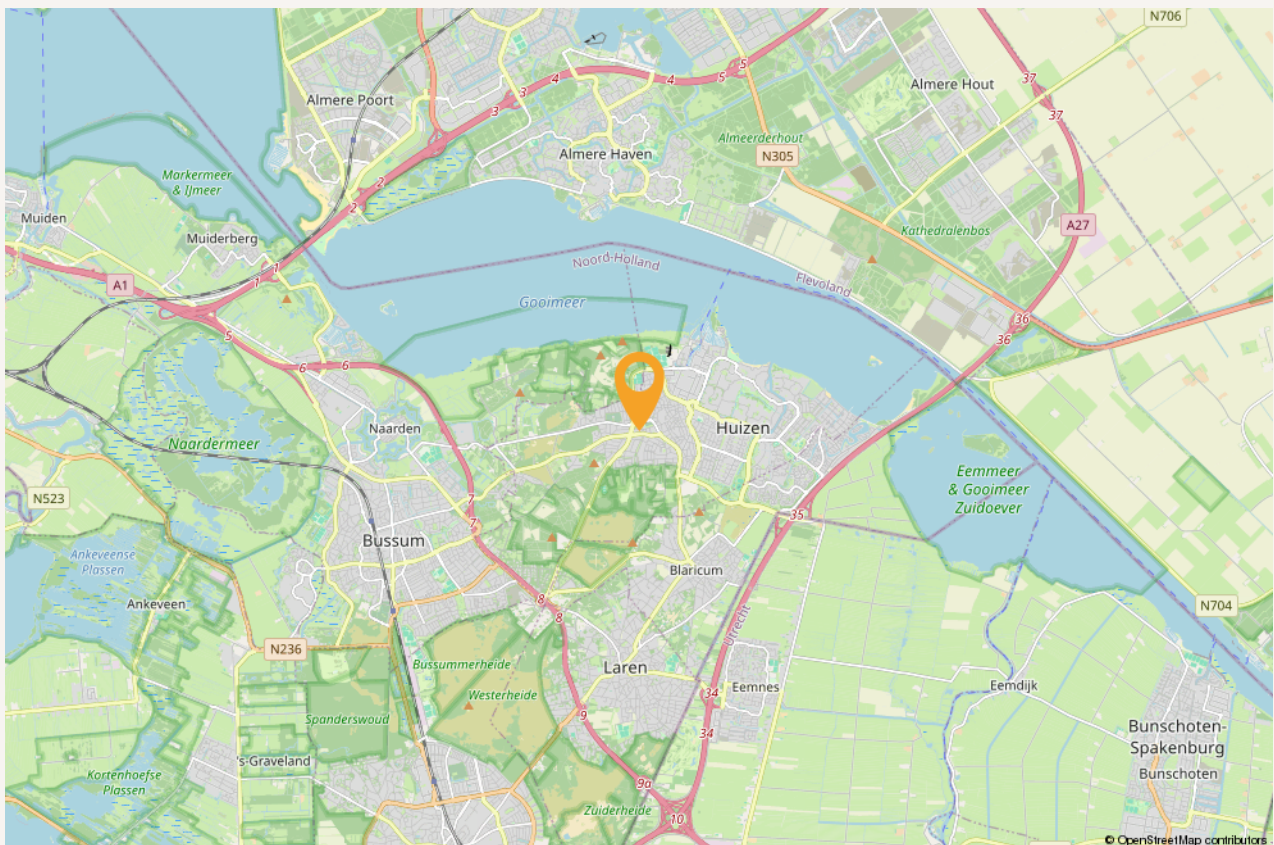


Huizen

Arie de Waalstraat 37

Kenmerken

Kamers	 5	Energielabel	 B
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1951
Oppervlakte	 140 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 246 m ²	Kadaster	4772
Tuinligging	 zuid		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi