



BLOEMSTRAAT 67-C AMSTERDAM



Zeer luxe en uniek penthouse met hoge plafonds, veel licht, en twee grote terrassen op het zuidoosten met een fantastisch uitzicht over de Westertoren.

VRAAGPRIJS € 800.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	312 m ³
Bouwjaar	2017
Buitenruimte	17 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Energie label	A

PENTHOUSE IN DE JORDAAN

OMSCHRIJVING

Zeer luxe en uniek penthouse met hoge plafonds, veel licht, en twee grote terrassen op het zuidoosten met een fantastisch uitzicht over de Westertoren, gelegen in de rustige Bloemstraat op een super locatie in de Jordaan. Het gehele pand is in 2017 nieuw gerealiseerd en gebouwd, daardoor ervaar je alle gemakken en luxe van nieuwbouw maar woon je toch in de prachtige oude binnenstad, midden in de Jordaan. Naast dit alles, is het uniek dat deze nieuwbouwwoning gelegen is op eigen grond!

INDELING

Middels een prachtig trappenhuis voorzien van een mooie houten trap, heb je toegang tot het appartement op de tweede verdieping. De hal

biedt toegang tot de vertrekken van de bovenwoning en door de split-level indeling ervaar je direct de hoogte en het licht. Aan de achterzijde is de zeer ruime master-slaapkamer gelegen met twee ruime inbouwkasten. Hier is de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te maken. De slaapkamer heeft grote raampartijen en dubbele deuren naar het achtergelegen terras gelegen op het zuidoosten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De riante woonkeuken is gelegen aan de voorzijde in hoekopstelling voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en een Quooker voor direct kokend water. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange etentjes met familie en vrienden. Wat hier direct opvalt is het hoge plafond van ruim 4 meter



hoog, de grote raampartij welke helemaal open kan en waar verkopers een gezellig zitje hebben gecreëerd. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de gezellige Bloemstraat. Aan de achterzijde is de ruime en wederom lichte woonkamer gelegen met dubbele deuren naar het zonnige dakterras. Door de speelse indeling zijn er verschillende zitgedeelten en een extra werkplek. Het terras grenst direct aan de woonkamer wat een echte luxe is! Het dakterras is gelegen op het zuidoosten, heeft een prachtig en uniek uitzicht op de Westertoren en is ruim opgezet met voldoende ruimte om heerlijk te genieten. Tussen de woonkamer en keuken is een mooi rond daklicht gecreëerd met een kompas en luxe inbouwverlichting, dit zorgt voor extra veel licht en een unieke architectuur. Het geheel is voorzien van mooie inbouwkasten op maat, mooie eikenhouten vloer, vloerverwarming, strak stuc- en schilderwerk, houten kozijnen en dubbel glas HR++, alles opgeleverd in 2017.

LIGGING

De woning is gelegen op een super locatie midden in de Jordaan, maar in de rustige Bloemstraat, tussen de Prinsengracht en de Lijnbaansgracht, om de hoek van de Rozengracht en de Westerkerk.

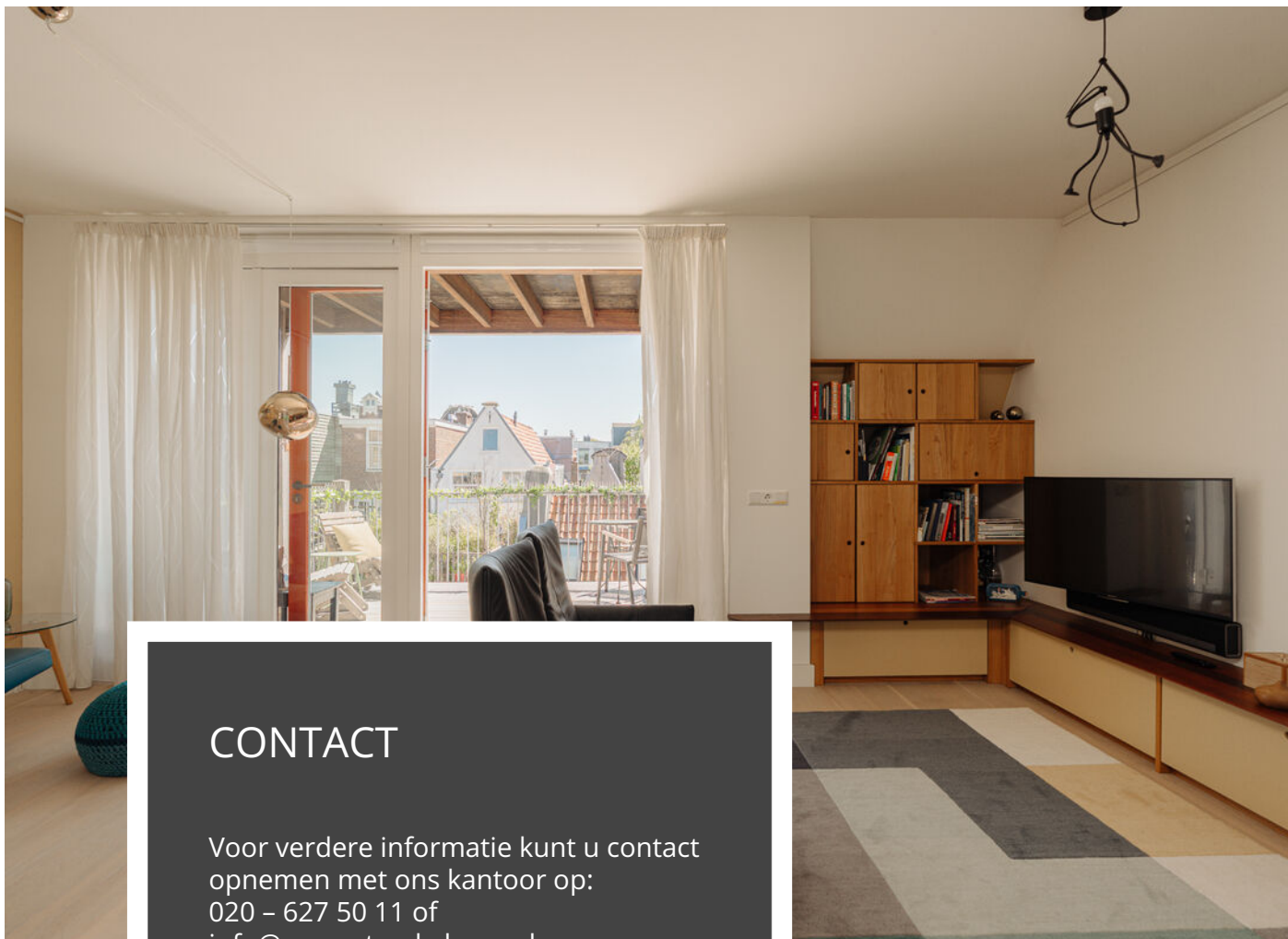




BIJZONDERHEDEN

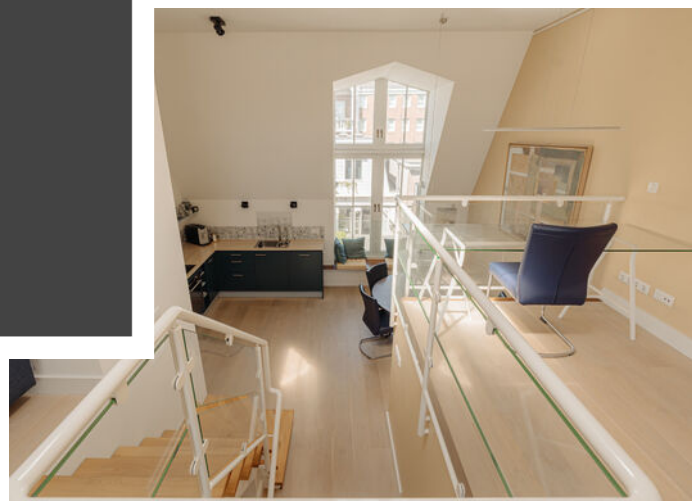
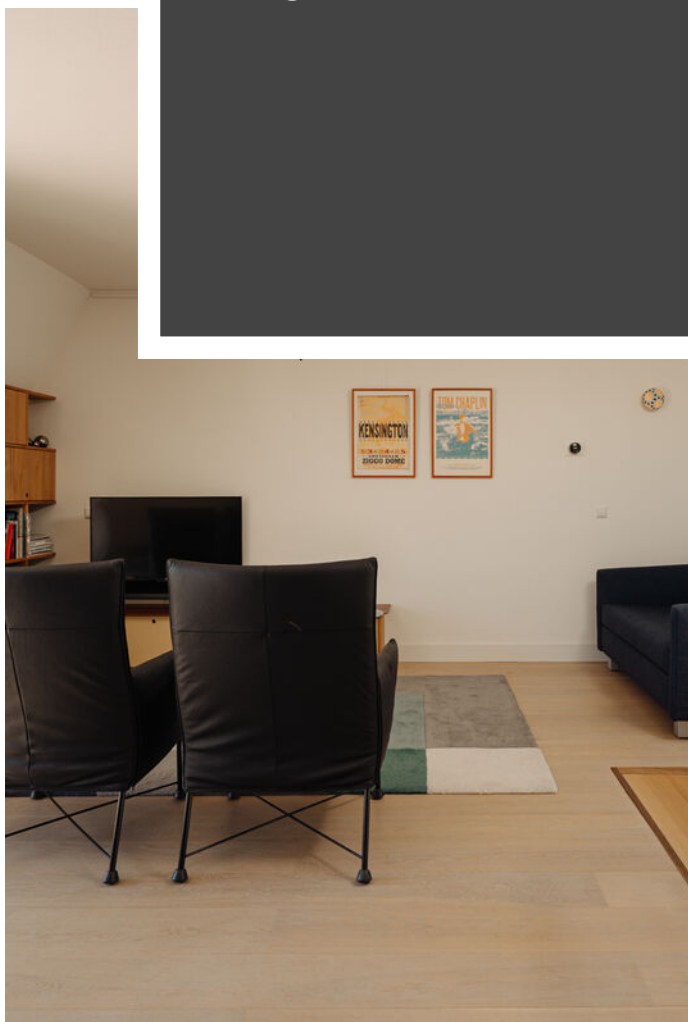
- Nieuwbouw uit 2017 op eigen grond;
- Penthouse met 2 terrassen en uitzicht op de Westertoren;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Veel licht door de grote en vele raampartijen;
- Hoge plafonds;
- 2 slaapkamers mogelijk;
- Super locatie in de Jordaan;
- Het appartement heeft 1058/2451e aandeel in de vve;
- De vve bestaat uit 3 appartementsrechten, ze doen de vve administratie in eigen beheer en er is een kasreserve van ruim € 26.600,- per augustus;
- Servicekosten VvE € 120,-per maand;
- Buitenschilderwerk dit najaar op kosten van de vve;
- Oplevering in overleg.





CONTACT

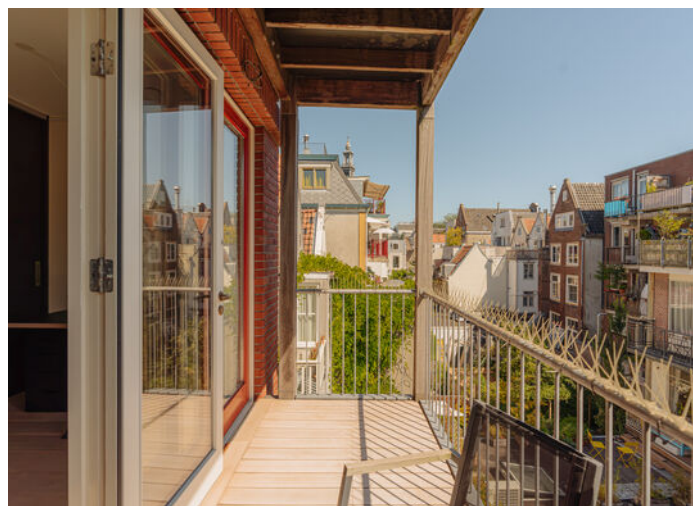
Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl





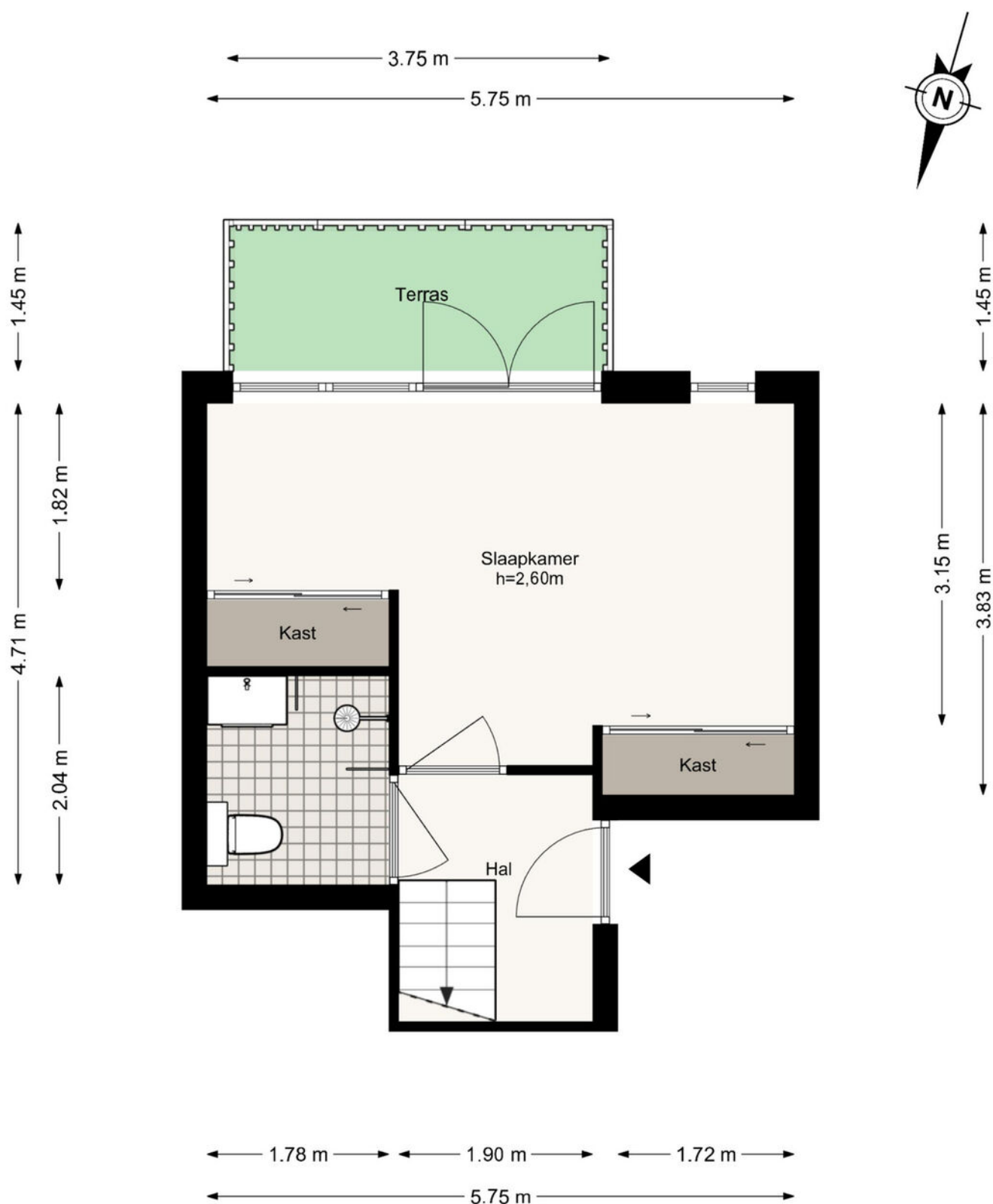






Bloemstraat 67-C - Amsterdam

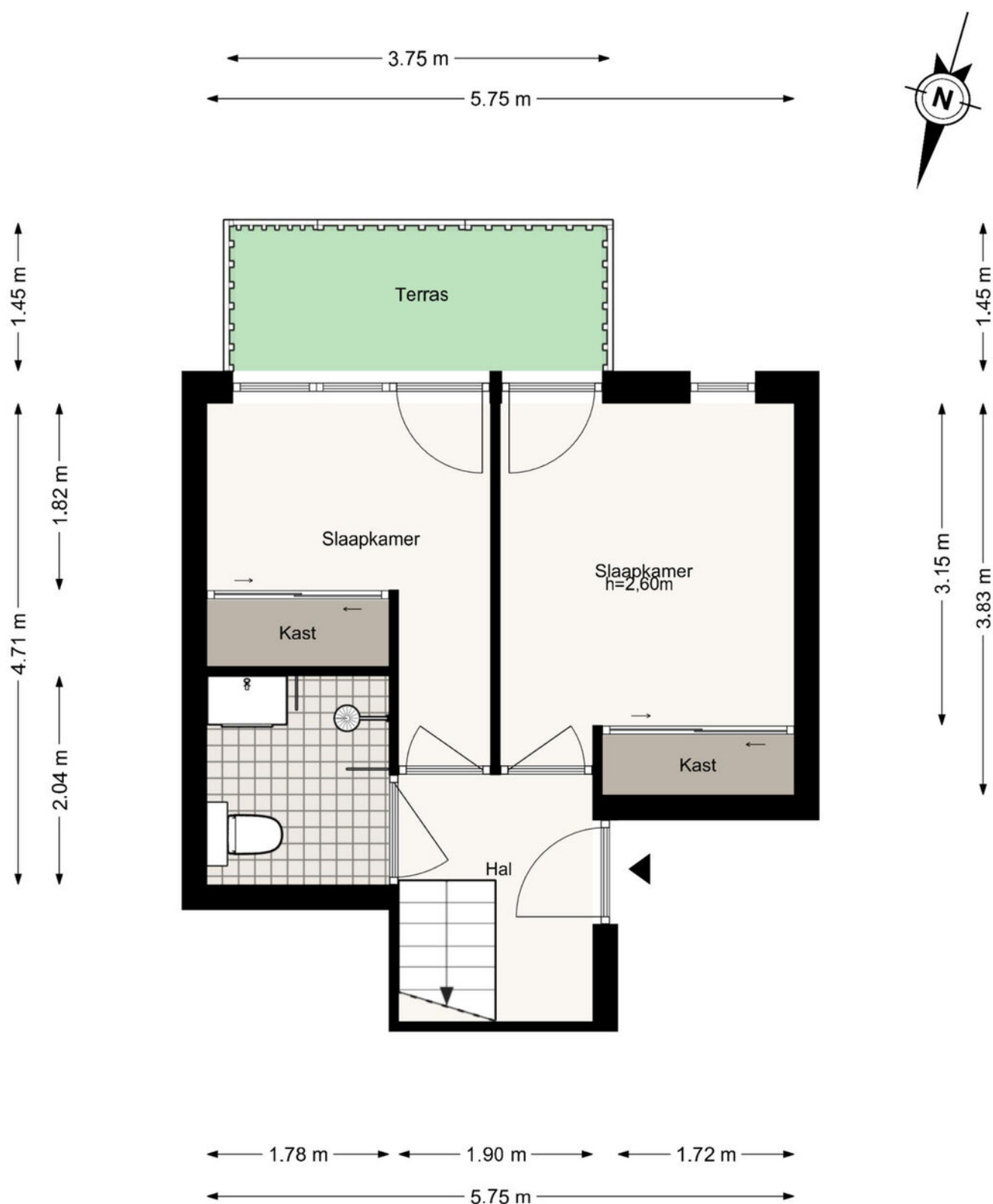
Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bloemstraat 67-C - Amsterdam

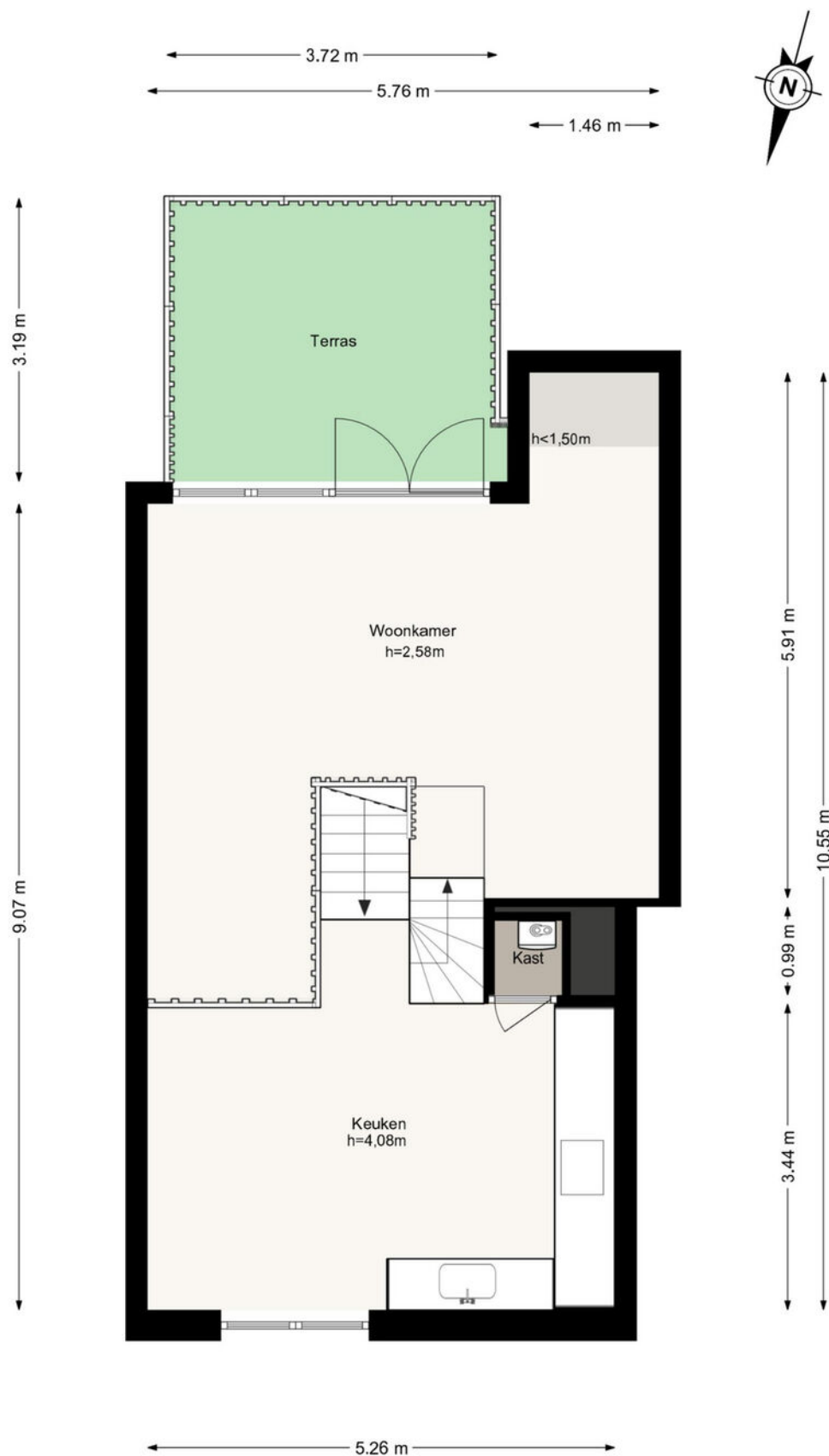
Alternatieve plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

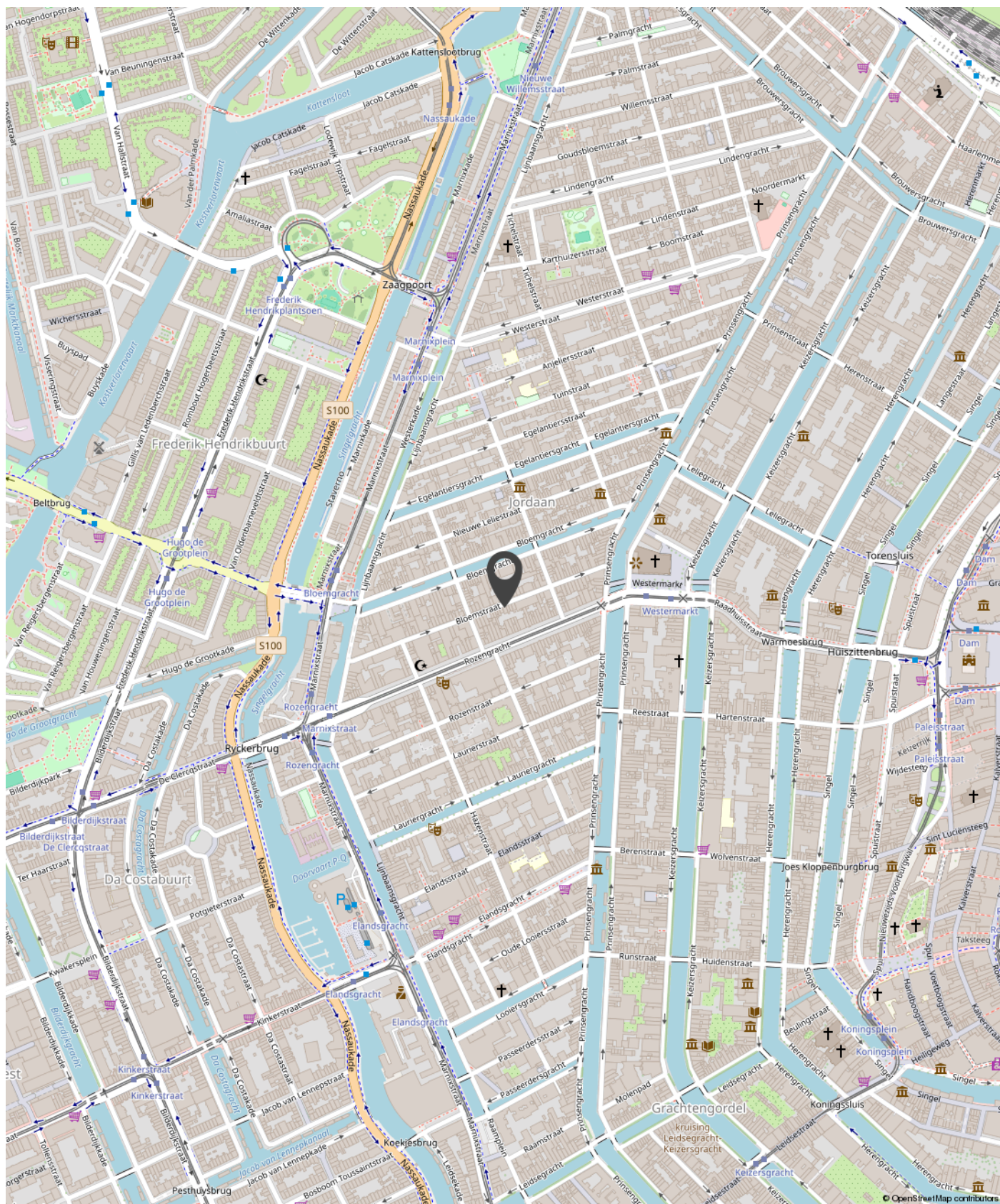
Bloemstraat 67-C - Amsterdam

Bovenverdieping



LOCATIE

Bloemstraat 67-C
1016 KX AMSTERDAM



WONEN IN DE JORDAAN

De woning is gelegen op een super locatie midden in de Jordaan, maar in de rustige Bloemstraat, tussen de Prinsengracht en de Lijnbaansgracht, om de hoek van de Rozengracht en de Westerkerk. Door deze centrale locatie is werkelijk alles op loopafstand gelegen, de 9-straatjes, de Noordermarkt, de Rozengracht en de Elandsgracht.

