

te koop



Taanschuurkade 37
Maassluis

Vraagprijs € 825.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ <http://dolphijn.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
164 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
126 m²

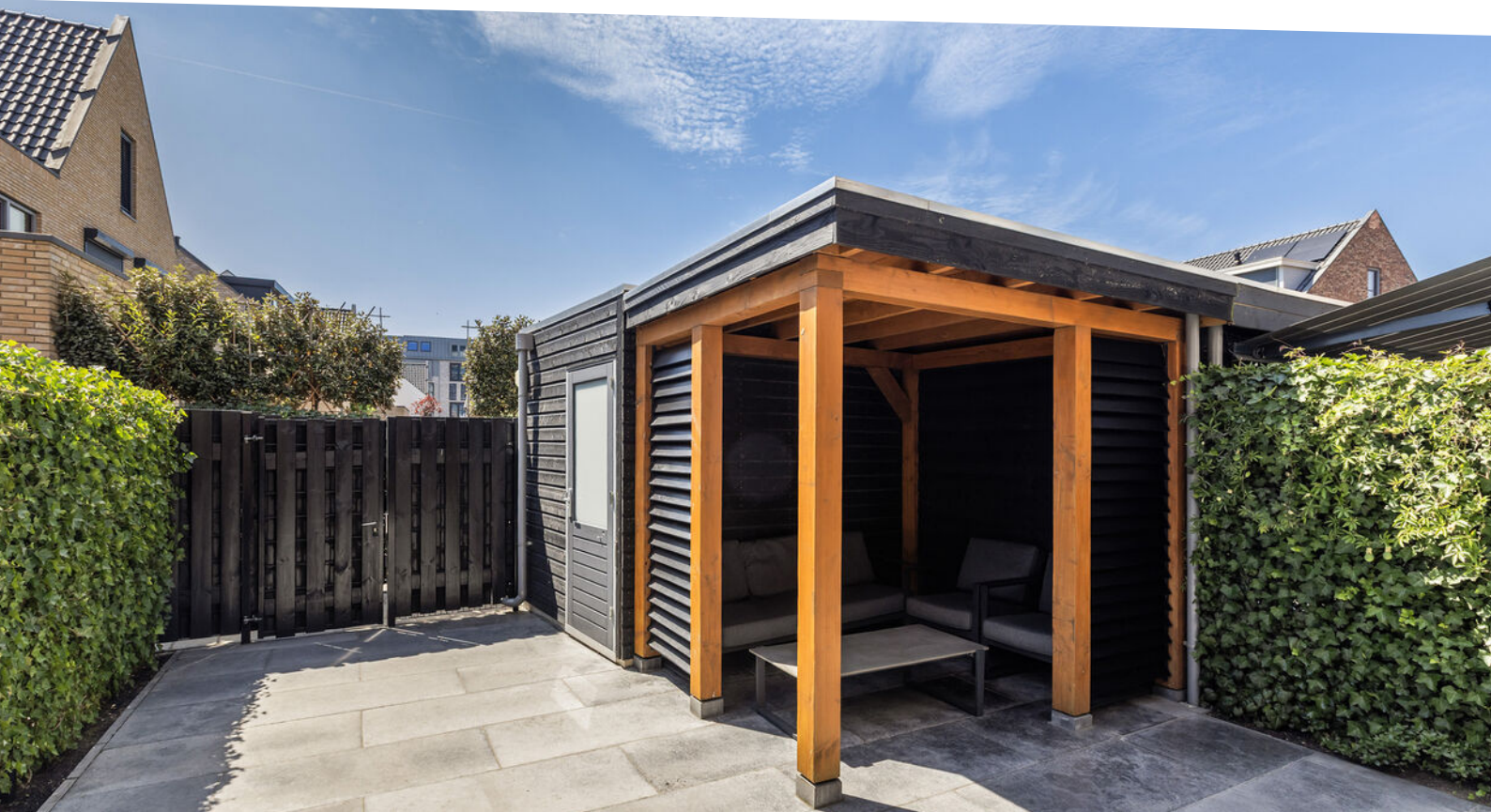
INHOUD
622 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Wat een stijlvolle en verrassend ruime tussenwoning mogen wij aanbieden aan de Taanschuurkade 37 in nieuwbouwwijk "De Kade" in Maassluis! Deze moderne gezinswoning combineert een indrukwekkende hoeveelheid woonruimte met een hoog afwerkingsniveau. Met maar liefst vijf slaapkamers, een luxe Siematic keuken, een stijlvolle badkamer, een praktische wasruimte en een heerlijke achtertuin met Douglas houten overkapping is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. De woning beschikt over circa 164 m² woonoppervlakte, circa 17 m² overige inpandige ruimte en een inhoud van circa 622 m³.

De hoogwaardige afwerking loopt als een rode draad door de gehele woning. Denk aan luxe binnendeuren, een fraaie visgraatvloer op de begane grond, uitstekende keukenapparatuur, WTW en uitgebreide voorzieningen voor snel internet. Een woning die niet alleen mooi is om te zien, maar ook uitstekend is voorbereid op comfortabel en eigentijds wonen middels de warmtepomp.

Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en luxe van deze prachtige woning.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot het woongedeelte.

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de breedte en goede indeling volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede pui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en vormt een mooie verbinding met de achtertuin. De fraaie visgraatvloer geeft de ruimte een rustige en luxe uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de prachtige Siematic keuken. De hoogglans witte fronten in combinatie met het donkere werkblad en de donkere achterwand zorgen voor een strak en tijdloos geheel. Zo beschikt de keuken onder andere over Miele apparatuur, waaronder een combi stoomoven en combi- oven, een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker met bijpassende zeepdispenser, een Siemens vaatwasser en een afzonderlijke grote Siemens koelkast én vriezer.

- Eerste verdieping -

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De slaapkamers hebben stuk voor stuk goede afmetingen en zijn flexibel te gebruiken als slaap, werk of kinderkamer. De luxe deuren die door de gehele woning zijn toegepast, zorgen ook op deze verdieping voor een hoogwaardige en verzorgde uitstraling.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een rustige en stijlvolle kleurstelling. Hier vind je een ruime inloopdouche met regendouche, een breed wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer is voorzien van hoogwaardige Hotbath kranen en elektrische verwarming. Het grote raam zorgt daarnaast voor prettig natuurlijk licht.

- Tweede verdieping -

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn nog eens twee zeer ruime slaapkamers bereikbaar, waardoor de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt. Daarmee is er volop ruimte voor een groot gezin, thuiswerkplekken, logeerkamers of bijvoorbeeld een hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte, zodat de wasmachine en droger praktisch uit het zicht kunnen worden opgesteld.

-Vliering-

Middels de vlizo trap, is de vliering bereikbaar. Ideale ruimte om al de seizoensspullen op te bergen.

- Tuin -

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks de achtertuin in. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten. Achterin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

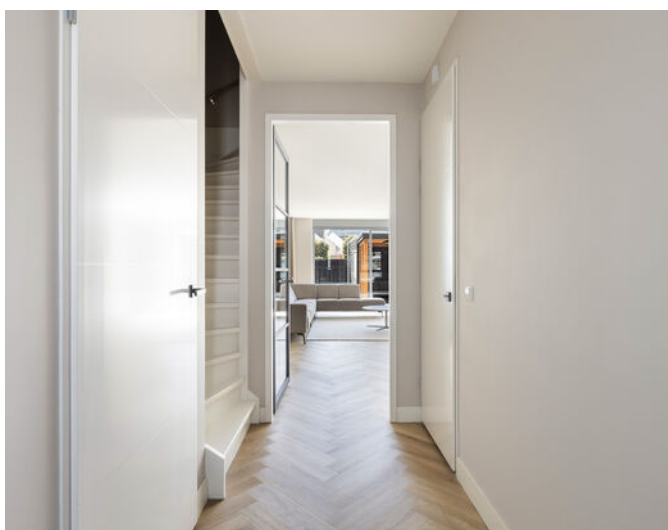
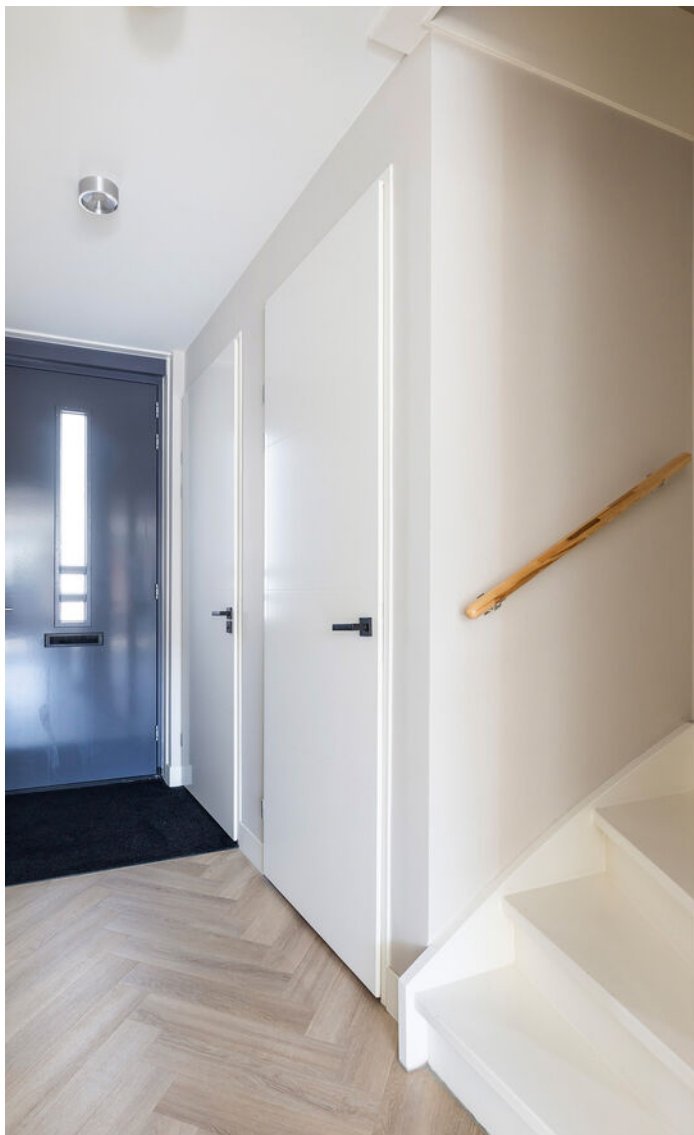
Direct voor de berging is een sfeervolle overkapping gerealiseerd met robuuste Douglas houten staanders. Hierdoor ontstaat een heerlijke beschutte loungeplek waar je ook op minder warme dagen comfortabel buiten kunt zitten. De combinatie van groen, bestrating en de overkapping maakt de tuin tot een prettig verlengstuk van de woonkamer.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar: 2021.
- o Totale woonoppervlakte ca. 164 m².
- o Totale inhoud ca. 622 m³.
- o Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein.
- o Kindvriendelijke woonwijk met openbaar vervoer, scholen en winkels op loopafstand.







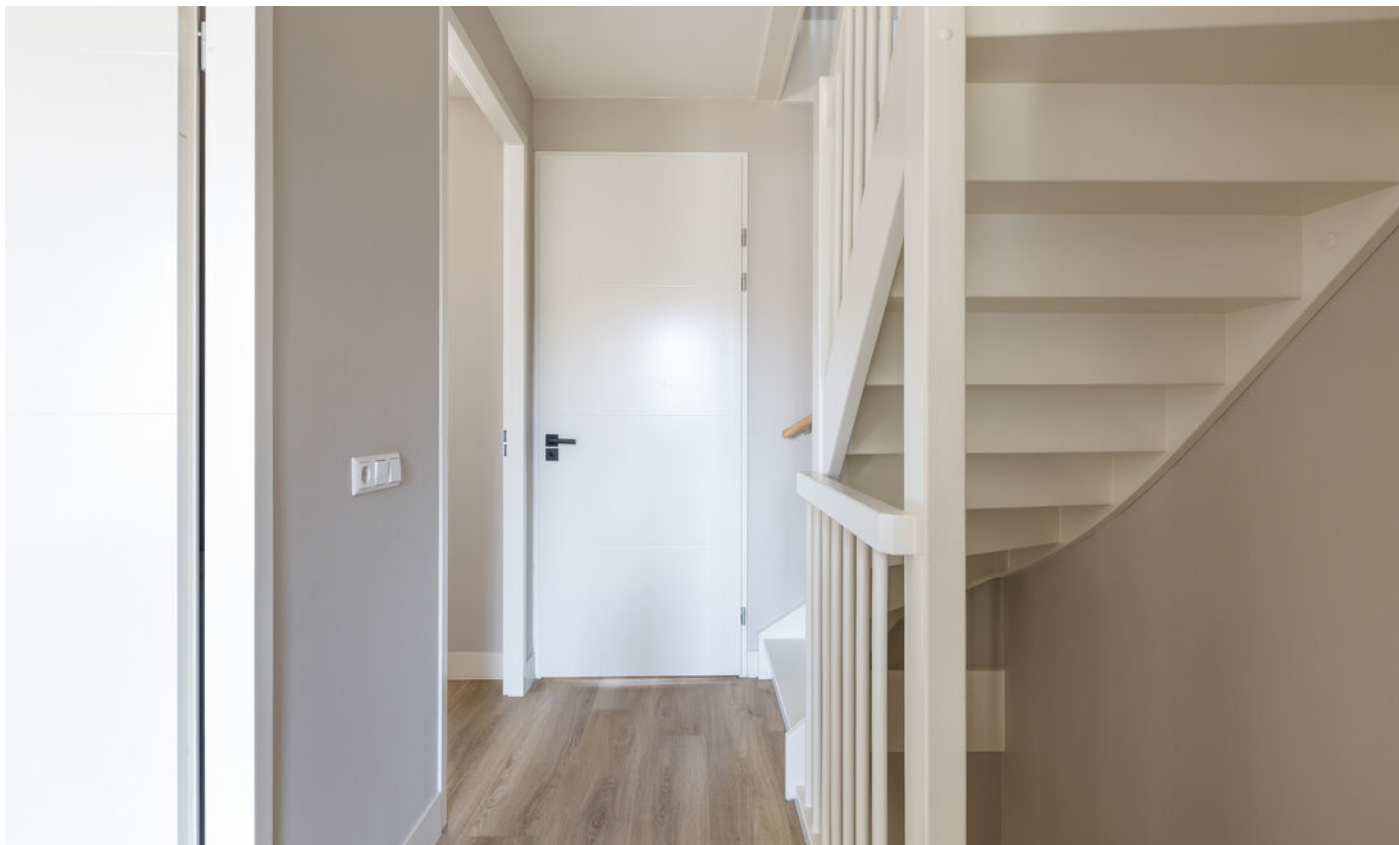






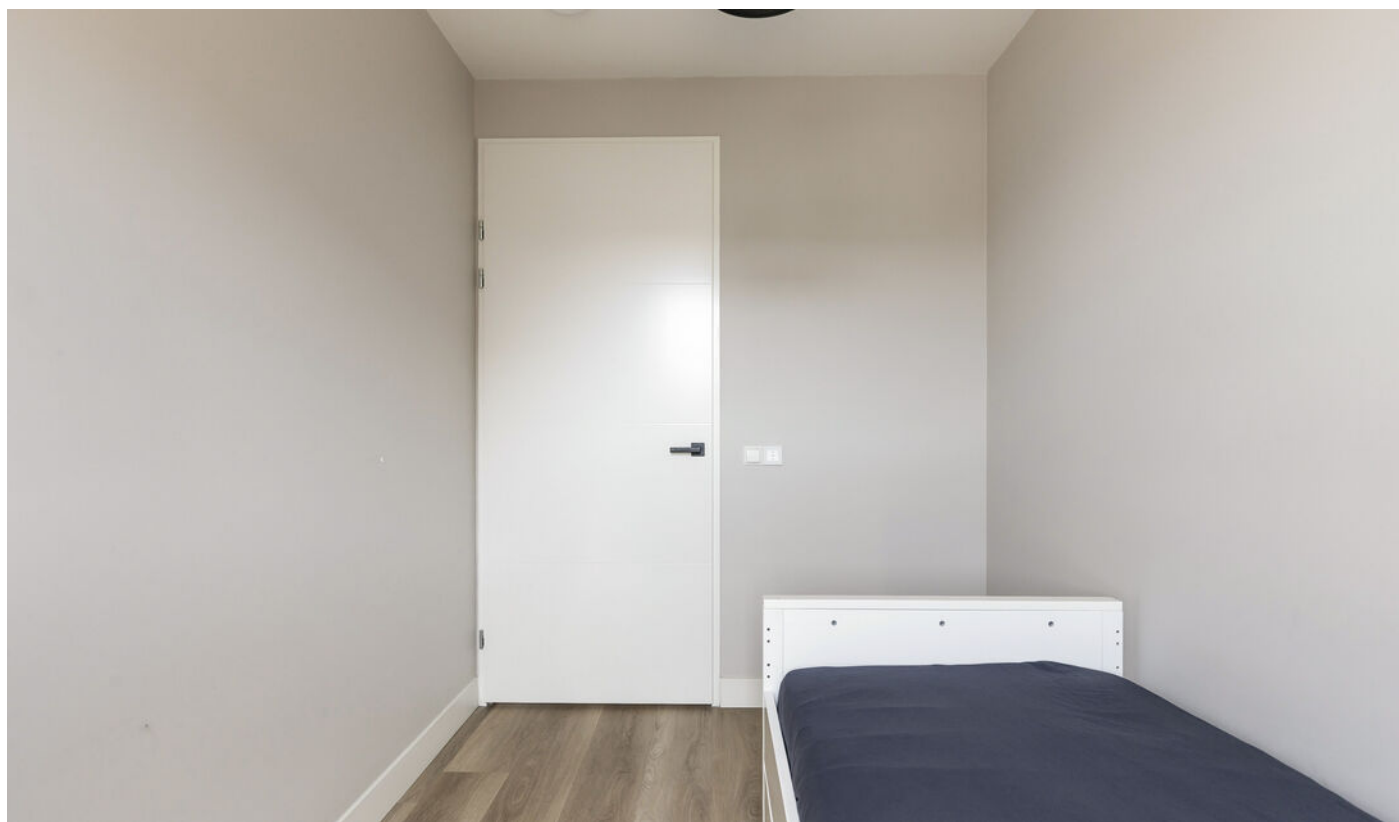


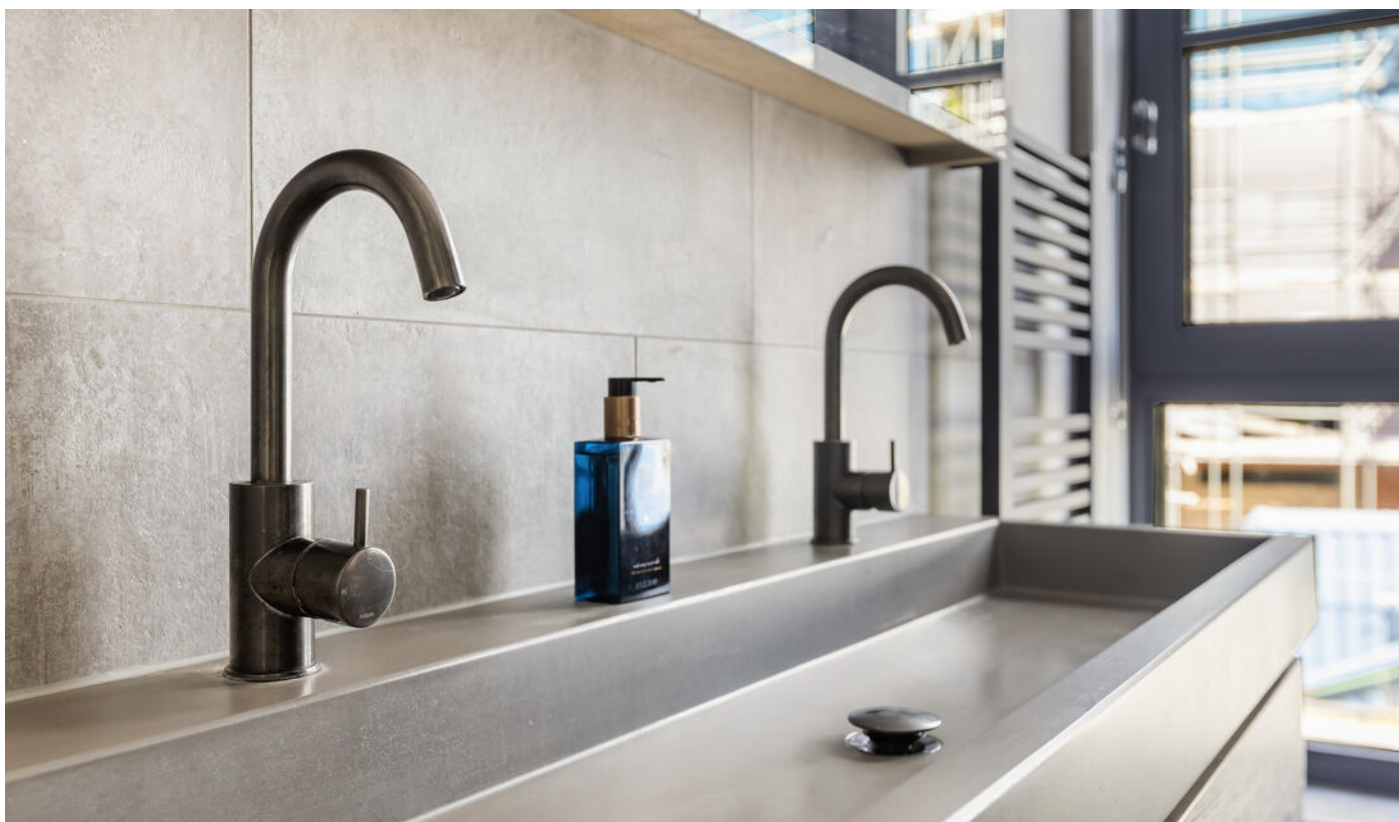


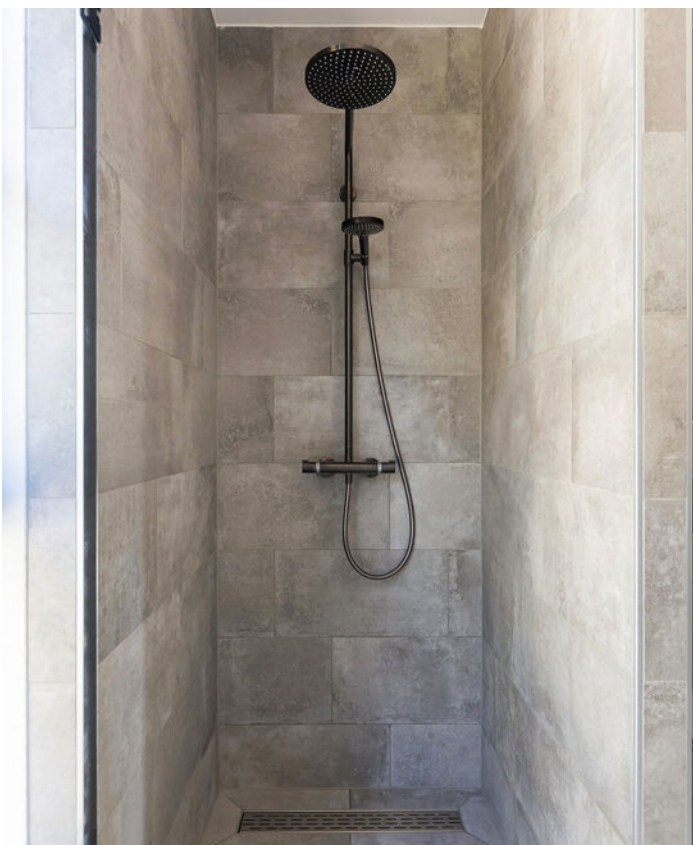


















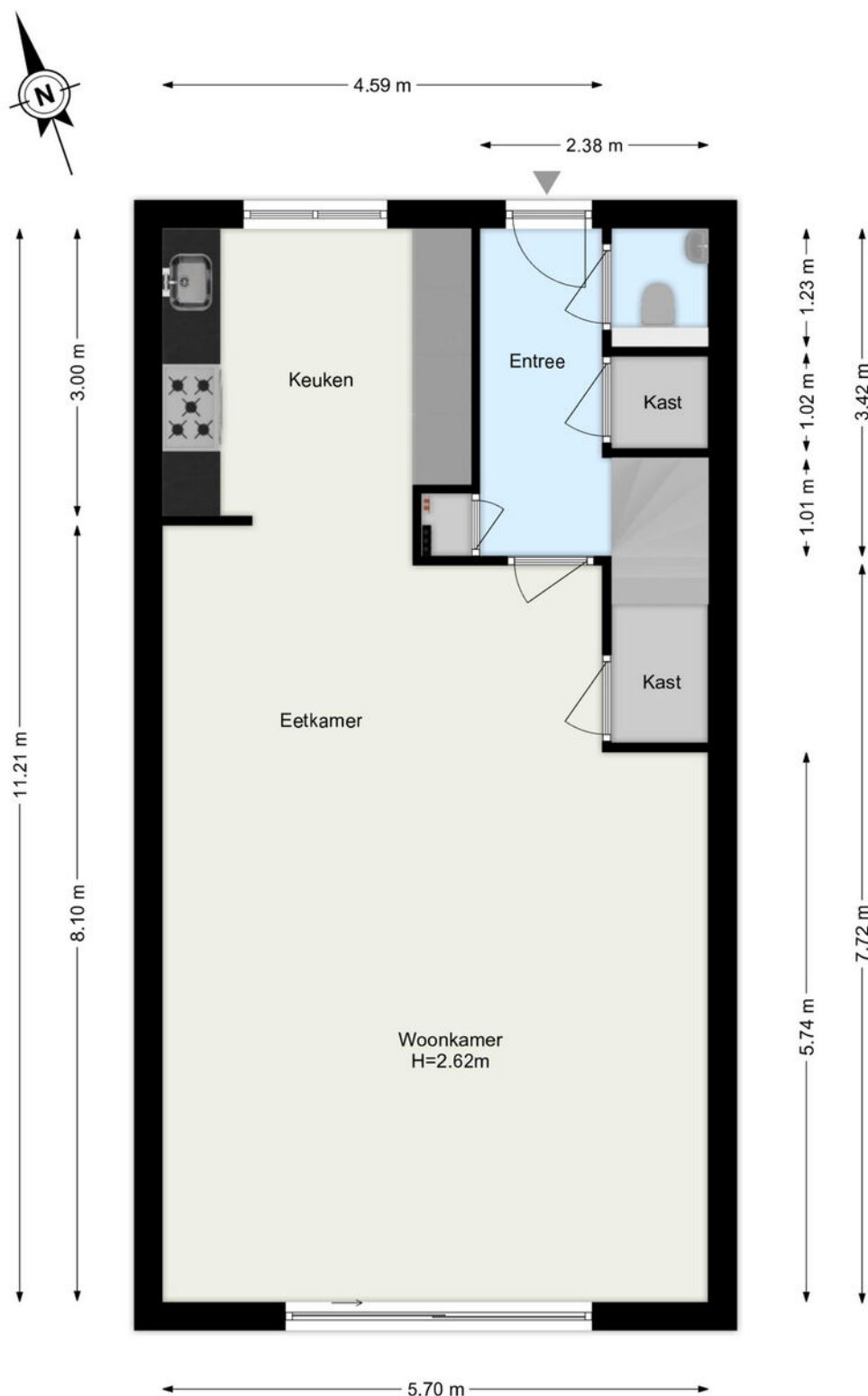






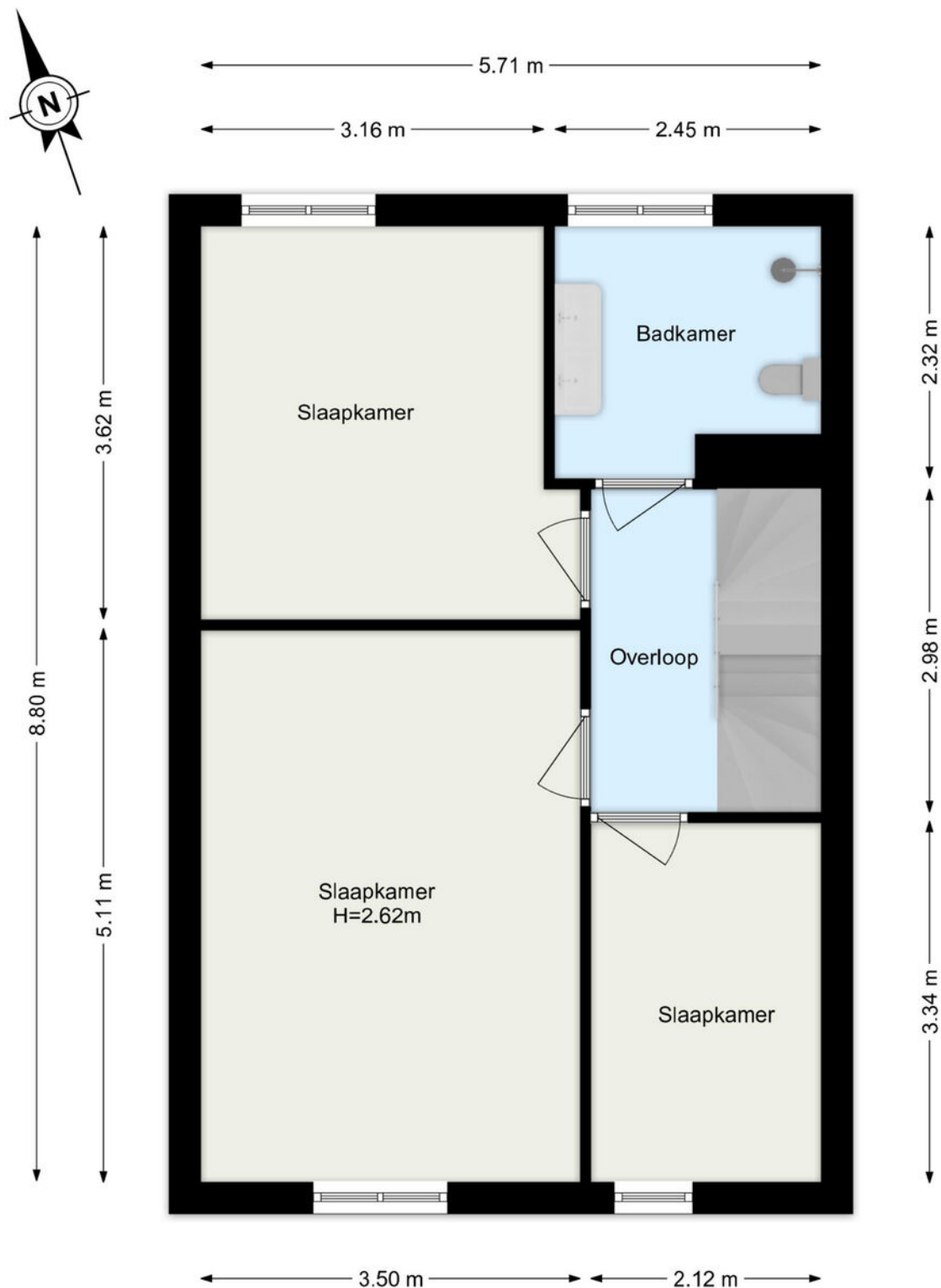


Plattegrond



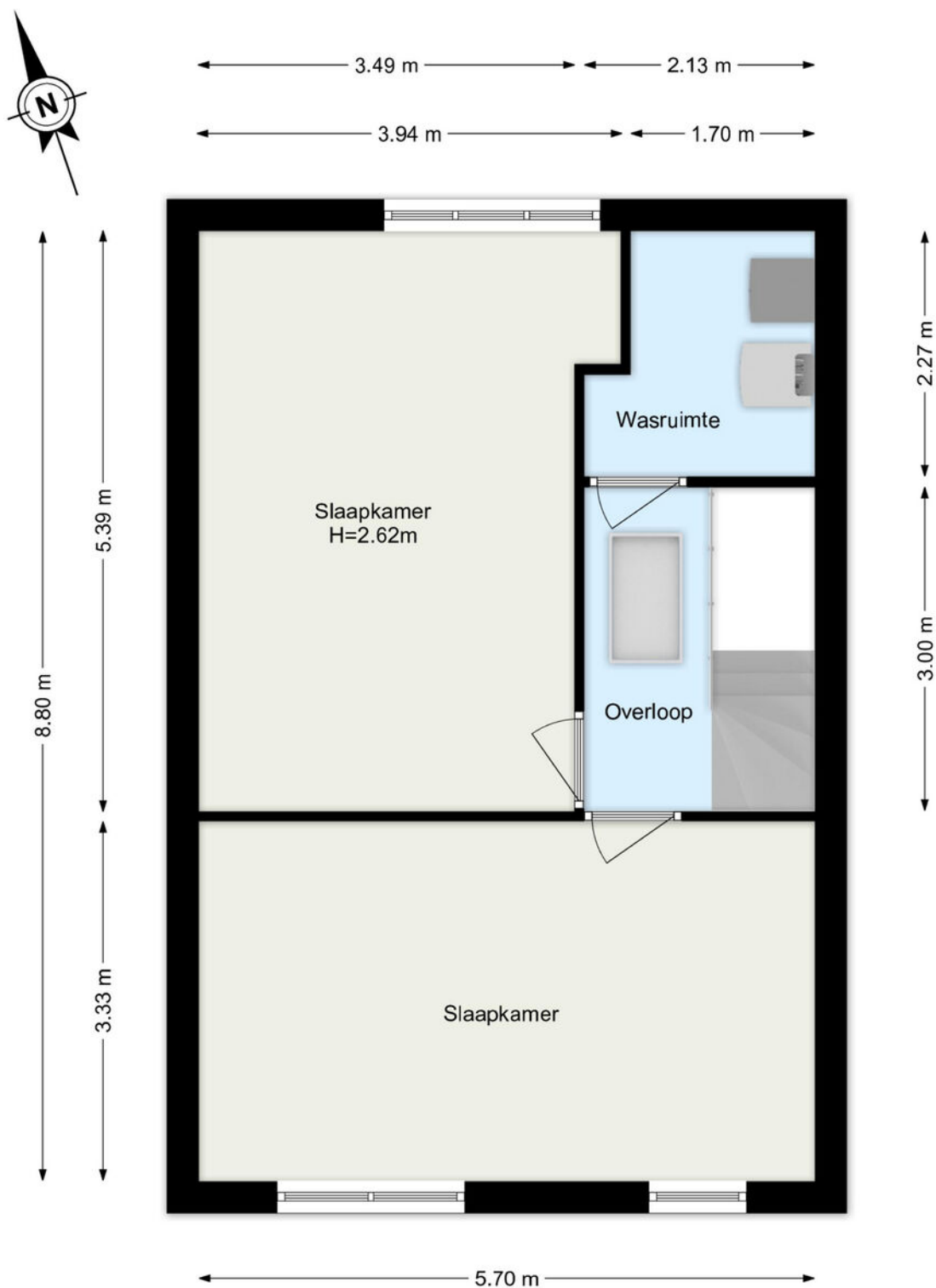
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



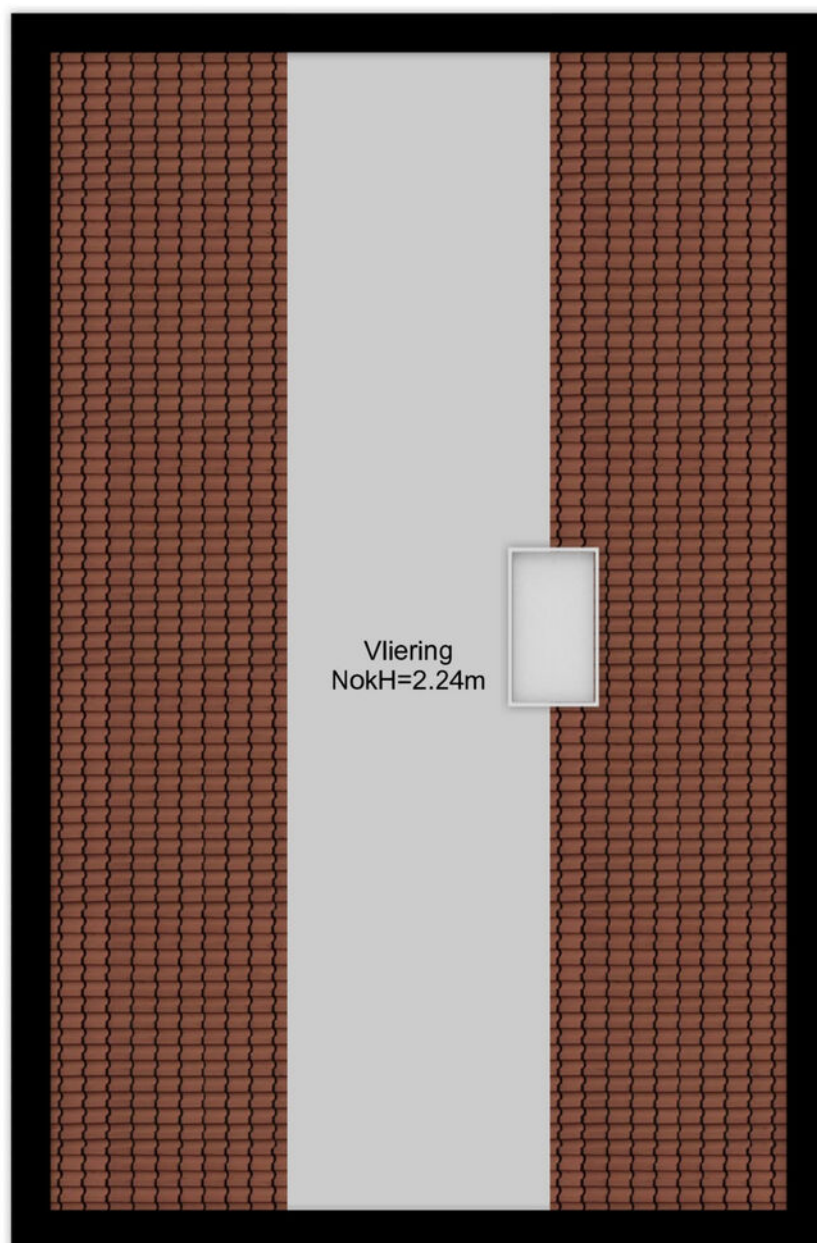
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



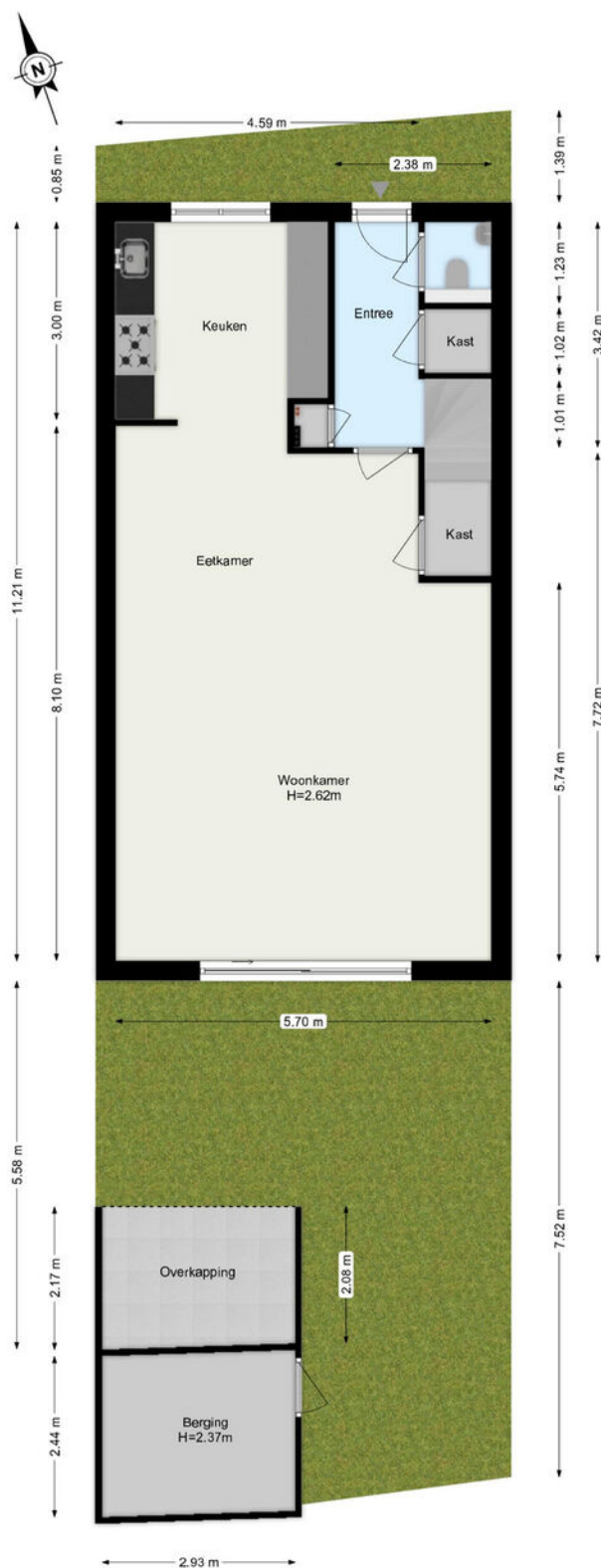
5.57 m

8.76 m



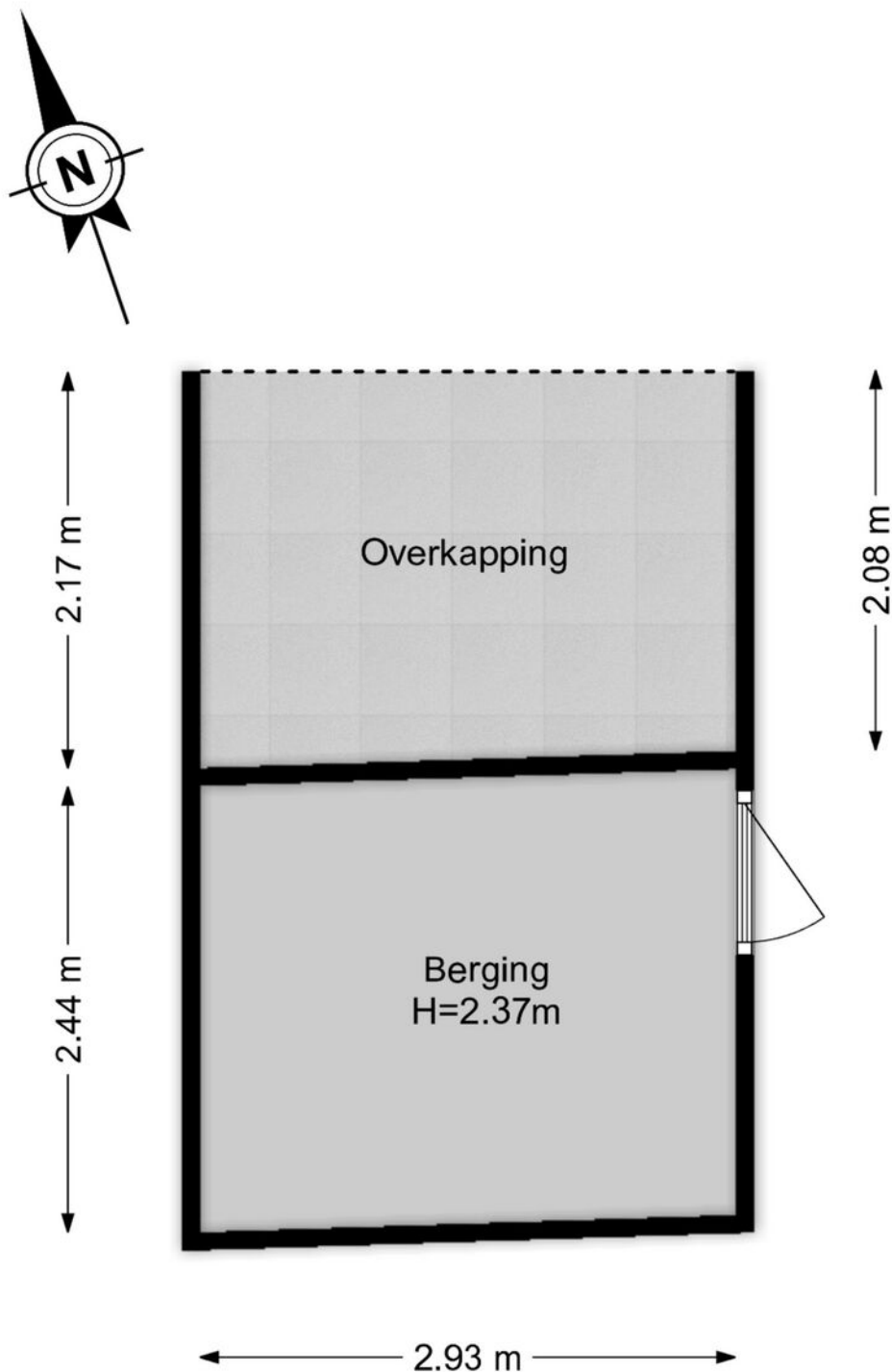
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



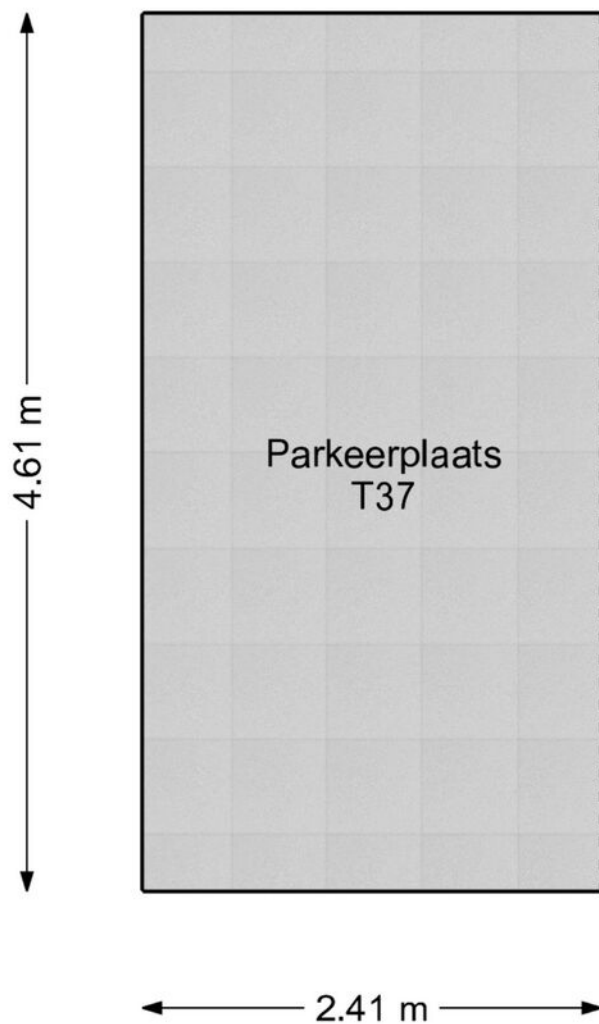
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



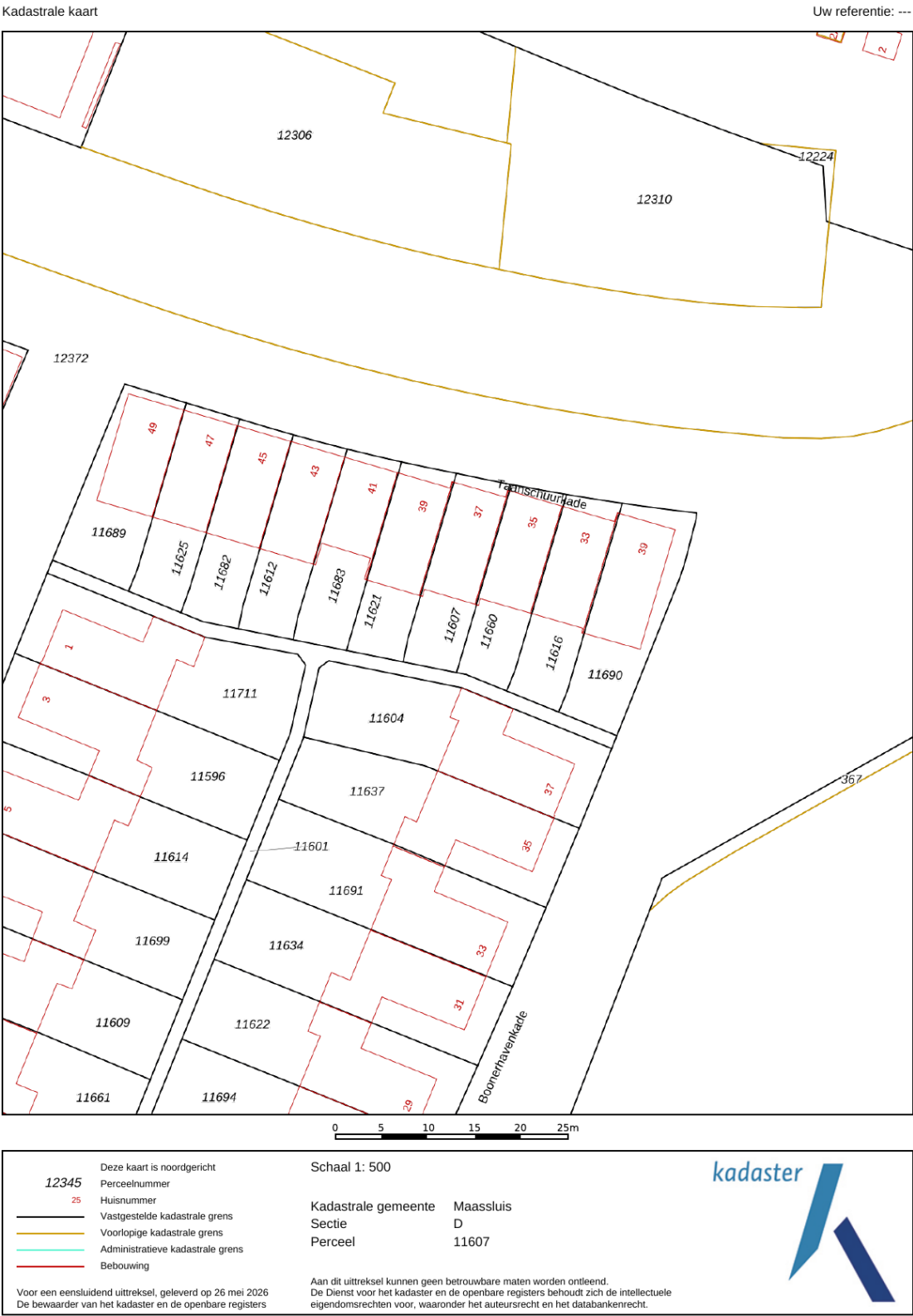
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

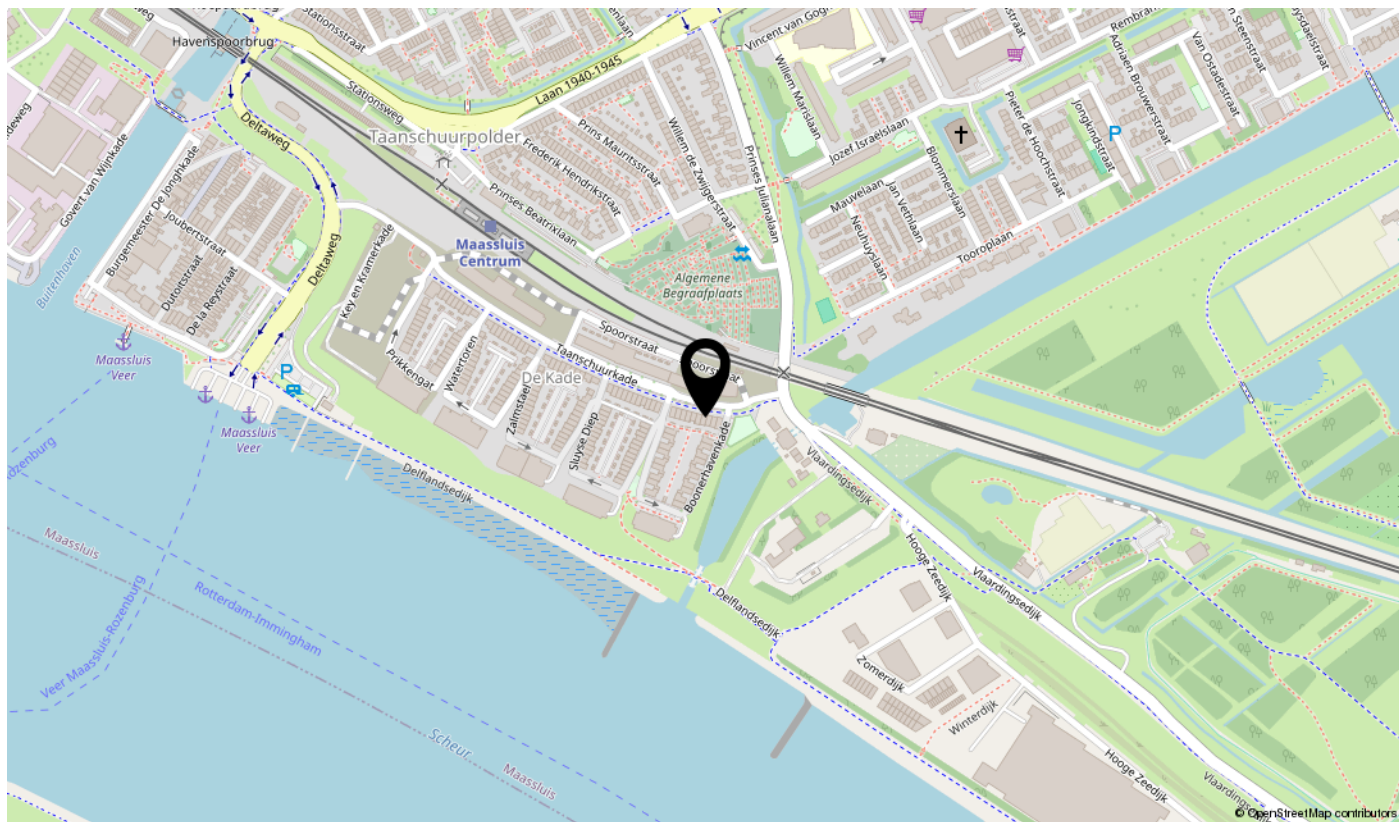
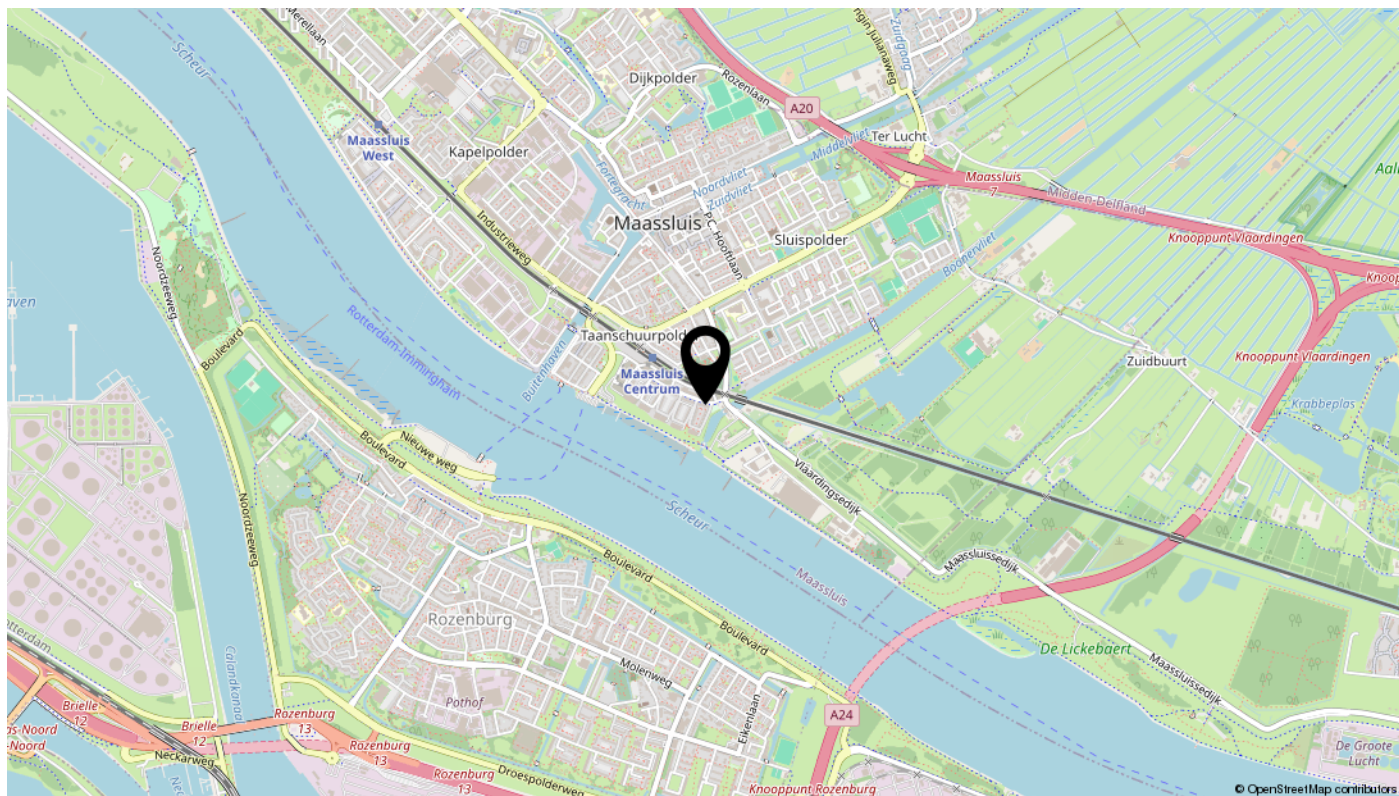


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Quooker zeepdispenser	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij