



«Rotterdamsedijk 270 C, 3112 BS Schiedam»

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bent u opzoek naar een 4-kamer appartement in Schiedam-Oost? Welkom aan de Rotterdamsedijk 270 C te Schiedam!

Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van deze woning. De lichte woonkamer geniet van een prettige lichtinval en is gelegen aan de voorzijde van de woning. Via de woonkamer krijgt u toegang tot het balkon gelegen op het zuiden. De dichte keuken, uitgevoerd in een rechte opstelling, geeft toegang tot de loggia. Daarnaast beschikt de woning over betegelde badkamer en een separate half betegelde toiletruimte. Er bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning is gelegen. Slaapkamer twee en drie bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De woning bevindt zich in een levendige en diverse wijk Schiedam-Oost. Een gebied dat bekendstaat om zijn groene omgeving en familievriendelijke sfeer. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot diverse uitvalswegen, zoals de A20 en A4. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersmogelijkheden met verschillende buslijnen en een nabijgelegen tramhalte, waardoor het centrum van Schiedam en omliggende steden zoals Rotterdam snel bereikbaar zijn. De buurt bevinden zich diverse voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich diverse supermarkten, buurtwinkels, en horecagelegenheden. Voor sportliefhebbers zijn er verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder een sporthal, een fitnesscentrum en diverse sportvelden. De omgeving is kindvriendelijk met meerdere scholen in de buurt, variërend van basisscholen tot middelbare scholen. Bovendien zijn er verschillende speelplaatsen en parken in de buurt waar kinderen kunnen spelen. Voor recreatie kunnen bewoners terecht in het Beatrixpark, een groot park met wandelpaden, waterpartijen en sportfaciliteiten, perfect voor een ontspannen dag in de natuur.

De indeling van de woning is als volgt:

Tweede verdieping:

- Via de hal krijgt u toegang tot de verschillende vertrekken van de woning;
- De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt toegang tot het balkon gelegen op het zuiden;
- De dichte keuken in rechte opstelling biedt toegang tot de loggia;
- De betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel;
- Half betegelde toiletruimte met fonteintje;
- Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning;
- Slaapkamer 2 & 3 zijn gelegen aan de achterzijde van de woning;

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1933;
- Woonoppervlakte ca. 69m²;
- Inhoud: ca. 238m³;
- Energielabel C;
- Parkeervergunning beschikbaar vanaf € 90;
- Complex betreft rijksmonument;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met .. beglazing
- Actieve VvE met een maandelijkse VvE bijdrage van € 225 (excl. 65 voorschotstookkosten)

Rotterdamsedijk 270 C - 3112 BS Schiedam

Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl

- De woning valt onder de opkoopbescherming van de Gemeente Schiedam;
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte;
- De verkoper heeft de woning niet zelf feitelijk bewoond en om die reden heeft de verkoper de vragenlijst ook niet volledig kunnen invullen.

Oplevering vindt plaats in onderling overleg.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

Gemeente Schiedam is bezig om betaald parkeren in te voeren. Nieuwsgierig of de woning hieronder valt? Kijk dan voor meer informatie op de website van gemeente Schiedam.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1933

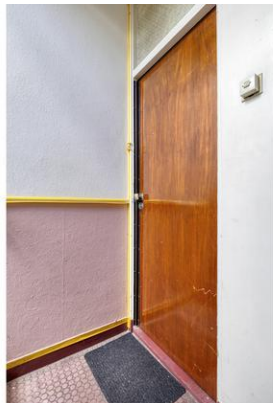
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Rotterdamsedijk 270 C - 3112 BS Schiedam

Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl

Foto's



Rotterdamsedijk 270 C - 3112 BS Schiedam

Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl

Foto's



Rotterdamsedijk 270 C - 3112 BS Schiedam

Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl

Foto's



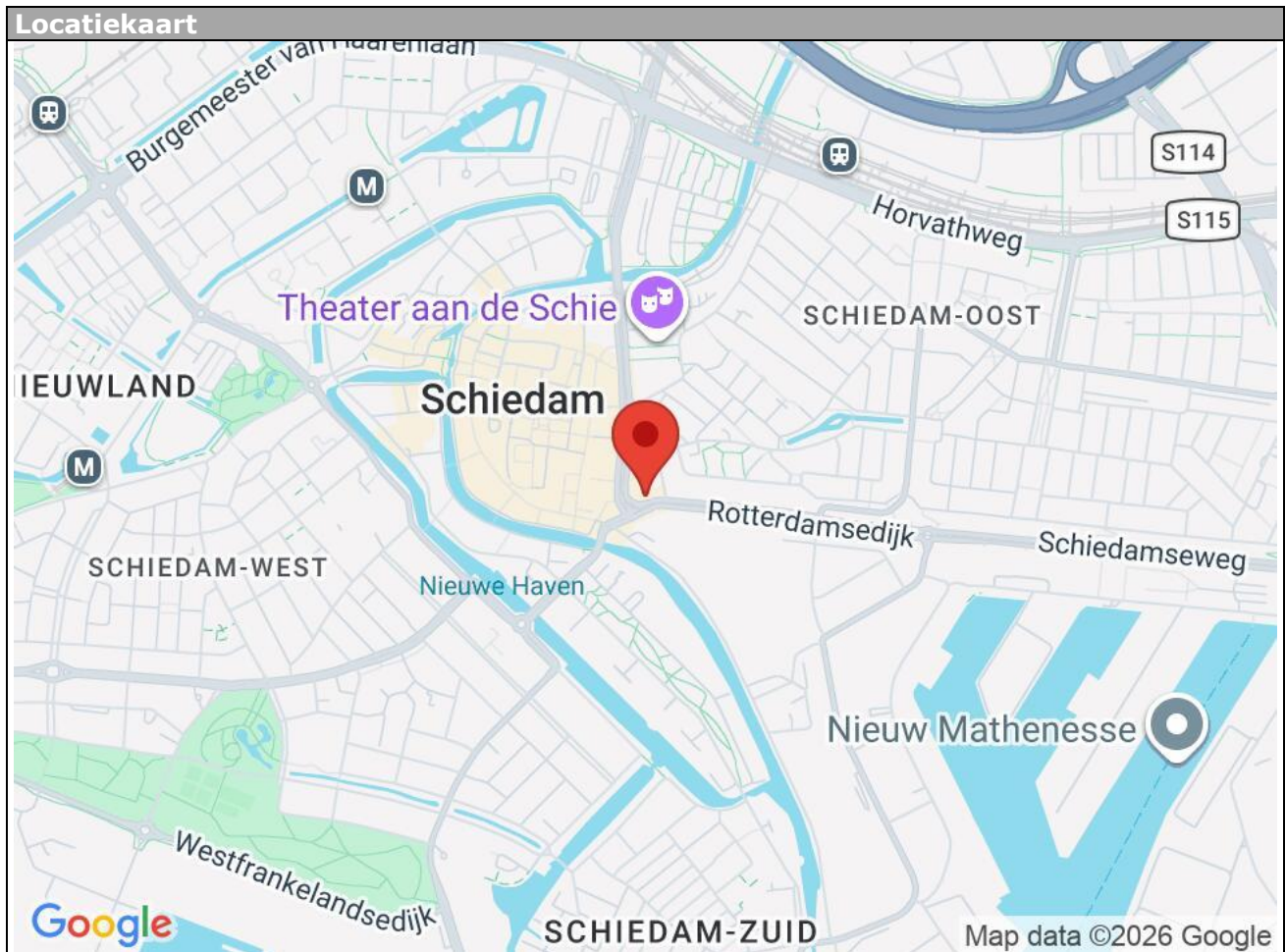
Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Rotterdamsedijk 270 C
Postcode / Plaats	3112 BS Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 4834
Indexnummer	19
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsedijk 270 C
Postcode / plaats	3112 BS Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Rotterdamsedijk 270 C - 3112 BS Schiedam

Schildtvoorde NVM Makelaardij
Zuidplein 412 en Grote Beer 19a
3083 CX, ROTTERDAM
Tel: 010 - 480 30 88
E-mail: info@schildtvoorde.nl
www.schildtvoorde.nl