



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS

TITEL



KANSELIERSPLEIN 162 'S-HERTOGENBOSCH

Vraagprijs € 495.000 k.k.

KENMERKEN

ADRES

Kanseliersplein 162
5223 LW
'S-Hertogenbosch

WOONOPPERVLAKTE

78 m²

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD WONING

276 m³

BOUWJAAR WONING

2020





OMSCHRIJVING

Welkom thuis in dit instapklare appartement in het Paleiskwartier!

Droom jij van een modern, comfortabel én energiezuinig appartement op loopafstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch? Kanseliersplein 162, combineert eigentijds wonen met luxe en duurzaamheid. Je geniet hier van vloerverwarming- en koeling, een moderne open keuken en een badkamer met inloofdouche. Met een twee slaapkamers, een ruim balkon en een eigen parkeerplaats heb je alle gemakken binnen handbereik voor een zorgeloos woongenot.

Indeling

Op de begane grond kom je binnen in een sfeervolle hal met postvakken, het trappenhuis en de liften.

Op de tweede verdieping stap je het appartement binnen in de hal.

Laten we beginnen in de woonkamer met een luxe open keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De loopdeur geeft toegang tot het ruime balkon op het oosten. De keuken is voorzien van alle apparatuur (kookplaat met afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser).

Het appartement heeft daarnaast twee slaapkamers, een ruime badkamer met inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel, hoge kasten, een designradiator en een raam voor extra comfort, toilet en grote inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/airconditioning en bergruimte.

Het appartement beschikt over een eigen vaste parkeerplaats in de nabij gelegen stallinggarage, en voor je fiets zijn er 2 plekken beschikbaar in de fietsenstalling. Niet-dagelijkse spullen berg je op in je eigen berging. UPstairs heeft een aangelegde binnentuin waar alle bewoners gebruik van kunnen maken.

Een toplocatie in hartje 's-Hertogenbosch. De ligging is ideaal: op korte loopafstand van het station, het gezellige centrum en het natuurgebied De Gement en Het Bossche Broek. Hier woon je rustig, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Of je nu houdt van winkelen, uiteten gaan of wandelen in de natuur, hier hoeft je nooit ver te zoeken.

Belangrijk om te weten:

- Instapklaar en modern appartement in het Paleiskwartier
- Energielabel A+
- Moderne keuken en badkamer

- Twee slaapkamers
- Strak afgewerkt en uitstekend onderhouden
- Ruim balkon aan de binnentuin
- Fietsenberging en parkeergarage
- Op loopafstand van station, binnenstad en Het Bossche Broek
- Snelle aansluiting op de A2
- VvE bijdrage: € 207,= per maand

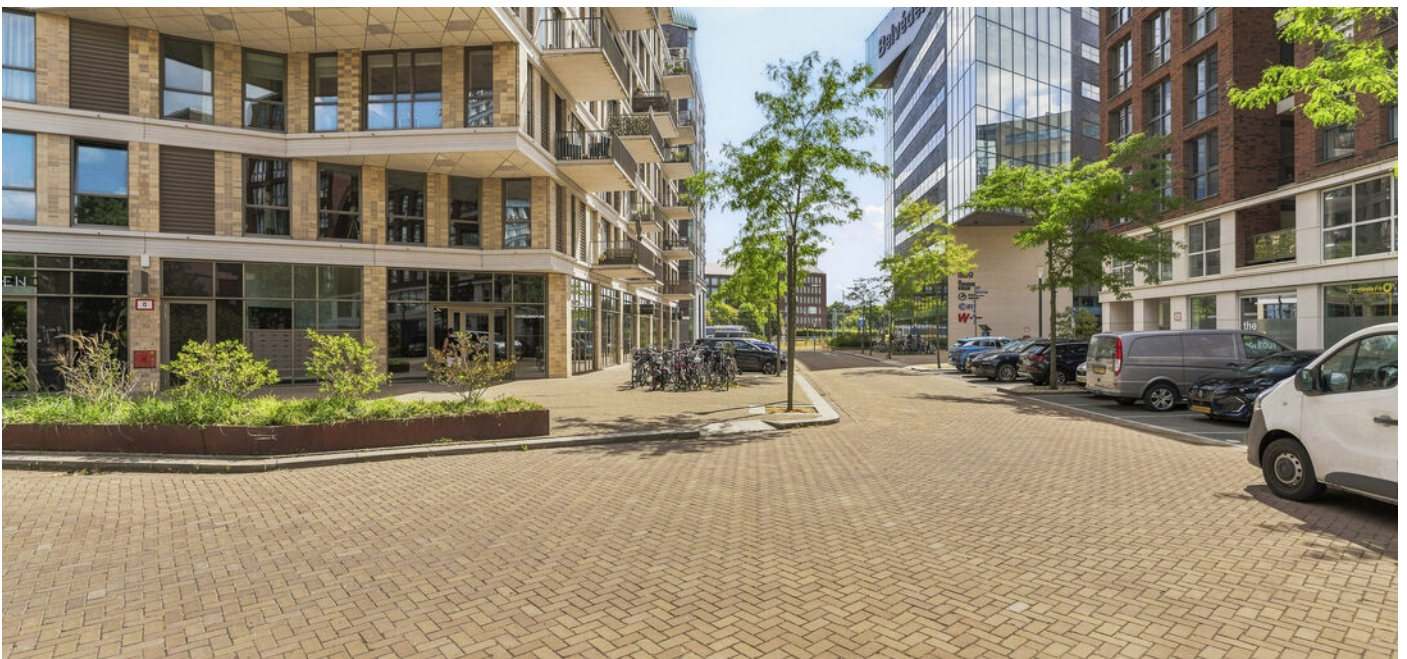
Perfect voor starters , stellen of jonge professionals die graag midden in het leven staan.

Dit appartement wordt aangeboden door:

Veerhuis Wonen Makelaars – Dé specialist in wonen op het Paleiskwartier

Nieuwsgierig naar ons aanbod: volg ons op Instagram @veerhuis_wonen_makelaars

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.





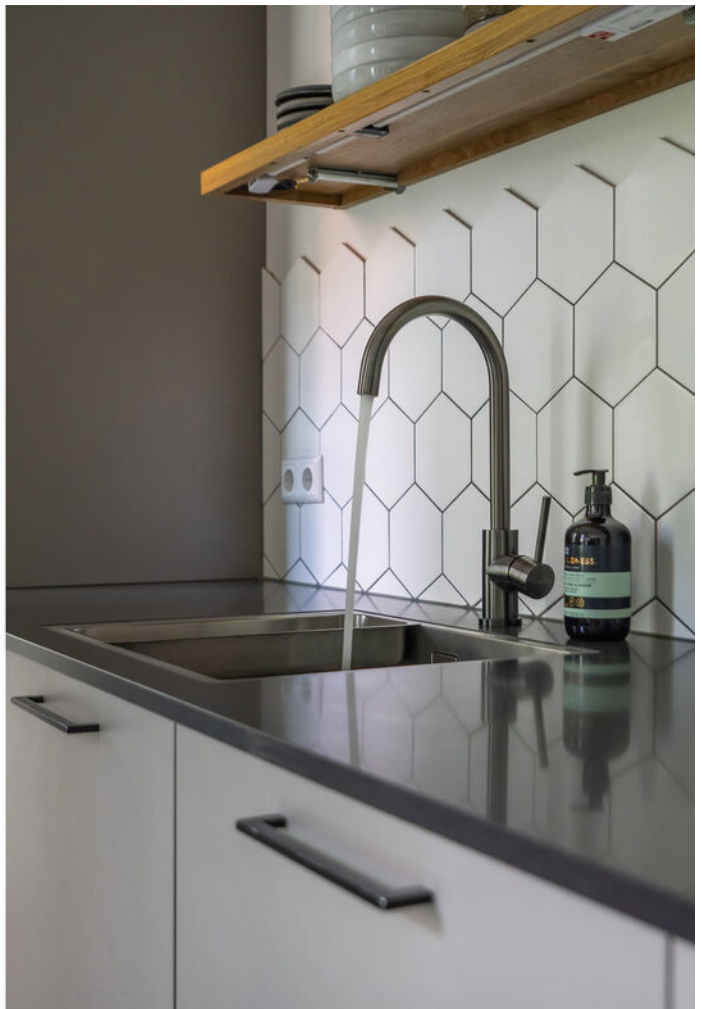


















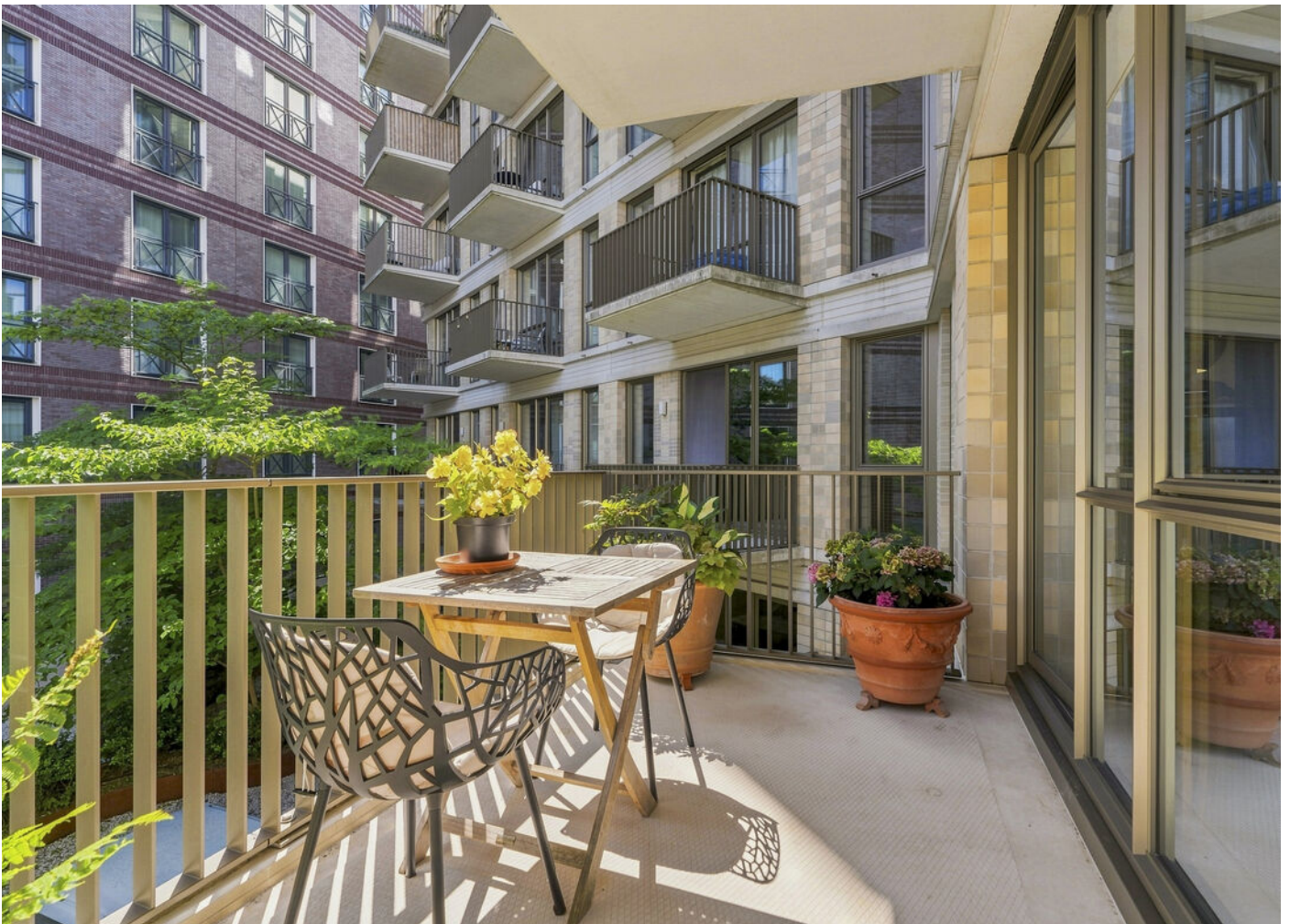
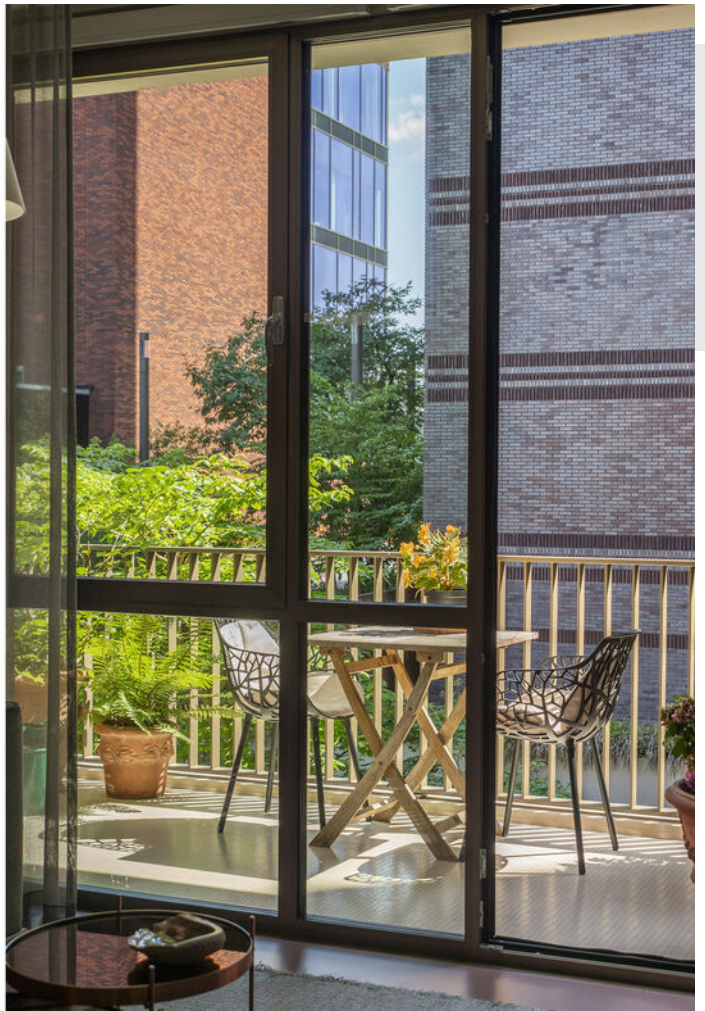




















PLATTEGROND

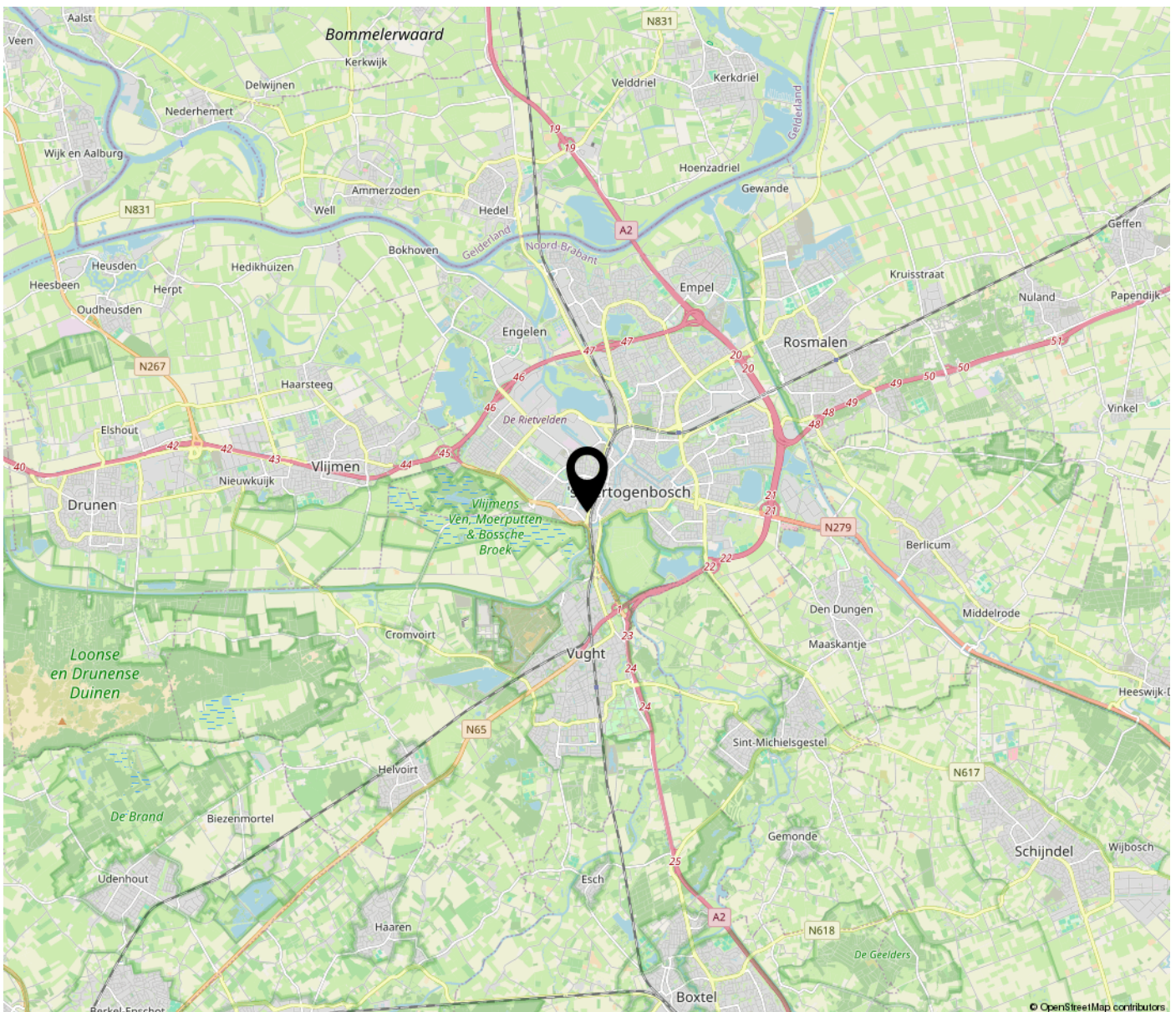
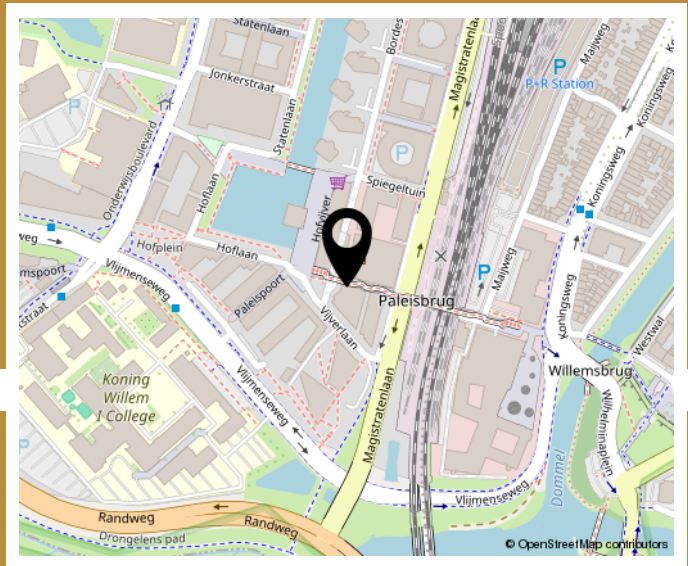


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

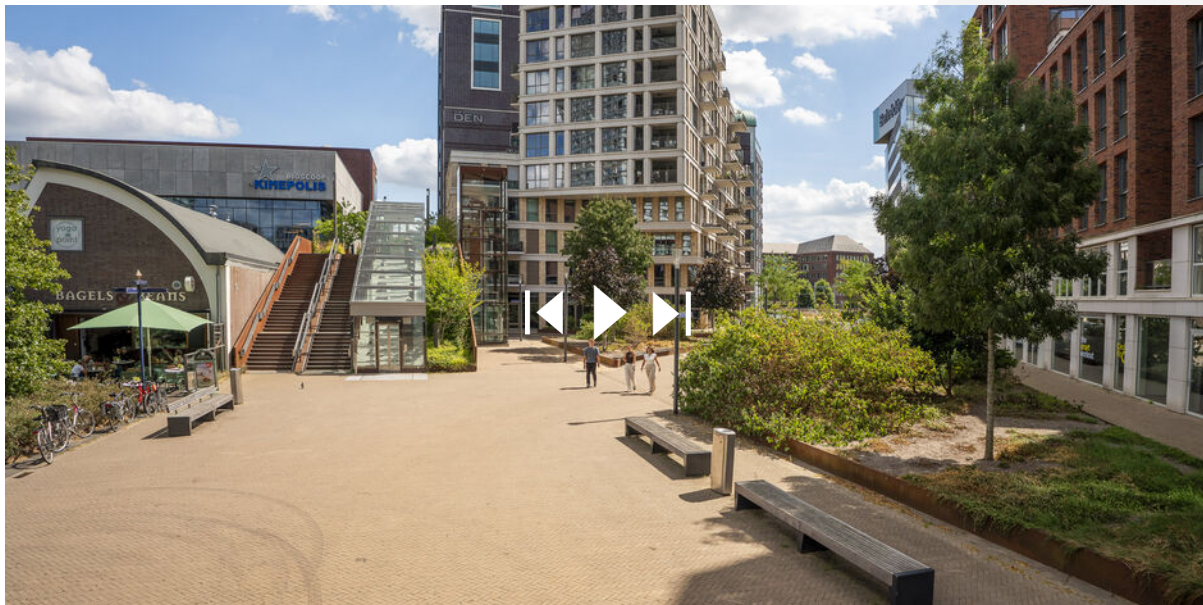
KANSELIERSPLEIN 162
'S-HERTOGENBOSCH



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Kanseliersplein 162, 'S-Hertogenbosch



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



**VEERHUIS WONEN
MAKELAARS**
HOFLAAN 375

073-2021073
WWW.VEERHUIS-WONEN.NL
INFO@VEERHUIS-WONEN.NL



VEERHUIS
WONEN MAKELAARS