

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Uitgebouwde
tussenwoning
- ➔ 5 grote slaapkamers
- ➔ veel leefruimte en
wooncomfort
- ➔ Verzorgde achtertuin
- ➔ Ruime berging

📍 **Hertespoor 78**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Licht, ruimte en wooncomfort! Uitgebouwde tussenwoning met vijf slaapkamers

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning met vijf slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en volop leefruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de fijne lichtinval en het comfortabele woongevoel!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	11
Tuin	14
Locatie	15
Plattegrond	16
Kadastrale kaart	21

📺 Video



🔄 360°



Voorwoord



Met een ruime woonkamer, vijf volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en een verzorgde achtertuin biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen. De fijne lichtinval, praktische indeling en rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk in Barneveld zorgen ervoor dat je hier elke dag comfortabel woont. Bovendien bevinden scholen, winkels, het centrum en uitvalswegen zich op korte afstand.



Begane grond



Via de entree kom je in de hal met de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot een ruime berging. Deze extra ruimte is ideaal voor het opbergen van extra spullen. Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoe licht en ruim deze leefruimte is. De royale uitbouw en de grote raampartijen zorgen voor een heerlijke, sfeervolle woonomgeving waar het daglicht volop naar binnen stroomt. De woonkamer staat via een tuindeur in directe verbinding met de achtertuin.

De keuken is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Neff combi-oven, een Quooker, een koelkast, een vaatwasser en een gaskookplaat. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.



Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. Een groot pluspunt is dat de gehele verdieping is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen en praktische rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en een verzorgde uitstraling.

De complete badkamer biedt alles wat je nodig hebt. Een ligbad, een douche, een toilet en een wastafelmeubel.



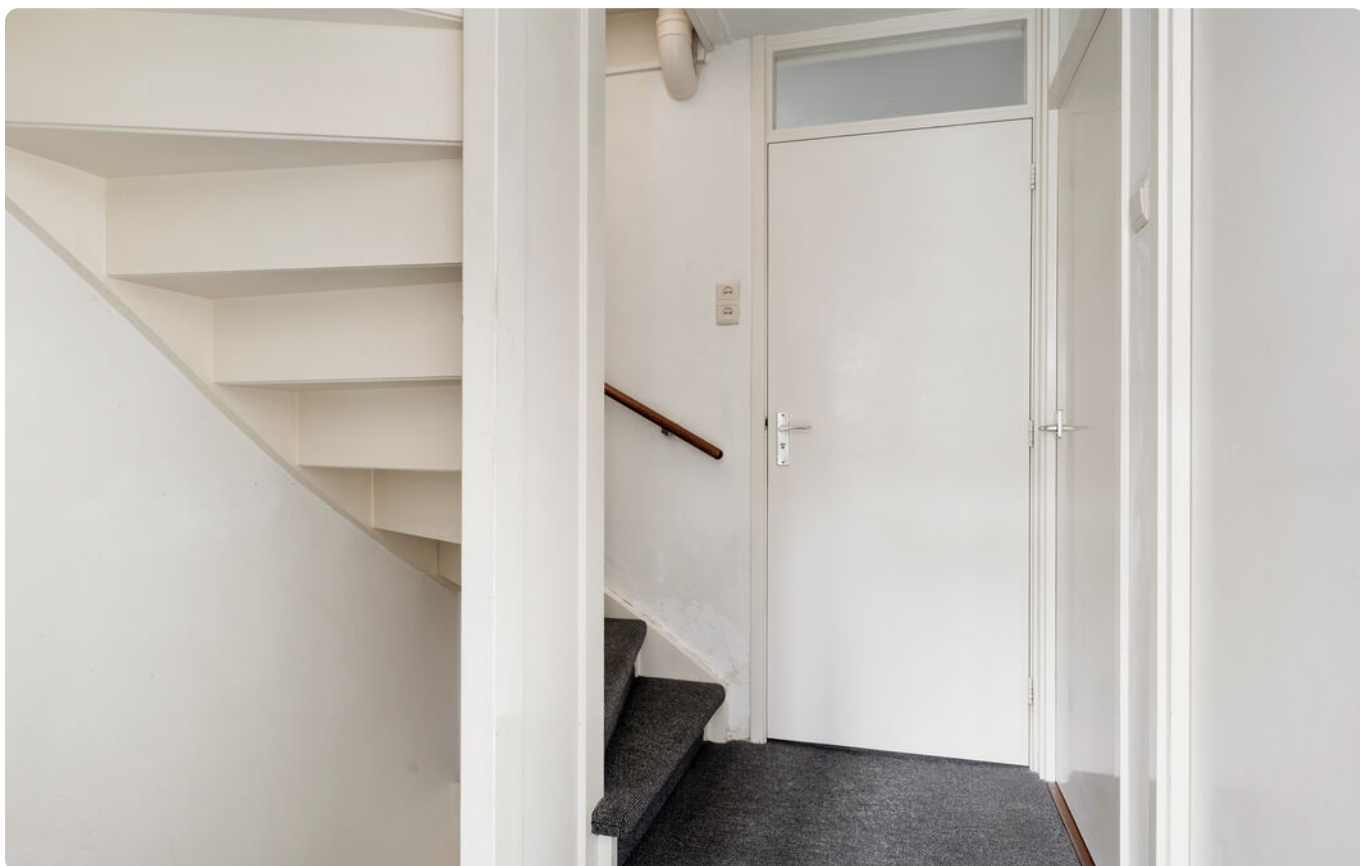
Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De dakkapel en het dakraam zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Net als op de eerste verdieping zijn alle ramen voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort en weinig onderhoud.



Tweede verdieping



Tweede verdieping



Overloop



Wasruimte

Tuin



De achtertuin, gelegen op het oosten, vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige zonligging kun je hier al vroeg op de dag genieten van de eerste zonnestralen. Op warme dagen biedt het zonnescherm aan de achtergevel aangename schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime schuur, een praktisch houthok en een handige achterom. De extra brede toegangspoort maakt de tuin uitstekend toegankelijk en is ideaal voor het eenvoudig verplaatsen van bijvoorbeeld fietsen, tuinmateriaal of een aanhanger. Bovendien is de achterom via de achterzijde eenvoudig met de auto te bereiken, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.



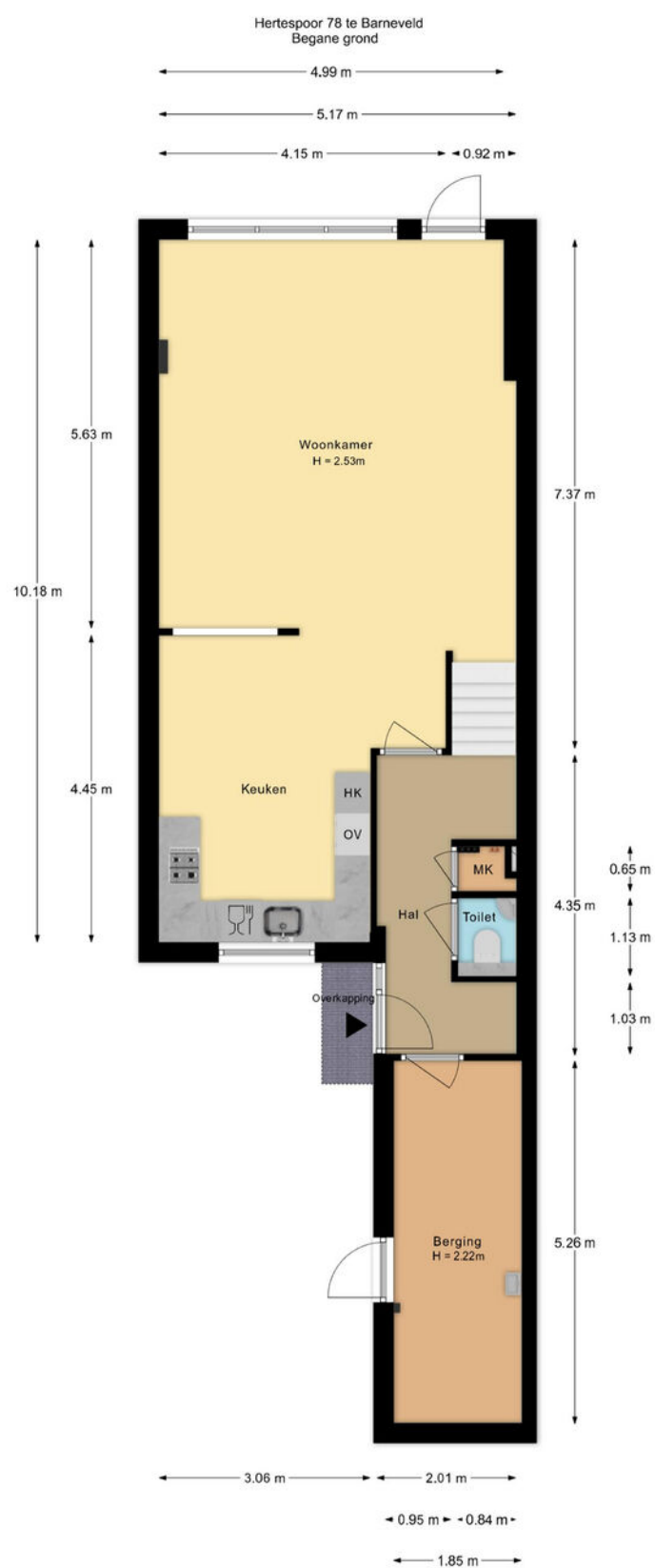
Locatie



De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum van Barneveld. Scholen, speelvoorzieningen en winkels bevinden zich op korte afstand, terwijl ook de uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Hierdoor geniet je van een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

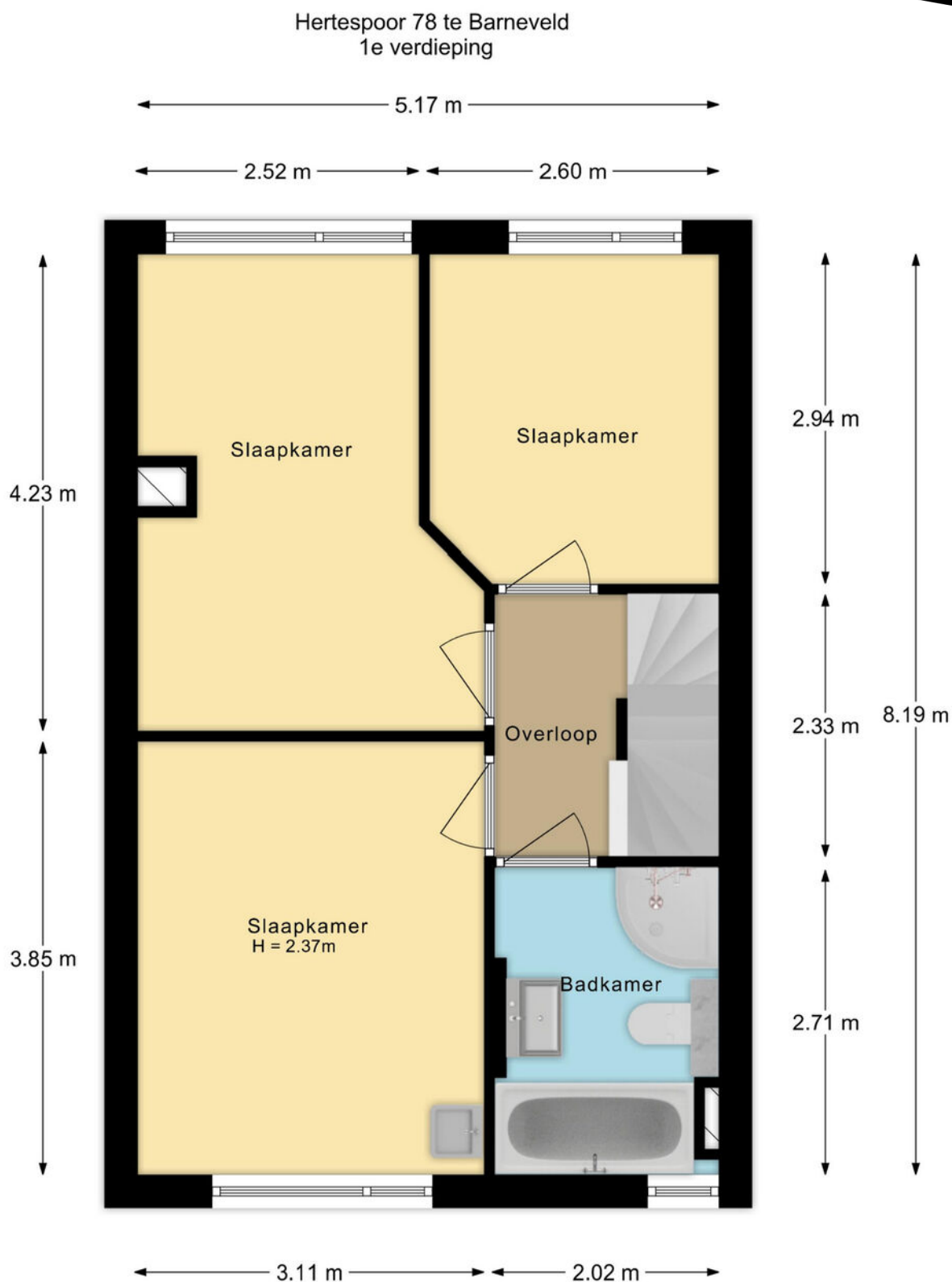


Plattegrond



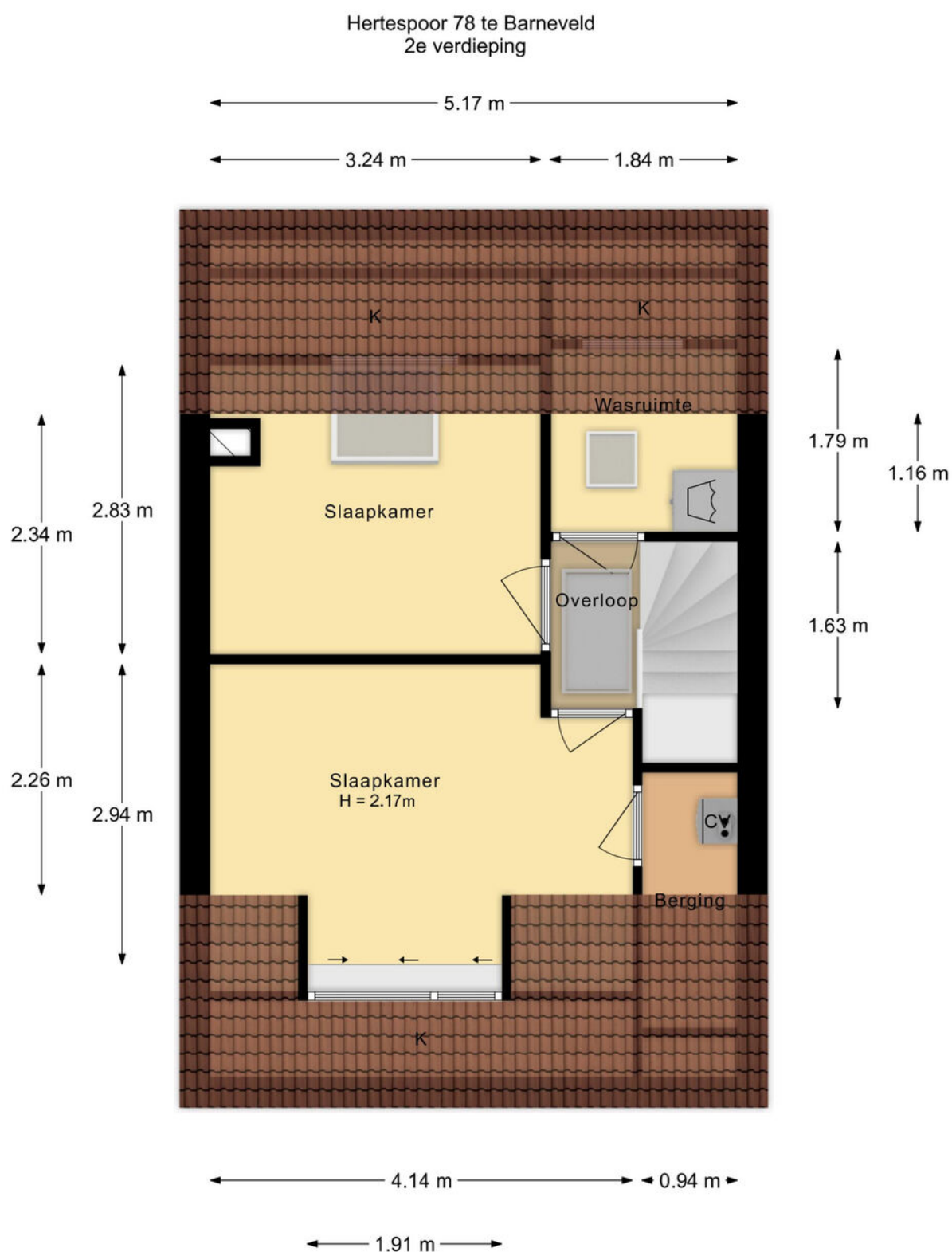
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



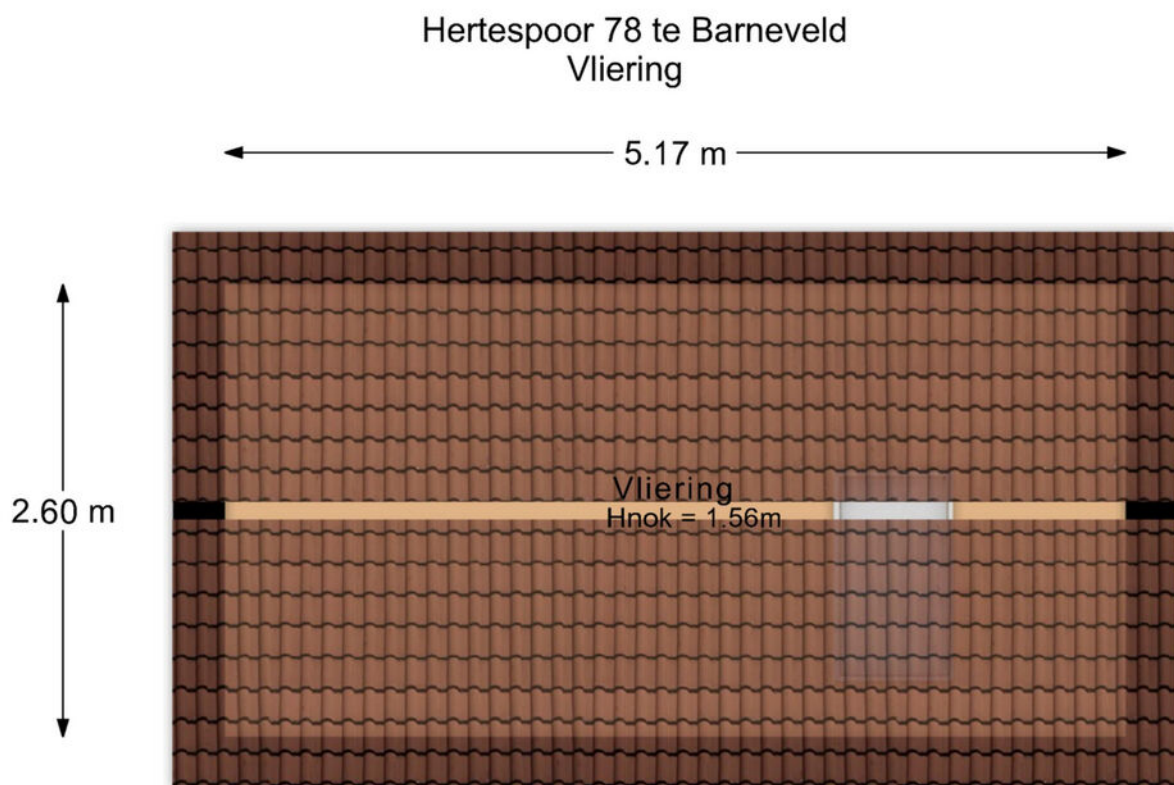
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

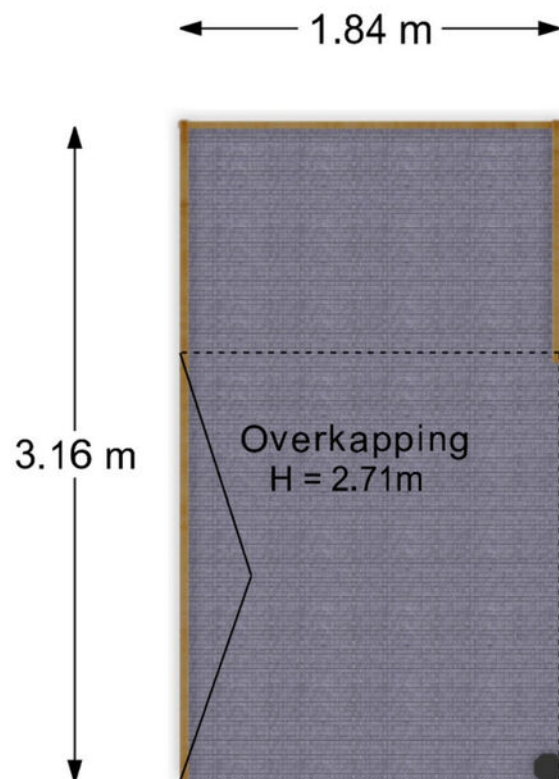
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

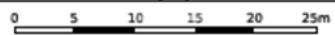
Plattegrond

Hertespoor 78 te Barneveld
Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld
 Sectie C
 Perceel 5086

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen