



Kruirad 45, 9285 MT Buitenpost

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim, energiezuinig en verrassend veel leefruimte!

Op een mooie en rustige locatie in Buitenpost staat deze aantrekkelijke 2/1-kapwoning met maar liefst vier slaapkamers, een energielabel A en een royaal perceel van 353 m². Een woning die niet alleen veel ruimte biedt, maar ook klaar is voor de toekomst dankzij de volledige isolatie, dubbele beglazing, zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Een groot pluspunt is de royale uitbouw aan de achterzijde, die omstreeks 2000 is gerealiseerd. Hierdoor is een heerlijk ruime leefruimte ontstaan van circa 60 m², waarin de woonkamer en keuken mooi in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren staat u hier volop in contact met de tuin. Een fijne plek voor gezellige avonden met het gezin, etentjes met vrienden of gewoon ontspannen genieten van de ruimte.

Indeling: u komt binnen in de hal met het toilet, de trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer en keuken vormen samen een royale leefruimte van circa 60 m². De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken en berging.

De bijkeuken is bijzonder praktisch ingericht. Hier is voldoende plaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevinden zich hier de achteringang en een deur naar de berging. Deze berging heeft op zijn beurt ook een eigen toegang aan de voorzijde van de woning. Een ideale ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen die u graag netjes uit het zicht houdt.

Via de openslaande tuindeuren loopt u vanuit de woonkeuken zo de tuin in. Het perceel van 353 m² biedt volop ruimte om buiten te leven, te spelen en te genieten van het groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, badkamer en drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is met circa 17,6 m² bijzonder royaal. De badkamer is ingericht met een bad, douche en wastafel.

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier vindt u nog een vierde slaapkamer van bijna 14 m². Daarnaast is er op deze verdieping volop bergruimte aanwezig. Een ideale extra verdieping voor een ouder kind, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook op het gebied van energie is deze woning helemaal bij de tijd. Met energielabel A, volledige isolatie, dubbele beglazing, een warmtepomp en zonnepanelen woont u hier energiezuinig. Dat maakt deze woning interessant voor wie comfortabel én met oog voor de toekomst wil wonen.

Wonen in Buitenpost

Buitenpost is een geliefd en levendig dorp in het noordoosten van Fryslân, waar u kunt genieten van de rust en ruimte van de omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. U vindt er onder andere winkels, supermarkten, horecagelegenheden, basisscholen en sportvoorzieningen. Ook voor gezinnen is Buitenpost een fijne woonomgeving.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van omliggende plaatsen. Vanuit Buitenpost zijn onder andere Dokkum, Kollum en Surhuisterveen goed bereikbaar en dankzij het treinstation



zijn er ook goede verbindingen richting Leeuwarden en Groningen.

Kruirad 45 is daarmee een woning waarin ruimte, energiezuinigheid en een fijne woonomgeving mooi samenkomen. Een ruime 2/1-kapwoning met vier slaapkamers, een royale leefruimte van circa 60 m² en een fijn perceel van 353 m². Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren!

Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	604 m ³
Perceel oppervlakte	353 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Woonkamer	48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Warmtepomp lucht

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.700
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

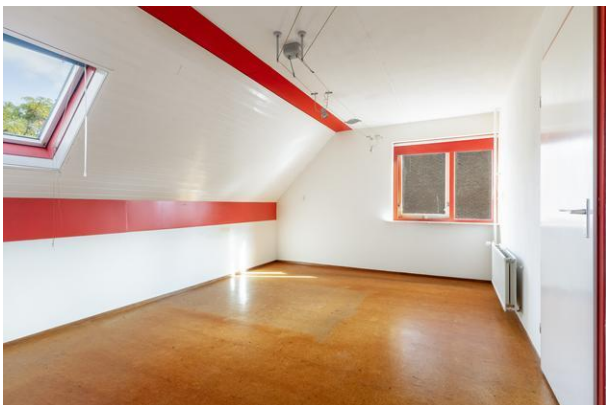
Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



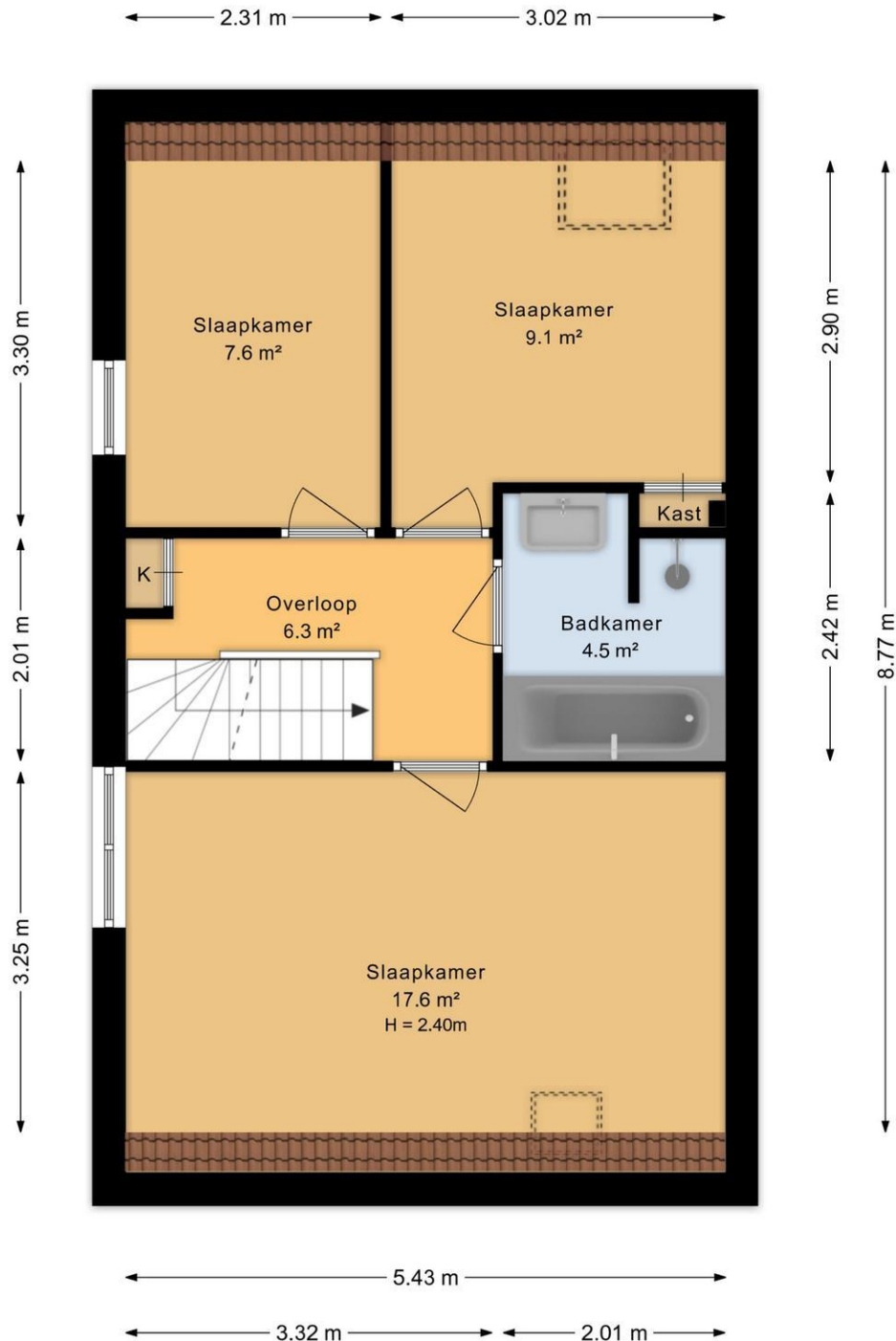
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

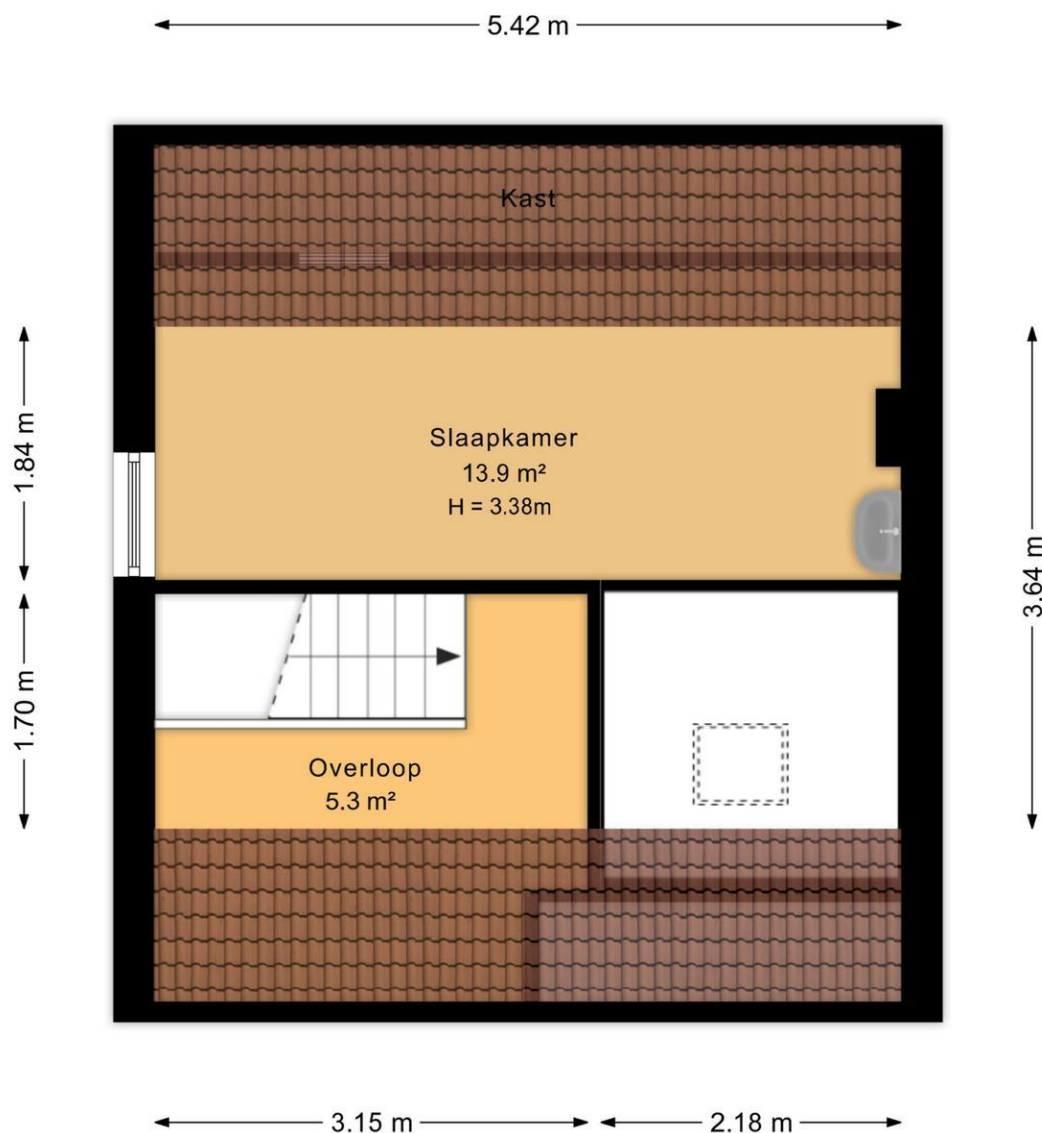


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Kruirad 45
Postcode / Plaats	9285 MT Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	B / 681
Oppervlakte	353 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

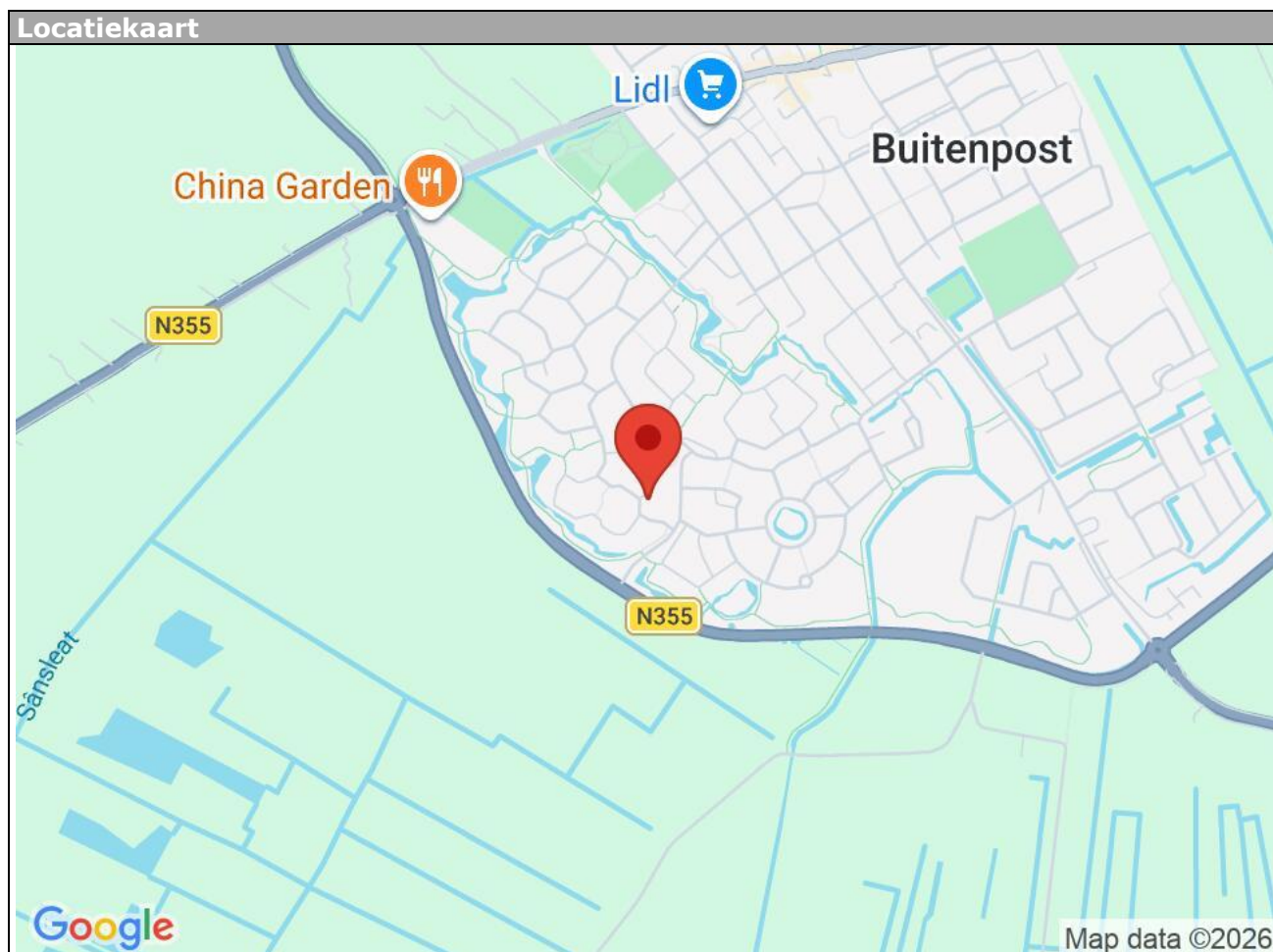


Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruirad 45
Postcode / plaats	9285 MT Buitenpost
Provincie	Friesland



Kruirad 45 - 9285 MT Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl