



DENNENLAAN 12
7244 AP BARCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1938
 Perceel.....1.838 m²
 Inhoud.....ca. 565 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 150 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2022)
 Isolatie.....Gedeeltelijk glas
 Energielabel.....E





DENNENLAAN 12

BARCHEM

CHARMANTE VILLA IN BOSRIJKE OMGEVING

Vraagprijs **€ 925.000,- k.k.**

Op een werkelijk fraaie locatie, in een kleinschalig villapark midden in een bosrijke omgeving aan de rand van Barchem, staat deze charmante, vrijstaande villa met rieten kap. Een karakteristieke woning uit 1938, waar rust, ruimte, natuur en privacy op een bijzondere manier samenkomen. Vanuit de woning en tuin geniet u van een fraai uitzicht over het omliggende weiland, terwijl de Kale- en Lochemse Berg letterlijk binnen handbereik liggen. Via de prachtige oprijlaan bereikt u de villa, die dankzij haar uitstraling direct in het oog springt. De woning beschikt over een aangebouwde garage en wordt omgeven door een ruime tuin, waardoor u rondom volop kunt genieten van het groen, de privacy en het vrije uitzicht. Binnen valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. Het interieur verdient op onderdelen wat liefde en aandacht, maar juist dat biedt de mogelijkheid om deze villa geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Een groot pluspunt is de indeling op de begane grond. Hier bevinden zich namelijk een slaap- en badkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de verdieping bevinden zich vier (slaap)kamers, een douche en een separaat toilet. Daarmee biedt de villa volop ruimte voor gezin en/of logees.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

PRACHTIGE VERGEZICHTEN

Ook buiten is het hier volop genieten. De woning staat op een ruim perceel van 1.838 m² en de ruime tuin rondom biedt verschillende plekken om van de rust, het groen en het vrije uitzicht over de omliggende weilanden te genieten. De bosrijke omgeving versterkt het gevoel van privacy, terwijl het landschap zich rondom de woning prachtig opent. Vanuit het huis wandel je bovendien zo het bos in voor een heerlijke wandeling door de natuur. De garage is ideaal voor het opbergen van spullen.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dennenlaan 12 - Barchem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

Hal met kachel en trapkast. Toilet met fontein. Woonkamer met openslaande tuindeuren, houtkachel en vaste kasten. Slaap-/ eetkamer. Dichte keuken met gaskookplaat, oven, afzuigkap en ruime kelderkast. Bijkeuken met wasmachineaansluiting, Cv-opstelling en openslaande tuindeuren. Ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel.



Sfeerimpressie

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

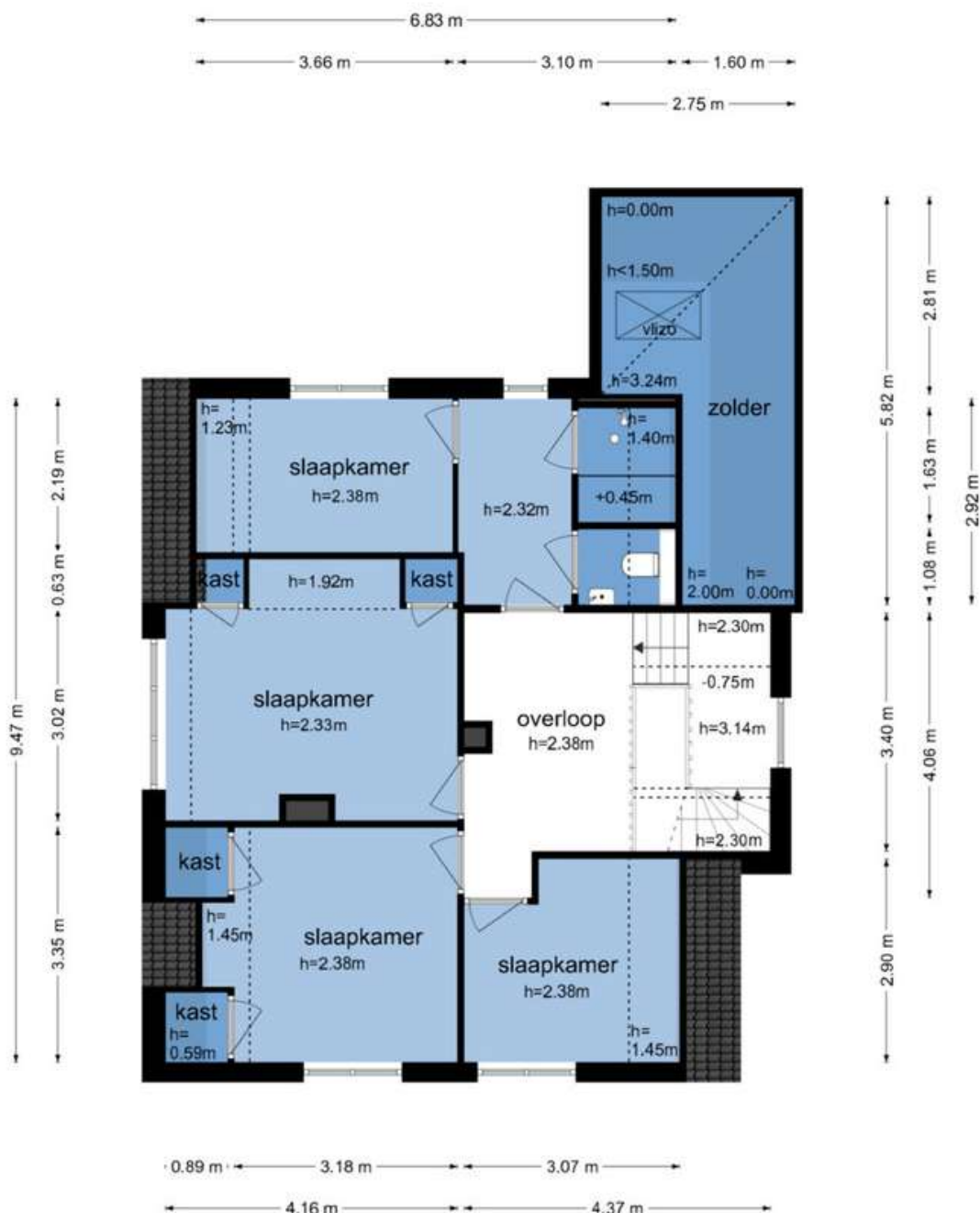
vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dennenlaan 12 - Barchem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS, DOUCHE EN TOILET

Overloop met vide en statige raampartij. Vier slaapkamers waarvan twee met vaste kasten. Kamer met douche en toilet met fontein.

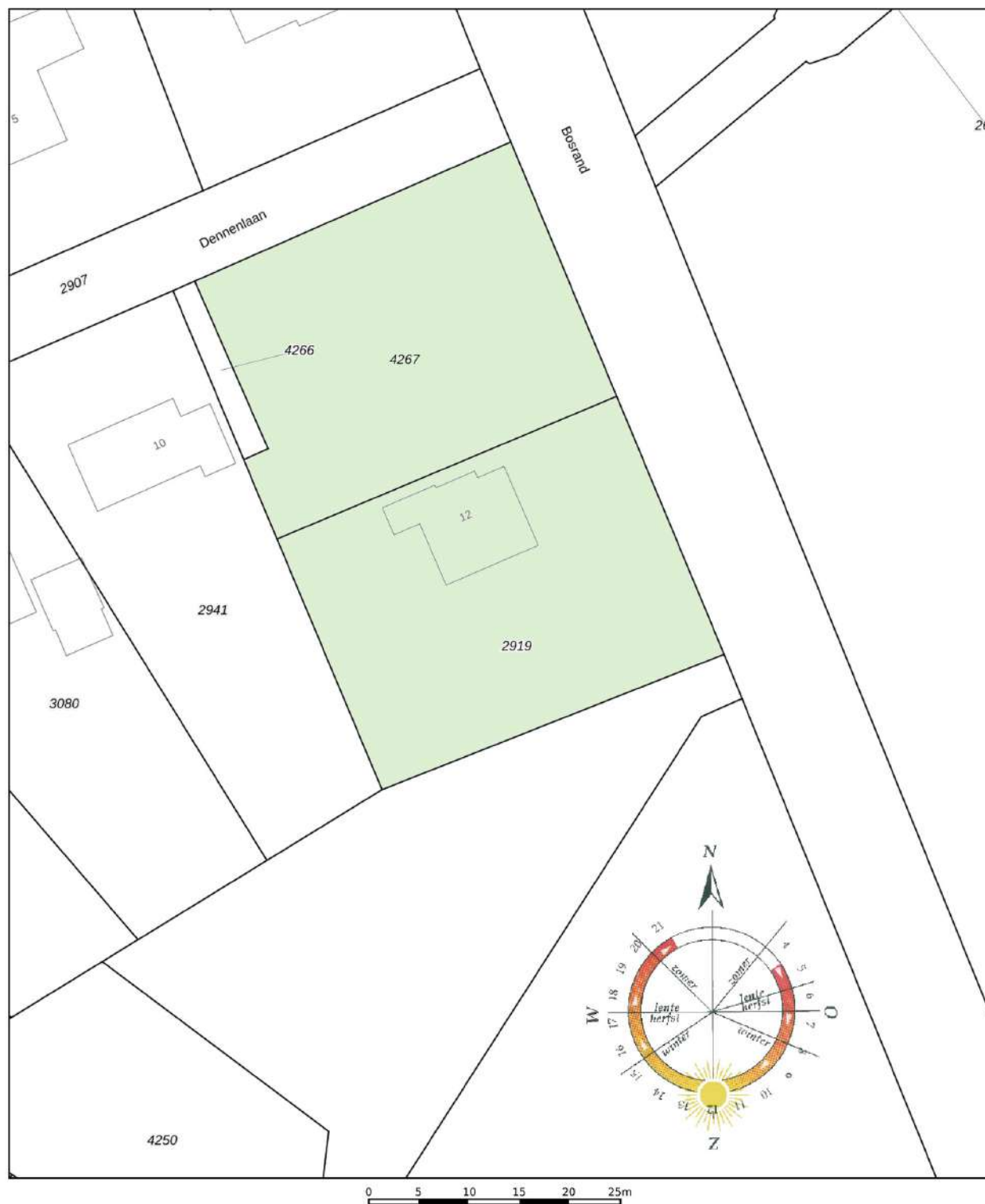




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Gelderland	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2919	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN