

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Veghel Perelaar 20

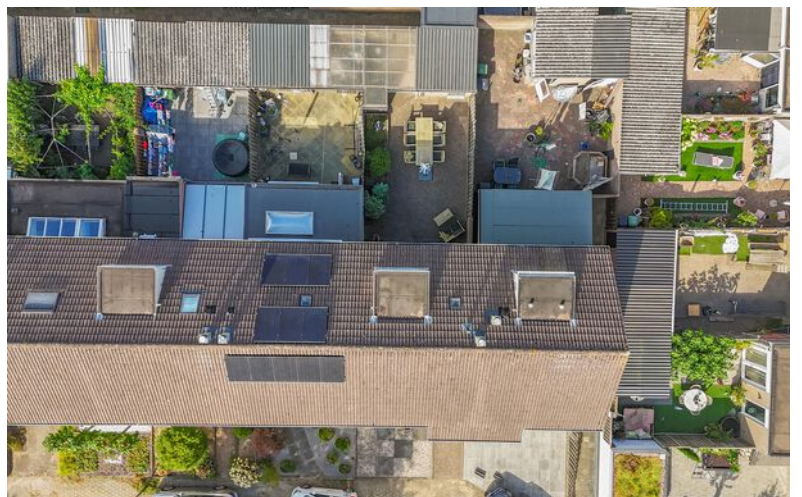
Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1984
- Perceeloppervlakte: 142 m²
- Inhoud: 365 m³
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Garage: geen garage
- Slaapkamers: 3 (4 mogelijk)
- Achtertuin Ligging: west
- De cv-ketel: c.v.-ketel
- Ligging: in woonwijk
- Aanvaarding: in overleg

C

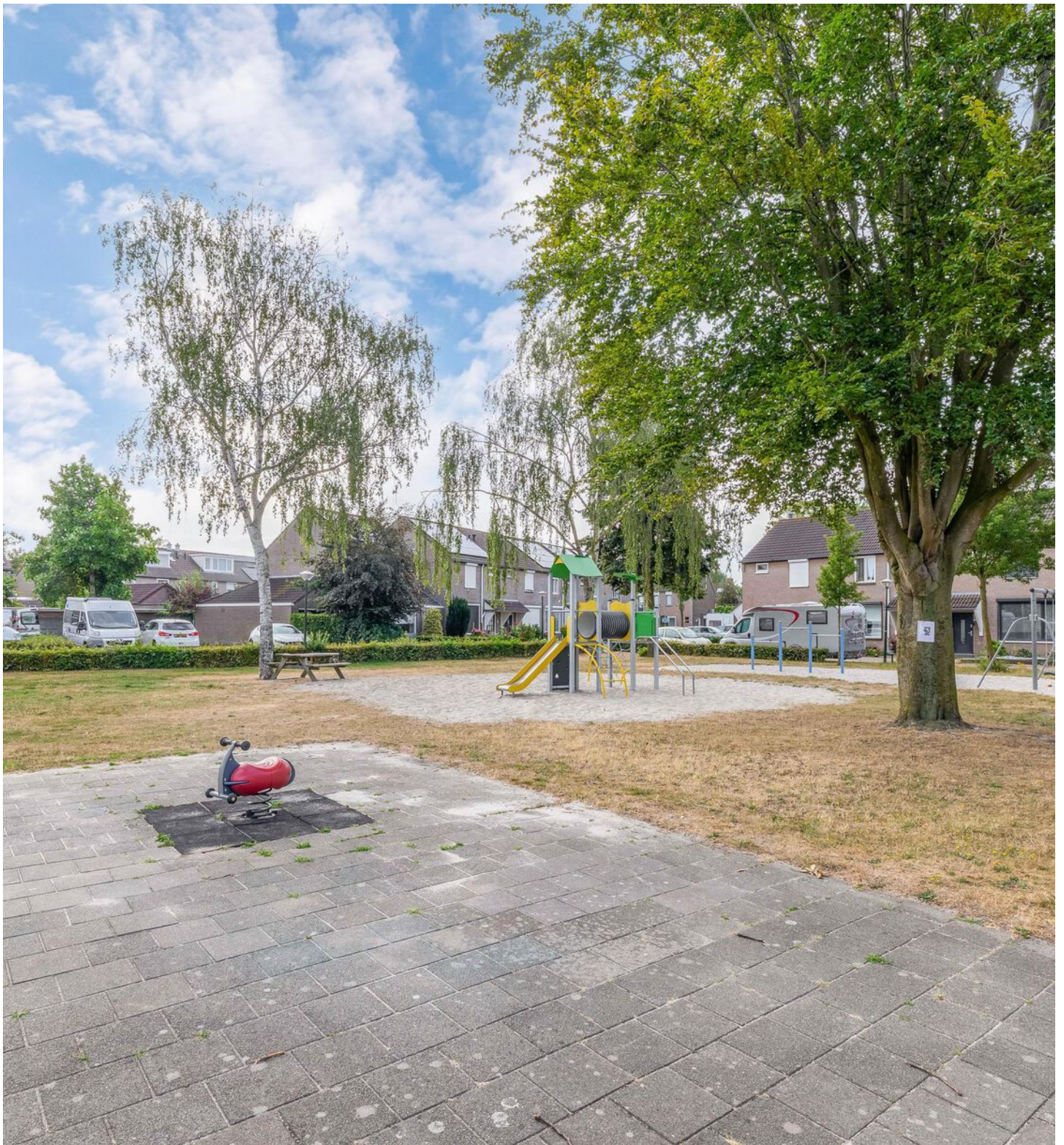


Meerijstad Makelaardij presenteert

Fijne gezinswoning

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning in de populaire woonwijk De Bunders zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een praktische bijkeuken, drie ruime slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de royale hoofdslaapkamer is het bovendien eenvoudig om een vierde slaapkamer te realiseren. De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen met berging en achterom maakt het geheel compleet. Een comfortabele woning met volop mogelijkheden, gelegen op een centrale locatie nabij scholen, winkels, speelvoorzieningen en uitvalswegen.





Ligging

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in de wijk De Bunders. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse scholen, winkels, speelvoorzieningen en buurtcentrum De Bunders. Het levendige centrum van Veghel, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A50 en N279 snel en eenvoudig te bereiken. Ook openbaar vervoer en diverse voorzieningen liggen op loopafstand.

Entree

Via de entree/hal, waar zich de meterkast bevindt, kom je binnen in de woning. De hal is afgewerkt met een fraaie houten vloer die doorloopt in de woonkamer en zorgt voor een warme uitstraling.





Ruime woonkamer

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**

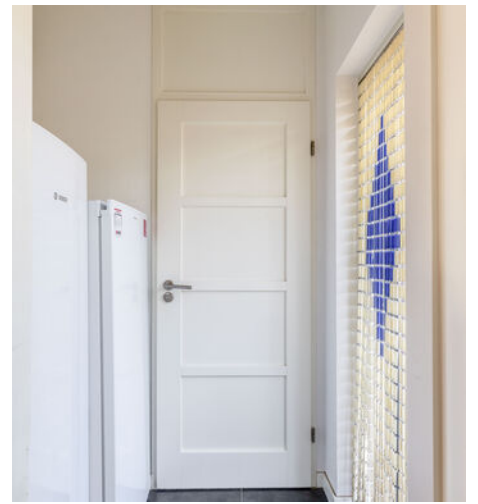




Open keuken

De open keuken is ingericht met een hoekopgesteld keukenmeubel voorzien van boven- en onderkasten, een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.





Praktische bijkeuken

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met de witgoed aansluitingen, de toiletruimte en een loopdeur naar de achtertuin.

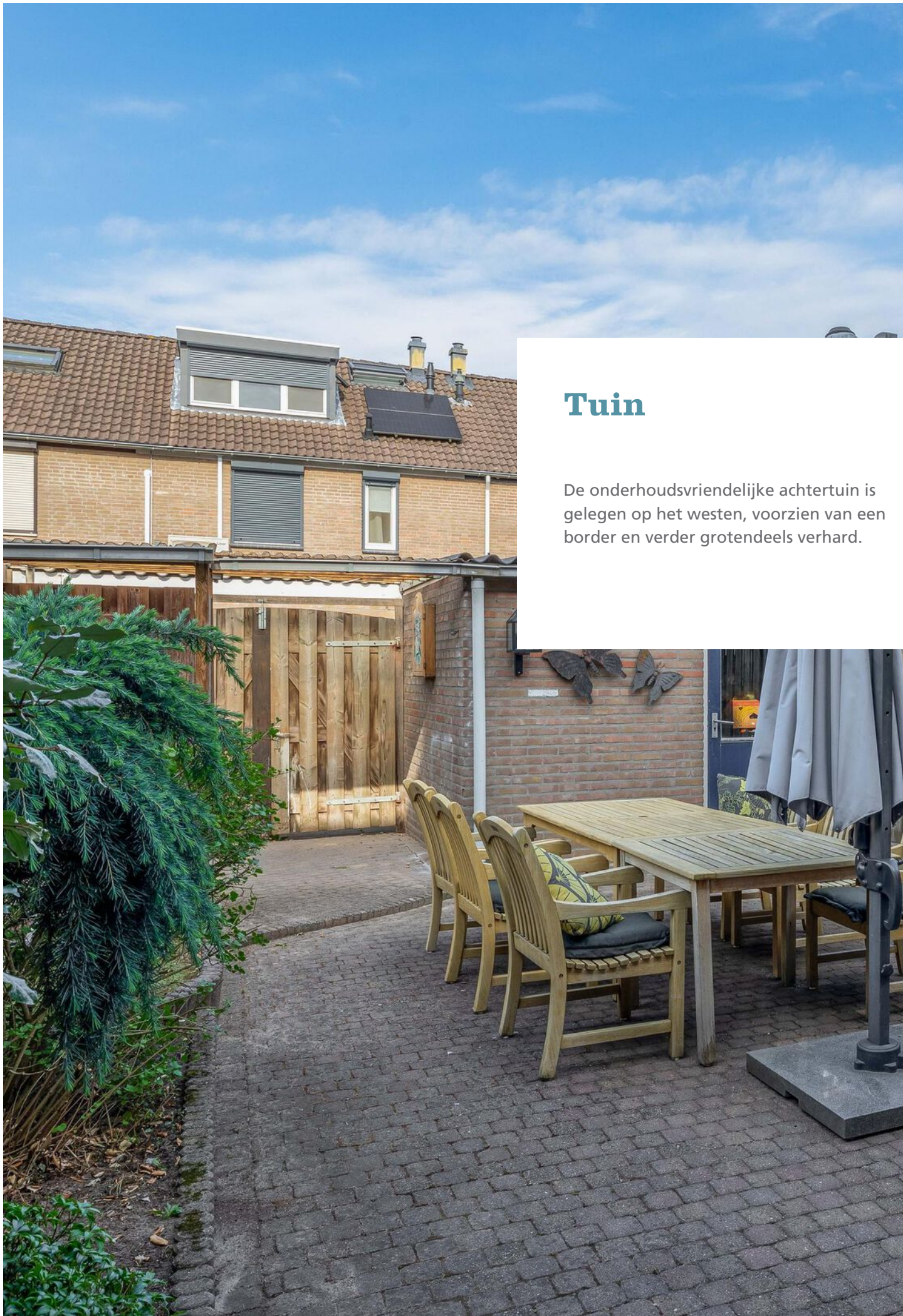


Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.





Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen, voorzien van een border en verder grotendeels verhard.



Berging

De tuin is zowel vanuit de woning als via een achterom bereikbaar. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van (tuin)gereedschap.



Slapen

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim doordat deze is samengevoegd uit twee slaapkamers. Indien gewenst is de oorspronkelijke indeling eenvoudig weer terug te brengen, waardoor een vierde slaapkamer ontstaat. De kamer is afgewerkt met stucwerk en voorzien van rolluiken. Ook de tweede slaapkamer beschikt over rolluiken.



Badkamer

De badkamer is in 2020 vernieuwd en afgewerkt met strak stucwerk en in de douche met mooie wandtegels. De ruimte is voorzien van een wastafelmeubel, een inloophdouche en een vrijhangend toilet. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.





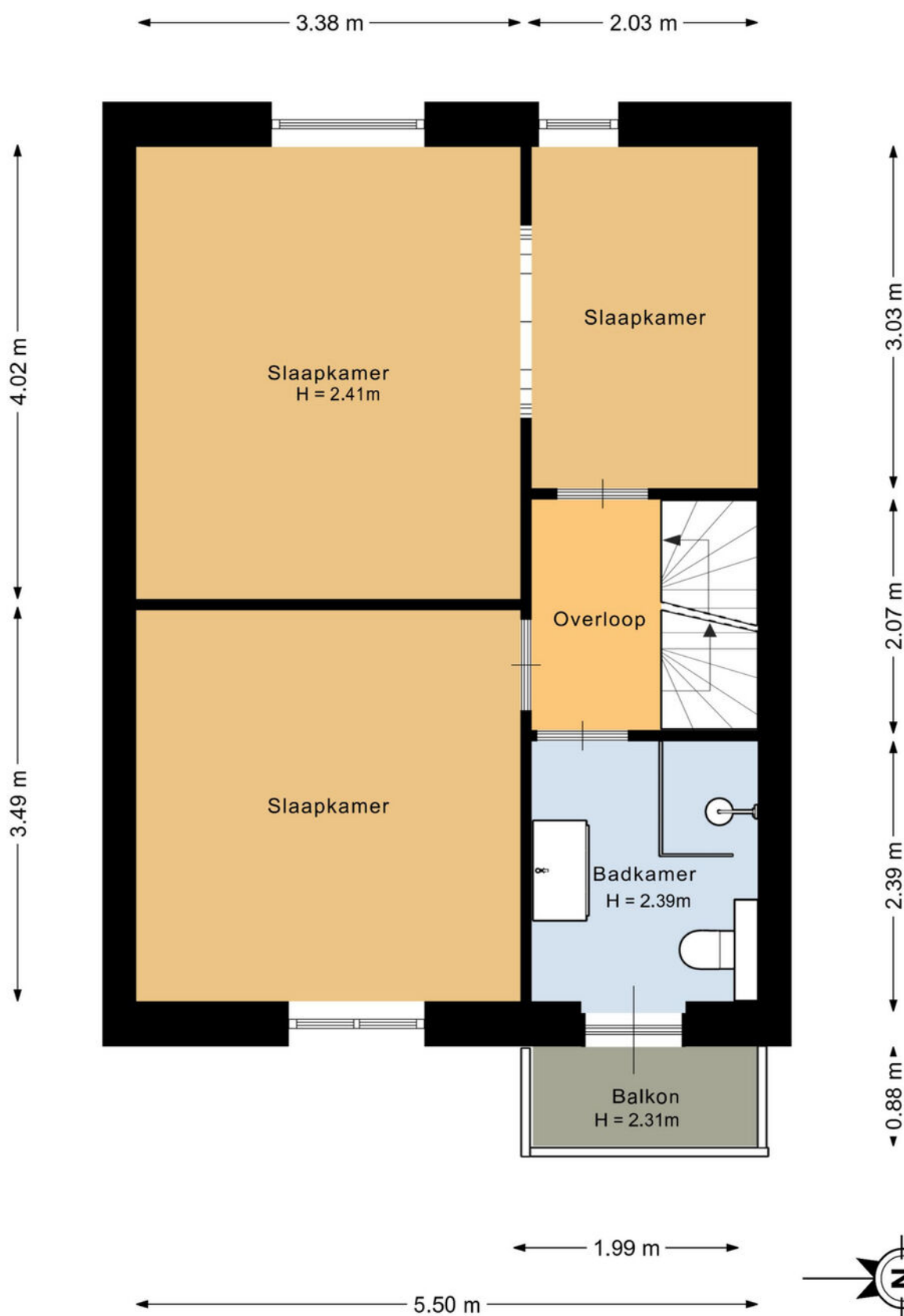
2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de geplaatste dakkapel is hier een volwaardige en ruime derde slaapkamer gerealiseerd. Deze slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

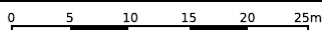


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wat vind jij belangrijk in je leven?

Eerst mensen, dan huizen

Hoe jouw leven eruit ziet bepaalt de keuze van jouw nieuwe huis. Daarom vragen wij altijd wat jij belangrijk vindt in het dagelijks leven. Daarmee gaat de Meerijstad makelaar op zoek naar het huis dat bij jou past. Want niet alleen het aantal slaapkamers bepaalt het woongenot. De wijk, maar ook de straat moet bij je passen. De winkels op fietsafstand. Of is vijf minuten met de auto ook goed? Laat ons weten wat jij belangrijk vindt en wij helpen je verder. Kijk op demakelaarvanhier.nl

Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken kelder	X		
- Stelling Schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl



