



WINGERD 130

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 1.325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

176 m²

PERCEELOPPERVLAKE

533 m²

INHOUD

660 m³

BOUWJAAR

2001

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Zo te betrekken, modern, ruim vrijstaand familiehuis in het groene Bosweide met voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aan de voorzijde. Door de gunstige ligging van deze villa op zijn grondperceel is er een heerlijke zonnige achtertuin van ca 260 m². De achtertuin heeft tevens een gezellige afsluitbare veranda.

Wonen in Bosweide is populair vanwege de rustige, groene en brede straten, het vele groen en het rustige woonklimaat. Dankzij de ruime opzet en het vele openbaar groen is Bosweide een ideale woonomgeving voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en ruimte, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Kinderen kunnen hier veilig spelen dankzij de vele speelvoorzieningen, autoluwe straten en de aanwezigheid van diverse basisscholen en kinderopvanglocaties in de directe omgeving. Daarnaast bevinden zich sportverenigingen, recreatievoorzieningen en wandelroutes op korte afstand van de woning. De ligging is prima nabij uitvalswegen (A4, A12, A13) en een eigen treinstation.

Indeling:

Bij aankomst parkeert u eenvoudig op eigen terrein. U komt binnen via de centraal gelegen entree. De ruime hal geeft tevens toegang tot de meterkast, het moderne toilet met fonteintje en u bereikt via de dubbele deuren het centrale deel van de ruime woonkamer. De royale living beschikt aan de voorzijde over een open haard en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Het tussengelegen woongedeelte heeft nu de functie van eetkamer, maar hier kan ook makkelijk een vleugel komen te staan. Bijna de gehele begane grond is voorzien van een mooie visgraatparketvloer met band en bies.

Aan de achterzijde is de woonkeuken gesitueerd, waar tevens een gezellig eetgedeelte gecreëerd kan worden. De open keuken is echt een eyecatcher en heeft onder andere een centraal gelegen kookeiland. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combi-

oven, klimaatwijnkast, Quooker, manshoge koelkast, inductiekookplaat met interne afzuiging met 4 zones die ook geschakeld kunnen worden, een separate vriezer en heel veel opbergruimte.

Vanuit de woonkeuken loopt u zo door de openslaande deuren de achtertuin in. De achtertuin biedt veel privacy en is gelegen op het zuidoosten, maar heeft eigenlijk de hele dag zon. De fraai aangelegde tuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven en beschikt daarnaast over een garage, een schuur en een afsluitbare overkapping alsmede diverse terrassen.

1e verdieping:

Vanuit de centrale hal gaat u via de fraaie houten trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale master bedroom met een zogenaamde walk-through closet ligt aan de achterzijde over de volle breedte. De twee andere slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. Tevens is er een moderne badkamer voorzien van een dubbel wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte met fonteintje.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer en een complete tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet, douche en ligbad. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001.
- Energielabel A.
- Parkeren op eigen terrein.
- Houten kozijnen met HR+ beglazing.
- Elektra: 14 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- Woning beschikt over 10 zonnepanelen.
- Complete woonkeuken.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- De woonoppervlakte is ca. 176 m². De inhoud is ca. 660 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega-NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Ready to move into a modern and spacious detached family home in the green residential area of Bosweide, offering ample parking facilities on its private driveway at the front. Thanks to the favourable positioning of this villa on its plot, it enjoys a wonderful sunny rear garden of approximately 260 m². The backyard also features a cosy lockable veranda.

Living in Bosweide is highly popular due to its peaceful atmosphere, green surroundings, wide streets, abundant greenery and pleasant residential environment. Thanks to its spacious layout and extensive public green spaces, Bosweide is an ideal living environment for families seeking peace and space without compromising on accessibility and amenities.

Children can play safely here thanks to the numerous playgrounds, low-traffic streets and the presence of several primary schools and childcare facilities in the immediate vicinity. In addition, sports clubs, recreational facilities and walking routes are located within a short distance from the property. The location is excellent, with easy access to major roads (A4, A12, A13) and its own railway station.

Layout:

Upon arrival, you can conveniently park on your own private driveway. You enter the property through the centrally located entrance. The spacious hallway provides access to the meter cupboard, the modern guest toilet with washbasin and, through double doors, to the central part of the generous living room. At the front, the spacious living area features a fireplace and benefits from plenty of natural light thanks to its large windows. The middle section is currently used as a dining room, although it could easily accommodate a grand piano. Almost the entire ground floor is finished with a beautiful herringbone parquet floor with border detailing.

At the rear of the house, the open-plan kitchen is situated, where an additional cosy dining area can easily be created. This impressive kitchen is a true eye-catcher and includes a centrally positioned cooking island. It is equipped with various built-in

appliances, including an oven, combi oven, climate-controlled wine cabinet, Quooker tap, full-height refrigerator, induction hob with integrated extraction system featuring four cooking zones that can also be linked together, a separate freezer and an abundance of storage space.

From the kitchen, French doors provide direct access to the rear garden. The backyard offers a great deal of privacy and is south-east facing, while enjoying sunshine throughout most of the day. Beautifully landscaped, the garden offers ample space to enjoy outdoor living and further features a garage, a storage shed, a lockable covered terrace and several additional terraces.

First floor:

From the central hallway, a beautiful wooden staircase leads to the first floor. Here you will find three generously sized bedrooms. The spacious master bedroom, featuring a walk-through closet, spans the full width of the rear of the house. The two additional bedrooms are located at the front of the property. This floor also includes a modern bathroom fitted with a double washbasin vanity unit and a large walk-in shower. In addition, there is a separate toilet with washbasin.

The second floor:

The second floor offers a surprisingly spacious fourth bedroom and a fully equipped second bathroom. This bathroom features a vanity unit, toilet, shower and bathtub. The connections for the washing machine and dryer are also located on this floor.

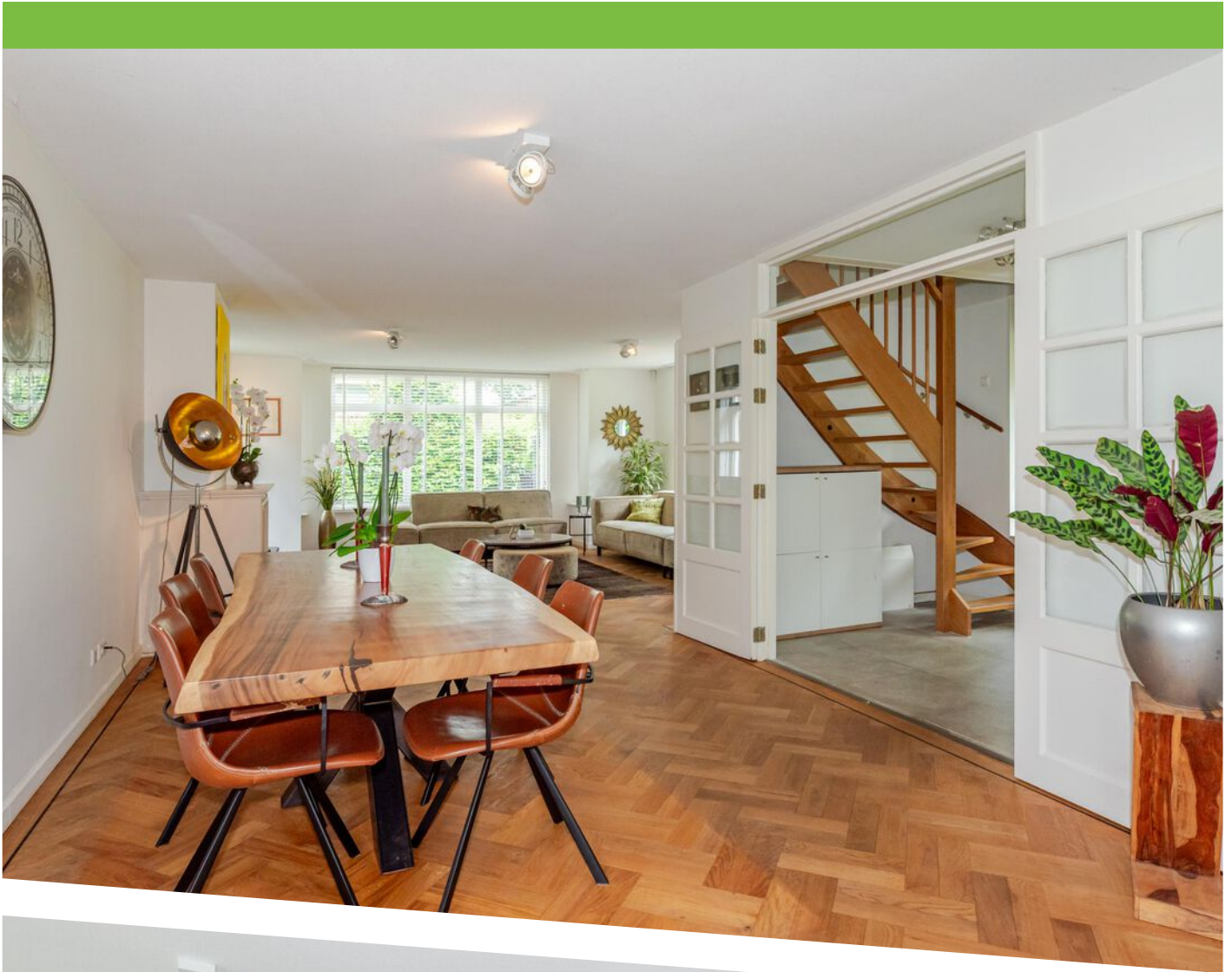
DETAILS

Details:

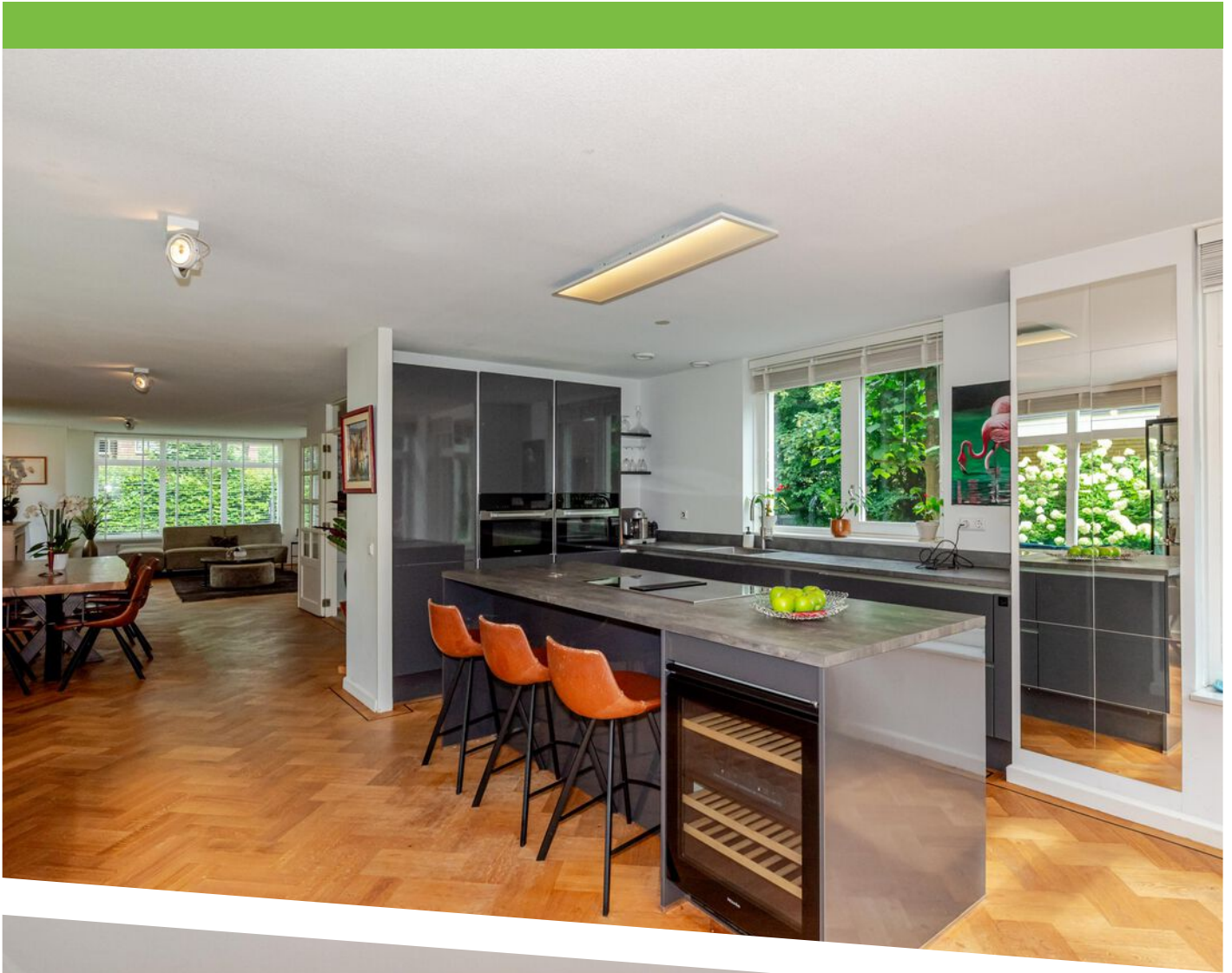
- Built in 2001.
- Energy label A.
- Parking on private property.
- Wooden window frames with HR+ double glazing.
- Electrical installation: 14 circuits and 3 residual-current devices.
- Property equipped with 10 solar panels.
- Fully equipped open-plan kitchen.
- Heating and hot water supplied via district heating.
- Living area approximately 176 m². Volume approximately 660 m³.
- Please refer to the floor plans for the layout and full dimensions.
- Janson Makelaardij terms and conditions of sale apply.
- Transfer date: in consultation.

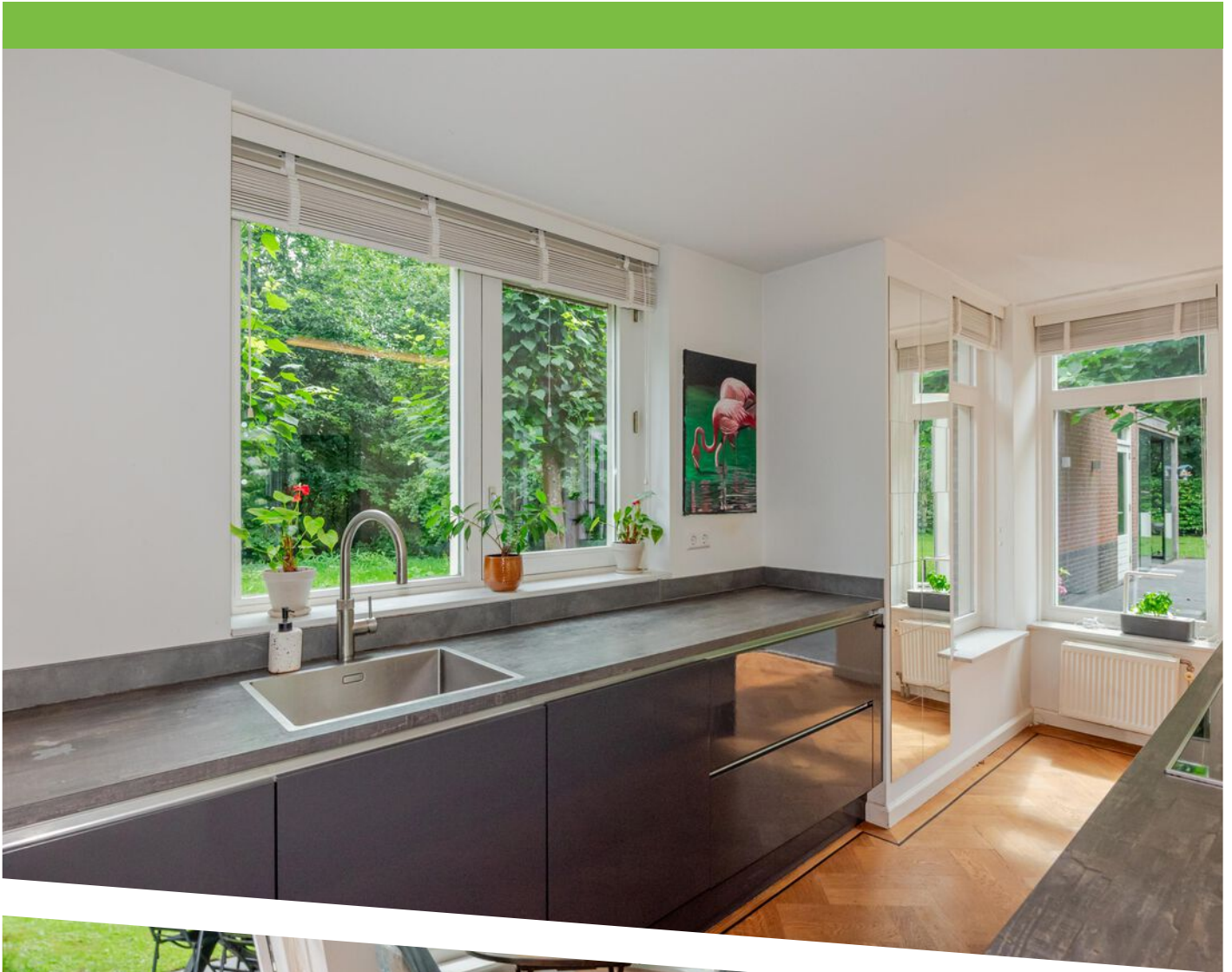
Interested in this property? We recommend engaging your own NVM purchasing agent. An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money and worry. You can find the contact details of fellow NVM purchasing agents on Funda.

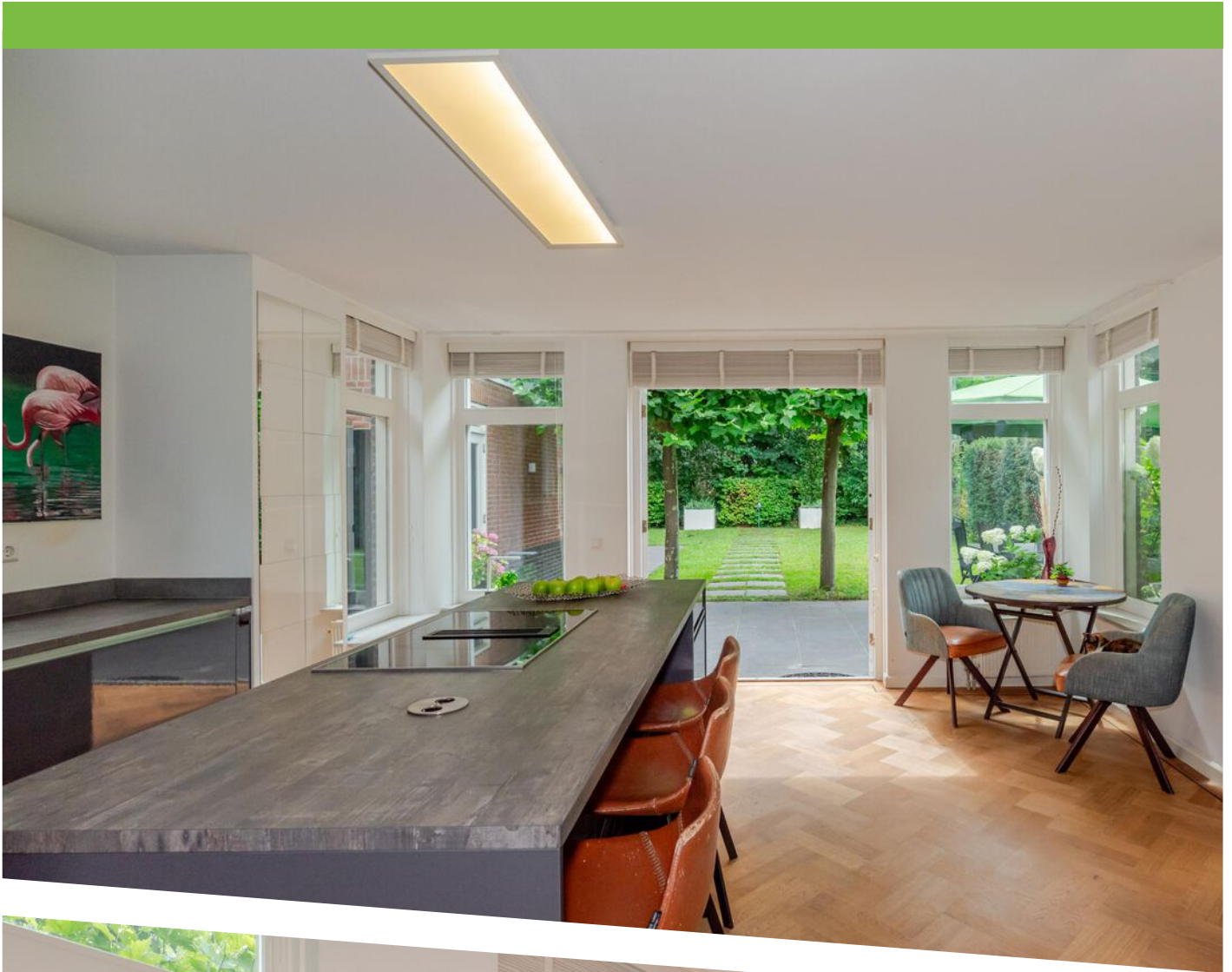


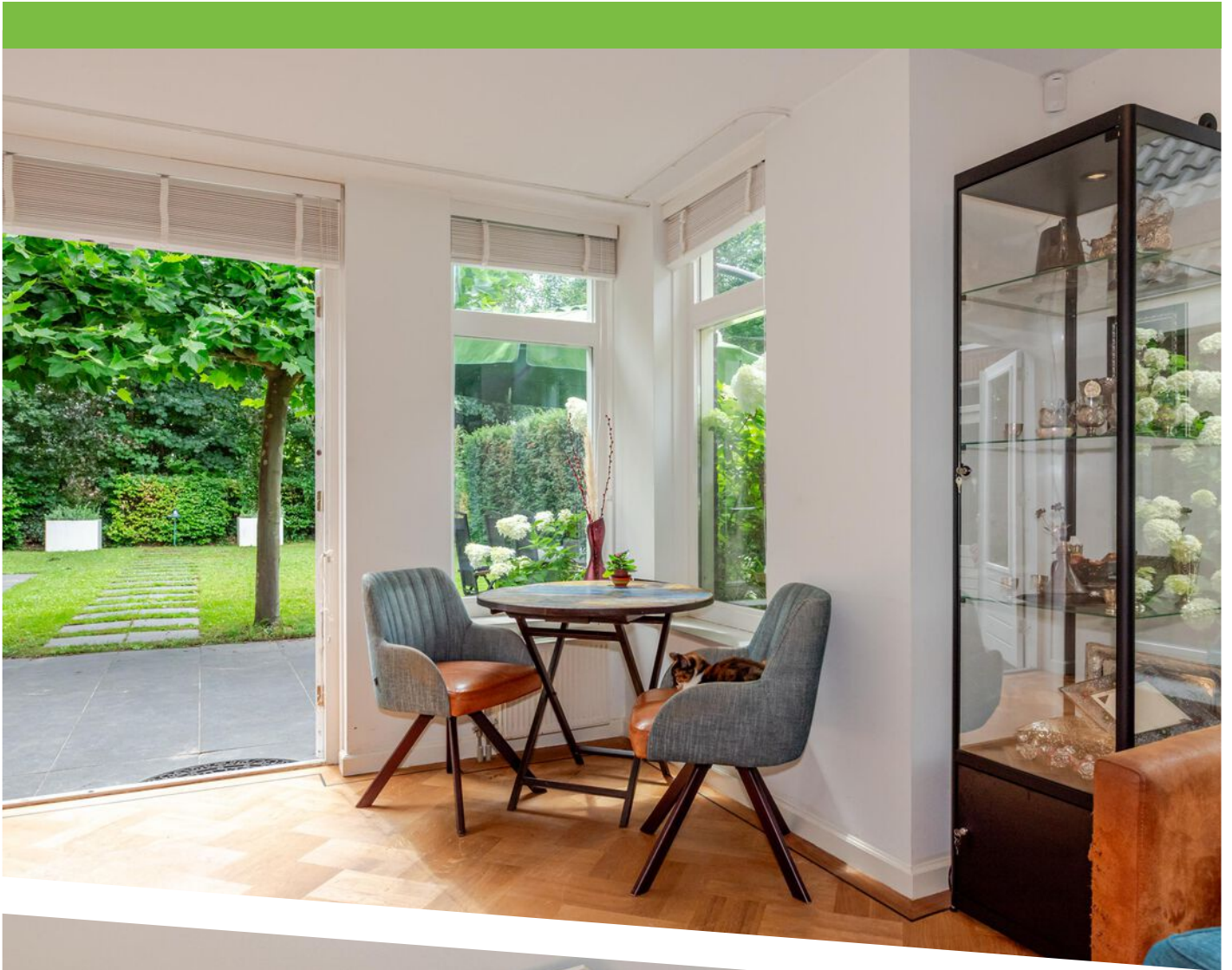




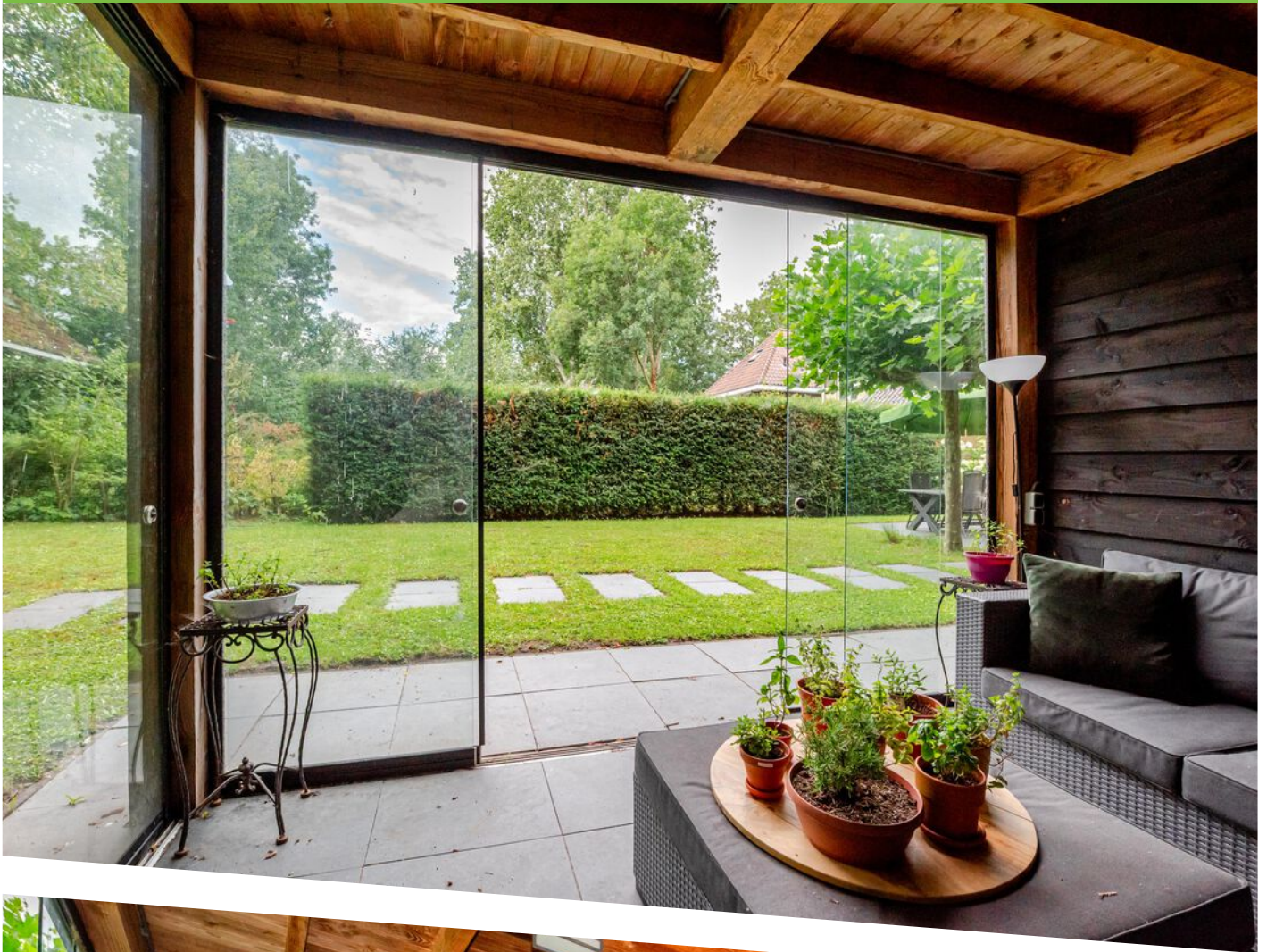








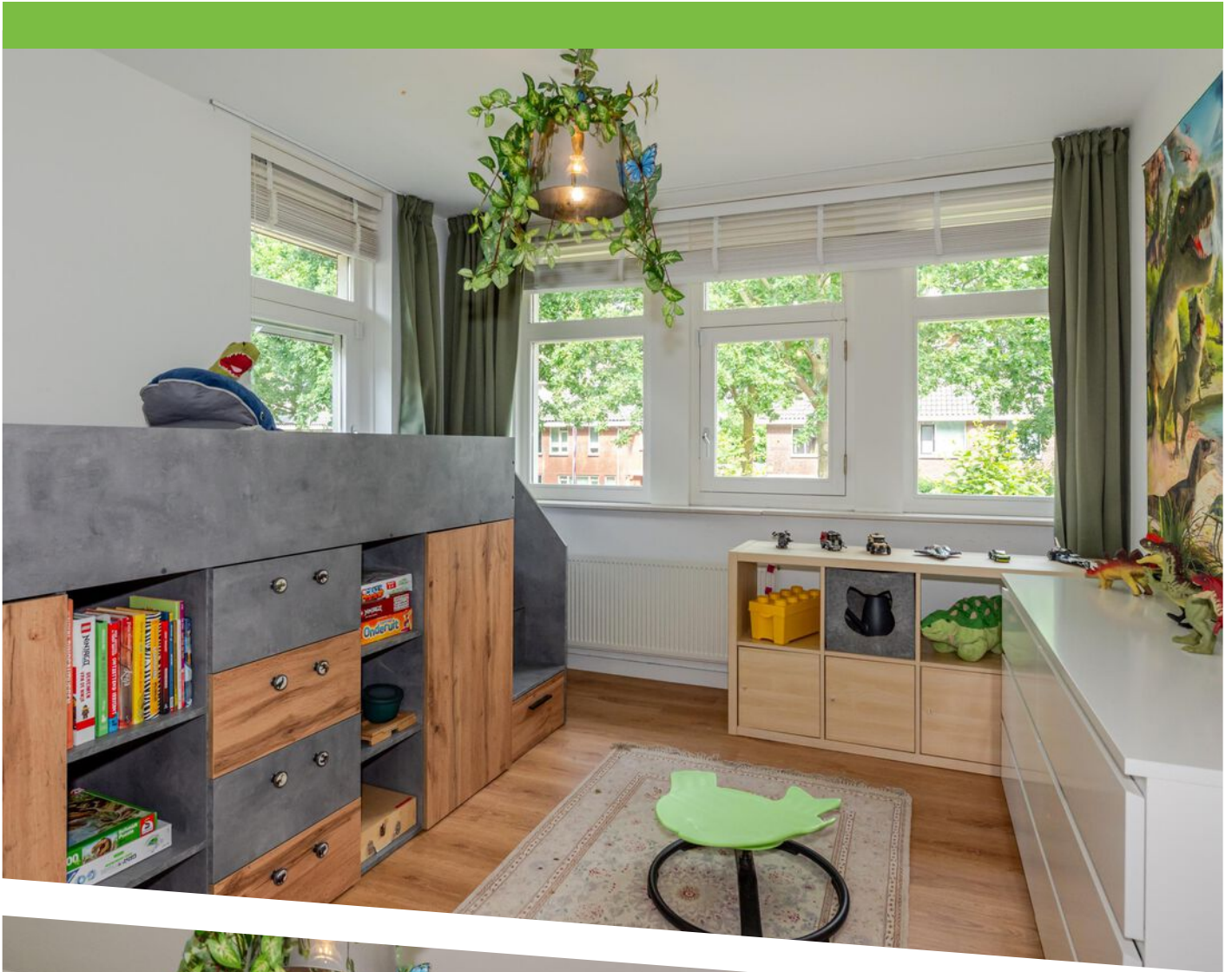


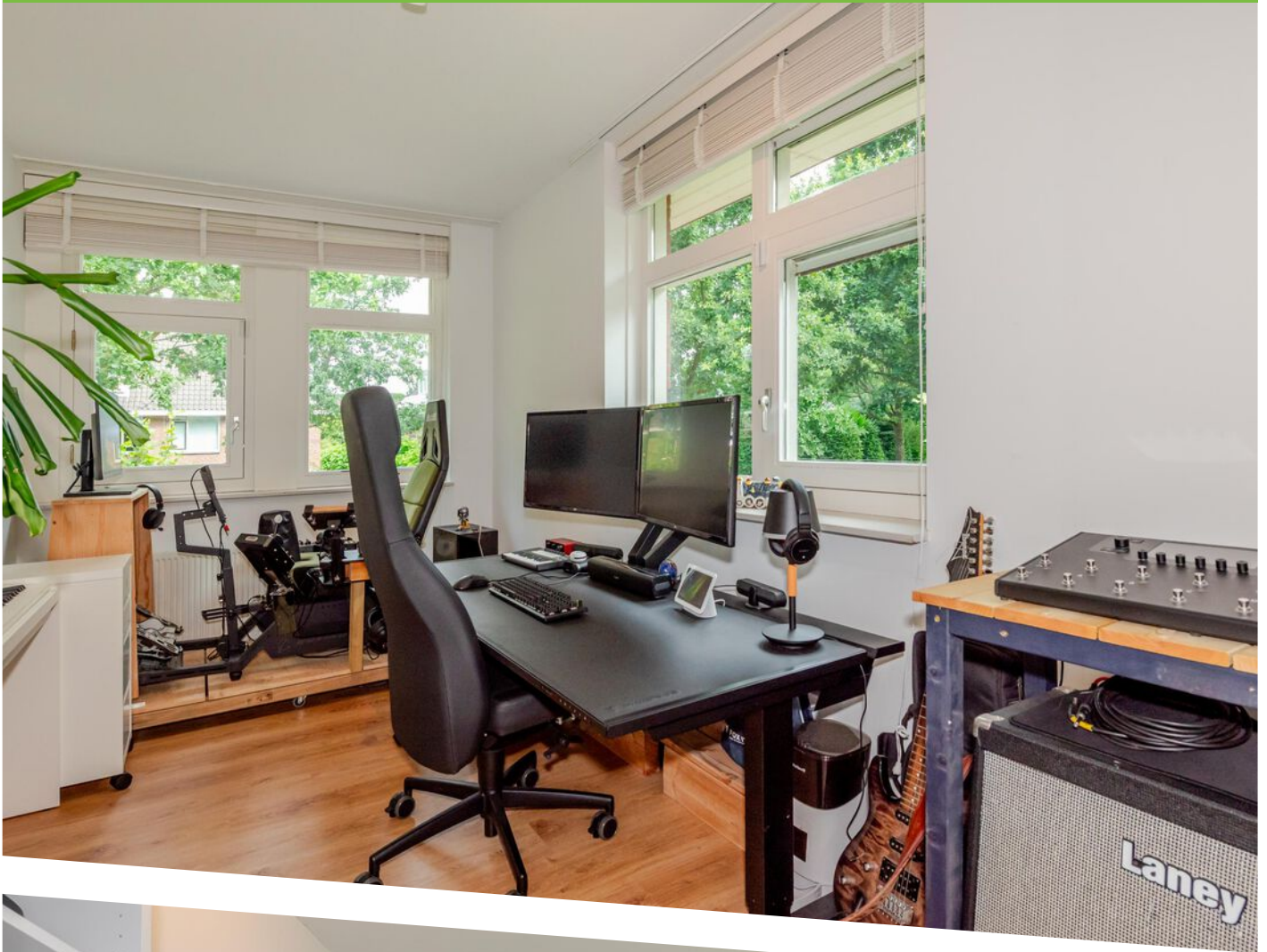


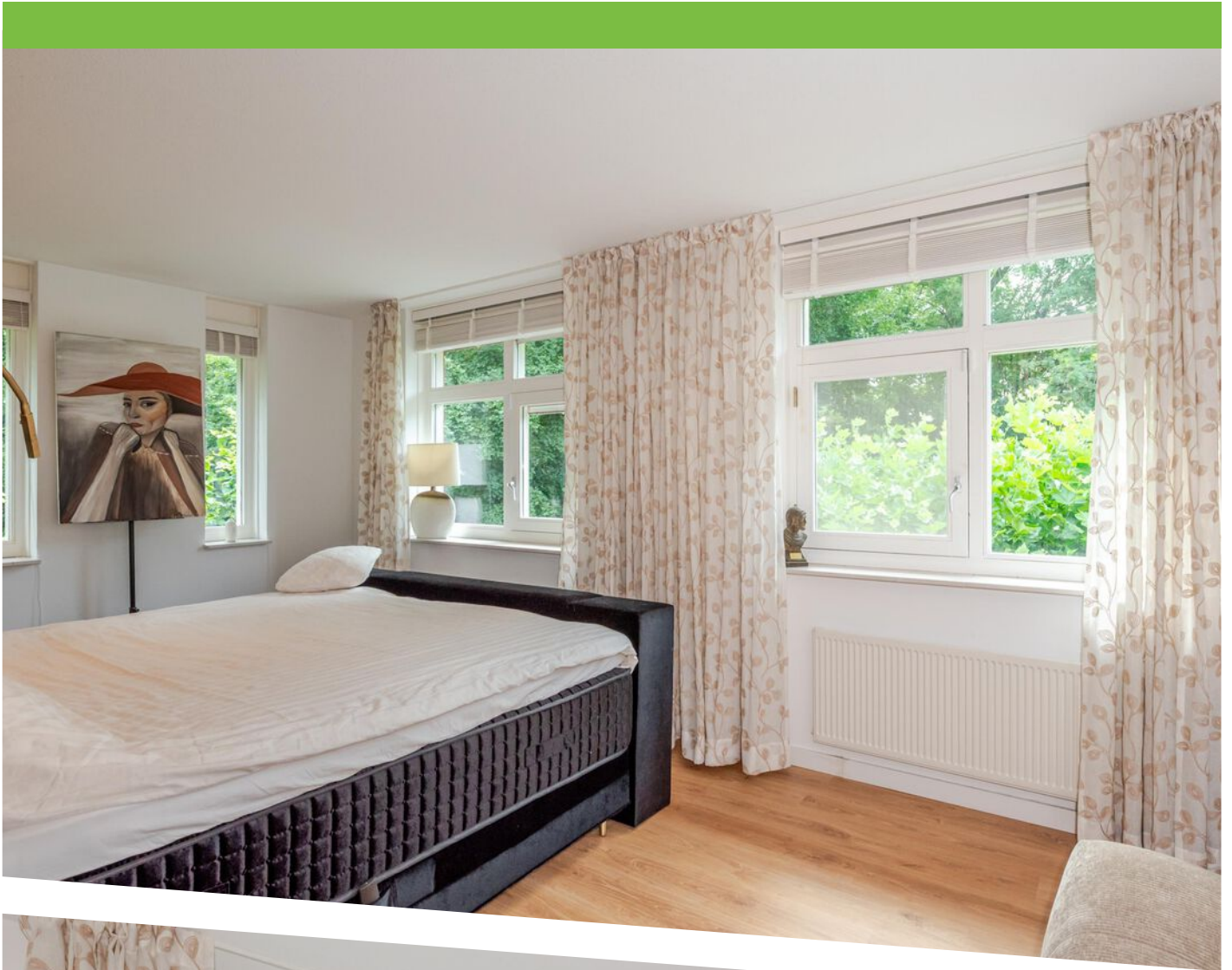


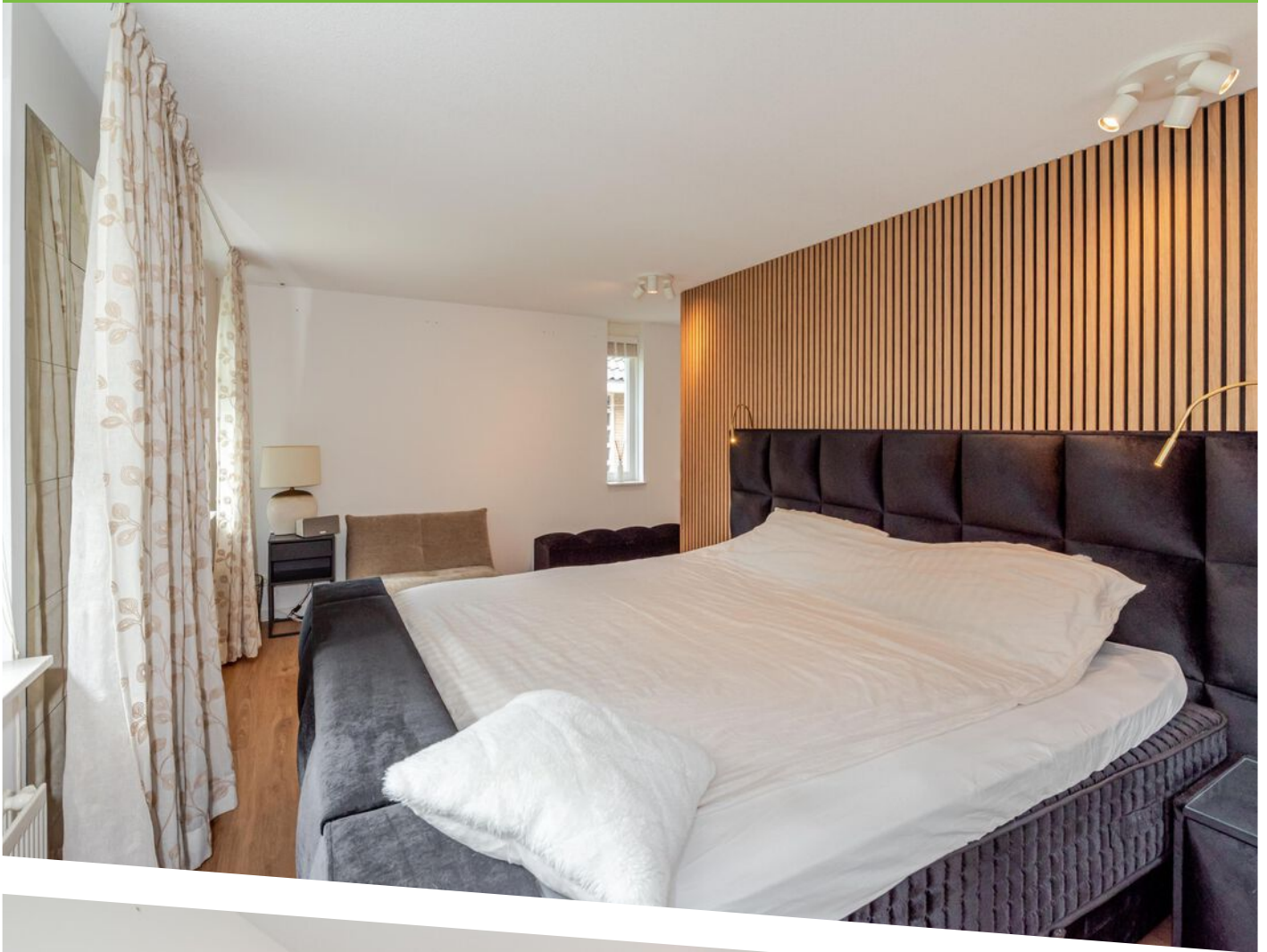


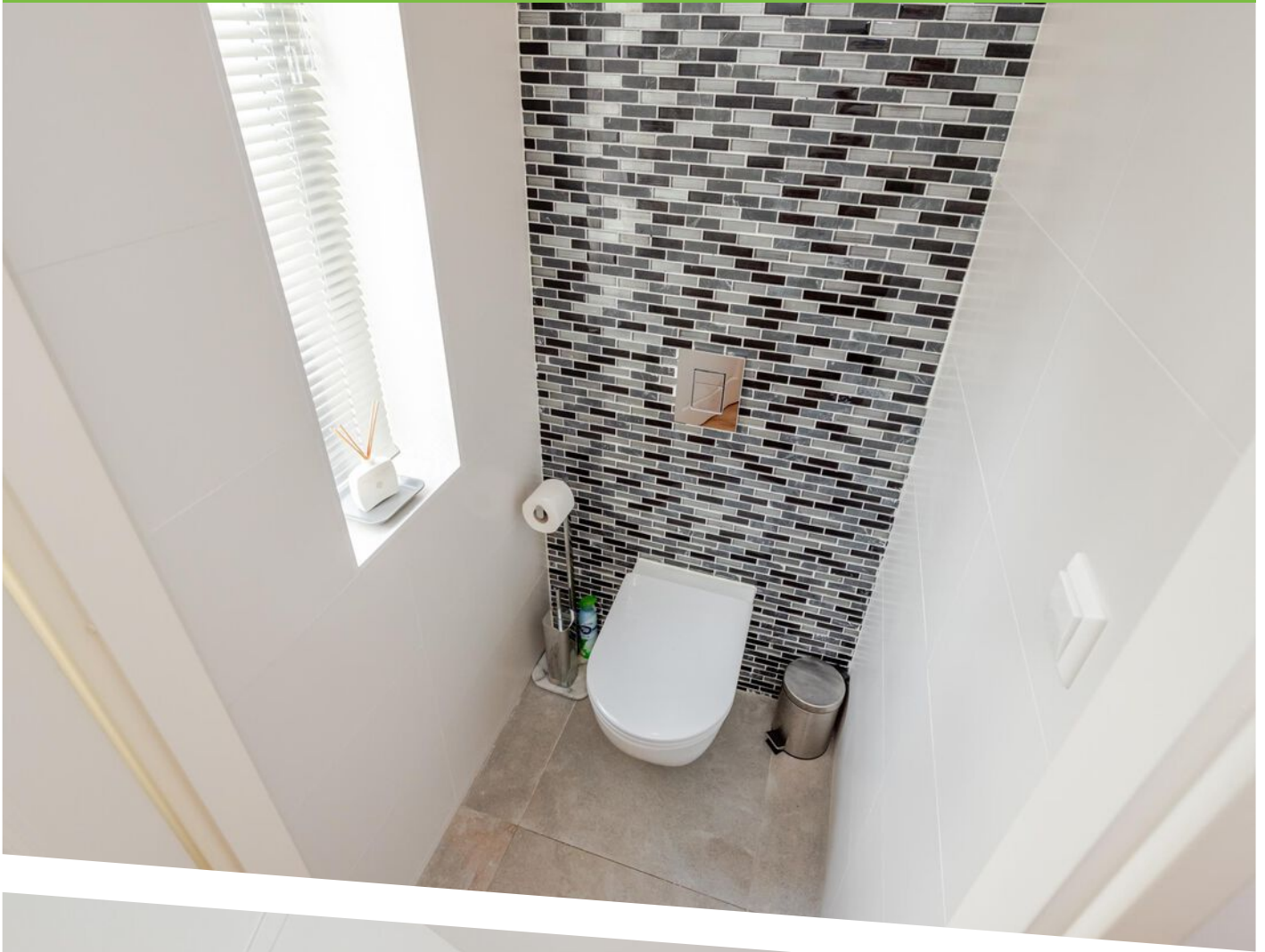


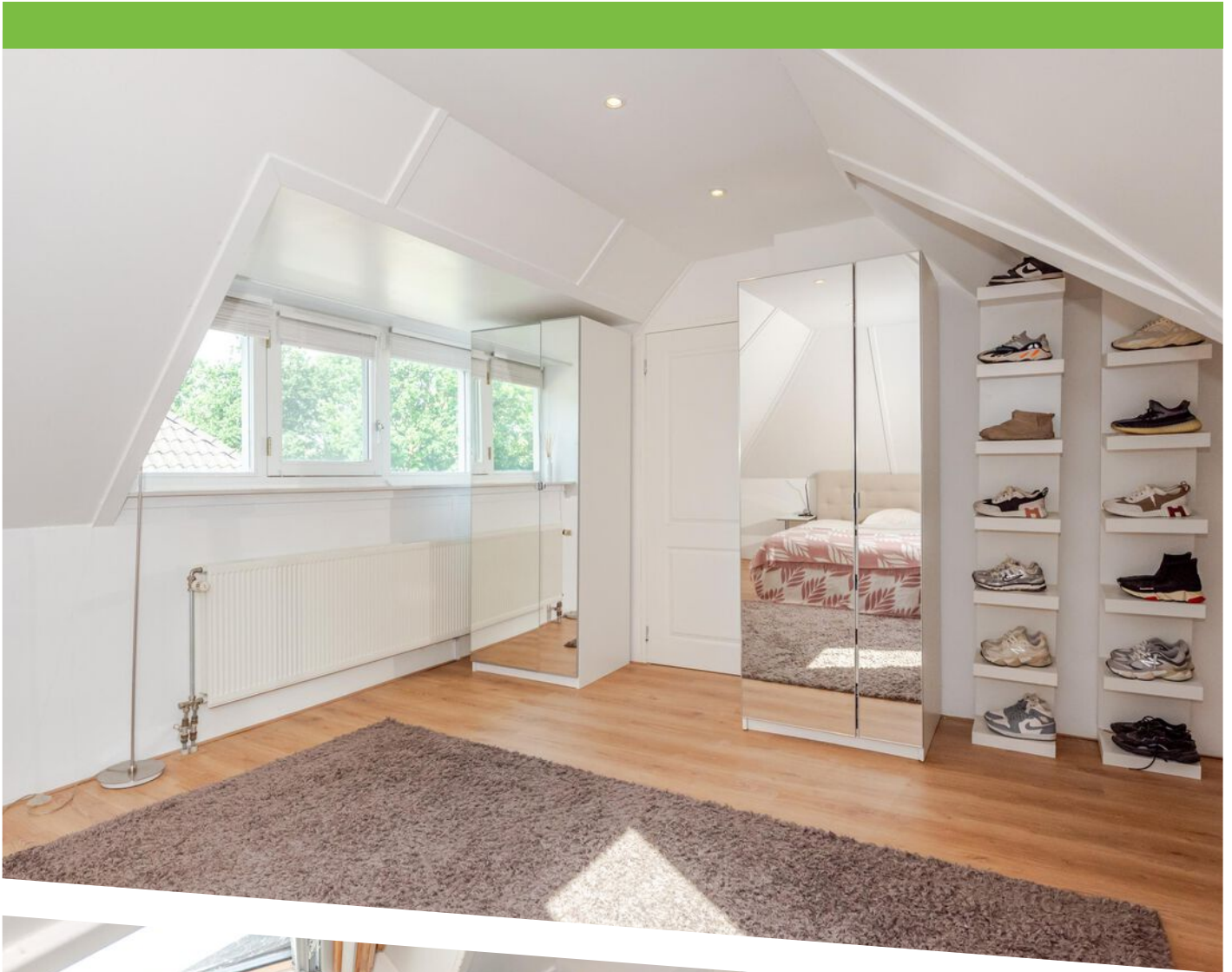










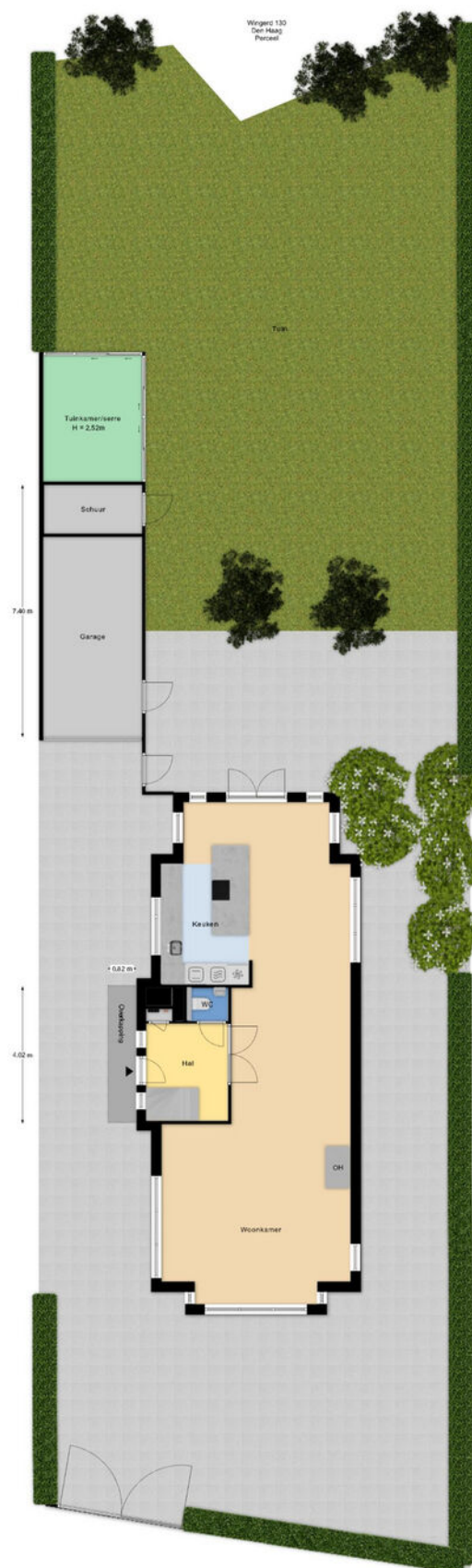










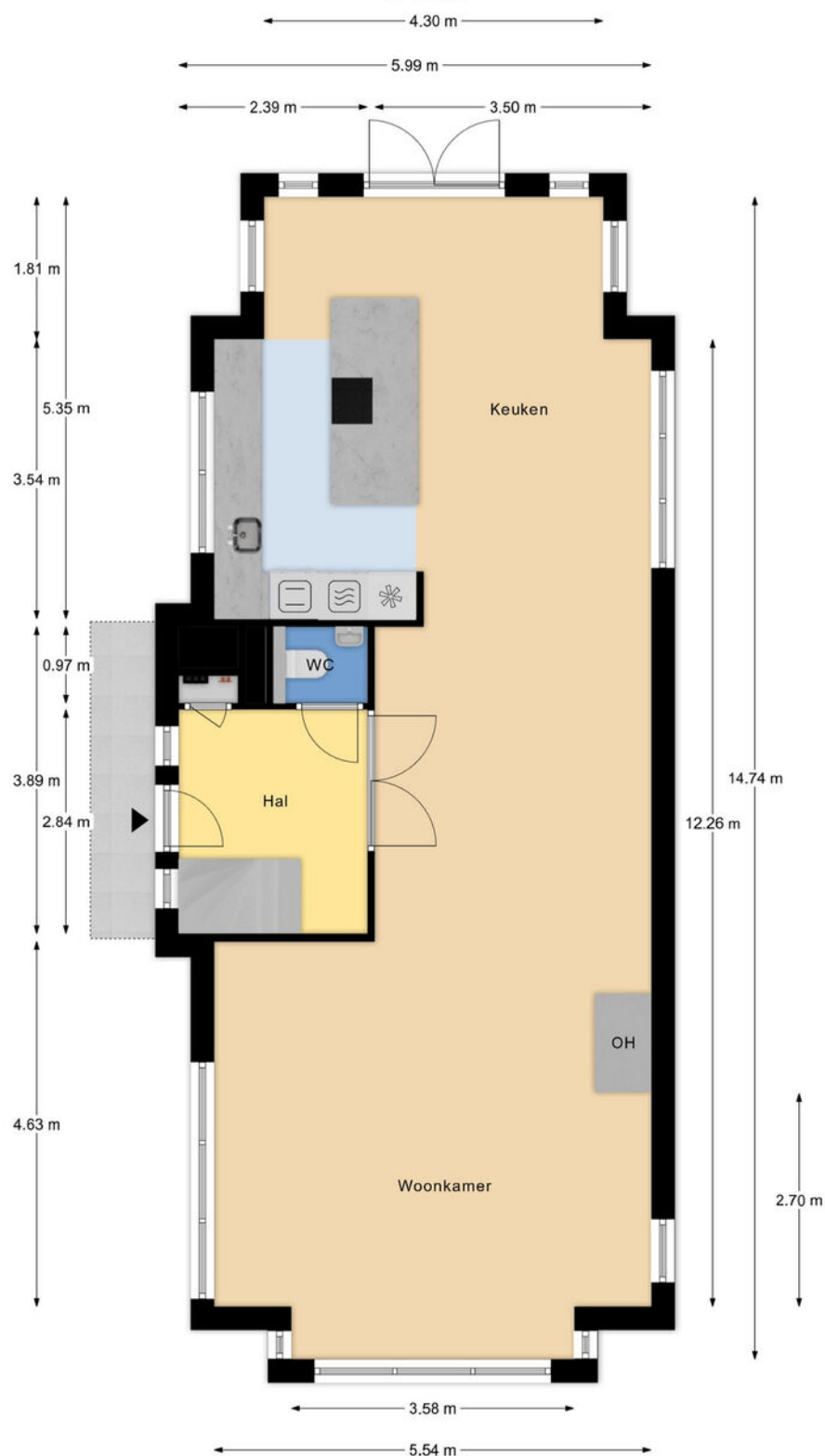


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© VastgoedSupport.com

0m 5m

PLATTEGROND

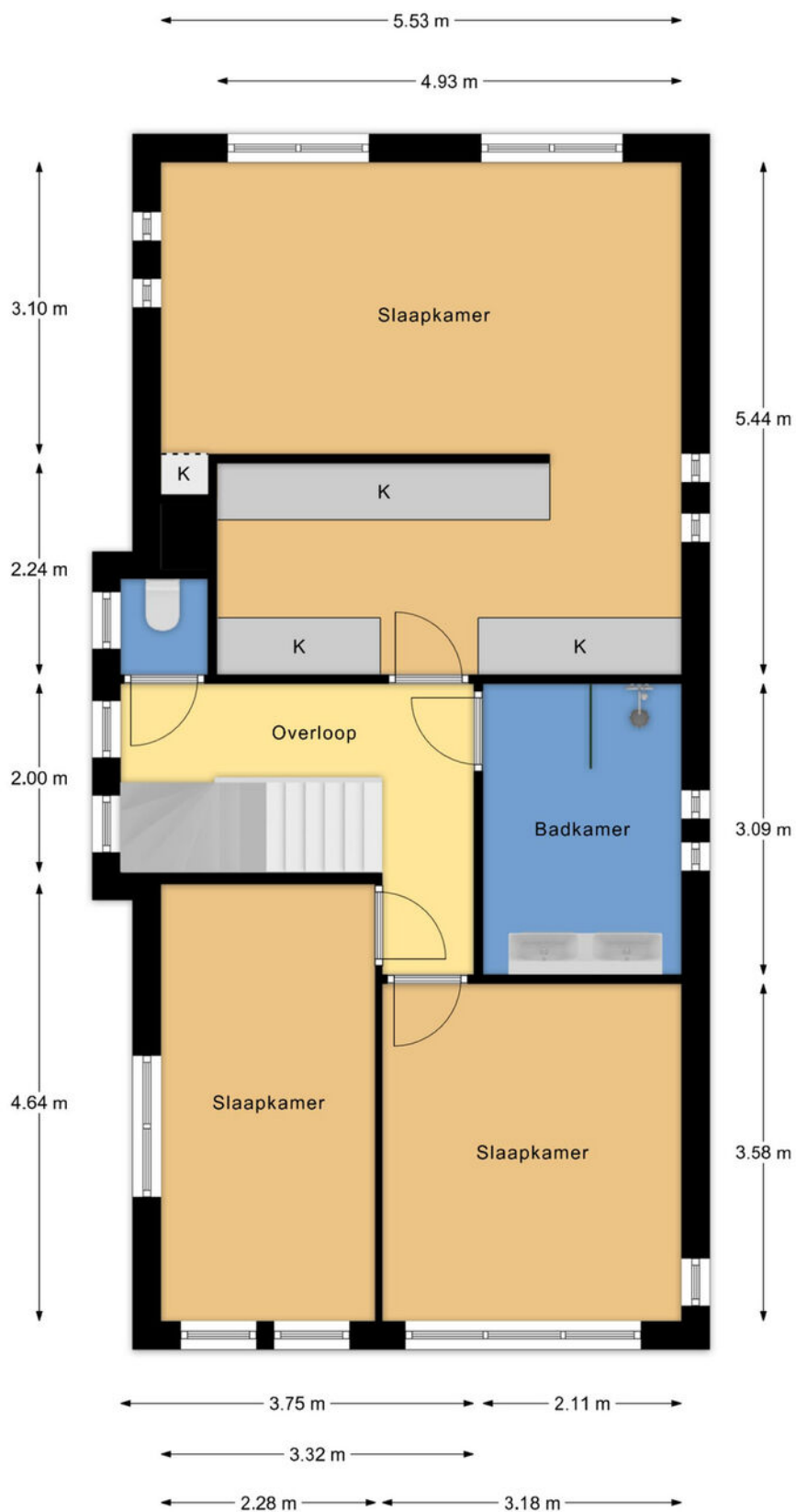
Wingerd 130
Den Haag
Begane Grond
H = 2,45m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

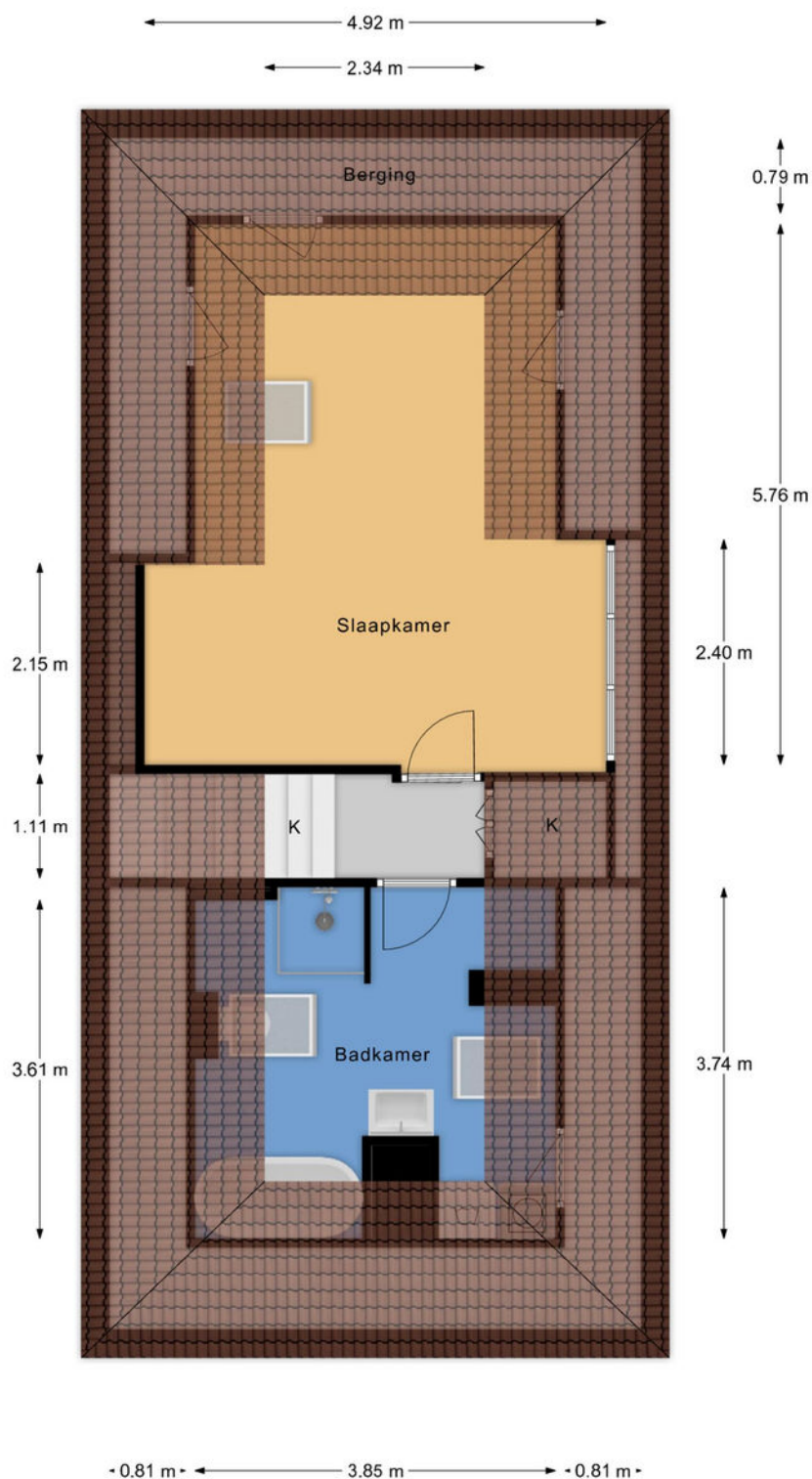


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

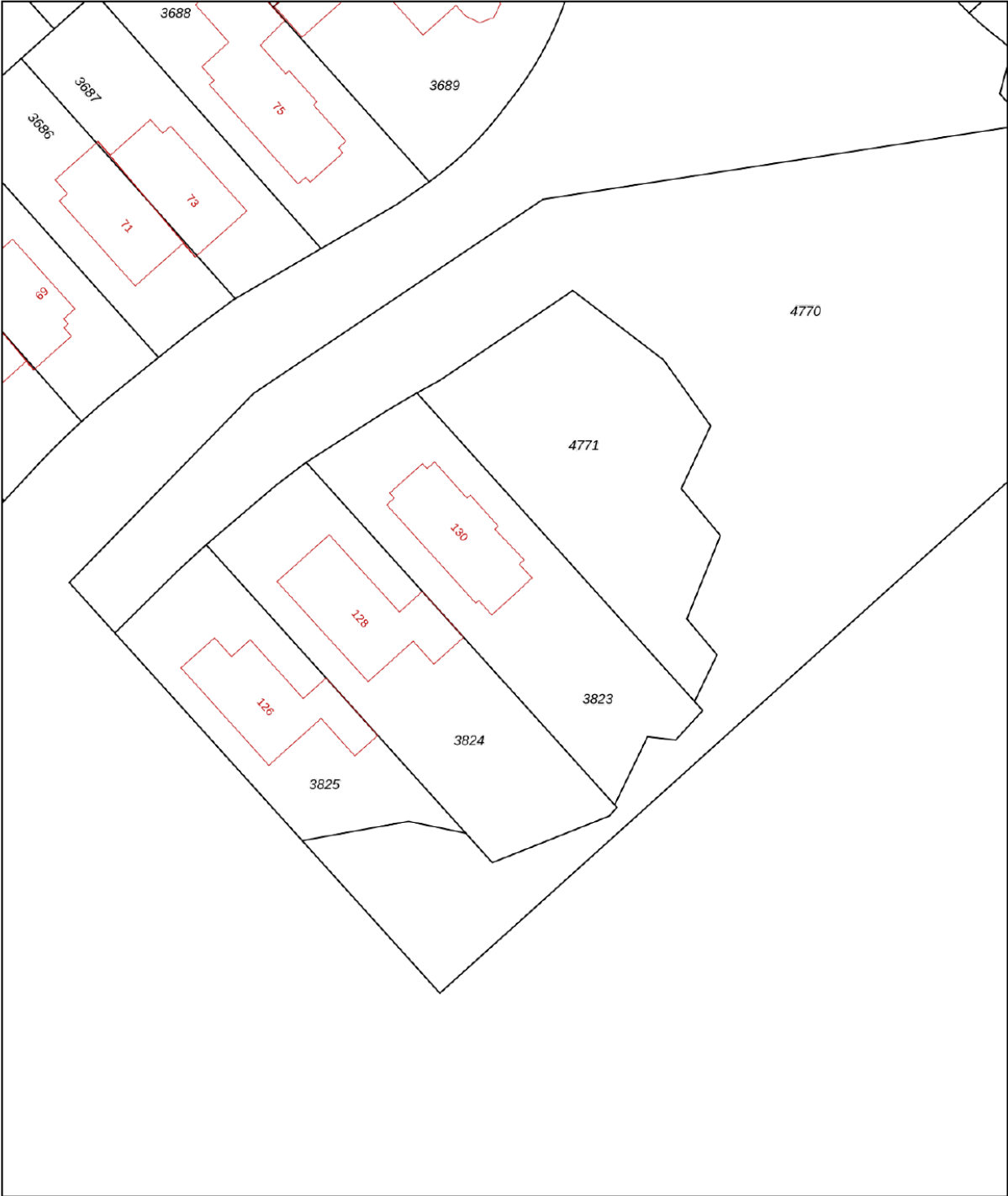
Wingerd 130
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,82m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsoort.com



PLATTEGROND



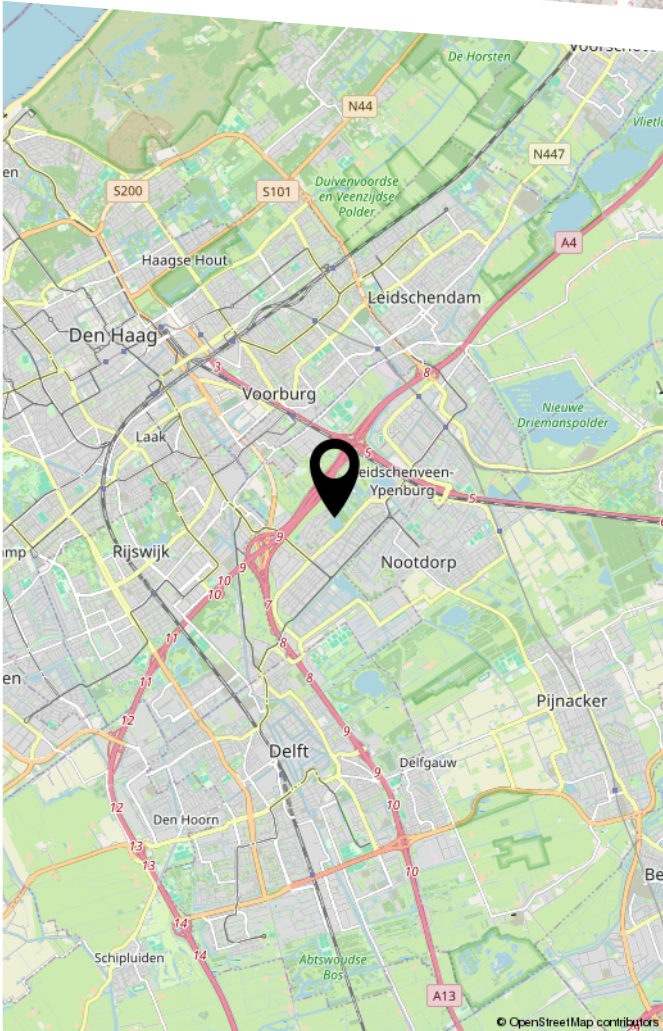
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie BG	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3823	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl