



Bussum

Hildegondestraat 6

*Stijlvol en luxe wonen in de
geliefde Godelindebuurt*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kenmerken

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

Huizen is een prachtige en veelzijdige plaats, waar het karakter van het oude dorp, de rijke geschiedenis en de nabijheid van natuur op een mooie manier samenkomen. Als er zich een woning aandient die deze kwaliteiten weet te combineren met een fijne ligging en een prettig wooncomfort, maakt dat het voor mijn werk extra interessant.

Hildegondestraat 6 is zo'n plek.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

De Hildegondestraat ligt in de geliefde Godelindebuurt, een groene, karakteristieke en bovenal kindvriendelijke woonomgeving in Bussum.

Het is een rustige woonstraat waar geen doorgaand verkeer rijdt, er is daardoor nauwelijks autoverkeer. De buurt staat bekend om haar fraaie jaren '20- en '30-woningen, rustige straten en prettige gezinssfeer. Kinderen kunnen hier fijn buiten spelen en in de directe omgeving bevinden zich basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels. Ook het nabijgelegen 't Mouwtje, Landgoed De Beek en de Bussummerheide maken dit een heerlijke plek voor wie graag wandelt, hardloopt of met de kinderen de natuur in trekt.





Voel je thuis

Kom binnen

Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal met trapopgang naar de verdieping en een separaat toilet.

Vanuit de hal stap je de royale leefruimte binnen. Hier valt direct op hoe mooi oud en nieuw met elkaar zijn gecombineerd. De rustige kleurstelling, lichte pvc vloer en strakke afwerking geven de ruimte een moderne uitstraling, terwijl de sfeervolle houtkachel voor warmte en karakter zorgt.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De verbinding met de tuin en de open keuken maakt dit tot een heerlijke leefverdieping waar koken, eten en ontspannen vanzelf in elkaar overlopen.







Ontdek jouw thuis

Begane grond

De woonkeuken is een echte eyecatcher. De strak vormgegeven, greeploze keuken is uitgevoerd in een rustige, luxe kleurstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte. Het grote kookeiland met zitgelegenheid vormt het middelpunt en maakt dit een fantastische plek om te koken, ontbijten of met vrienden te borrelen.

Voel je thuis

De Keuken

De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, een inductiekookplaat, een klimaatkast en een kokendwaterkraan. Vanuit de keuken en het eetgedeelte is er een mooie verbinding met de gezellige achtertuin.









Voel je thuis

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en prettig van formaat.

Twee grote kamers bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een van deze grote slaapkamers heeft ook ruim inbouwkastruimte. De kleinere slaapkamer is momenteel ingericht als knusse kinderkamer. Deze slaapkamer beschikt bovendien over toegang tot een eigen balkon.







Voel je thuis

Tweede verdieping

En dan de zolderverdieping: een verrassend royale en sfeervolle ruimte die direct indruk maakt.

De hoge nok, grote dakramen en prachtige zichtbare houten spanten geven deze verdieping enorm veel karakter. De ruimte is momenteel ingericht als combinatie van slaap- en werkruimte, maar leent zich uitstekend voor verschillende doeleinden. Denk aan een royale master bedroom, thuiswerkplek, speelkamer of gastenverblijf. Op de zolder is eenvoudig een tweede badkamer te realiseren, het daarvoor benodigde leidingwerk is al aanwezig.







Voel je thuis

Buitenruimte

Ook buiten stelt deze woning absoluut niet teleur. De diepe en beschutte achtertuin vormt een heerlijk verlengstuk van het huis en biedt volop ruimte voor het hele gezin.

Direct achter de woning is ruimte voor een fijn terras en verderop in de tuin bevindt zich nog een royale zitplek. De groene hagen rondom zorgen voor een beschutte uitstraling en veel privacy. Voor kinderen is er alle ruimte om te spelen; de tuin is momenteel onder andere ingericht met een speeltoestel, glijbaan en schommel. Aan de voorzijde van het huis is in de tuin een solide en slimme opbergruimte met schuifdeuren gecreëerd voor fietsen en/of klike's. In de achtertuin is eveneens op maat een mooi haardhouthok met tuinkast gerealiseerd.





De plattegrond

Begane grond



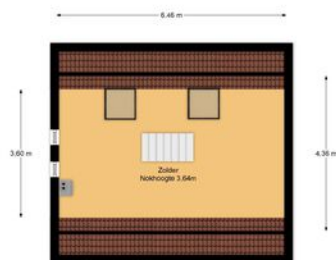
De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping



De locatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bussum
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3360
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

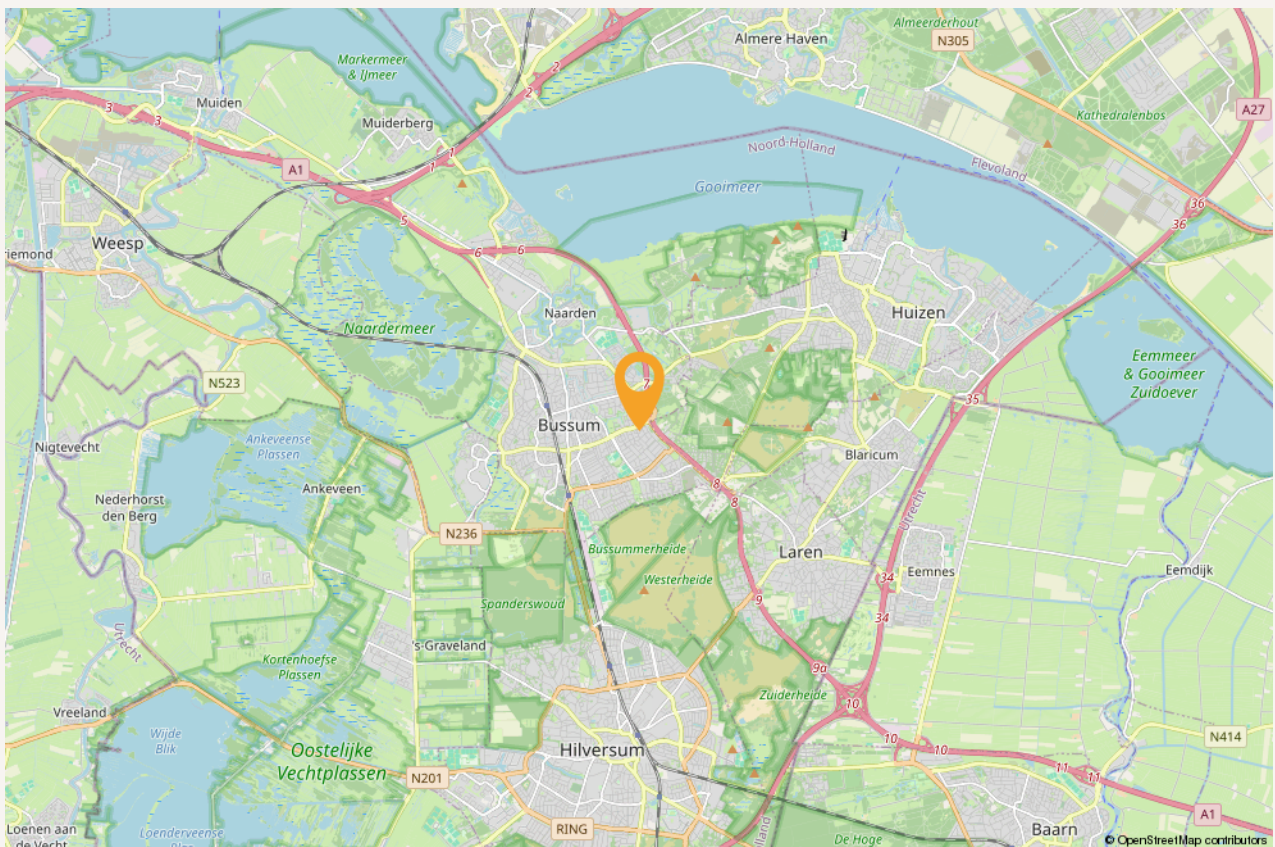


Bussum

Hildegondestraat 6

Kenmerken

Kamers	 5	Energielabel	 A
Slaapkamers	 3	Bouwjaar	 1923
Oppervlakte	 152 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 210 m ²	Kadaster	3360
Tuinligging	 west		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi