



LINNAEUSHUIS

HOGEWEG 57
AMSTERDAM

Designvisie FIN DE SIÈCLE	5
------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte TUIN EN BALKONS	31
---------------------------------	----

Buurtgids WATERGRAAFSMEER	39
------------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Linnaeushuis

OTTE VAN APELDOORN & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN
& WONEN

In de Linnaeusparkbuurt in Amsterdam-Oost staat dit herenhuis uit 1903. De Hogeweg veranderde in de loop der jaren van een sluiproute in een voorname straat, met brede trottoirs en bomen. Dat maakt de straat kindvriendelijk. De huizen tussen nummers 45 en 59 zijn in samenhang ontworpen. Steeds twee panden delen eenzelfde, gespiegelde gevelindeling, goed zichtbaar bij nadere beschouwing. Een plein, winkels en groen liggen in de directe omgeving, wat de buurt gewild maakt. Het pand telt vier woonlagen en een achtertuin van circa 50 m². Marmeren schouwen, lambrisering en een en-suite met paneeldeuren zijn nog aanwezig. Het huis is jarenlang bewoond door één familie en is nu toe aan een nieuwe eigenaar. Het interieur is authentiek en gedateerd. Een zorgvuldige renovatie kan het wooncomfort verbeteren en de klassieke uitstraling verder versterken. Met vier slaapkamers, een tuin en twee balkons leent het pand zich goed als familiehuis. De tramhalte Hogeweg ligt op korte loopafstand, evenals Station Amsterdam Muiderpoort.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Linnaeushuis

In the Linnaeusparkbuurt in Amsterdam-Oost stands this townhouse dating from 1903. Over the years, Hogeweg evolved from a cut-through route into a distinguished residential street with broad pavements and mature trees, making it particularly family-friendly. The houses numbered 45 to 59 were designed as a coherent ensemble. Each pair of properties shares a mirrored façade composition, a detail that becomes clearly visible on closer inspection. A square, shops and greenery are all located nearby, contributing to the area's popularity. The property is arranged over four floors and has a rear garden of approximately 50 m². Original features such as marble fireplaces and an en-suite arrangement with panelled doors have been preserved. The same family has occupied the house for many years and is now ready for a new owner. The interior is authentic but dated. A careful renovation could enhance the living comfort while further strengthening the property's classical character. With four bedrooms, a garden and two balconies, it is particularly well-suited as a family home. The Hogeweg tram stop is within a short walking distance, as is Station Amsterdam Muiderpoort.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Architectuur

VEEL VAN DE DETAILLERING DIE KENMERKEND IS VOOR DE WAT
EXCLUSIEVERE BOUW UIT DIE TIJD IS PRACHTIG BEWAARD
GEBLEVEN

Hogeweg 57 is een herenhuis uit 1903, gelegen in de Linnaeusparkbuurt in Amsterdam-Oost. Het pand telt vier woonlagen: een souterrain, een bel-etage, een eerste verdieping en een tweede verdieping onder de kap. Het pand dateert uit het begin van de 20e eeuw en veel van de detaillering die kenmerkend is voor de wat exclusievere bouw uit die tijd is prachtig bewaard gebleven. Een trapportaal loopt centraal door het huis en verbindt alle verdiepingen. De trap van de bel-etage naar de eerste verdieping maakt boven een kwartslag. De originele leuning en spijlen zijn intact. Op de bel-etage ontstaat een doorgaande zichtlijn. De originele houten paneeldeuren en de en-suite verbinden de voorkamer met de achterkamer. Vanuit de voorkamer loopt het zicht via de eetkamer en de keuken door naar de tuin. Marmeren schouwen en hoge ramen horen bij de oorspronkelijke afwerking. Ook op de eerste verdieping zijn de originele schouwen bewaard gebleven. Twee balkons, aan de voor- en achterzijde, geven de eerste verdieping directe buitenruimte. De tweede verdieping ligt onder de kapconstructie.

Architecture

Hogeweg 57 is a townhouse dating from 1903, located in the Linnaeusparkbuurt in Amsterdam-Oost. The property is arranged over four levels: a basement, a bel étage, a first floor and a second floor beneath the roof. Dating from the early twentieth century, the house retains many of the details characteristic of the more refined residential architecture of that period. A central stairwell runs through the house and connects all floors. The staircase from the bel étage to the first floor turns a quarter at the top. The original handrails and balusters have been preserved. On the bel étage, a continuous sightline runs through the house. The original wooden panelled doors and en-suite arrangement connect the front room with the rear room. From the front room, the view extends through the dining room and kitchen towards the garden. Marble fireplaces and tall windows are all part of the original finish. On the first floor, the original fireplaces have also been retained. Two balconies, one at the front and one at the rear, provide direct outdoor space on this level. The second floor is situated beneath the roof structure.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE ORIGINELE EN SUITE-DEUREN GEVEN DE WOONVERDIEPING EEN
KLASSIEKE, STATIGE UITSTRALING

De bel-etage is bereikbaar via een representatieve entree met marmeren trap en stalen binnendeur, waarbij klassieke details en eigentijdse afwerking mooi samenkomen. Via de hal met gastentoilet is er toegang tot de woonkamer en de keuken. Aan de voorzijde is de sfeervolle voorkamer, met hoge ramen, paneeldeuren en een zwarte marmeren schoorsteenmantel als karaktervol middelpunt. De originele en suite-deuren vormen de verbinding met de achterkamer en geven de woonverdieping een klassieke, statige uitstraling. Tegelijkertijd zorgen ze voor flexibiliteit: de kamers kunnen afzonderlijk worden gebruikt of juist als één royale leefruimte fungeren. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de open keuken in hoekopstelling. Ook hier is een zwarte marmeren schoorsteenmantel aanwezig, met daarin een houtkachel die de ruimte extra warmte en sfeer geeft. Vanuit het eetgedeelte openen twee openslaande deuren naar het terras. Dit overdekte terras ligt aan de achterzijde en ontvangt aan het einde van de dag de avondzon. Vanaf hier is er een directe verbinding met de tuin, waar het zonlicht in de loop van de middag steeds dieper naar binnen valt.

Wining and dining

The bel étage is accessed via a representative entrance with a marble staircase and steel internal door, where classical details and contemporary finishes come together beautifully. From the hallway, which includes a guest toilet, there is access to the living room and kitchen. At the front is the inviting front room, with tall windows, panelled doors and a black marble fireplace as a characterful focal point. The original en-suite doors connect this room with the rear room and give the living floor a classical and stately feel. At the same time, they offer flexibility: the rooms can be used separately or combined to create one generous living space. At the rear is the dining area with an open-plan corner kitchen. Here too, there is a black marble fireplace, fitted with a wood-burning stove that adds extra warmth and atmosphere to the room. Two French doors from the dining area open onto the terrace. This covered terrace is situated at the rear and catches the evening sun towards the end of the day. From here, there is a direct connection to the garden, while the sunlight reaches progressively further into the interior over the course of the afternoon.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE SLAAPKAMER AAN DE ACHTERZIJDE HEEFT OPENSLAANDE DEUREN NAAR HET BALKON

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De slaapkamer aan de voorzijde heeft met een plafondhoogte van 3,18 meter een bijzonder ruimtelijk karakter. De openslaande deuren naar het balkon, de oorspronkelijke schouw en de vaste kasten geven de kamer veel sfeer en praktische gebruiksmogelijkheden. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, rustig gesitueerd aan de tuinzijde en eveneens voorzien van toegang tot een eigen balkon. Deze kamer heeft een prettige maatvoering en een fijne, beschutte ligging. De badkamer ligt naast de achterste slaapkamer en is compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche met blauwe vloertegel en een wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet. De tweede verdieping biedt opnieuw veel ruimte, met twee grote slaap-werkkamers. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige kastruimte is deze verdieping flexibel in te delen. Desgewenst kan hier eenvoudig een indeling met drie slaapkamers worden gerealiseerd.

Rest and refresh

The first floor comprises two spacious bedrooms, a bathroom and a separate toilet. The bedroom at the front, with a ceiling height of 3.18 metres, has a particularly generous sense of space. French doors opening onto the balcony, the original fireplace and fitted cupboards give the room plenty of character as well as practical functionality. At the rear is the second bedroom, quietly positioned on the garden side and also providing access to its own balcony. This room is well proportioned and enjoys a pleasant, sheltered setting. The bathroom is located next to the rear bedroom and is fully equipped with a bathtub, a walk-in shower with blue floor tiles and a washbasin. A separate toilet is located on the landing. The second floor again offers an abundance of space, with two large rooms currently arranged as a bedroom, study and additional living room. Thanks to the generous dimensions and existing storage, this floor can be configured flexibly. If desired, a layout with three bedrooms could easily be created here.



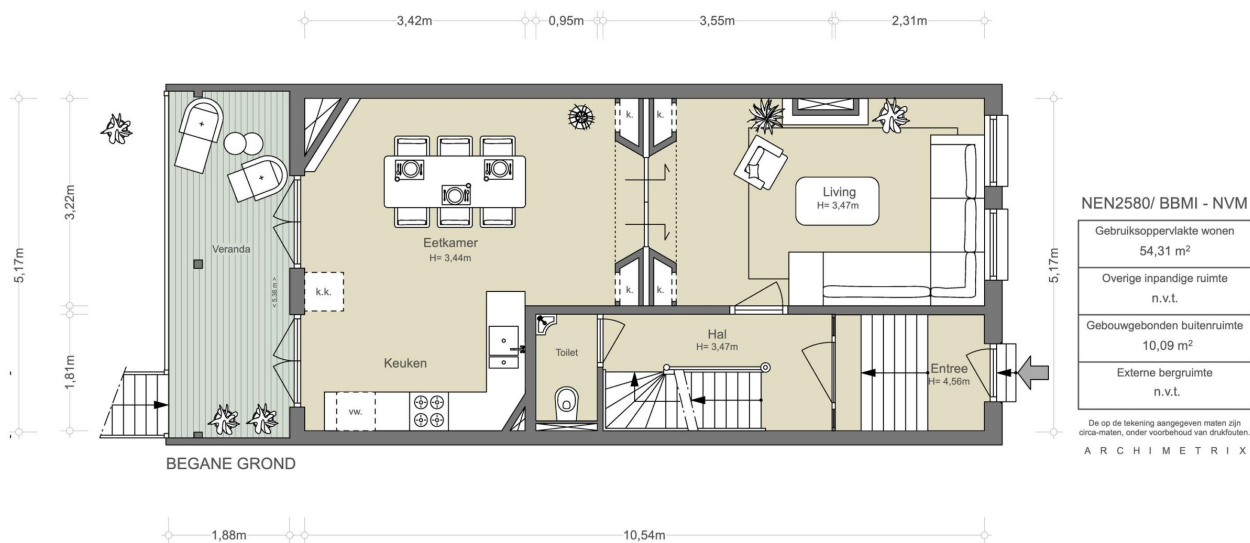
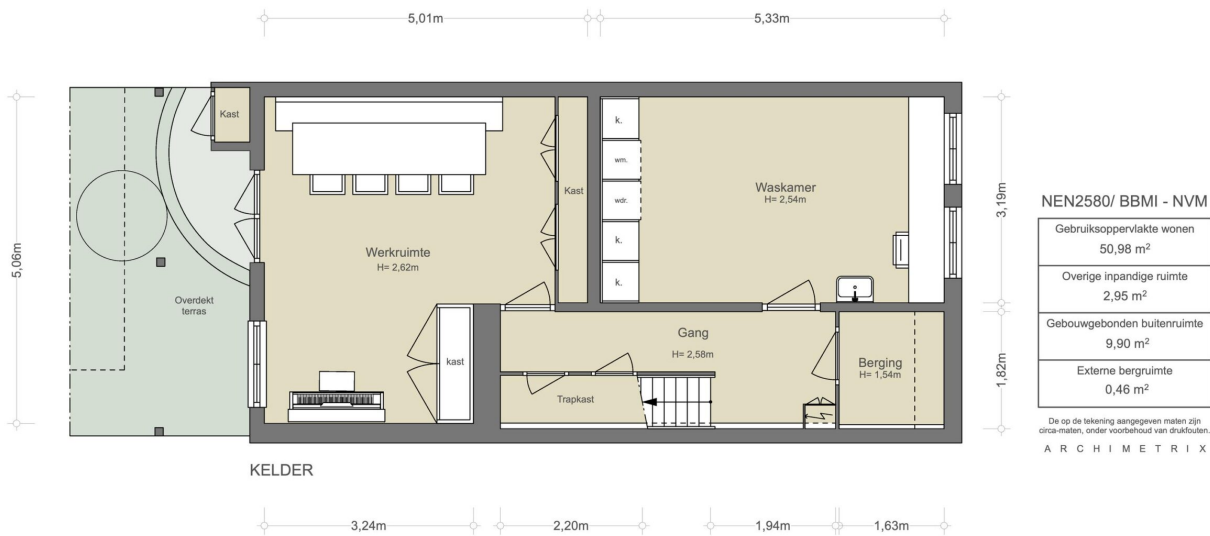


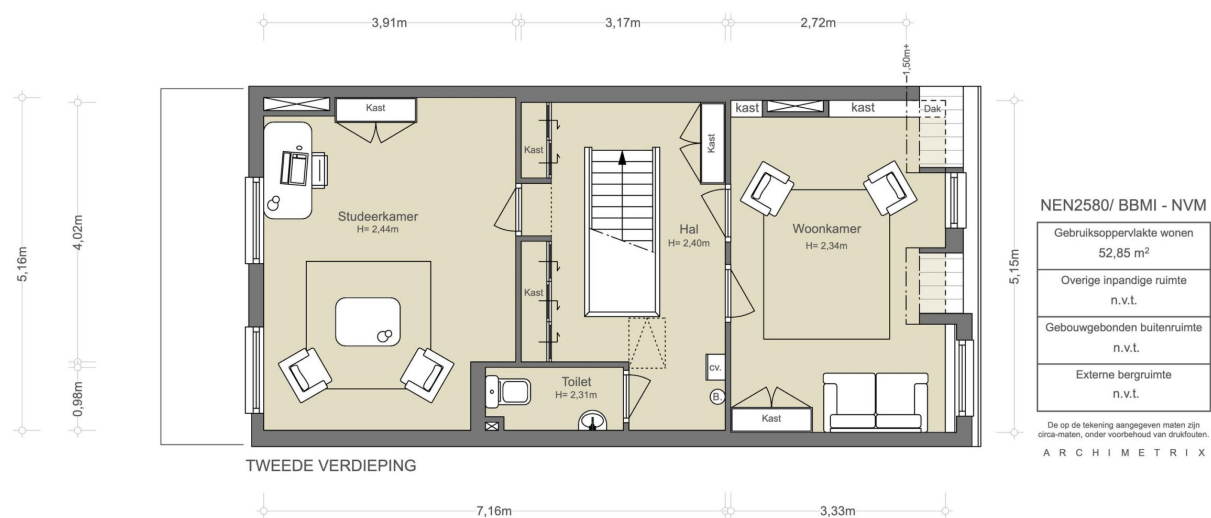
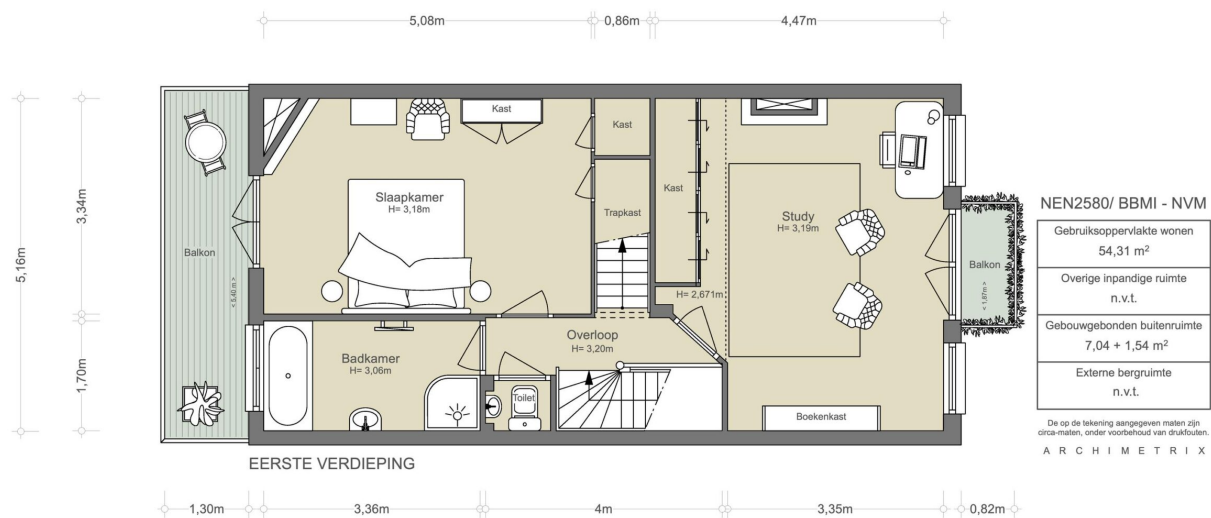














BUITENRUIMTE



Tuin en balkons

DE TUIN HEEFT EEN DIEPTE VAN CIRCA 11 METER EN EEN BREEDTE VAN CIRCA 5,40 METER

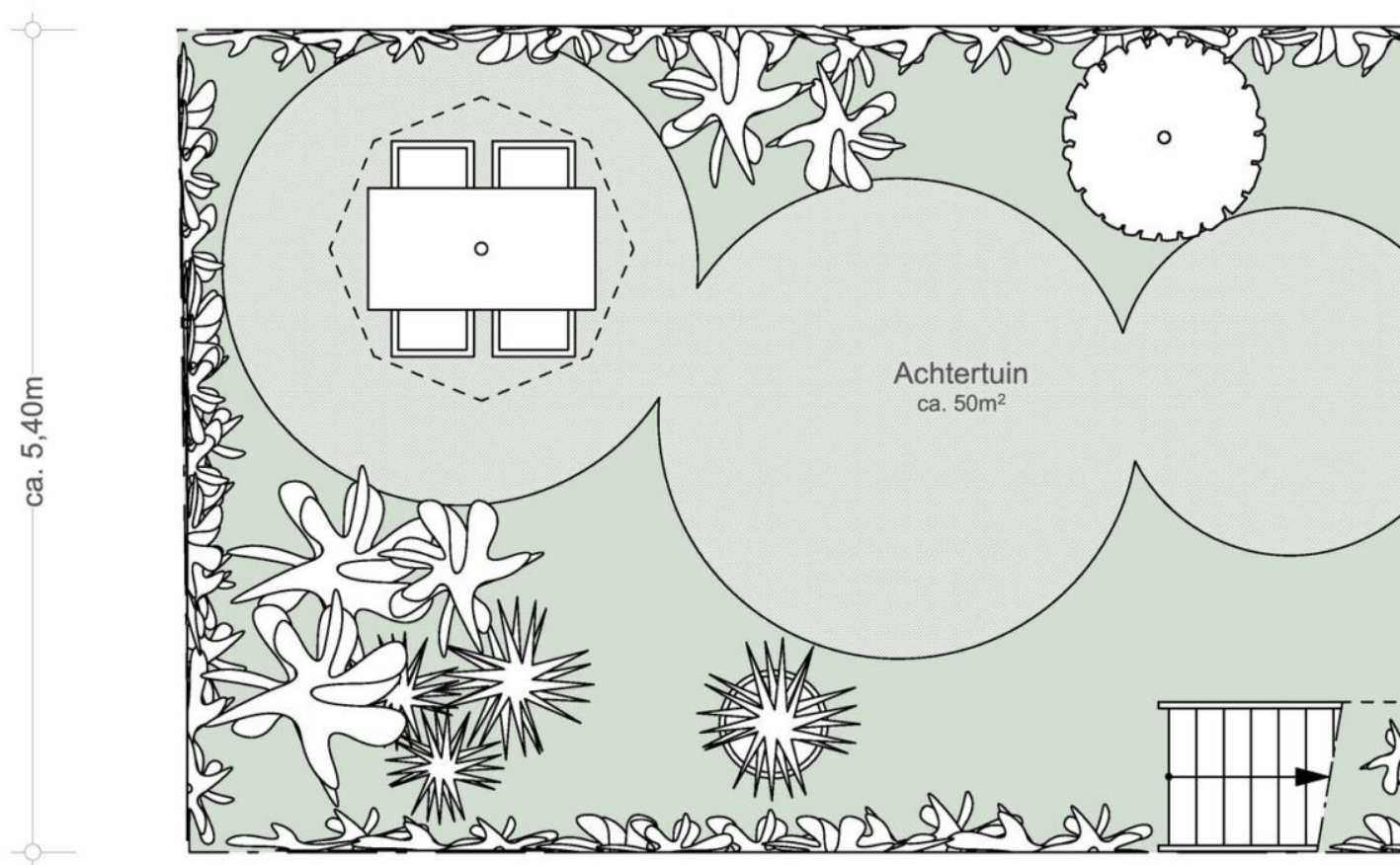
De achtertuin vormt een royale en groene buitenruimte van circa 50 m², gelegen aan de achterzijde van het pand. Met een diepte van circa 11 meter en een breedte van circa 5,40 meter is er volop ruimte voor meerdere zitplekken, beplanting en ontspannen buitenleven. Langs de randen zorgen borders met rozen en vaste planten voor een groene, beschutte sfeer. Direct achter de bel-etage bevindt zich een verdiept terras, dat via twee openslaande deuren vanuit het eetgedeelte bereikbaar is. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen de woonverdieping en de tuin. Dit terras geniet van de avondzon, terwijl verderop in de tuin vanaf de middag al zonlicht aanwezig is. Achterin de tuin ligt een tweede zitplek, die als eerste van de middagzon profiteert. Onder het terras, aansluitend op het souterrain, bevindt zich bovendien een overdekt zitgedeelte. Daarmee biedt de tuin niet alleen ruimte in de zon, maar ook een beschutte plek om buiten te zitten. Samen met de balkons aan de voor- en achterzijde op de bovenverdiepingen beschikt het huis over een gevarieerd aanbod aan buitenruimtes.

Garden and balconies

The rear garden forms a generous and green outdoor space of approximately 50 m², situated at the back of the property. With a depth of approximately 11 metres and a width of around 5.40 metres, there is ample space for several seating areas, planting and relaxed outdoor living. Borders with roses and perennial plants along the edges create a green and sheltered atmosphere. Directly behind the bel étage is a sunken terrace, accessible through two French doors from the dining area. This creates a pleasant connection between the living floor and the garden. The terrace enjoys the evening sun, while further into the garden there is already sunshine from the afternoon onwards. At the rear of the garden is a second seating area, which is the first to catch the afternoon sun. Beneath the terrace, adjoining the basement, there is also a covered seating area. The garden therefore offers not only sunny places to sit, but also a sheltered outdoor spot. Together with the balconies at the front and rear on the upper floors, the house offers a varied range of outdoor spaces.





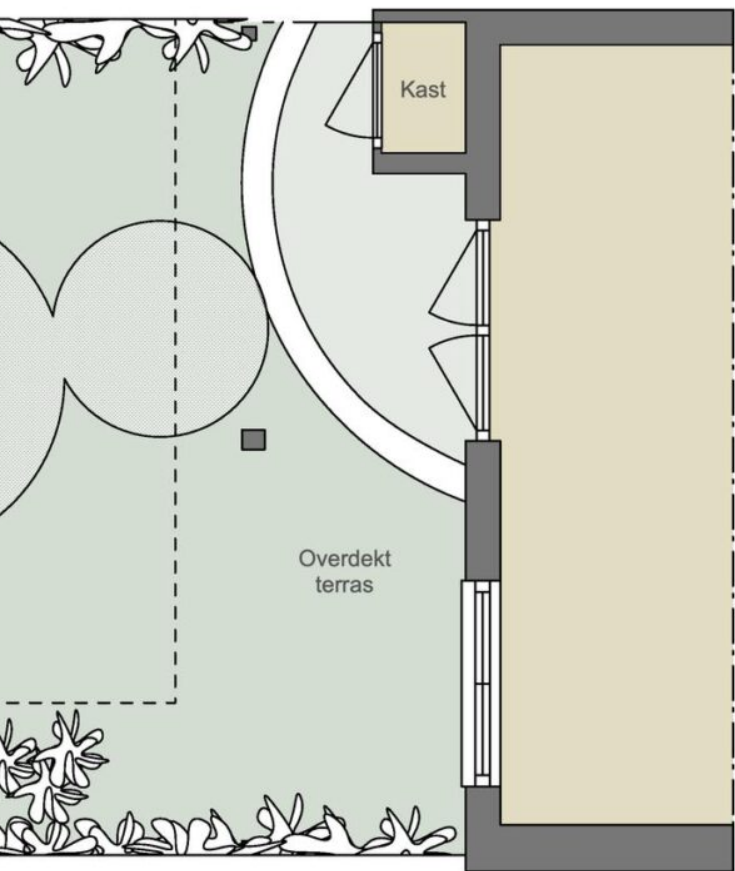


ca. 5,40m

TUIN

ca. 9,11m

ca. 10,99m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Olido**
Hogeweg 62,
1098 CG Amsterdam

Sinds 2018 delen Enrico Cantelmi en Tommaso Morelli de passie en liefde voor Italiaans eten. Alle ingrediënten worden rechtstreeks uit Italië geïmporteerd. Van klassieke antipasti tot authentieke houtoven Italiaanse pizza's.

B **Bar restaurant 1900**
Hogeweg 48,
1098 CE Amsterdam

Midden in de Watergraafsmeer, op het mooie plein bij de fontein, zit Bar restaurant 1900. Van heerlijke broodjes, goede koffie tot een lekkere daghap in de avond en een koud biertje van de tap.

C **Framer Framed**
Oranje-Vrijstaatkade 71,
1093 KS Amsterdam

Het project Framer Framed startte in 2009, met als doel om de positie van transculturele kunst in Nederlandse kunstinstellingen ter discussie te stellen. Dit gebeurde door middel van reizend programma langs Nederlandse musea waar kritische tentoonstelling analyses werden georganiseerd.

D **Bakkerij Mas**
Newtonstraat 101,
1098 HC Amsterdam

Eigenaresse Suzanne Corbeek was ooit filmproducente, maar haar carrière nam een onverwachte wending door de komst van Covid-19. Ze ontdekte haar passie voor bakken en raakte al snel geïnteresseerd in het maken van haar eigen desem.

E **Blend Coffee & Wine**
Oranje-Vrijstaatplein 40,
1093 NG Amsterdam

Bij Blend serveren ze Italiaanse koffie, wijnen van over de hele wereld, smaakvolle tapas en dat allemaal in het mooie Watergraafsmeer aan het water waar de hele dag de zon op staat.

F **Roef**
Middenweg 35,
1098 AB Amsterdam

Roef is gevestigd op de plek waar vroeger het iconische Café Cliché stond, en brengt een nieuwe interpretatie van buurtrestaurant naar Amsterdam-Oost onder eigenaar Eshwin Boetting.

G **Elsa's cafe**
Middenweg 73,
1098 AE Amsterdam

Het bekende bruincafé op de Middenweg tegenover Park Frankendael is al tientallen jaren een begrip in de Watergraafsmeer. Een echt buurtcafé met goed bier en saté en spareribs op de kaart. De ossenworst is een borrel specialiteit van Elsa's.

H **Wakuli**
Linnaeusstraat 237a,
1093 EP Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

I **Slagerij de Wit**
Wakkerstraat 13,
1097 CB Amsterdam

Slagerij de Wit is al meer dan 35 jaar een begrip in Watergraafsmeer. Als een van de weinige zelf slachtende slagers in Amsterdam, staat Slagerij de Wit bekend om kwaliteit, het maken van worsten én zijn culinaire expertise.

J **The Cottage**
Linnaeusstraat 88,
1092 CP Amsterdam

Comfort is het sleutelwoord bij The Cottage. In de knusse, oude bar kan je genieten van ontbijt, lunch, diner en allerlei snacks.

K **Restaurant de Kas (*)**
Kamerlingh Onneslaan 3,
1097 DE Amsterdam

Al sinds 2001 kweekt de Kas in hun eigen tuinen zo'n 300 soorten groenten, kruiden en fruit. Met als motto in de ochtend geoogst en in de middag op het bord.

L **The Cottage Shop & Deli**
Linnaeusstraat 76,
1092 CN Amsterdam

Op slechts een steenworp afstand van The Cottage is de delicatessen winkel geopend. Hier verwelkomen ze je met koffie, scones, broodjes en nog meer huisgemaakte producten. Op dit moment bieden ze vier broodjesopties aan, waaronder één vegetarische.

M **La Vallade**
Ringdijk 23,
1097 AB Amsterdam

In La Vallade waan je je voor even in Frankrijk, waar de zon schijnt en het eten heerlijk is. In 1989 werd dit restaurant opgericht, en sindsdien is het unieke concept een hit bij de Amsterdammers.

N **Restaurant Merkelbach**
Middenweg 72,
1097 BS Amsterdam

In een van de oudste herenhuizen van de stad, gelegen in Park Frankendael, vind je restaurant Merkelbach. De met zorg geteelde groenten komen van de koude grond en veel van de kruiden uit het eigen park.

O **Fuku Ramen**
Ingogostraat 14A,
1092 HZ Amsterdam

Fuku Ramen, is het restaurant van ramenchef Jakub (voorheen chef bij restaurant de Kas) verwelkomt gasten met zijn unieke aanbod. Jakub heeft zijn opleiding voltooid aan de Miyajima Ramen School in Osaka.

P **Rum Baba**
Pretoriusstraat 33h,
1092 EX Amsterdam

Op de hoek van de Pretoriusstraat in een prachtig pand bevindt zich Rum Baba. Hier kan je terecht voor van alles, maar voornamelijk voor koffie. Het kleurrijke, hippe interieur zie je terug in de huisstijl van hun producten.

Q **Pure markt**
Amsterdam

De naam zegt het al, deze markt draait om puur eten op een ambachtelijke manier. Elke zondag van de laatste maand in Park Frankendael, het Amstelpark of het Beatrixpark.

R **Baking Lab**
Linnaeusstraat 99,
1093 EL Amsterdam

Bij Baking Lab zijn ze gespecialiseerd in zuurdesem, maar hebben ze ook onweerstaanbare gebakjes als canelé. Daarnaast bieden ze een volledig vegetarisch, ontbijt- en lunchmenu aan met tal van vegan opties. De winkel heeft een rustieke uitstraling met hout interieur.



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in een rustige straat in de geliefde Watergraafsmeer, een wijk die zich kenmerkt door veel laagbouw, groene hofjes en een dorpse sfeer in de stad. In de directe omgeving bevinden zich tal van voorzieningen, waaronder het moderne winkel- en horecagebied Oostpoort, evenals karakteristieke straten zoals de Bredeweg en de Linnaeuskade. De nabijgelegen Middenweg biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en eetgelegenheden. Voor ontspanning en natuur ligt Park Frankendael op loopafstand, met onder meer restaurant De Kas, het historische Huize Frankendael en de maandelijkse Culinaire Markt. Daarnaast is de wijk rijk aan sportfaciliteiten, zoals een schaatsbaan, een tennisvereniging, meerdere voetbalclubs en hockeyclub Athena.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets als met de auto en het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5-10 autominuten te bereiken via afslag S113 (Watergraafsmeer). Vanaf zowel de Hogeweg als de Archimedesweg vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 19 naar Diemen en Station Sloterdijk en bus 65 naar Amstelstation en de KNSM-laan. Met de fiets is Station Muiderpoort binnen 5 minuten bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-5c). Met een parkeervergunning voor Oost-5c mag u parkeren in Oost-5. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: *Gemeente Amsterdam, augustus 2026*).

Neighbourhood

Located on a quiet street in the much-loved Watergraafsmeer, an area characterised by predominantly low-rise architecture, green courtyards and a village-like atmosphere within the city. The immediate surroundings offer a wide range of amenities, including the modern Oostpoort shopping and dining district, as well as characterful streets such as Bredeweg and Linnaeuskade. Nearby Middenweg offers a varied selection of shops and places to eat. For relaxation and nature, Park Frankendael is within walking distance, home to Restaurant De Kas, the historic Huize Frankendael and the monthly culinary market. The neighbourhood also offers a wide range of sports facilities, including an ice-skating rink, a tennis club, several football clubs and hockey club Athena.

Accessibility

The apartment is very well connected by bicycle, car and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 5 to 10 minutes by car via exit S113 (Watergraafsmeer). Several tram and bus services depart from both Hogeweg and Archimedesweg, including tram 19 towards Diemen and Sloterdijk Station and bus 65 towards Amstel Station and KNSM-laan. Muiderpoort Station can be reached within approximately five minutes by bicycle.

Parking

On-street parking is available through a permit system in permit area Oost-5c. A parking permit for Oost-5c allows parking throughout Oost-5. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of three months for this permit area. A second residential parking permit is not available (source: *Municipality of Amsterdam, August 2026*).



Wat de eigenaren gaan missen

"Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is de sfeer. Het voelt als een tijdcapsule naar de vorige eeuw, met prachtige details zoals paneeldeuren, zwart marmeren schoorsteenmantels, schuifdeuren en een vanzelfsprekende fin de siècle-chique. Tegelijkertijd is het een huis waarin volop geleefd is: aan de grote tafel in de woonkeuken, in de tuin, op de veranda met vrienden en in de kamers die door de jaren heen steeds weer een nieuwe functie kregen.

De buurt voelt gemoedelijk en vertrouwd. Een verkeersluwe enclave, waar kinderen op straat spelen, buren elkaar groeten en je toch binnen enkele minuten midden in de stad bent. Park Frankendael en het Flevopark liggen op loopafstand, net als fijne winkels, koffiezaken, restaurants, sportvoorzieningen en goede scholen. Vanuit hier fiets je zo naar de binnenstad, Noord, het Diemberbos of de Vechtstreek.

We zullen vooral de charme van het huis missen: de koelte binnen op warme dagen, de veranda die precies groot genoeg is om samen te tafelen, het bankje voor de deur met vanzelfsprekend contact met buren en passanten, en de wandelingen door het groen. Ook de buurtadressen zullen we missen: bakker MAS, Café-Restaurant 1900, Olidò, De Kas, La Vallade, Fuku en Proeflokaal Nieuwe Diep.

Na bijna drie decennia nemen we afscheid van een huis dat met ons is meegegroeid. Een huis vol karakter, herinneringen en warmte. Wij gunnen de nieuwe bewoners dat zij hier net zo thuis zullen komen als wij dat al die jaren zijn geweest."

"We zullen vooral de charme van het huis missen en de koelte binnen op warme dagen."



Vraagprijs	• € 1.950.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 8 kamers • 4 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 212 m² • Overige inpandige ruimte: 3 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 29 m² • Tuinoppervlakte: 50 m² • Perceeloppervlakte: 119 m²
Bouwjaar	• 1903
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Balkons

Kadastraal

- Gemeente: Watergraafsmeer
- Sectie: B
- Nummer: I347

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Voorzetramen
- Energielabel C

Soort

- Herenhuis
- Tussenwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 974,95 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL