



Figarolaan 45, 2152 JG Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Deze goed onderhouden eengezinswoning ligt in de kindvriendelijke en populaire woonwijk Getsewoud-Noord. Dankzij de uitbouw op de begane grond, twee dakkapellen en vier slaapkamers is dit een ideale woning voor een gezin.

In de directe omgeving zijn er diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels op loopafstand. Het winkelcentrum van Getsewoud ligt op circa vijf minuten lopen en biedt een gevarieerd aanbod voor de dagelijkse boodschappen, evenals restaurants en andere winkels. Het treinstation bevindt zich op ongeveer tien minuten fietsen en de dichtstbijzijnde bushalte ligt op circa 650 meter afstand. Ook het oude centrum "De Symfonie" is binnen enkele minuten te bereiken. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een vaste schuifkastenwand, garderoberuimte, een toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt stap je de lichte en uitgebouwde woonkamer binnen. De woonkamer is voorzien van praktische trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Op de grond ligt een mooie visgraat vloer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers. Oorspronkelijk bestond deze verdieping uit drie slaapkamers. De ouderslaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee kamers, waardoor een extra ruime slaapkamer met praktische schuifkastenwand is gecreëerd.

De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een douchehoek, vrijhangend toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is extra ruim dankzij de twee dakkapellen. Hierdoor zijn hier twee slaapkamers gerealiseerd. Daarnaast is er een aparte was-/stookruimte aanwezig. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde heeft u toegang tot een ruime bergverlating. In deze kamer is bovendien een ingebouwde kast met wastafel geplaatst.

Buiten

De voortuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, de achtertuin op het noordoosten. Zo is er altijd een plekje in de zon- of schaduw te vinden. Er is een houten berging met elektra en een achterom.

De woning in het kort

- Energielabel: A.
- Keurig onderhouden woning.
- Gunstige ligging t.o.v. voorzieningen.
- Vier ruime slaapkamers.
- Oplevering: in overleg, kan snel.

English

This well-maintained family home is located in Getsewoud-Noord, a popular and family-friendly residential neighbourhood. With an extended ground floor, two dormer windows and four bedrooms, this is an ideal home for a family.

A wide range of amenities can be found within walking distance, including schools, childcare facilities, sports facilities and shops. Getsewoud shopping centre is approximately a five-minute walk away and offers everything needed for daily shopping, as well as several restaurants and other retail outlets. The railway station can be reached in around ten minutes by bicycle, while the nearest bus stop is approximately 650 metres from the property. The old town centre and De Symfonie shopping centre are also just a few minutes away. Ample on-street parking is available directly in front of the house.

The property

Ground floor

The entrance opens into a hallway featuring a built-in sliding-door wardrobe, coat storage, a guest toilet with a small washbasin, the meter cupboard and stairs leading to the first floor. From the hallway, you enter the bright and extended living room, which includes a practical under-stairs storage cupboard and French doors opening onto the rear garden. At the front of the house is a well-presented kitchen fitted with a range of integrated appliances, including a fridge-freezer, induction hob, extractor hood, oven and dishwasher. The ground floor is finished with an attractive herringbone-patterned floor.

First floor

The landing provides access to two generously sized bedrooms. This floor originally comprised three bedrooms. The main bedroom was created by combining two rooms, resulting in an exceptionally spacious bedroom with a practical built-in sliding-door wardrobe. The bathroom, located at the front of the property, features a walk-in shower, wall-mounted toilet and washbasin with vanity unit.

Second floor

The second floor benefits from two dormer windows, creating a generous amount of additional space. This floor offers two further bedrooms, as well as a separate laundry and boiler room. The bedroom at the front provides access to a spacious storage loft and also features a built-in cupboard with a washbasin.

Outdoor space

The front garden faces the sunny south-west, while the rear garden faces north-east, ensuring that there is always a comfortable spot in either the sun or the shade. The rear garden also includes a wooden storage shed with electricity and a convenient rear access.

Key features

- Energy label A.
- Well-maintained family home.
- Conveniently located close to local amenities.
- Four generously sized bedrooms.
- Transfer date by mutual agreement; a quick completion is possible.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 414 m ³
Perceel oppervlakte	: 114 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2025, huur)

Locatie

Figarolaan 45
2152 JG NIEUW-VENNEP



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



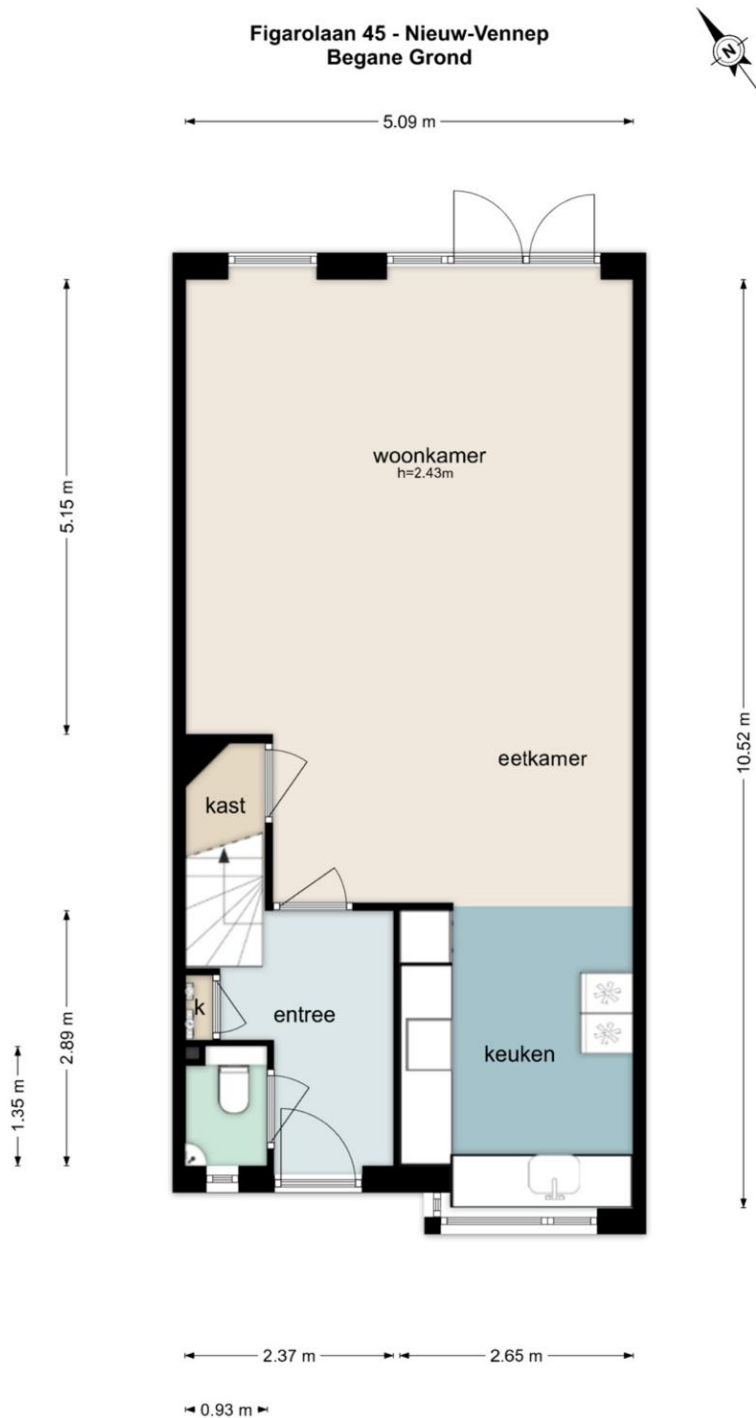
Foto's



Foto's

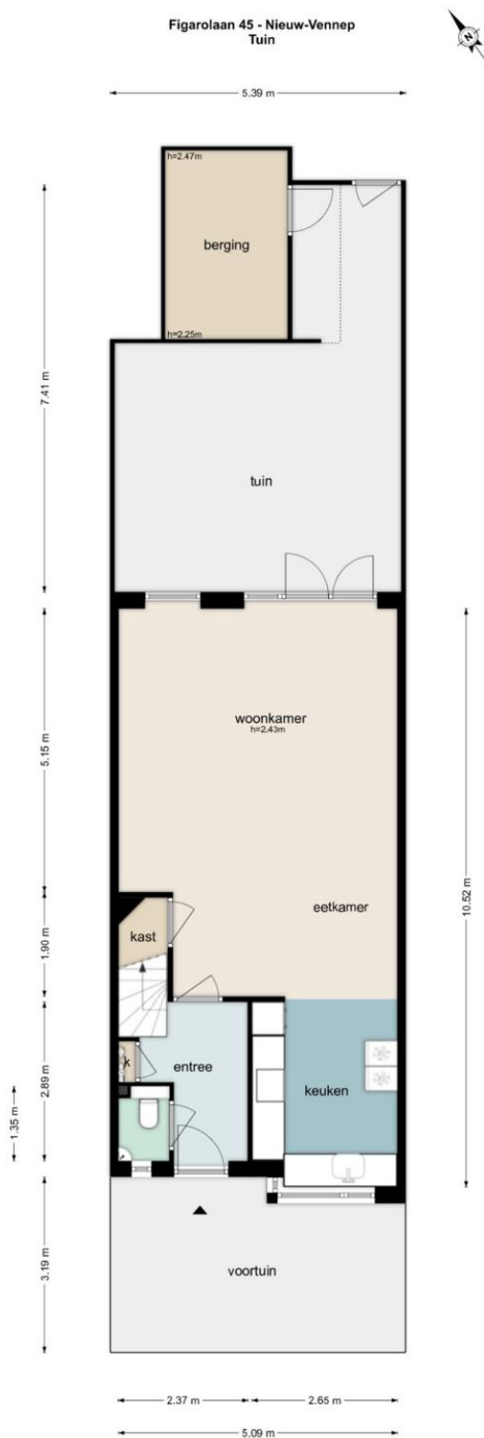


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



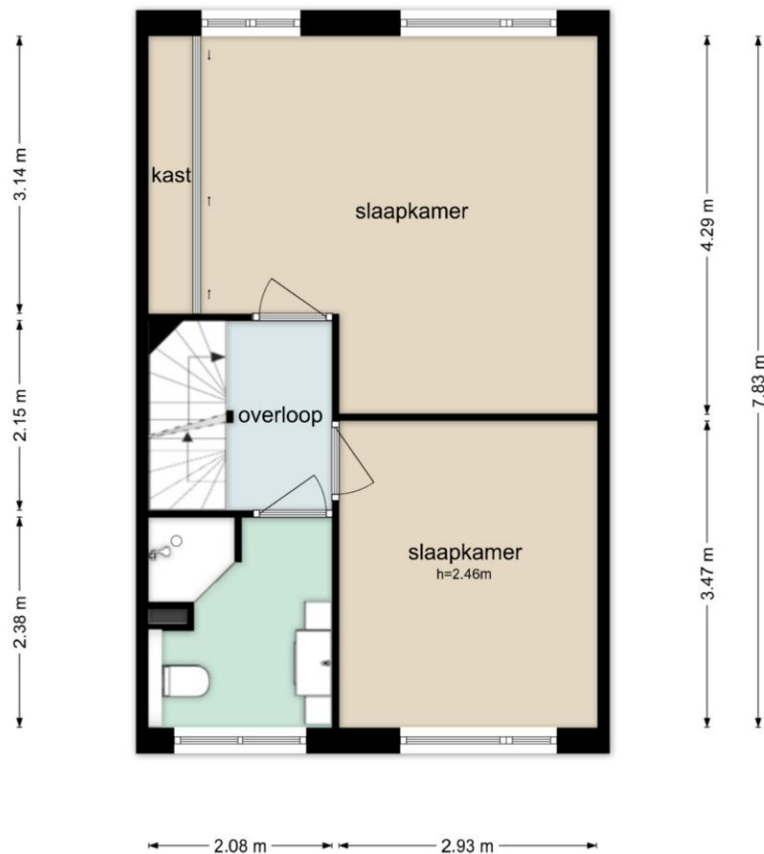
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldspakket.nl

Plattegrond

Figarolaan 45 - Nieuw-Vennep
Eerste Verdieping



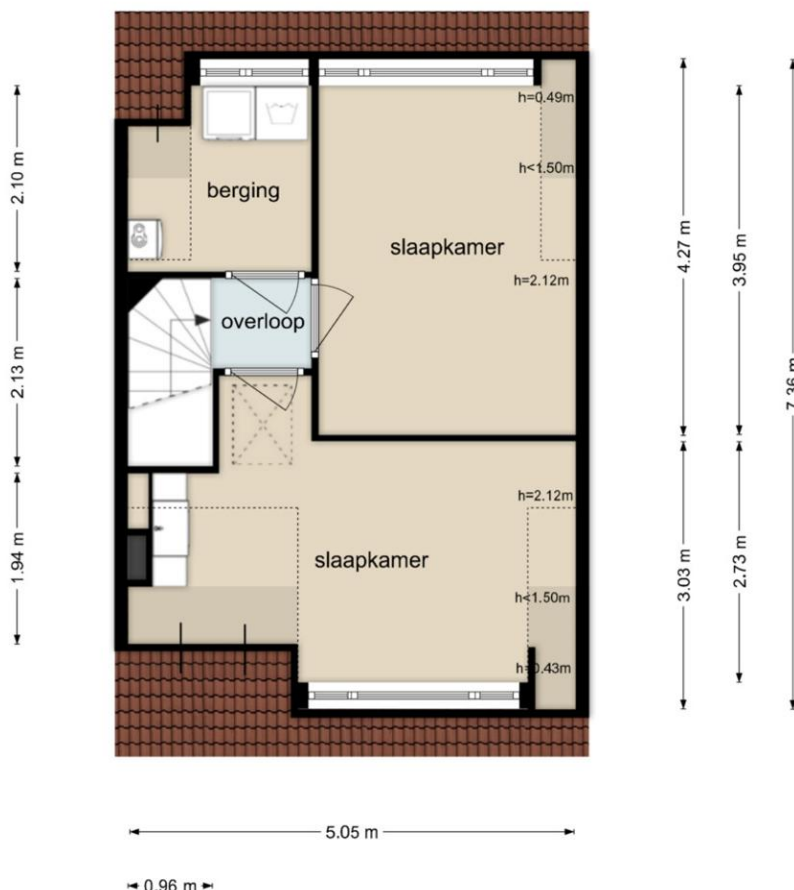
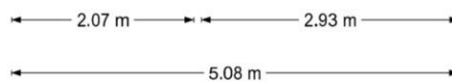
5.10 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

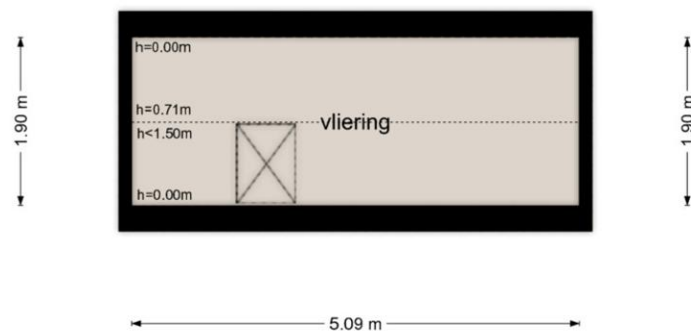
Figarolaan 45 - Nieuw-Vennep
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

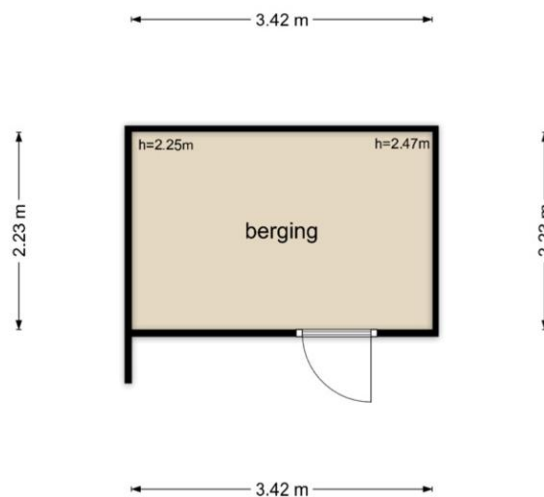
Figarolaan 45 - Nieuw-Vennep
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Figarolaan 45 - Nieuw-Vennep
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

