



Verrassend ruime eindwoning met vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuidoosten!

Rotiusstraat 2, 1624 GB HOOR

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdag beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Rotiusstraat 2
Postcode en woonplaats	1624 GB HOORN
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid-Oost
Woonoppervlakte	106m ²
Inhoud	405m ³
Externe bergruimte	8m ²
Perceeloppervlakte	128m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	D, 4901



Omschrijving en indeling

Op een rustige en kindvriendelijke locatie, op korte afstand van de historische binnenstad van Hoorn, staat deze goed onderhouden en verrassend ruime eindwoning. De woning beschikt onder meer over een lichte woonkamer met een moderne keuken, vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin op het zuidoosten en diverse isolerende voorzieningen.

Dankzij de ligging als eindwoning geniet je bovendien van extra privacy en een vrijer gevoel. De woning is gelegen in een rustig woonhofje en bevindt zich op korte afstand van diverse dagelijkse voorzieningen. Ook de gezellige binnenstad van Hoorn, het havengebied, sfeervolle restaurants, het stadsstrand en NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Zwembad, stadsspeeltuin en sportvoorzieningen zijn zelfs lopend te bereiken.

Begane grond

Via de entree bereik je de woning. De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen.

De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Voor extra comfort op warme dagen is de begane grond voorzien van een zonnesherm.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle antracietkleur, gecombineerd met een fraai houtlook werkblad, en biedt volop bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken is directe toegang tot de achtertuin, wat het buitenleven extra praktisch en toegankelijk maakt.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd en fraai aangelegd en biedt meerdere mogelijkheden voor een comfortabele zit- of loungeplek. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten is het hier

heerlijk genieten van de zon.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin- en klusgereedschap. Parkeren is mogelijk in de openbare parkeervoorzieningen in de directe omgeving van de woning.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is praktisch en compleet ingericht en voorzien van een inloopdouche, wandcloset en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte en beschikt over een vierde slaapkamer. Dankzij de twee Velux dakramen is deze kamer prettig licht en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig met de cv-opstelling en ruimte voor zowel de wasmachine als de droger.

Isolatie en onderhoud

Ook op het gebied van onderhoud en isolatie is aandacht besteed aan de woning. Zo is de gevel gereinigd, gevoegd en nageïsoleerd en is de woning voorzien van vloerisolatie. Dit draagt bij aan een comfortabel woonklimaat.

Een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden en verrassend ruime eindwoning
- Gelegen in een rustig en kindvriendelijk woonhofje
- Extra privacy dankzij de ligging als eindwoning
- Vier slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Verzorgde achtertuin op het zuidoosten
- Gevel gereinigd, gevoegd en nageïsoleerd
- Centrale ligging nabij voorzieningen, binnenstad, havengebied, stadsstrand en NS-station

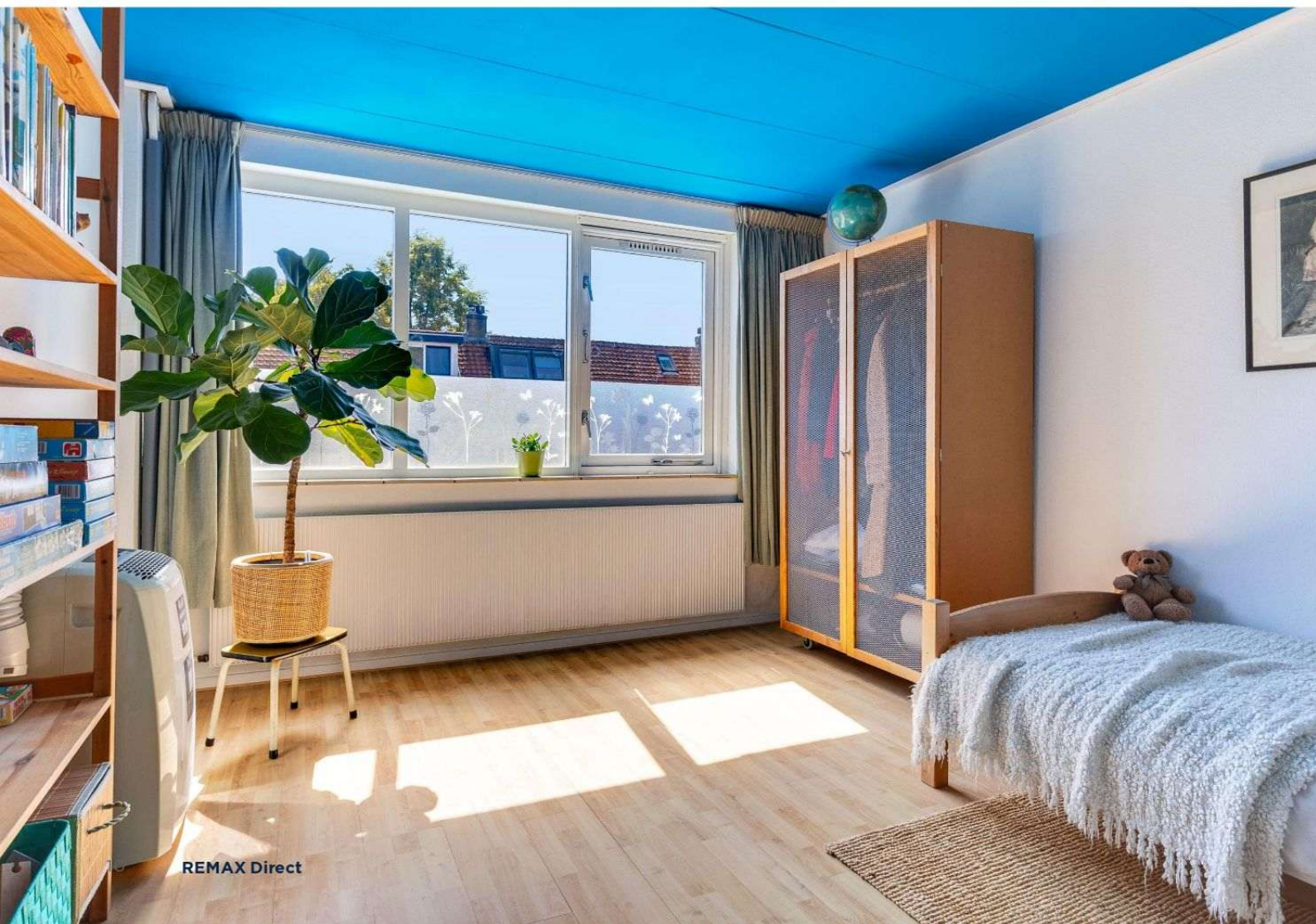








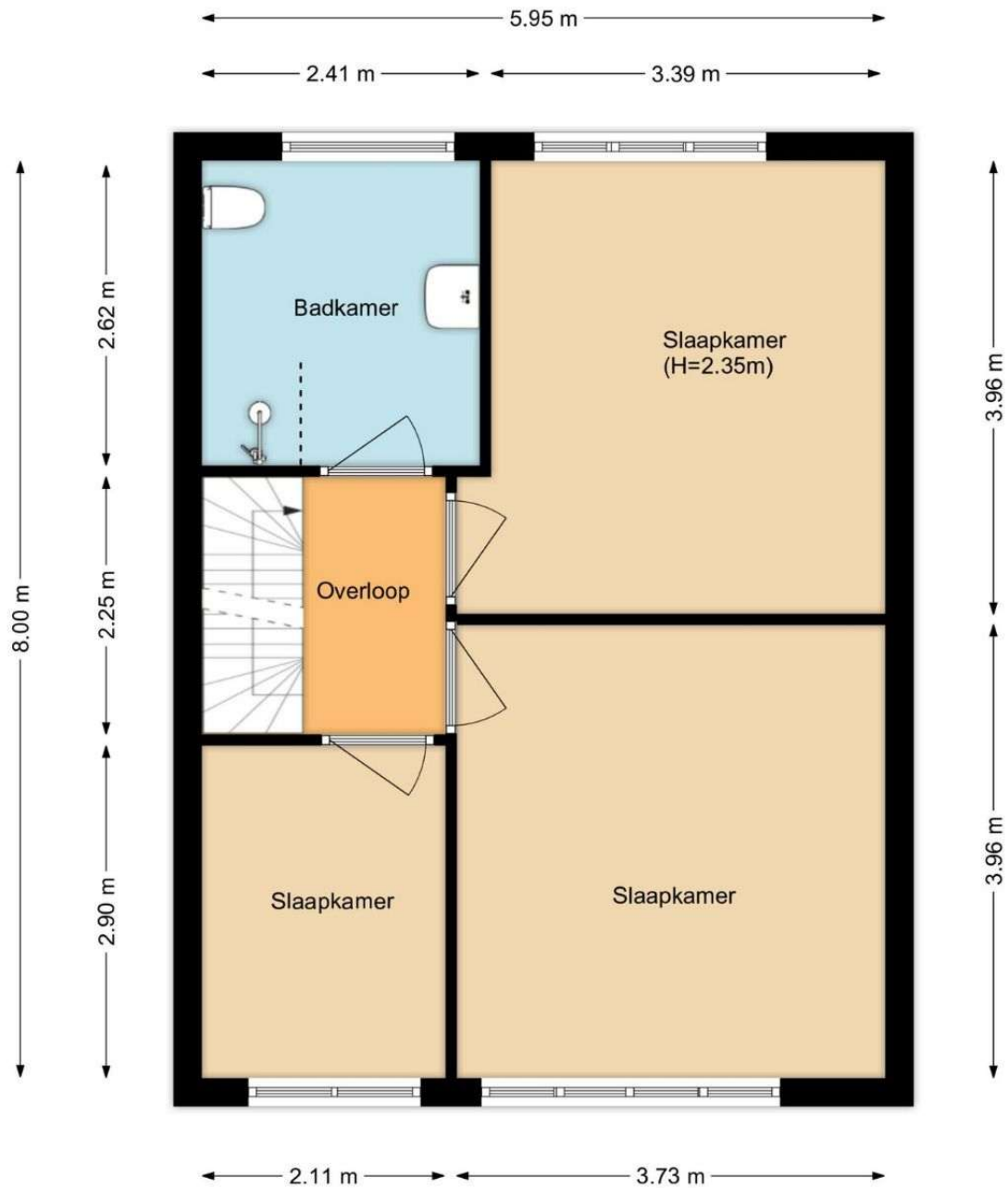


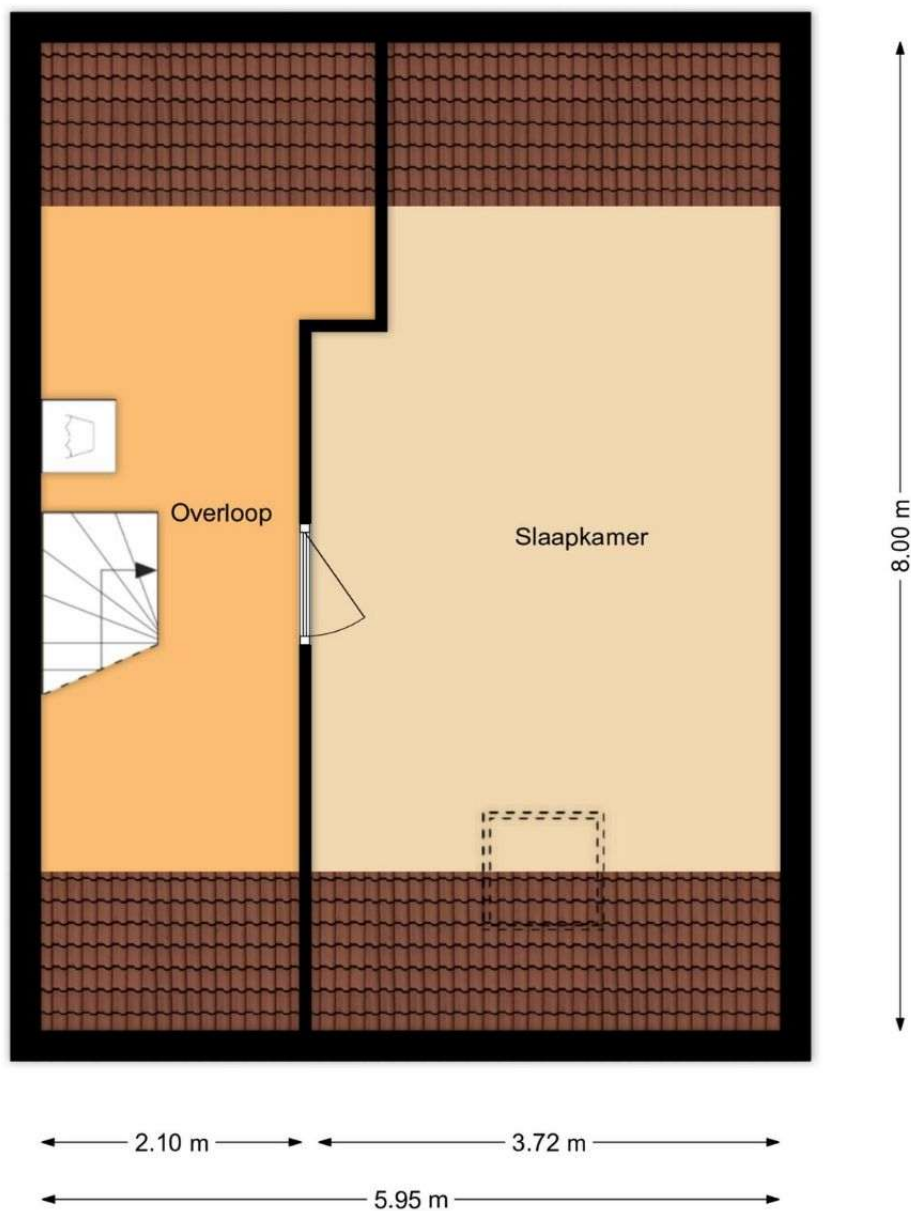














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars