



Keplerstraat 5 Bergen Op Zoom
vraagprijs € 275.000 k.k.



Keplerstraat 5, Bergen Op Zoom

Vraagprijs:	€ 275.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	1425 m ²
Inhoud:	185 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

Dit moderne, gasloze appartement uit 2018 ligt op de tweede woonlaag van een fraai kleinschalig complex aan de Keplerstraat in Bergen op Zoom. Je woont hier in een rustige, groene omgeving met een park direct achter het gebouw, terwijl de bruisende binnenstad, winkels en de Binnenschelde op slechts enkele minuten afstand liggen. Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas, mechanische ventilatie, grotendeels vloerverwarming en zeven zonnepanelen. Dat levert je een energielabel A op en maakt wonen hier aangenaam efficiënt. Kortom, een instapklare woning op uitstekende locatie. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Via de trap aan de zijkant van het complex, welke aan de voorkant eindigt, bereik je je eigen privé balkon. Dit ruime, brede balkon is onderhoudsvriendelijk, heeft verlichting en stroompunten en biedt plek voor een gezellige zithoek met zicht op de nette straat.

Woonkamer:

Via de voordeur, tevens openslaande deuren, stap je direct de lichte leefruimte binnen. De PVC-vloer en lichte wanden geven een strakke, moderne uitstraling. De gehele voorgevel bestaat uit raampartijen, zodat er volop daglicht binnenkomt. Centraal ligt het eetgedeelte. Rechts bij binnenkomst vind je de zithoek met voldoende ruimte voor een riante hoekbank, een tv-aansluiting, stroompunten en een groot kiepraam voor extra ventilatie.

Keuken:

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. Witte lades en kastjes combineren met een donker aanrechtblad. Er is een koelkast, vaatwasser, spoelbak, oven en afzuigkap aanwezig, plus ruim voldoende opbergruimte. Een draaiekiepraam boven het aanrecht zorgt voor frisse lucht en zicht naar buiten. Het aanrecht loopt een stukje tegen de wand door, wat schoonmaken eenvoudig maakt.

Slaapkamers:

Er zijn twee slaapkamers in de woning. De eerste ligt aan de voorzijde, links bij binnenkomst. De vloer loopt door vanuit de woonkamer en de afwerking past perfect bij de rest van de woning. Deze ruime kamer biedt plek voor een riante kledingkast en heeft zicht naar buiten.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, rechts van de keuken. Ook hier dezelfde vloer, witte wanden en plafond. Momenteel is de kamer in gebruik als kantoorruimte met een vriezer. Er is een draaiekiepraam en een vaste kast aanwezig; écht een multifunctionele ruimte dus.

Badkamer:

Links van de keuken, aan de achterzijde van de woning, ligt de badkamer met witte wandtegels en een rustige, nette uitstraling. Je vindt er een toilet, inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Een draaikiepraam zorgt voor ventilatie. In de vaste kast zijn de omvormer, mechanische ventilatie en wasmachine ondergebracht.

Balkon en berging:

Het privé balkon op het zuiden is ruim, strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is onderhoudsvriendelijk. Dit is de ideale plek om te genieten van de zon en het buitenleven. Achter het complex staan tevens nog vrijstaande bergingen; de berging is voorzien van stroom en ideaal voor fietsen of extra opslag. Tevens heb je een eigen parkeerplaats voor het complex, en kun je daarnaast eenvoudig nabij openbaar parkeren.

Ligging:

De ligging is uitstekend. Direct achter het complex ligt een park, zodat je zo de deur uit kunt voor een wandeling of even buiten wilt zitten. De omgeving is groen en rustig, terwijl je binnen een paar minuten in de binnenstad van Bergen op Zoom bent, bij de winkels of aan de Binnenschelde. Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Energielabel A met 7 zonnepanelen
- Gasloos wonen
- Volledige isolatie, HR++ glas en grotendeels vloerverwarming
- Bouwjaar 2018, goed onderhouden
- Ruim privé balkon met stroompunten en verlichting
- Open, lichte woonkamer met raampartijen over de hele voorgevel
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wasmachineaansluiting
- Vrijstaande berging met stroom
- Eigen parkeerplaats plus openbaar parkeren in de buurt
- Park direct achter het complex, rustige groene ligging
- VvE-bijdrage € 200 per maand (waarbij wordt gespaard voor groot onderhoud)
- Centrale locatie in Bergen op Zoom, dicht bij binnenstad, winkels en Binnenschelde

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





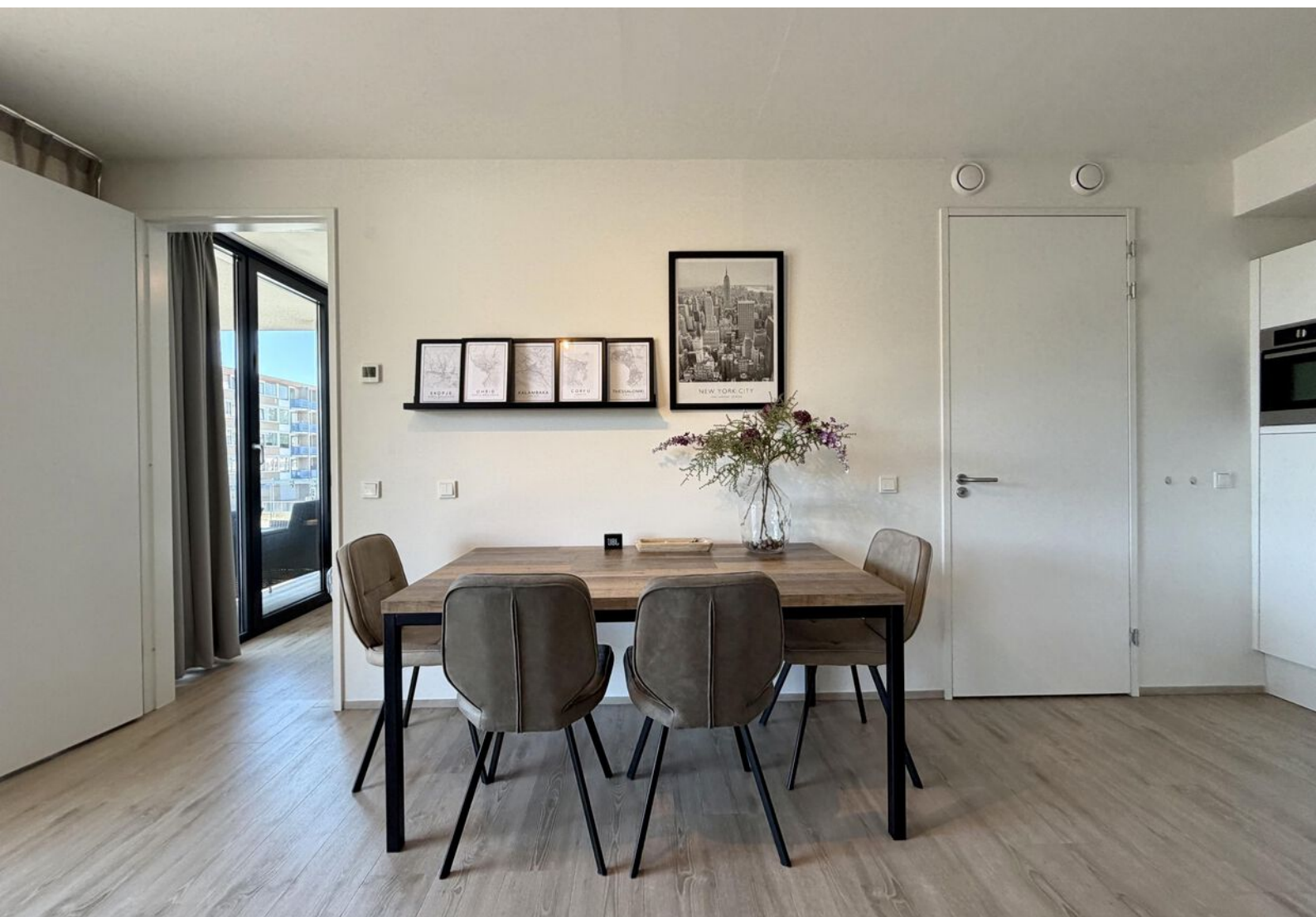














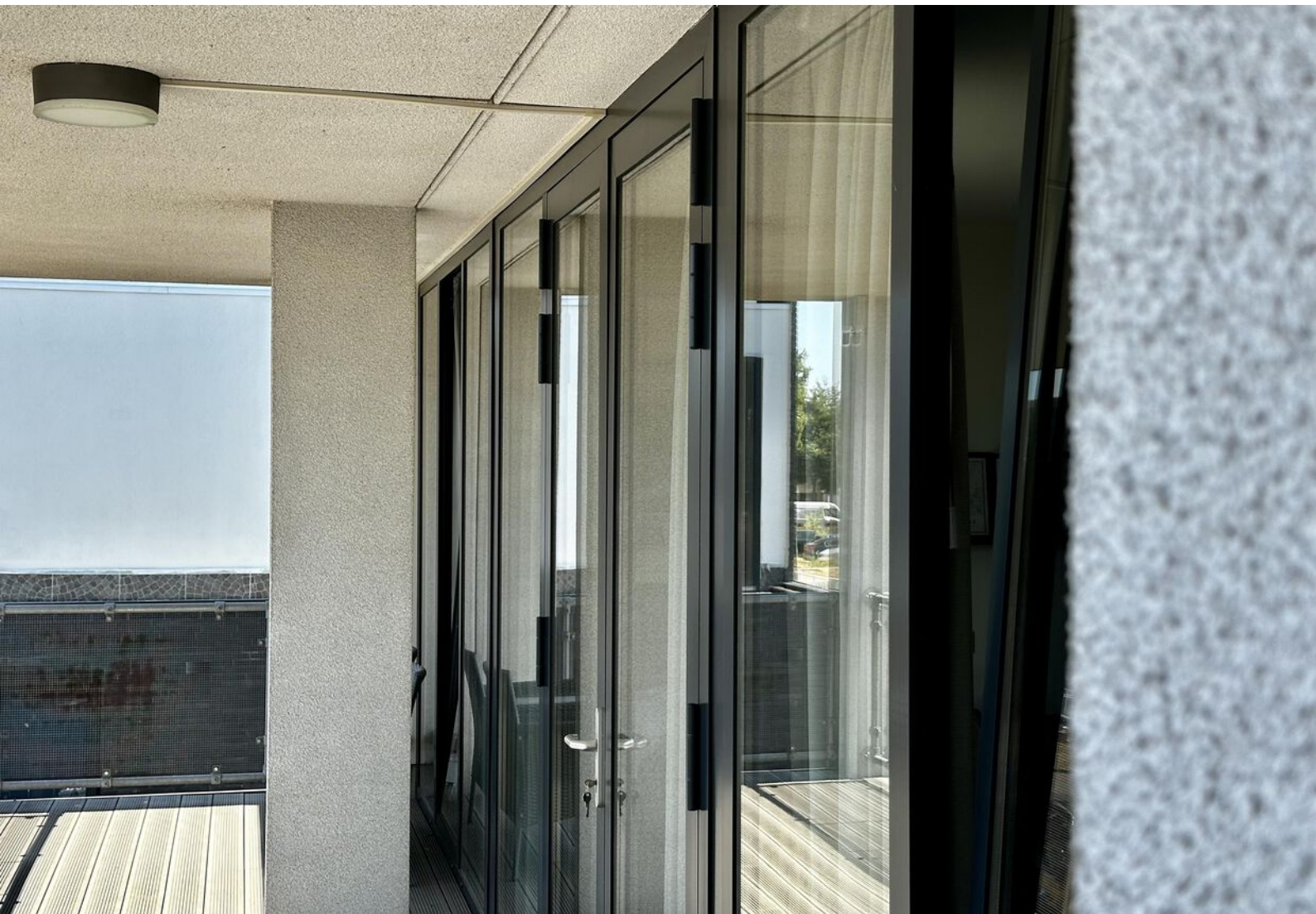




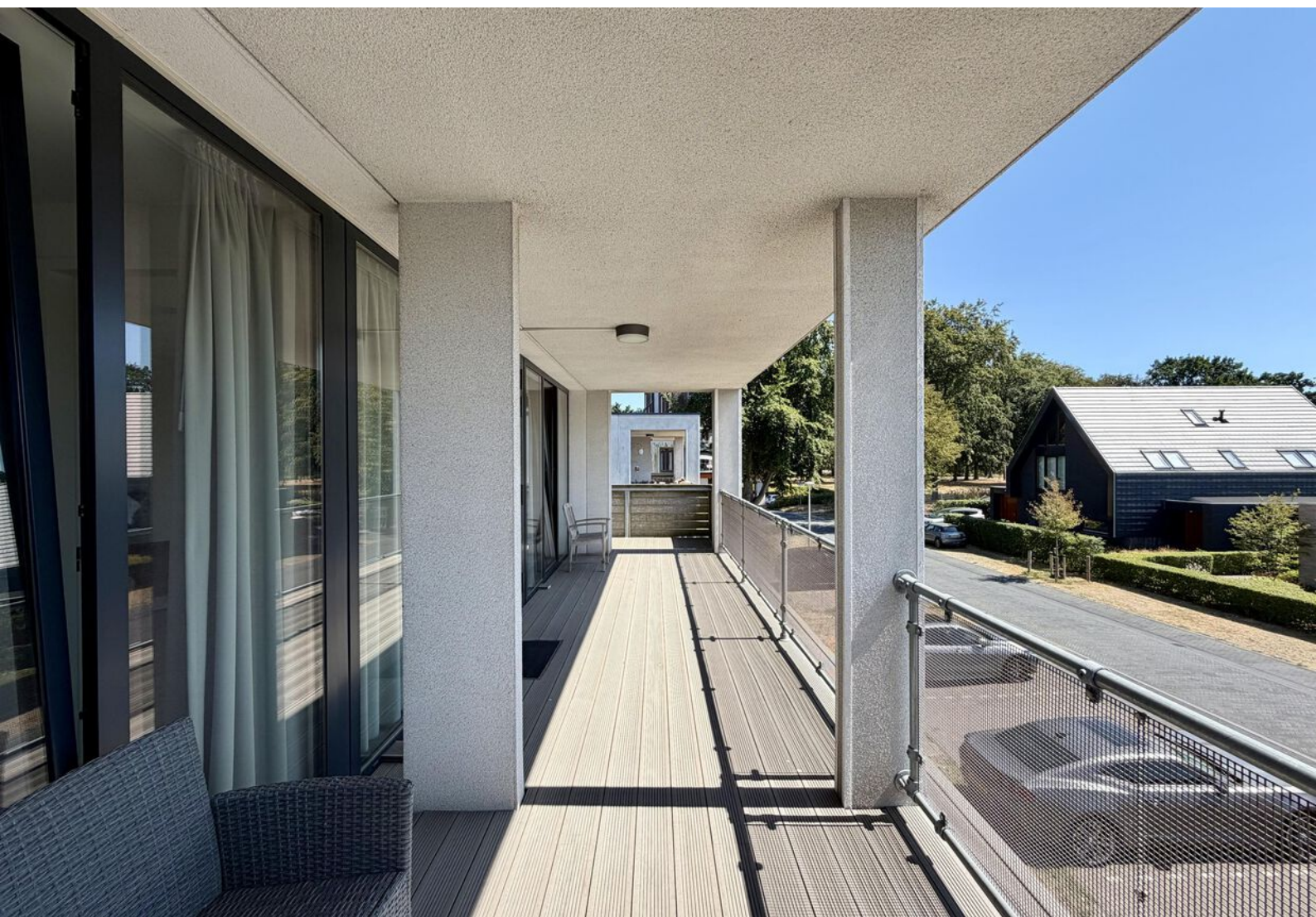




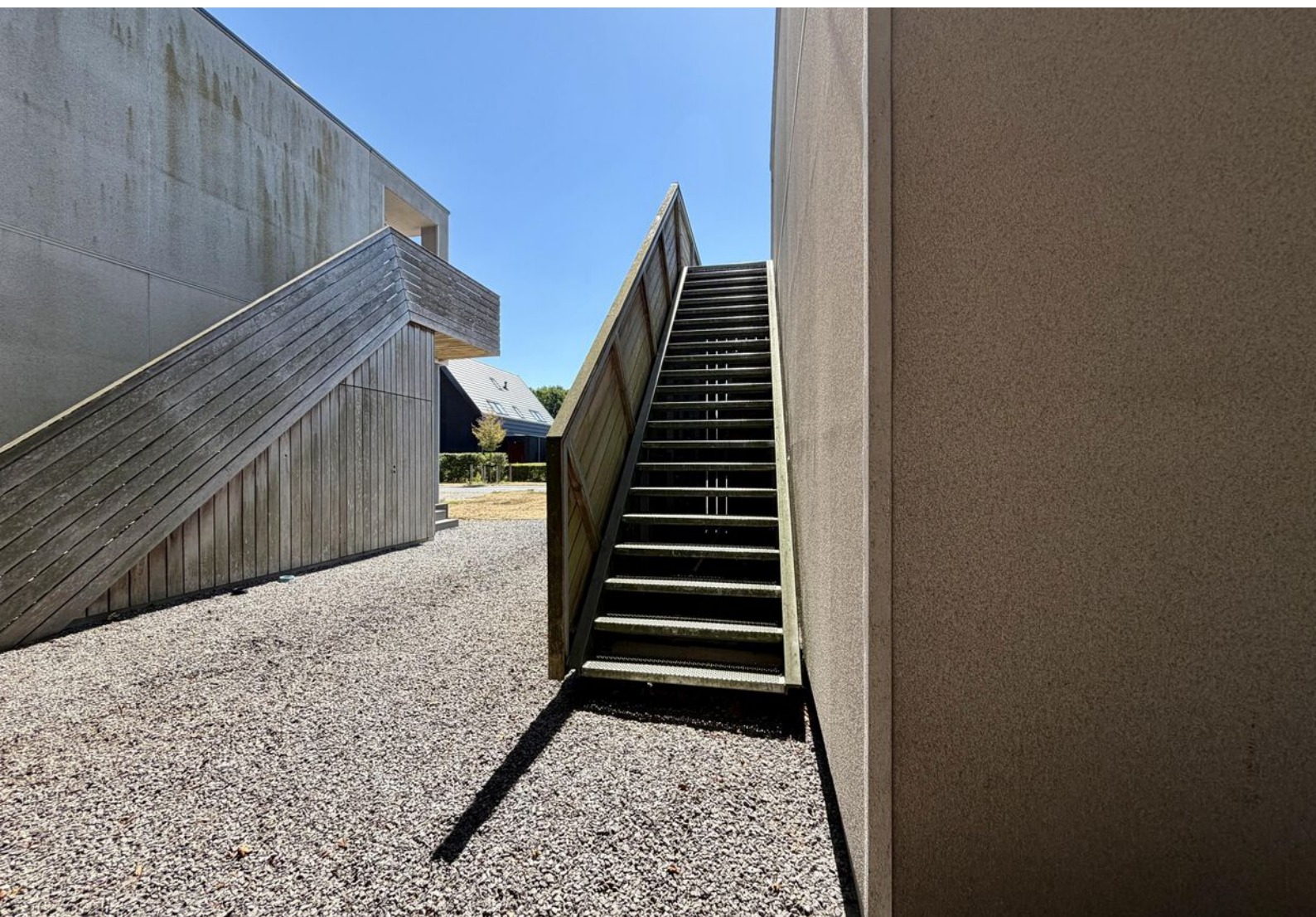


























Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

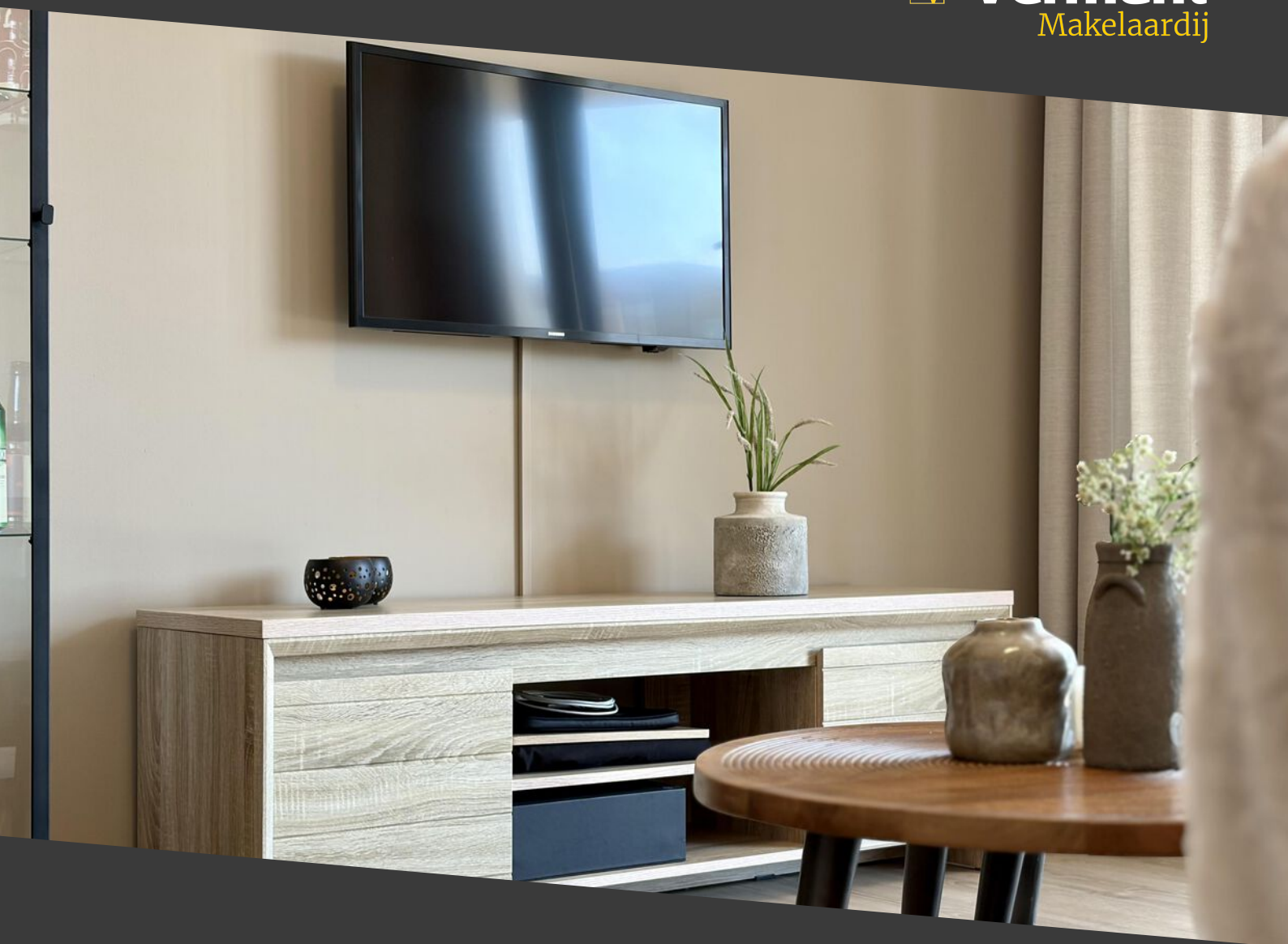
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Keplerstraat 5/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Keplerstraat%205/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd