

Te koop



Generaal van Dedemlaan 45
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
357 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
101 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Uitgebouwde, gasloze eengezinswoning met A+ energielabel, vier slaapkamers, twee dakkapellen en moderne afwerking.

Deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een moderne open keuken, vier ruime slaapkamers, een luxe vernieuwde badkamer, twee dakkapellen, een warmtepomp, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een verzorgde achtertuin met stenen berging en achterom. Dankzij het A+ energielabel en de gasloze installatie woont u hier bovendien comfortabel én energiezuinig. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving op korte afstand van Winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, basisscholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, natuurgebieden en diverse uitvalswegen. Een ideale locatie waar rust en alle dagelijkse voorzieningen perfect samenkomen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de verdieping en de toegang tot de woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de royale leefruimte op. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een bijzonder ruime woonkamer is ontstaan met volop mogelijkheden voor een grote zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet u hier van een prettige lichtinval en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De moderne open keuken is uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer beide achter losse deuren. Daarnaast beschikt de keuken over veel werk- en kastruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische provisiekast voor extra bergruimte. De gehele begane grond is verzorgd afgewerkt met een moderne vloer en strak gestucte wanden, waardoor de woning direct een eigentijdse uitstraling heeft.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de vernieuwde badkamer. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een grote raampartij met veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast zijn er nog twee goede slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De moderne badkamer is recent vernieuwd en luxe uitgevoerd met een royale inloopdouche, wandcloset, modern wastafelmeubel en designafwerking in neutrale kleurstelling.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de volwaardige tweede verdieping. Dankzij de twee dakkapellen is hier een verrassend ruime vierde slaapkamer gerealiseerd met veel daglicht en extra gebruiksoppervlakte. Tevens is er volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties.

Tuin

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de openslaande deuren vormt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Achterin bevindt zich een ruime stenen berging met elektra en een praktische achterom.

Kenmerken

- Uitgebouwde eengezinswoning
- Het hele huis is voorzien van vloerverwarming
- Volledig gasloos
- A+ energielabel
- Warmtepomp met koelfunctie
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping
- Verzorgde achtertuin met achterom
- Ruime stenen berging
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen



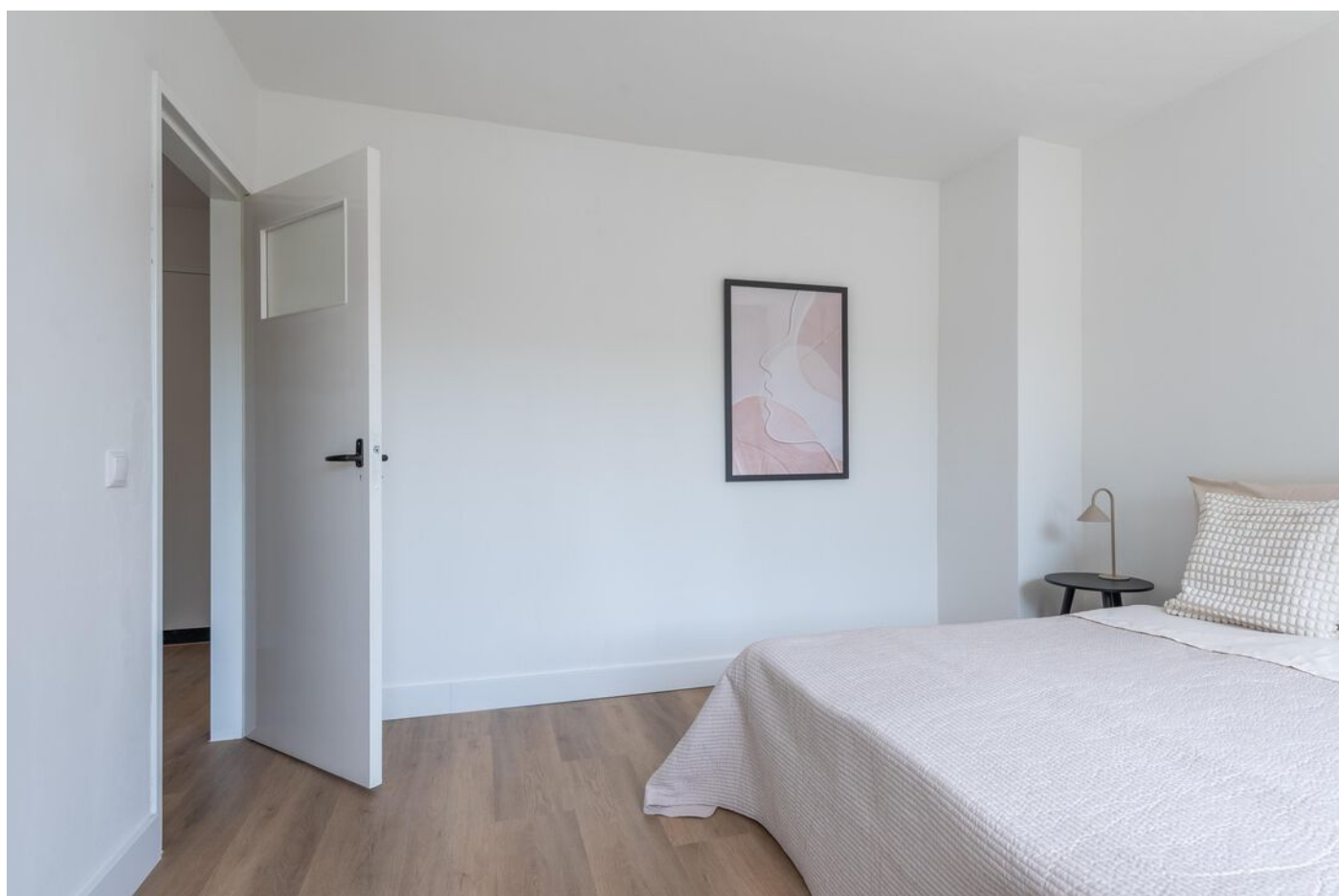


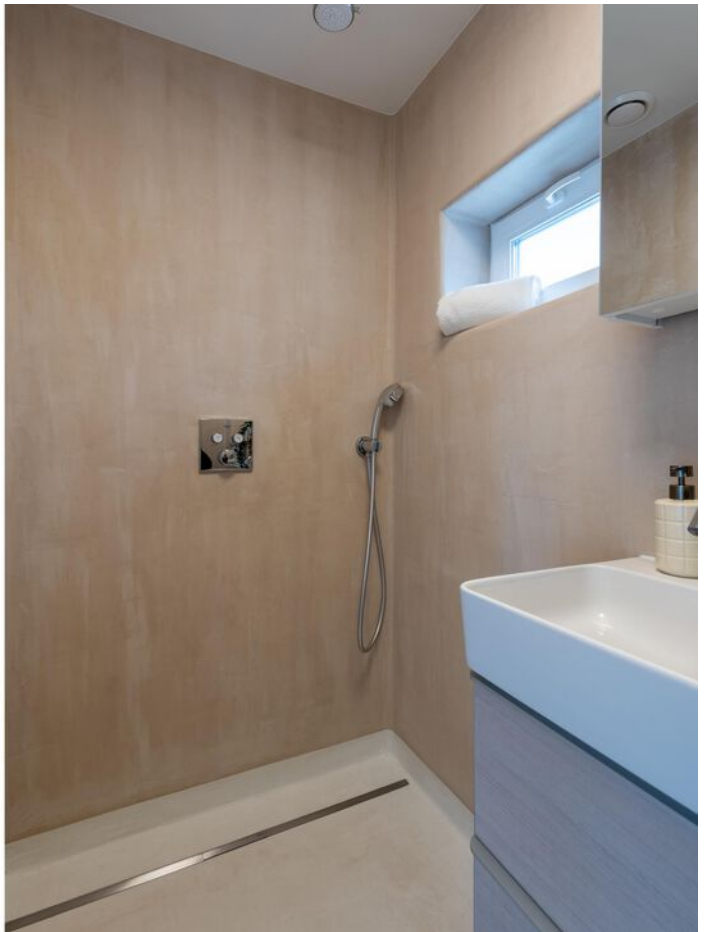












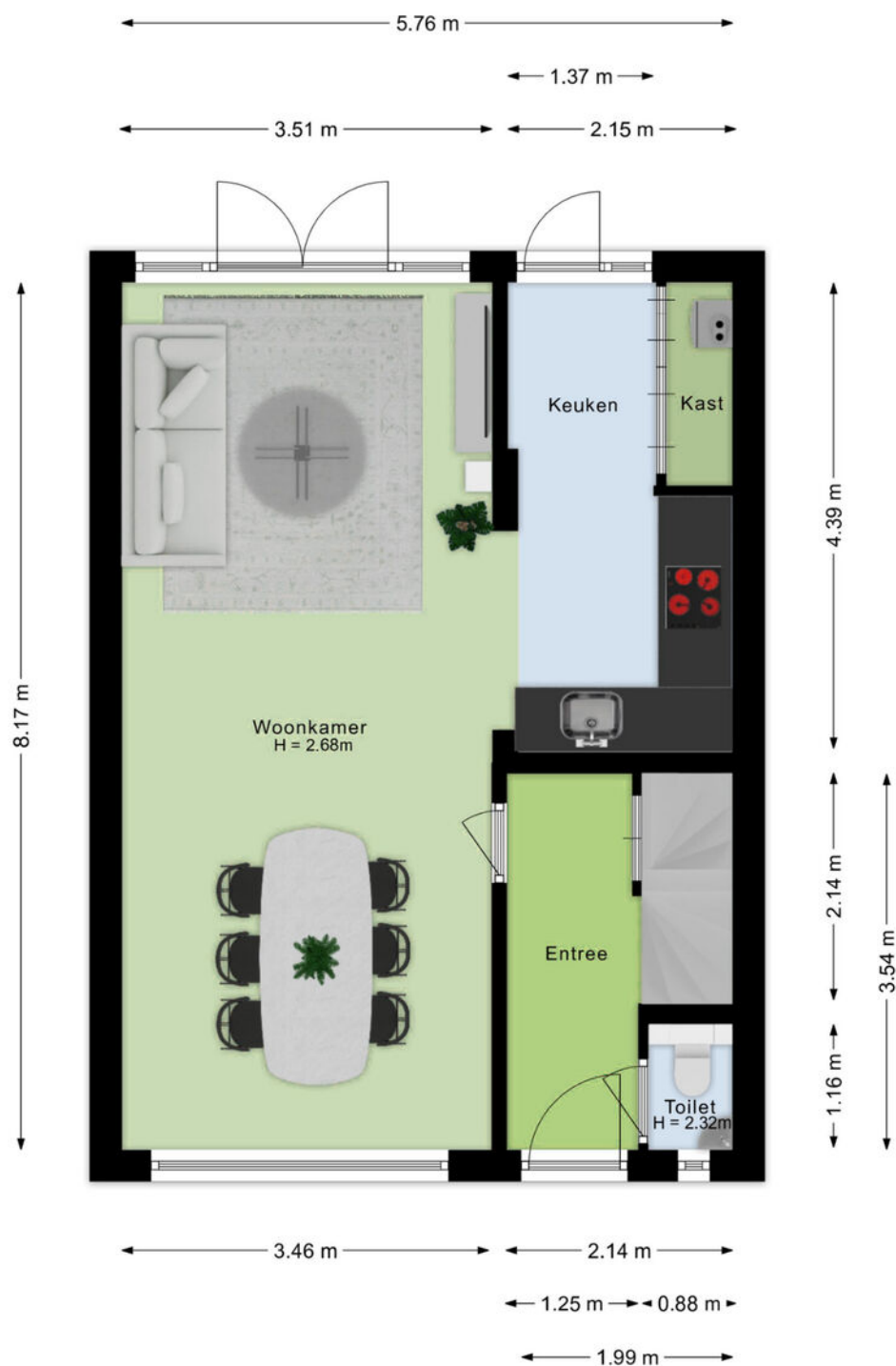








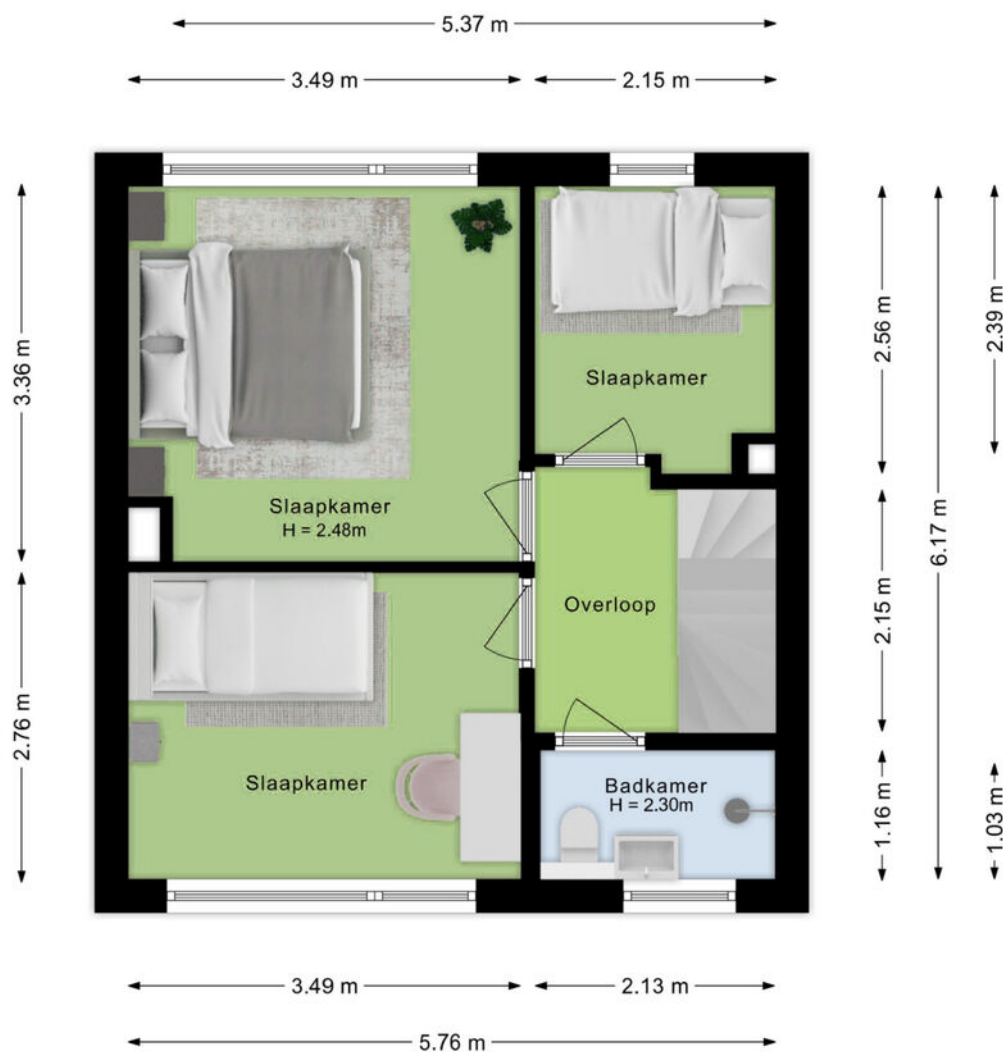
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

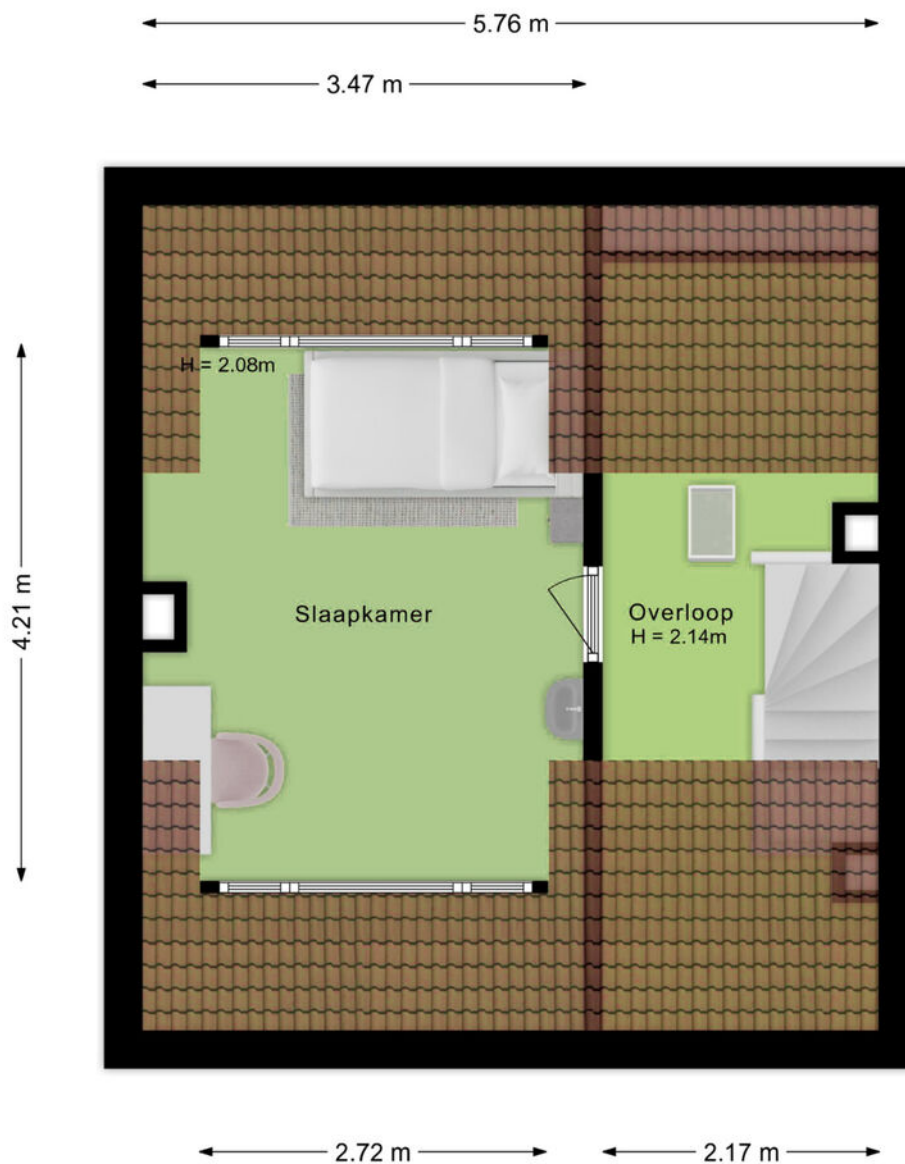
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

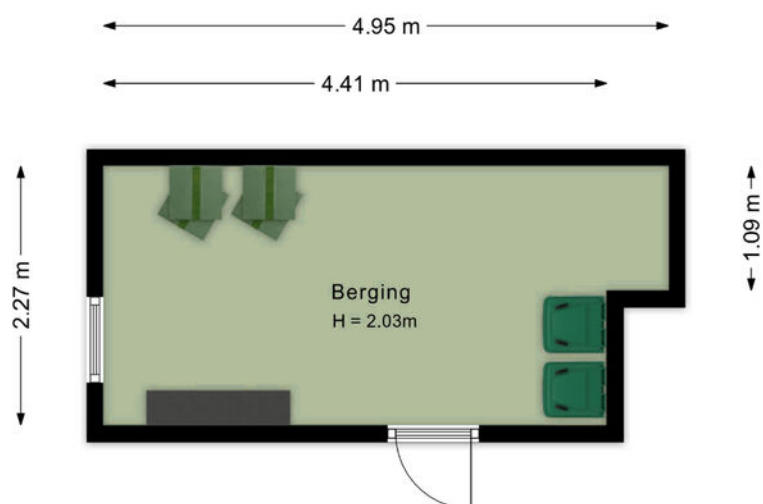
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

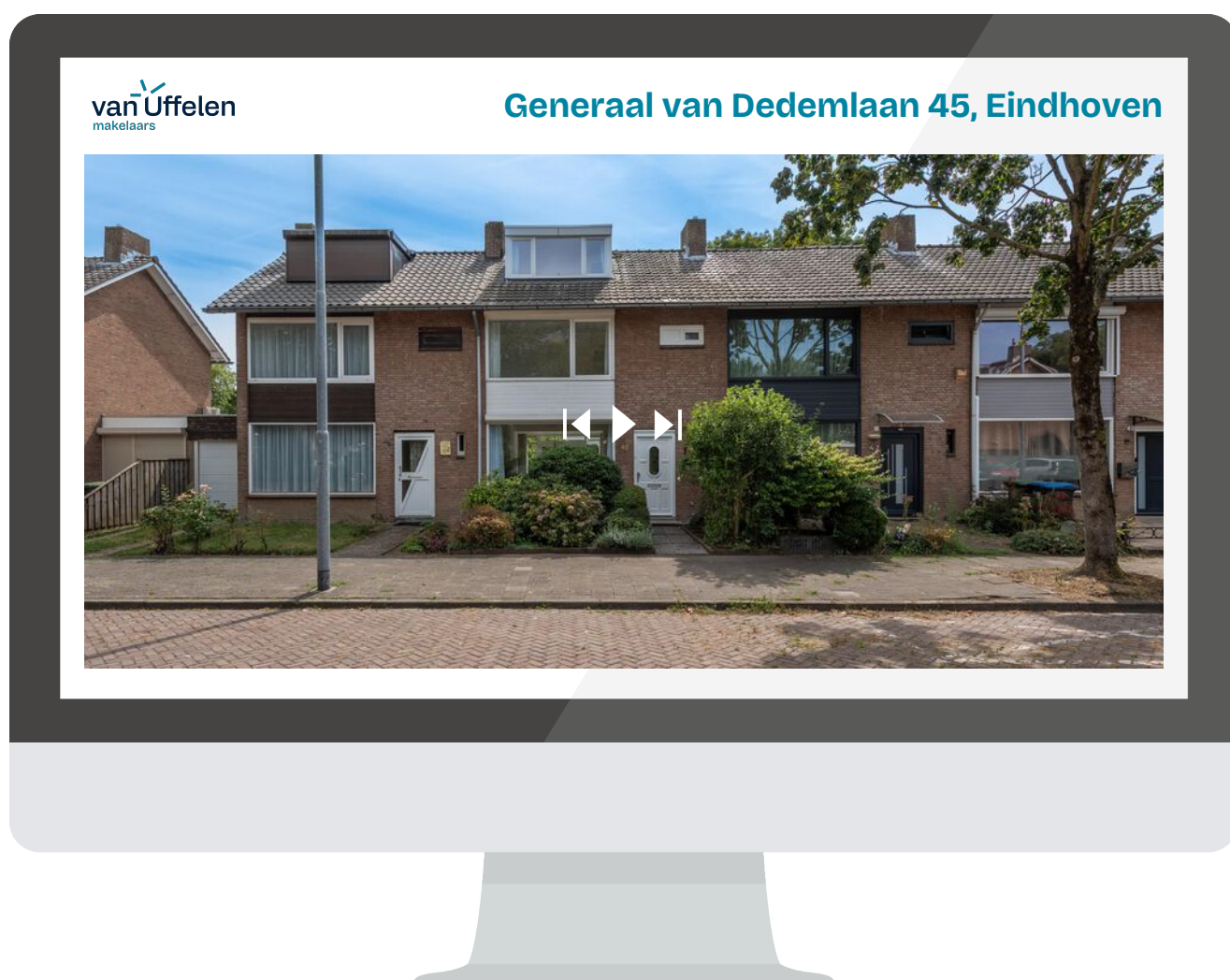
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

