



Huizen

## Labradorstroom 157

*Wonen met fenomenaal  
uitzicht in Huizen!*

**yourhome**makelaars

Amsterdam



Het Goet







Jouw menu

# Alles over deze woning

---

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

# Een uitzicht om verliefd op te worden.

Wakker worden met de haven aan je voeten en vanuit vrijwel iedere hoek genieten van een indrukwekkend panorama over het water. Labradorstroom 157 is zo'n appartement dat je eigenlijk zelf moet ervaren.

Hoog boven de jachthaven van Huizen ligt op de bovenste verdieping dit bijzondere penthouse, waar grote raampartijen, een royaal dakterras en het vrije uitzicht samen zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid.

Ik laat het maar wat graag aan u zien!



**Jasper Berkel**

+31(0)6 250 55 224  
jasper@yourhome.nl



## Ontdek jouw nieuwe buurt

# De omgeving

De Labradorstroom ligt op een unieke plek in het havengebied van Huizen, direct bij de jachthaven en het Gooimeer. Hier staat wonen volledig in het teken van water, ruimte en recreatie. Vanuit de woning kijk je uit over de vele zeil- en motorboten in de haven, met daarachter het groene landschap en de horizon. Een uitzicht dat voortdurend verandert en eigenlijk nooit verveelt.

Ook buiten de woning is de ligging aantrekkelijk. Het Nautisch Kwartier en de Oude Haven liggen dichtbij en bieden diverse mogelijkheden om aan het water iets te eten of te drinken. Ook het Oude Dorp van Huizen, winkels voor de dagelijkse boodschappen, natuur en recreatiemogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarmee combineert deze plek het vrije gevoel van wonen aan het water met het comfort van alle voorzieningen in de buurt.







Voel je thuis  
**Kom binnen**

Via de entree kom je binnen in de ruime hal van het appartement. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en wordt direct duidelijk hoe royaal en bijzonder de woning is opgezet.









## Ontdek jouw thuis

# De Woonkamer

De woonkamer vormt zonder twijfel het hoogtepunt. De grote raampartijen over vrijwel de volledige gevel zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht en geven een fenomenaal uitzicht over de jachthaven. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel, terwijl de schuine lijnen van het appartement de ruimte een speels en eigen karakter geven.

## Voel je thuis

# De Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte, klassieke stijl met veel kastruimte, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de halfopen verbinding met de leefruimte blijf je tijdens het koken betrokken bij de woonkamer en profiteer je ook hier van de lichte uitstraling van het appartement.



















Voel je thuis

# De slaapkamer

Aan de andere zijde van de woning ligt de ruime slaapkamer. Ook hier zorgen de grote ramen voor veel licht en een prettige sfeer. Er is ruim plaats voor een groot tweepersoonsbed en voldoende kastruimte. Vanuit de slaapkamer bereik je direct de badkamer.













Voel je thuis

# De badkamer

De badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een ruime inlooptdouche met regendouche en handdouche, een wellnessvoorziening en een brede dubbele wastafel met meubel. De warme tegelafwerking geeft de ruimte een comfortabele en luxe uitstraling.







Voel je thuis

# Het dakterras

Via de glazen puien stap je zo het bijzonder ruime dakterras op. Het terras loopt langs een groot gedeelte van de woning en biedt meerdere plekken om een loungehoek, eettafel of verschillende zitjes te creëren. Door de hoge ligging geniet je hier van veel privacy en een werkelijk weids panorama over de haven, het water en de groene omgeving. Vooral op een mooie zomeravond is dit een plek waar je niet snel meer weg wilt.



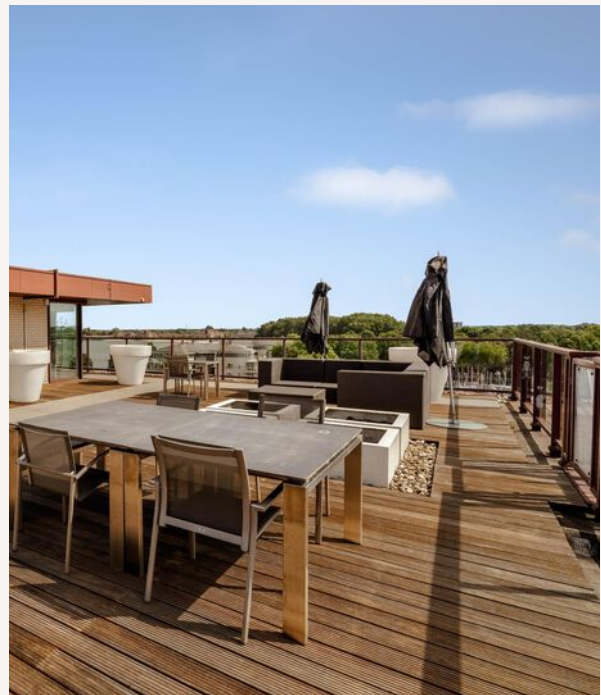


















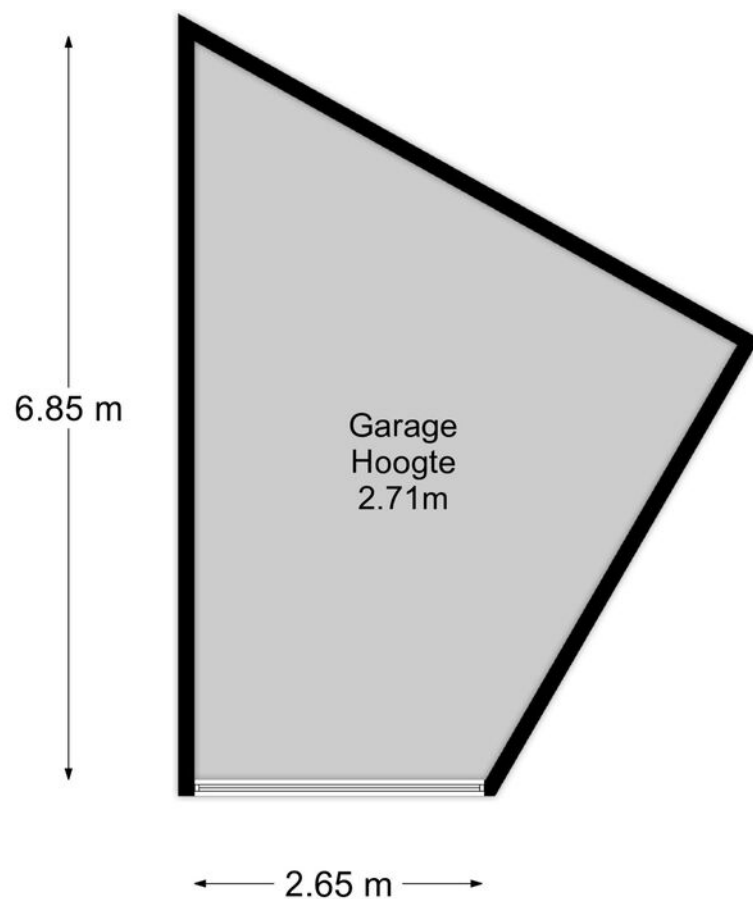
## De plattegrond





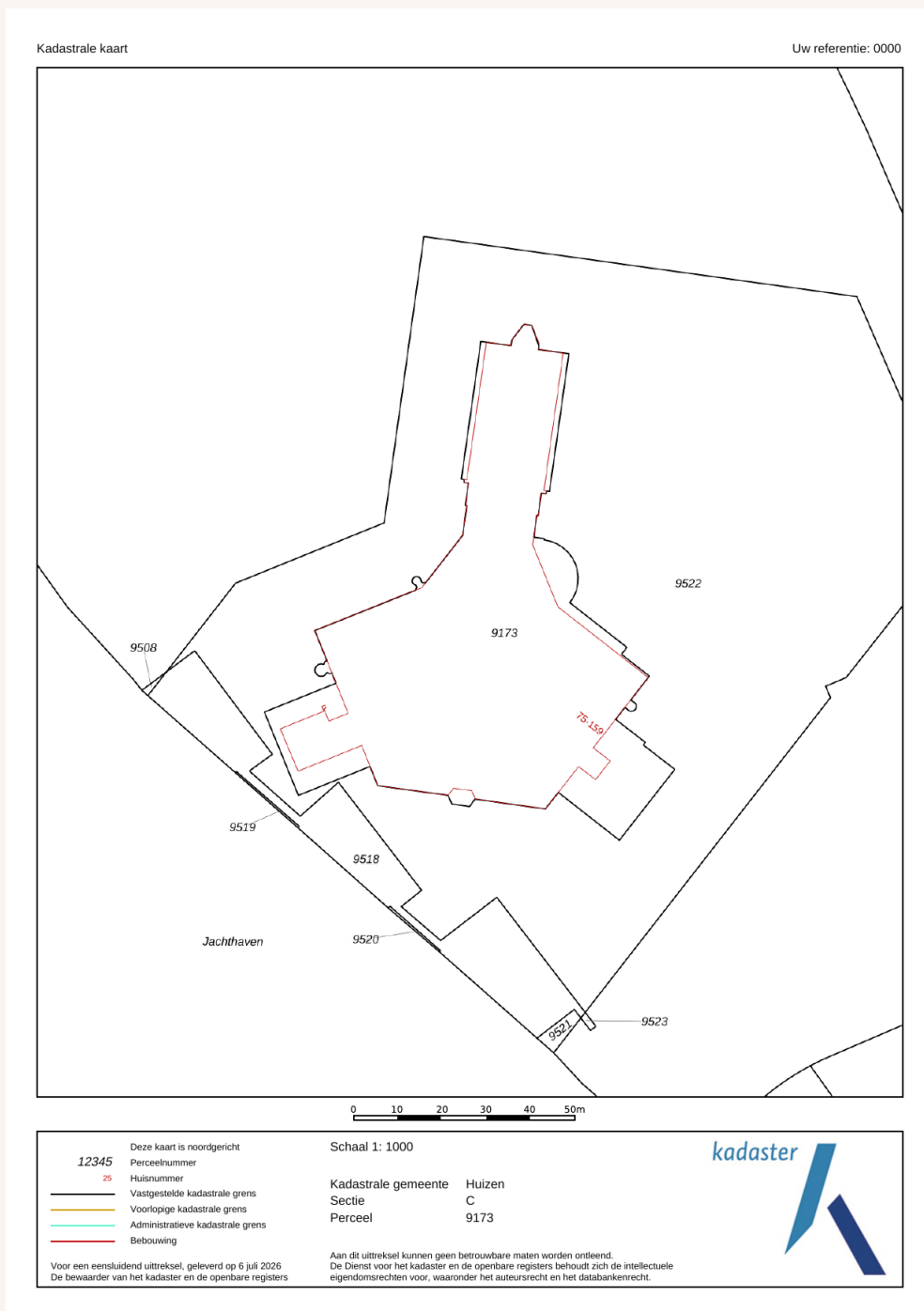
De plattegrond

# De garage





# De locatie Kadastrale kaart

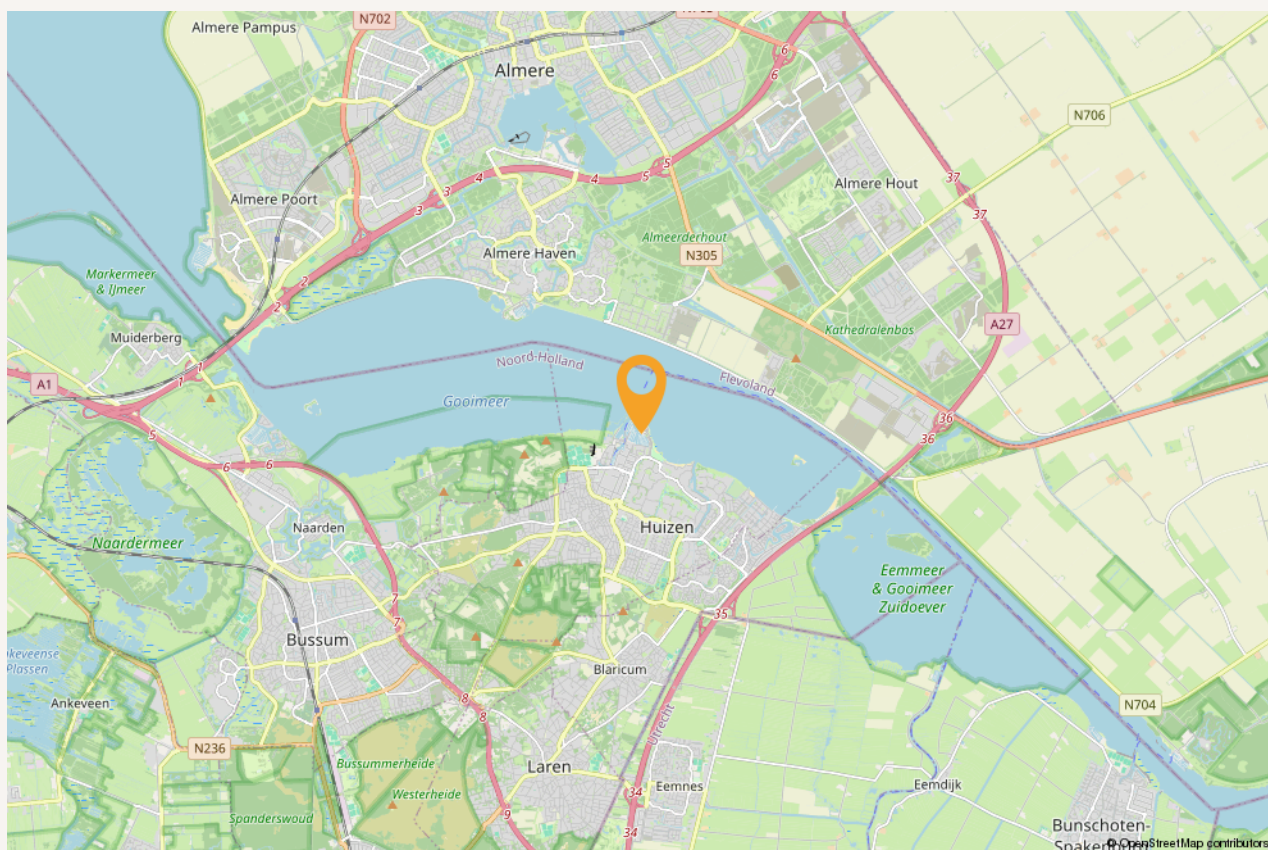


# Huizen

## Labradorstroom 157

### Kenmerken

|             |                                                                                                      |              |                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamers      |  2                  | Energielabel |  C    |
| Slaapkamers |  1                  | Bouwjaar     |  1997 |
| Oppervlakte |  106 m <sup>2</sup> | Eigendom     | Volle eigendom                                                                           |
| Perceel     |  0 m <sup>2</sup>   | Kadaster     | 9175                                                                                     |
| Tuinligging |  west               | VVE-bijdrage | €648,65                                                                                  |





Yourhome aankoopmakelaars

# Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

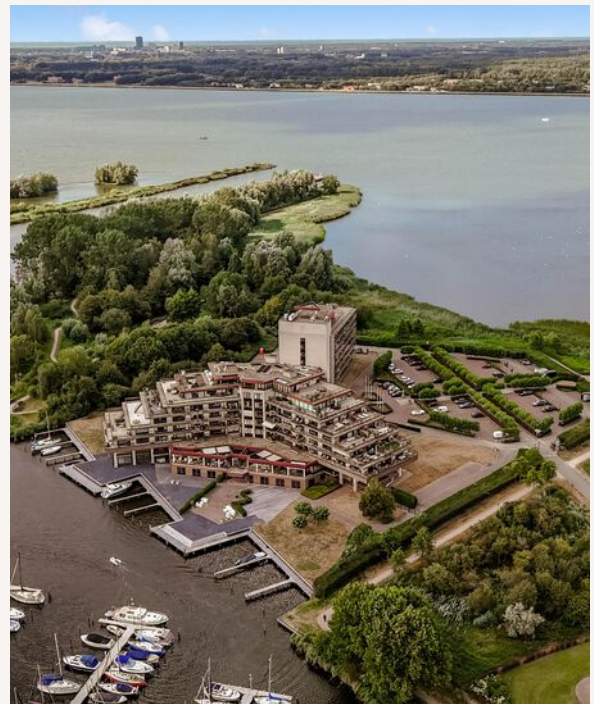
Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

## Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met  
**Yourhome** makelaars



Jong, fris & gedreven!

# Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

## Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust



## Yourhome Amsterdam & Het Gooi



### Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50  
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20  
info@yourhome.nl



### Yourhome 't Gooi

Langestraat 10  
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37  
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



# Notities



**yourhome**makelaars

Amsterdam



Het Gooi