

Te koop



Monarchstraat 49

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C

INHOUD
383 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

LIGGING TUIN
Zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers, dakkapel, moderne open keuken, royale zolderkamer en heerlijke tuin met vrijstaande berging op een rustige locatie.

Ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, moderne open keuken, complete badkamer, royale zolderkamer en een privacy biedende achtertuin met vrijstaande stenen berging. Gelegen op een rustige locatie midden in het groen van 't Hofke (Oud Tongelre).

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de overdekte entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer geniet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van een uitstekende lichtinval. De sfeervolle erker aan de voorzijde zorgt voor extra ruimte en een prettige uitstraling. Er is volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken in praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser, een apothekerskast en veel extra kastruimte. Via de keuken is de achtertuin direct bereikbaar. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en beschikt over een grote raampartij met prettig uitzicht over de tuin. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens een volwaardige slaapkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een moderne laminaatvloer.

De complete badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, separate inloopdouche, wandcloset, wastafel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de ruime tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een royale zolderkamer die uitstekend dienst kan doen als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij de aanwezige dakramen is ook deze verdieping prettig licht. Daarnaast beschikt deze verdieping over bijzonder veel praktische bergruimte achter de knieschotten en in de separate berging. De gehele zolderverdieping is recentelijk volledig opgeknapt met op maat gemaakte kasten en een nieuwe vloer.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en een uitstekende bezonning. Er is voldoende ruimte voor meerdere terrassen waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kan worden gekozen. Achterin de tuin staat een royale vrijstaande stenen berging die ideaal is voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Kenmerken

- Ruime uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers
- Royale en lichte doorzonwoonkamer met aangebouwde erker
- Moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
- Houten vloer op de gehele begane grond
- Complete badkamer met ligbad én separate douche
- Royale recent vernieuwde zolderkamer met nieuwe vloer en op maat gemaakte kasten
- Dakkapel
- Privacy biedende achtertuin
- Vrijstaande stenen berging
- Achterom aanwezig
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



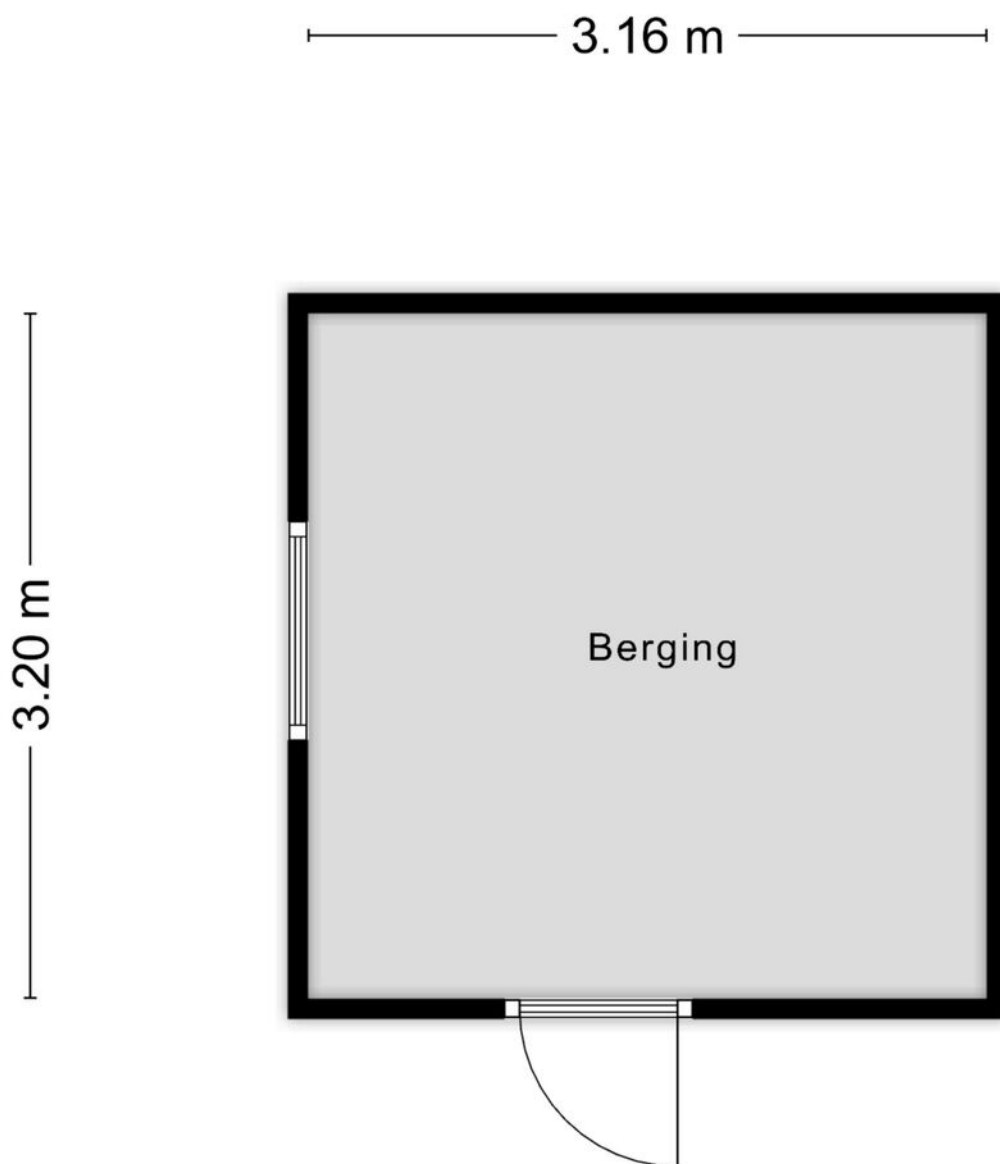
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

