



Dolomietdijk 29 Roosendaal
vraagprijs € 359.000 k.k.



Dolomietdijk 29, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 359.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	350 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	A



Omschrijving

Starters opgelet! Deze leuke tussenwoning wil je niet aan je voorbij laten gaan. Gelegen in een gewilde en rustige woonwijk vind je deze verrassend complete woning met energielabel A, drie slaapkamers en een ruime badkamer. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en beschikt de woonkamer over openslaande tuindeuren naar de achtertuin.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt met de ruime woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een royale badkamer volop leefruimte. De combinatie van een nette afwerking, moderne voorzieningen en een gunstig energielabel maakt dit een aantrekkelijke woning voor starters. Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond

Via de ruime entree kom je binnen in de hal. Hier bevindt zich de toiletruimte met fonteintje, de meterkast met 14 groepen en heb je toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer en de strak gestucte wanden geven de woning een verzorgde uitstraling. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een eetbar en beschikt over een Whirlpool vaatwasser, een vierpits Bauknecht inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een combi-oven uit 2026. Aan de achterzijde van de woning is de woonkamer ingericht als ruime en sfeervolle zithoek. Vanuit hier heb je via de openslaande houten tuindeuren direct toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer bereik je via de openslaande tuindeuren de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De voorste slaapkamer is extra ruim dankzij de grote dakkapel, die bovendien zorgt voor veel natuurlijk daglicht. Ook de tweede slaapkamer is ruim van formaat. De derde kamer is iets compacter, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als

slaap-, werk- of hobbykamer. De volledige verdieping is voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloofdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. De spiegelkast is voorzien van verlichting en daarnaast is er een extra kast aanwezig voor het opbergen van handdoeken en verzorgingsproducten.

Op de overloop bevindt zich een praktische kast met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. In deze kast bevindt zich ook de cv-ketel.

Tuin

Via de openslaande tuindeuren bereik je de achtertuin. De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over voldoende ruimte voor een terras en groen. De ligging en indeling maken de tuin een prettige aanvulling op de leefruimte van de woning.

Aan de voorzijde van de woning is er gelegenheid om de auto op de eigen oprit te parkeren. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een praktische berging, die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van andere spullen.

Ligging

De woning is gelegen in de geliefde wijk Kortendijk, een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je een bushalte en het Dijkcentrum, waar je terecht kunt voor verschillende winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook voor wie regelmatig de auto gebruikt is de ligging gunstig. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je eenvoudig de A58 en A17, waardoor onder andere Breda, Bergen op Zoom en Rotterdam goed bereikbaar zijn.

Interesse in deze leuke starterswoning? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging. We laten je Dolomietdijk 29 graag persoonlijk zien!

Highlights

- Energielabel A
- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad en inloofdouche
- Ruime woonkamer met open keuken en openslaande tuindeuren

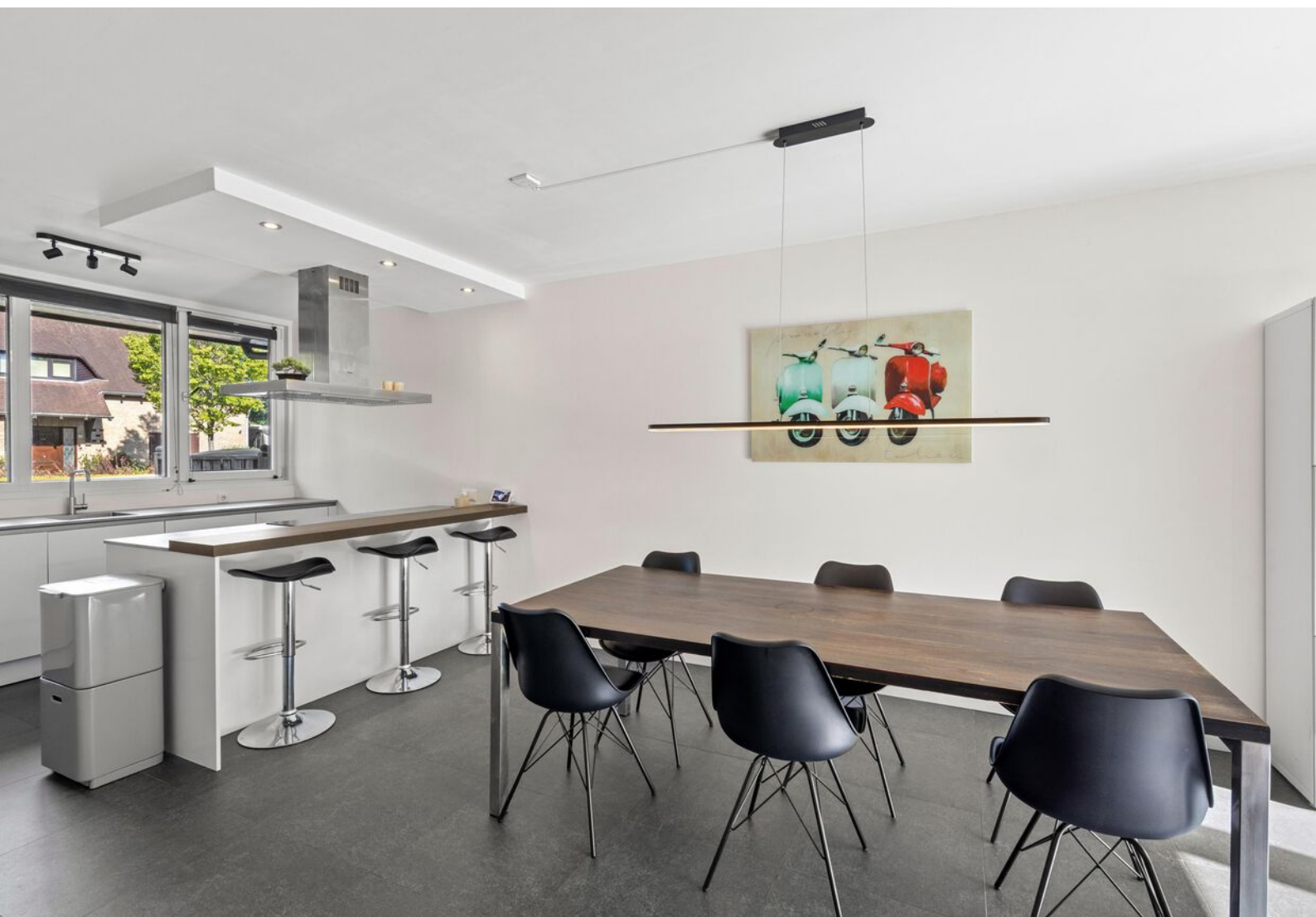
- Cv-ketel uit 2024
- Kunststof kozijnen
- Tegelvloer op de begane grond
- Laminaatvloer op de eerste verdieping
- Wasmachine- en drogeraansluiting op de overloop
- Meterkast met 14 groepen en krachtstroom
- Centrale ligging in woonwijk

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















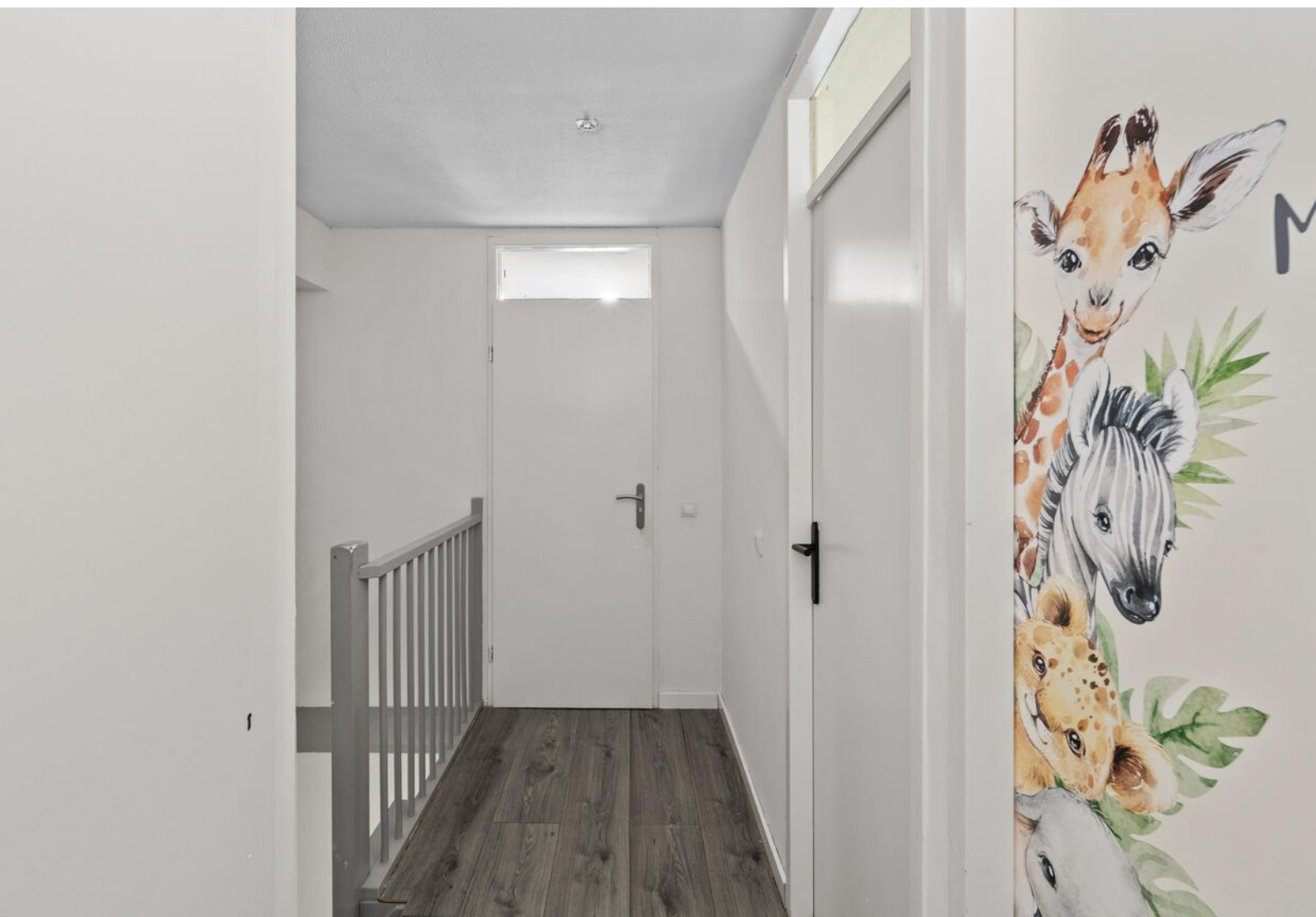


















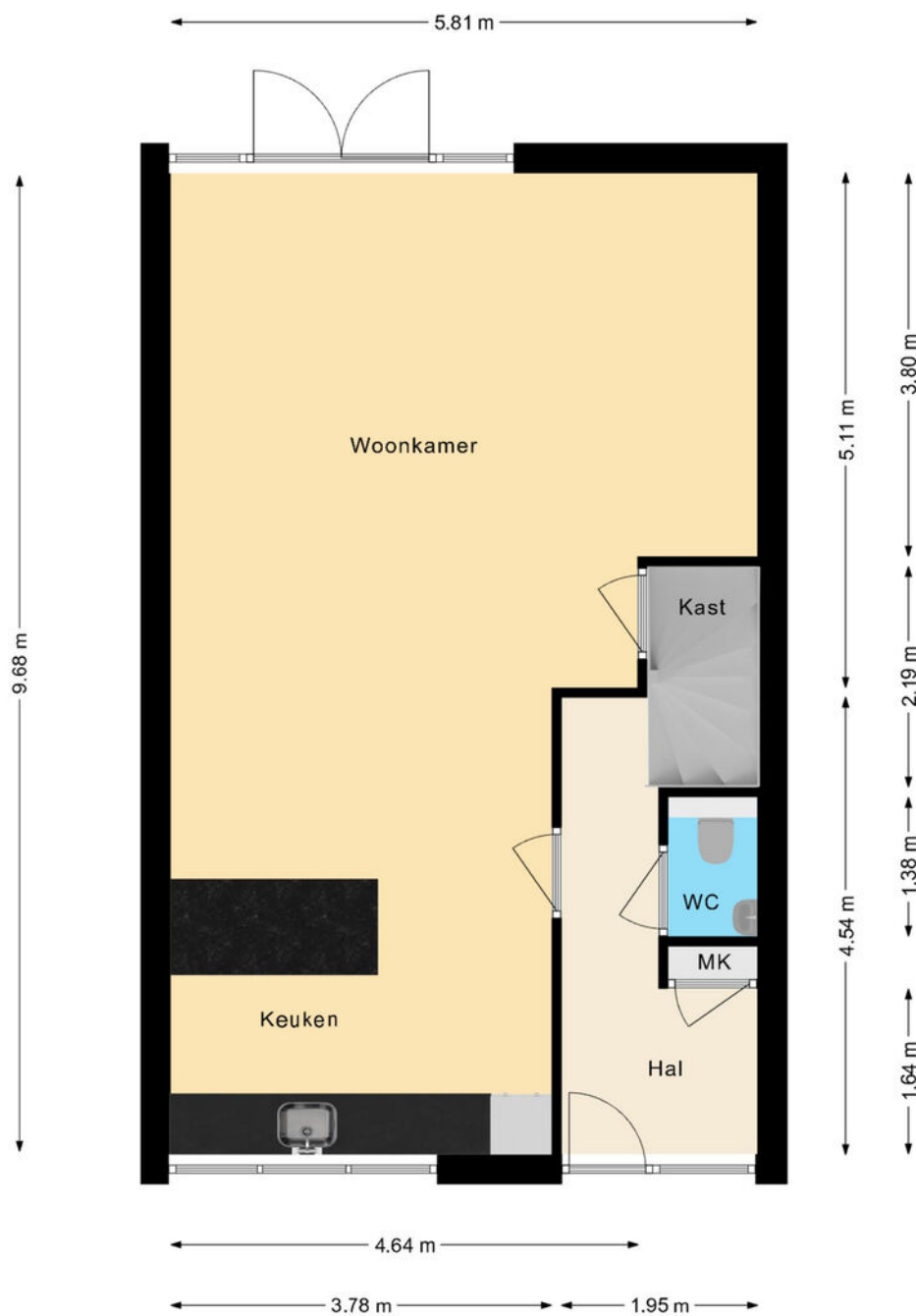




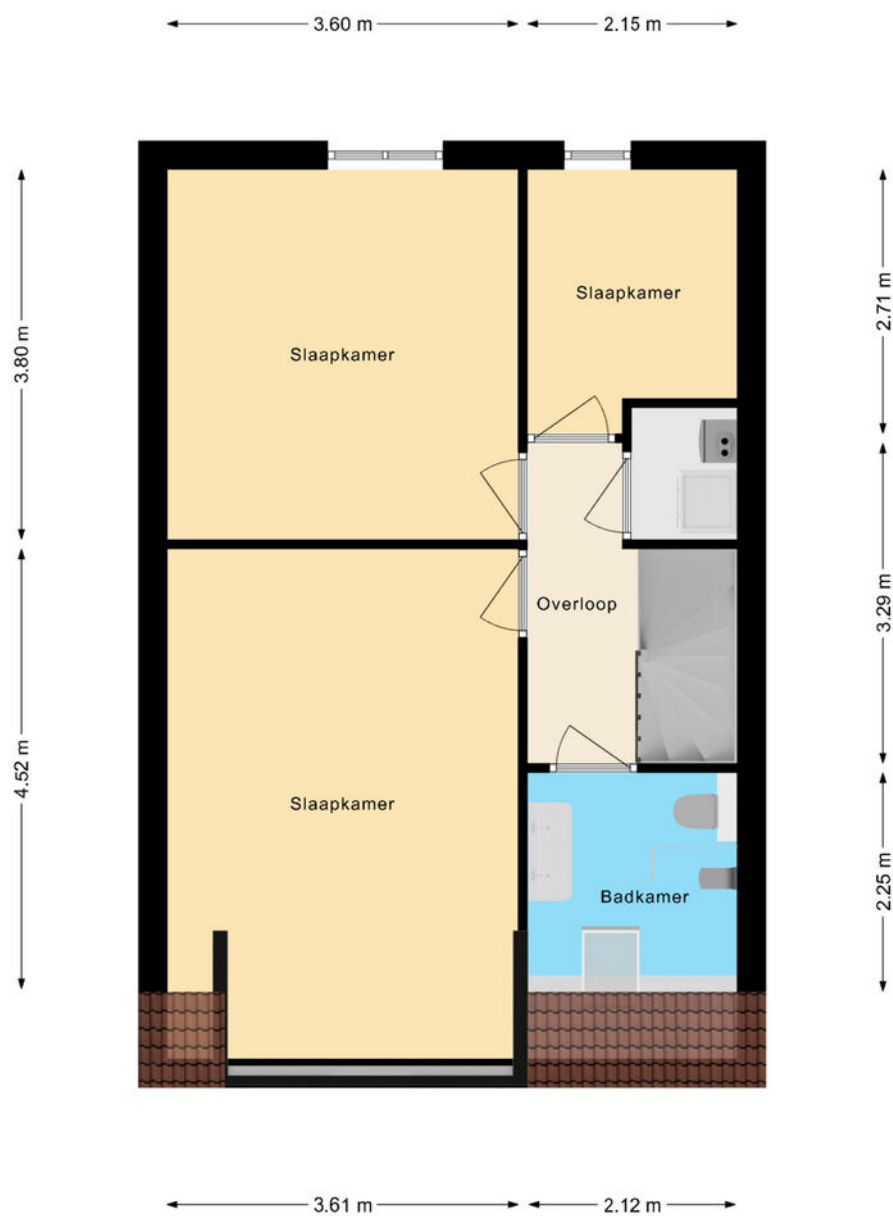




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

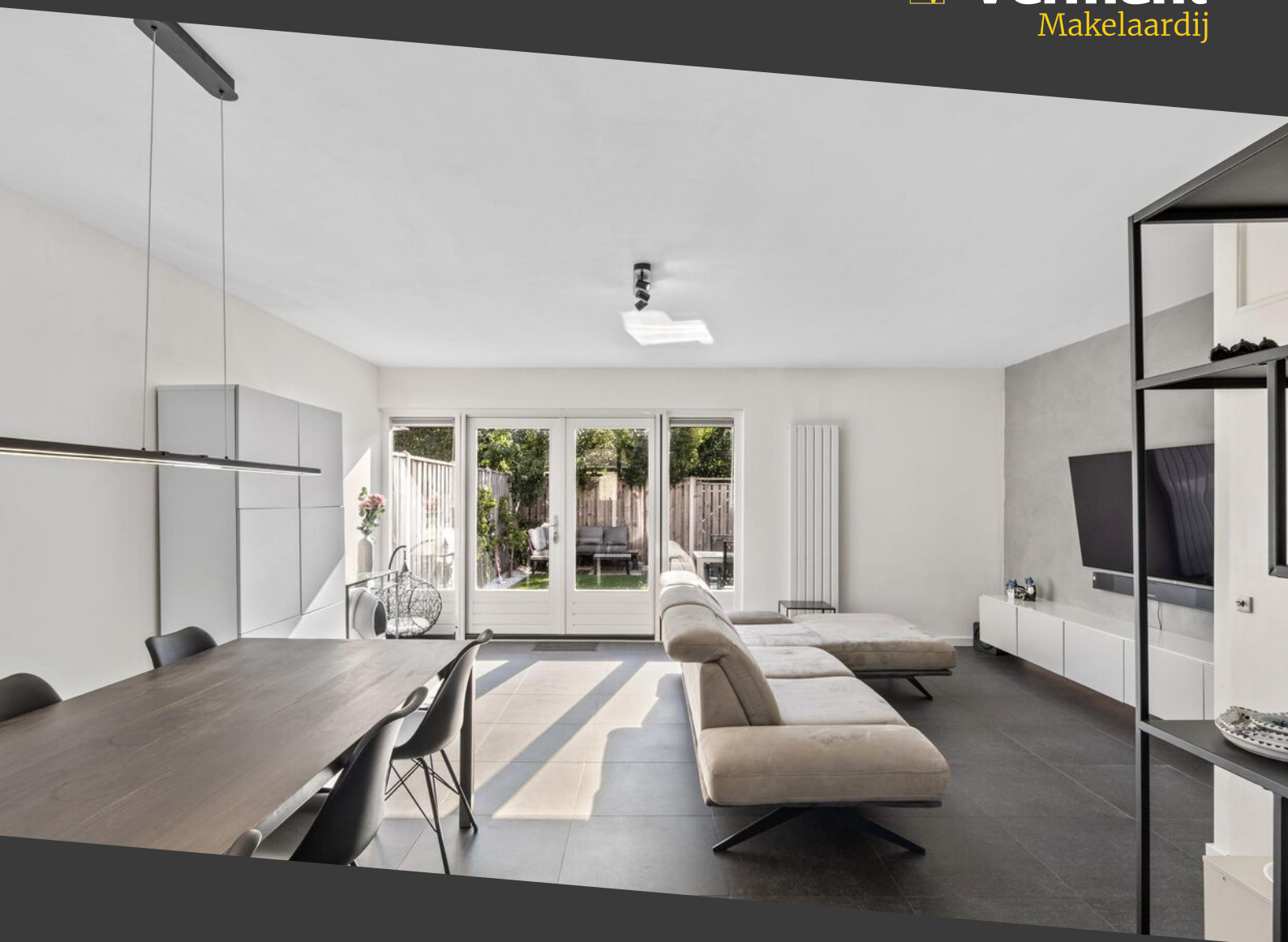
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dolomietdijk 29/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dolomietdijk%2029/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd