



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

30

ZOMERSCHOON

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
106 m²

INHOUD:
374 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
138 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	tussenwoning
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	1993
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	56 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

OMSCHRIJVING

Wanneer je een instapklare, over de volle breedte uitgebouwde, keurig onderhouden middenwoning zoekt; kom kijken! Je vindt in deze fijne woning (Energie label A) onder meer vloerverwarming in de begane grond, een luxe keuken en een luxe badkamer. En... helemaal afgewerkt in sfeervolle kleurstellingen! Kortom dit is zo'n woning waar je de verhuisdozen uitpakt en lekker gaat genieten! Je vindt op de eerste verdieping 3 slaapkamers en op de 2e verdieping een ruime zolderkamer met 2 dakramen, van deze kamer is eenvoudig een 4e slaapkamer te maken. Gelegen op een perceel van 138 m² eigen grond is het buiten ook goed toeven... De tuin met vrijstaande berging is fraai aangelegd, onderhoudsvriendelijk en is bereikbaar middels een achterom. Je kunt hier heerlijk van de zon genieten! Voorzieningen als supermarkt, vers-winkels, sportaccommodaties, basisschool, kinderdagverblijf en het gezondheidscentrum; allemaal op korte afstand! En na een lekker fietstochtje zit je op het strand van Castricum aan Zee of maak je een lekkere wandeling door het uitgestrekte Noord-Hollandsduingebied!

Woonoppervlakte: 106 m². Externe bergruimte: 6 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer, woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, kokend water kraan, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie. Tenslotte een tussenhal met trapopgang;

1e Verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 2 slaapkamers aan de achterzijde (beiden met een dakraam), 3e slaapkamer aan de voorzijde en badkamer welke voorzien is van een ligbad, inloofdouche, 2e toilet en wastafel;

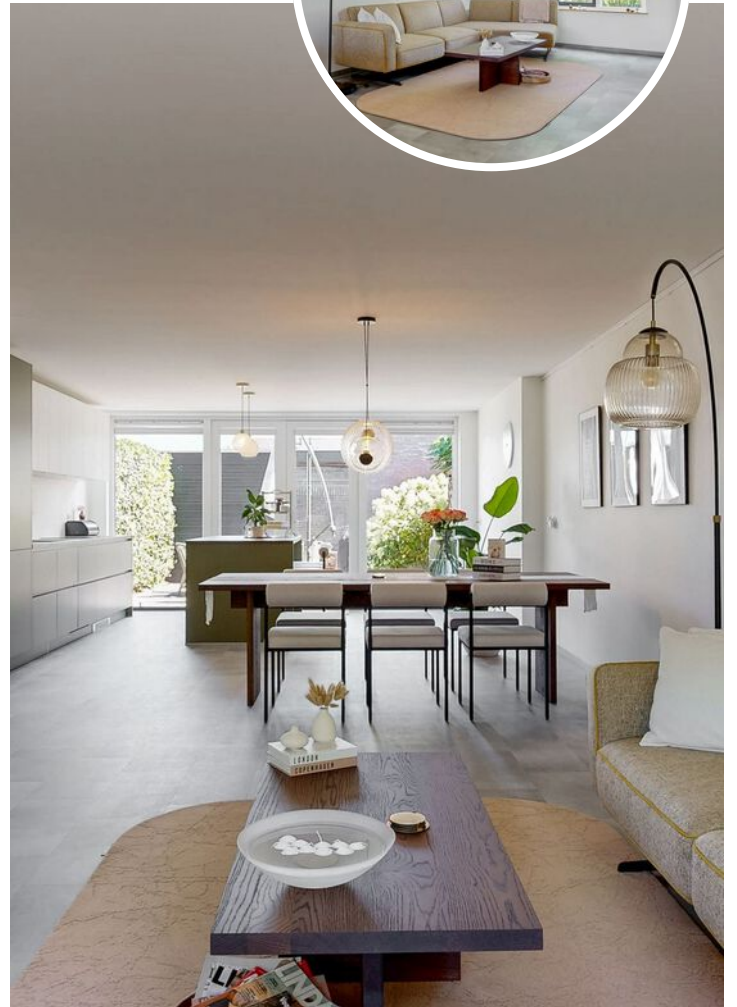
2e Verdieping: ruime en lichte (door de 2 dakramen) zolderkamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger, c.v.-unit en bergruimte achter de knieschotten.

In de achtertuin staat een houten berging, deze is voorzien van elektra.

Aanvullende informatie:

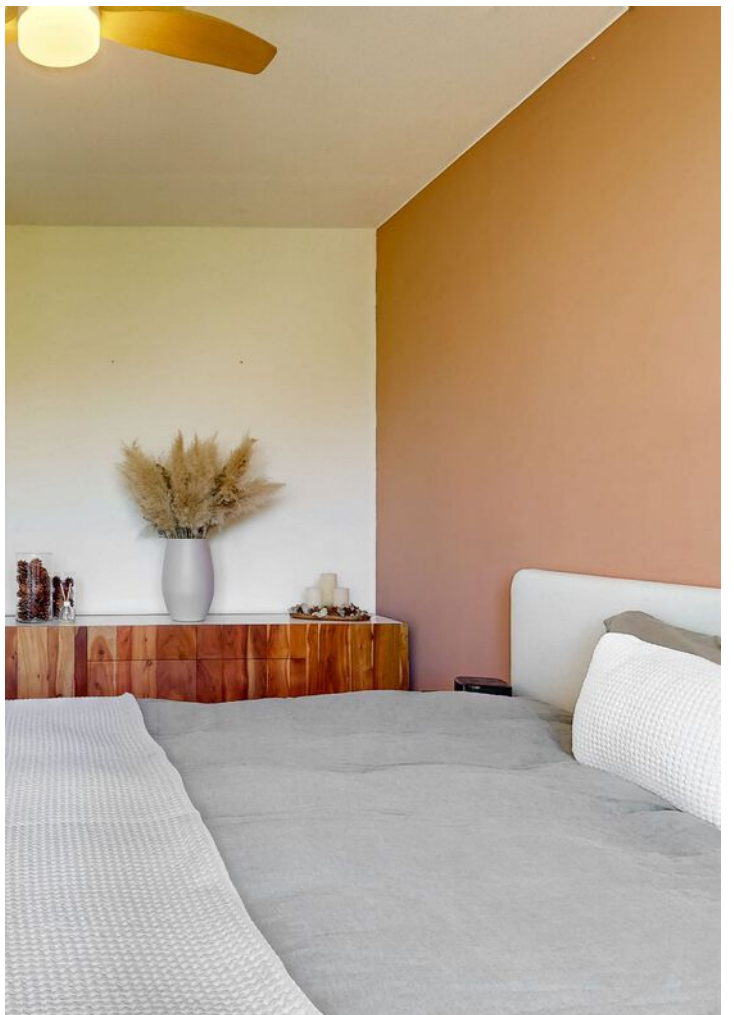
- de keuken is geplaatst in 2023;
- veel wanden en plafonds afgewerkt in strak stuukwerk;
- parkeergelegenheid direct voor de deur;
- aanvaarding in overleg.





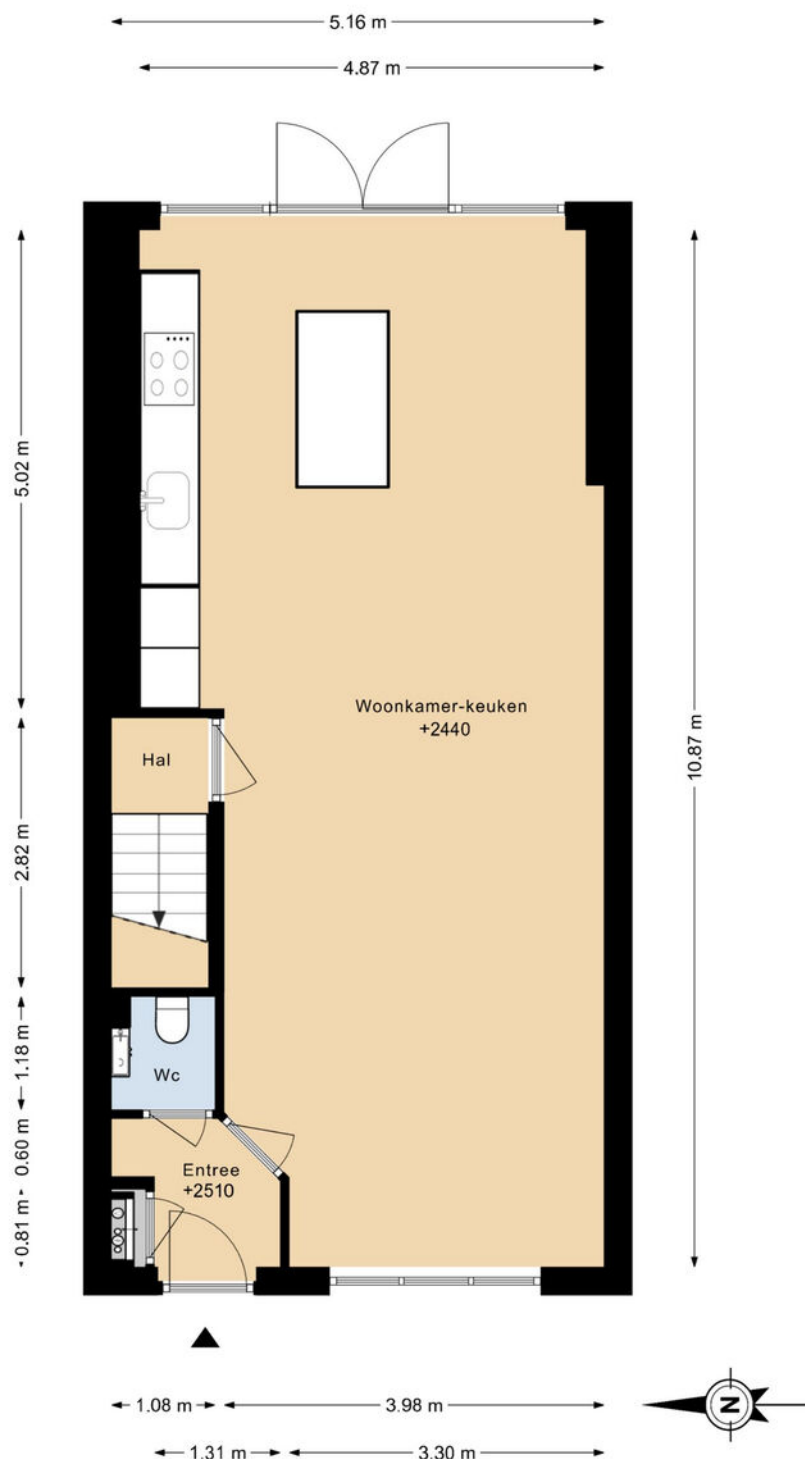






PLATTEGROND

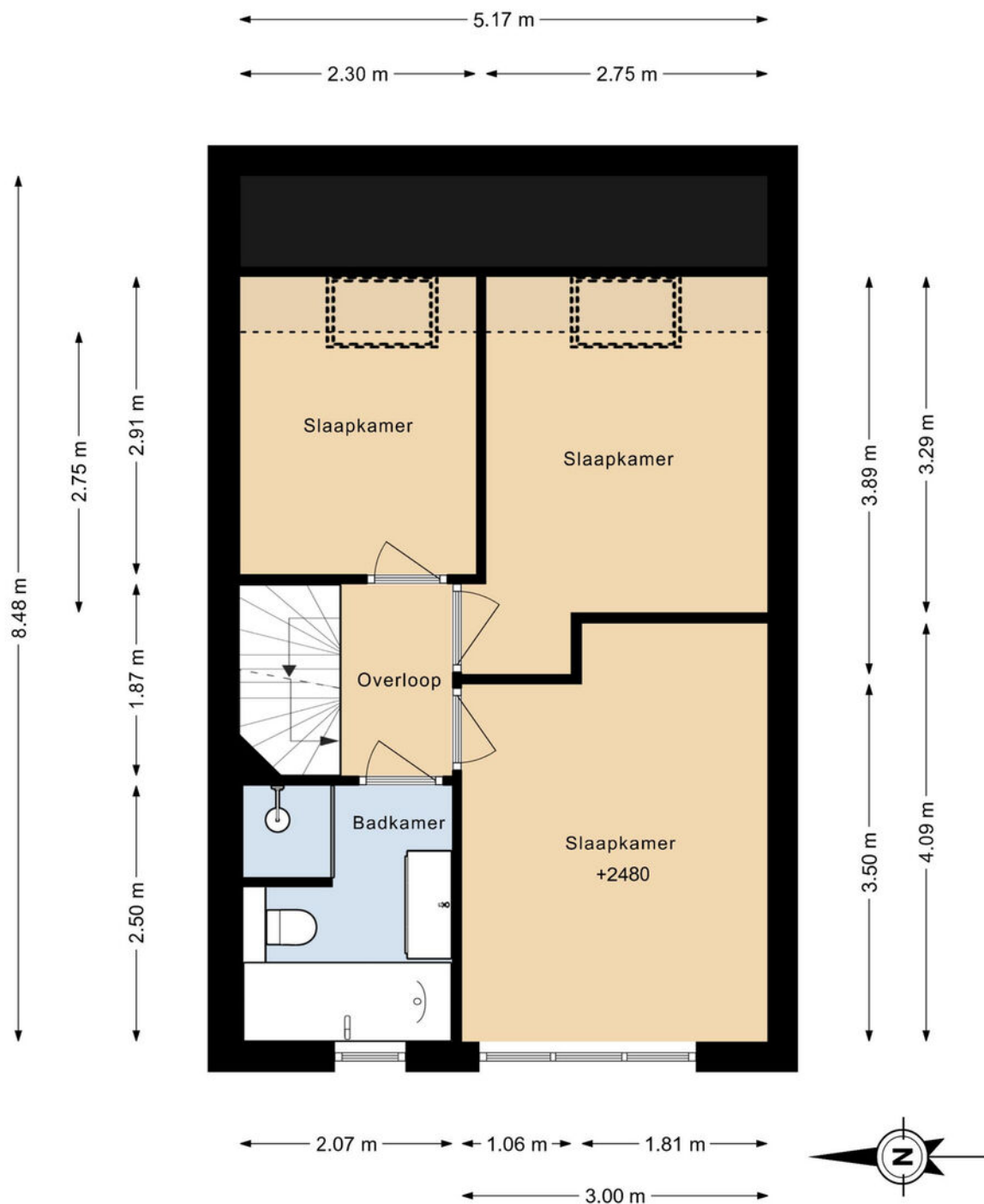
ZOMERSCHOON 30 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

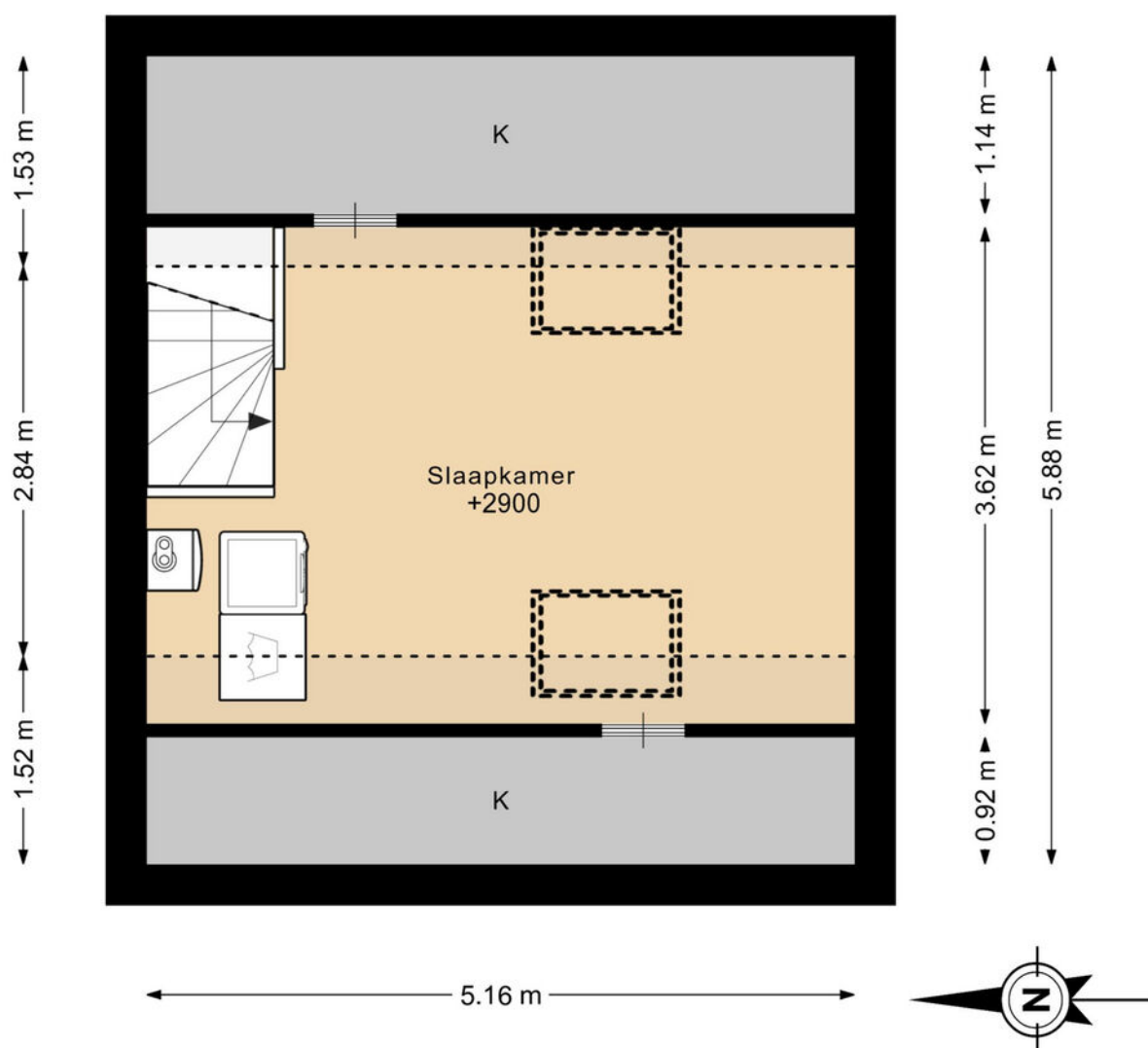
ZOMERSCHOON 30 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

ZOMERSCHOON 30 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

ZOMERSCHOON 30 SITUATIE

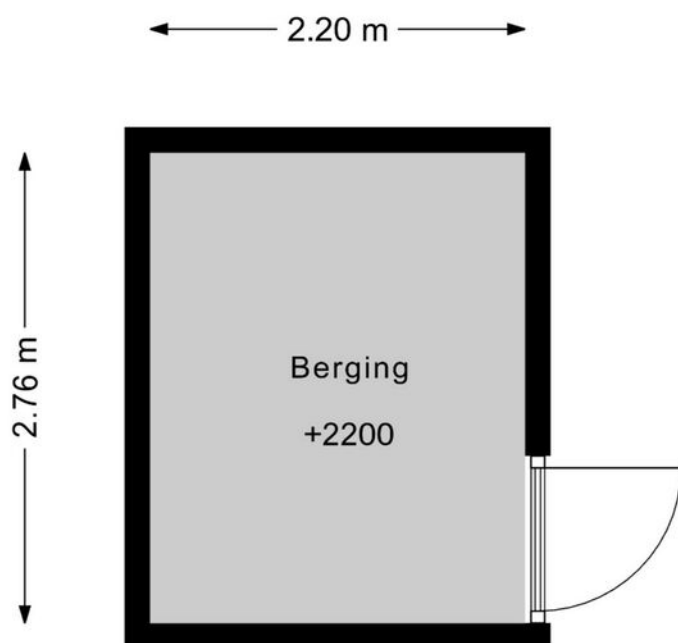


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

ZOMERSCHOON 30 BERGING

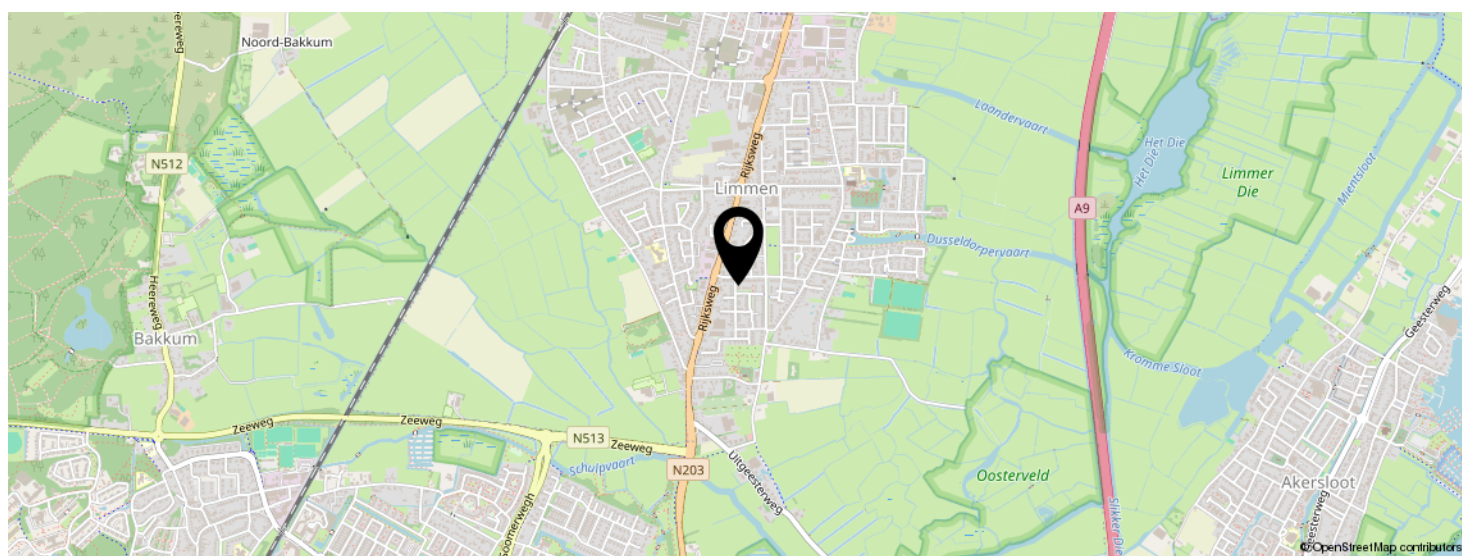
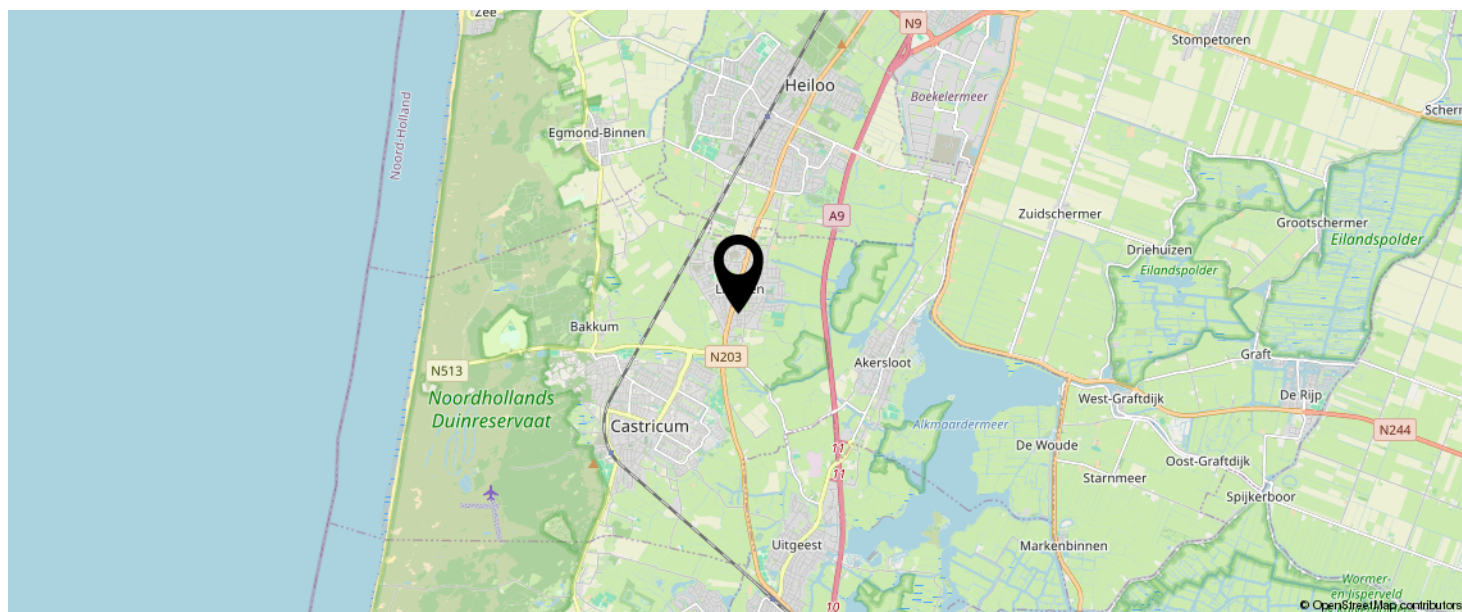


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Limmen Section A Perceel 3561	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Luxaflex Duette			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloeren	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S