



Is dit uw nieuwe
THUIS?



 **Sallandsestraat 8**
7741 HP Coevorden

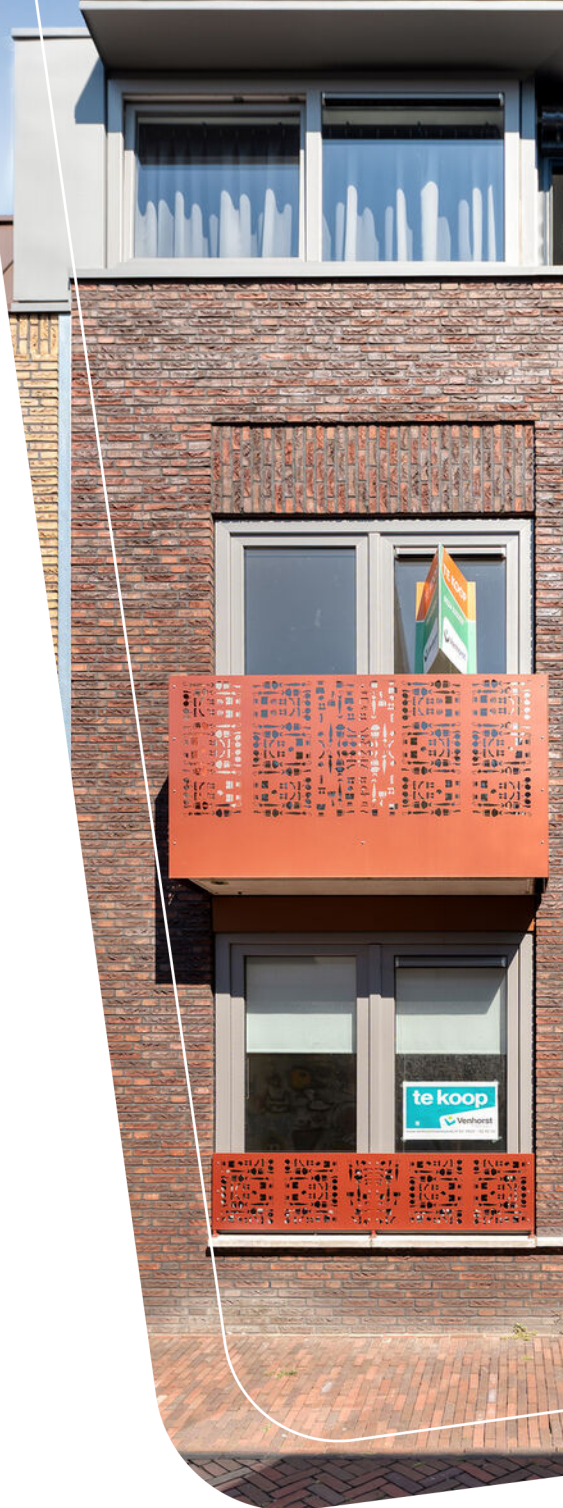
Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken.
Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 324.500 v.o.n.
Soort woning :	beneden + bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	3
Slaapkamer(s) :	2
Inhoud woning :	310 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	88 m ²
Bouwjaar :	2023
Ligging :	in centrum
Energielabel :	A+++





Vraagprijs
€ 324.500 v.o.n.



Omschrijving

Sallandsestraat 8

Aan de Sallandsestraat staat deze moderne beneden-/bovenwoning met balkon, gerealiseerd in een recent nieuwbouwproject. De woning van 88m² woonoppervlakte is volledig afgewerkt en direct te betrekken. Dankzij de aanwezige vloerafwerking en stoffering hoeft u alleen nog uw eigen meubels te plaatsen.

De indeling bestaat uit een woonkamer met open keuken op de begane grond. Door het hoge plafond ontstaat een ruimtelijk gevoel. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een complete badkamer.

Op het gebied van duurzaamheid is de woning goed uitgerust. De woning beschikt over vloerverwarming, een warmtepomp en zonnepanelen, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en een laag energieverbruik.

De woning ligt op een centrale locatie nabij het centrum van Coevorden. Diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en scholen, bevinden zich op korte afstand. Ook het NS-station en busverbindingen zijn goed bereikbaar. Coevorden beschikt over een gezellig stadscentrum met een gevarieerd winkelaanbod, diverse restaurants en terrassen. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor recreatie in de omgeving, waaronder wandel- en fietsroutes door het Drentse landschap. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N34 en de Duitse grens zijn omliggende plaatsen eenvoudig bereikbaar.

Kortom; een instapklaar appartement in hartje centrum Coevorden.

INDELING

Begane grond: Entree met toilet. Living met keuken. Bergruimte. Hal met trap naar de eerste verdieping.

Verdieping: Overloop. Bergruimte met wasmachineaansluiting. Twee slaapkamers waarvan één met balkon.

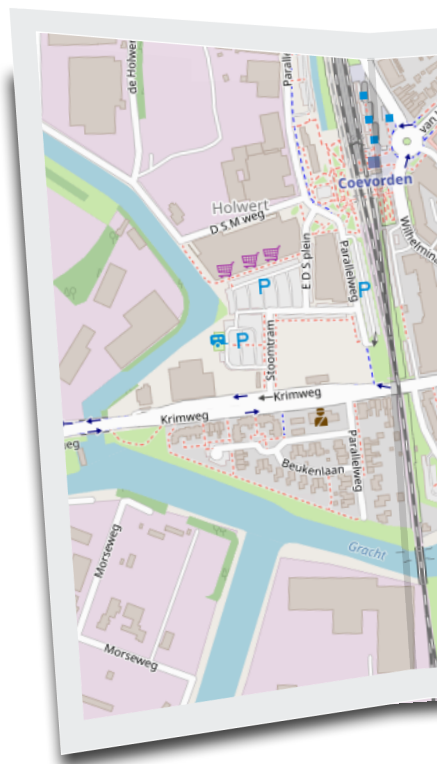
Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Extra informatie:

- energielabel A+++;
- met balkon;
- gasloos;
- centrum Coevorden.

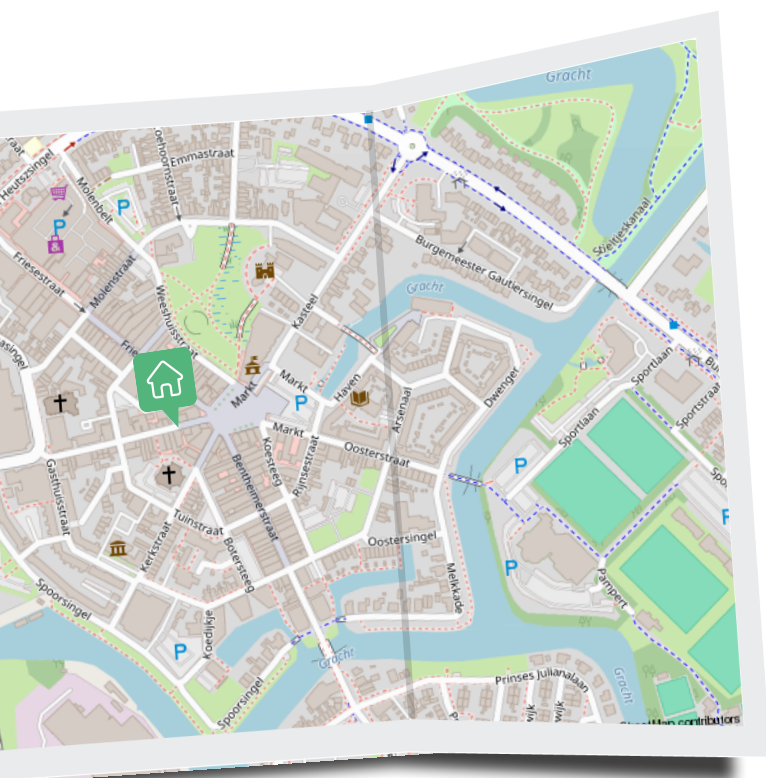
Locatie

Sallandsestraat 8





UW MAKELAAR



Steven Venhorst

☎ 0524-525252

✉ info@venhorstmakelaardij.nl

☎ +31 524 525 252

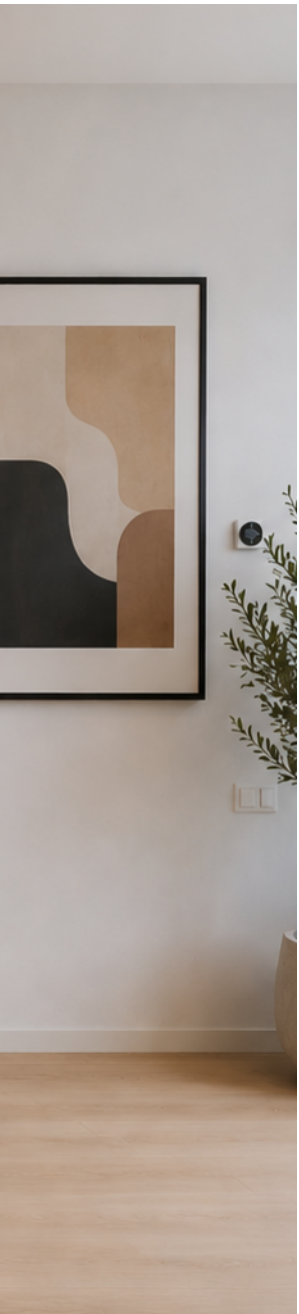
Welkom!

Aan de Sallandsestraat staat deze moderne beneden-/bovenwoning met balkon, gerealiseerd in een recent nieuwbouwproject. De woning van 88m² woonoppervlakte is volledig afgewerkt



Visualisatie









Beneden en boven

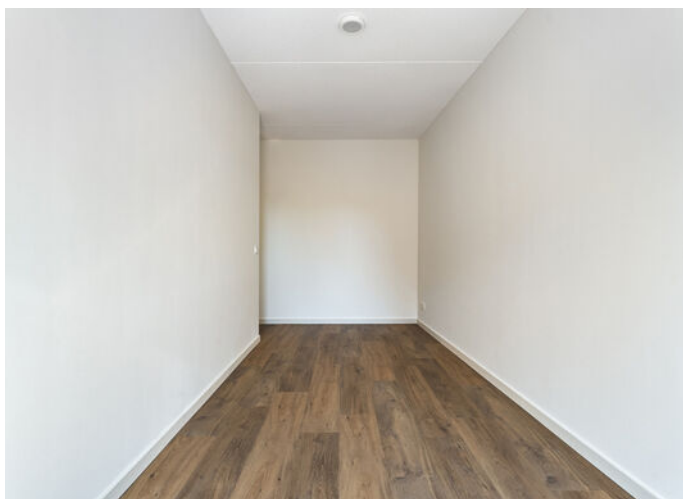
De indeling bestaat uit een woonkamer met open keuken op de begane grond. Door het hoge plafond ontstaat een ruimtelijk gevoel. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een complete badkamer.





Visualisatie

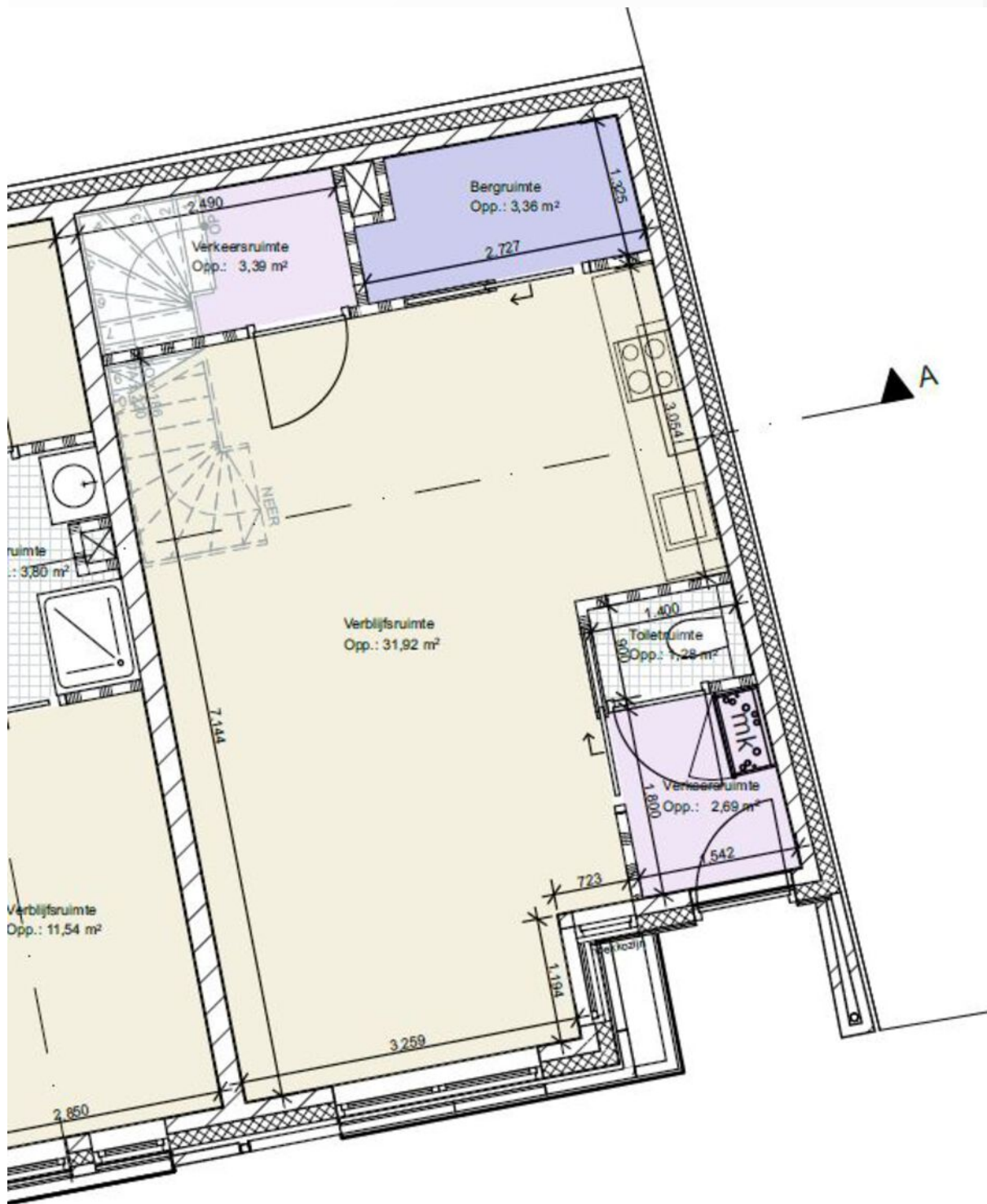




“Met balkon.”

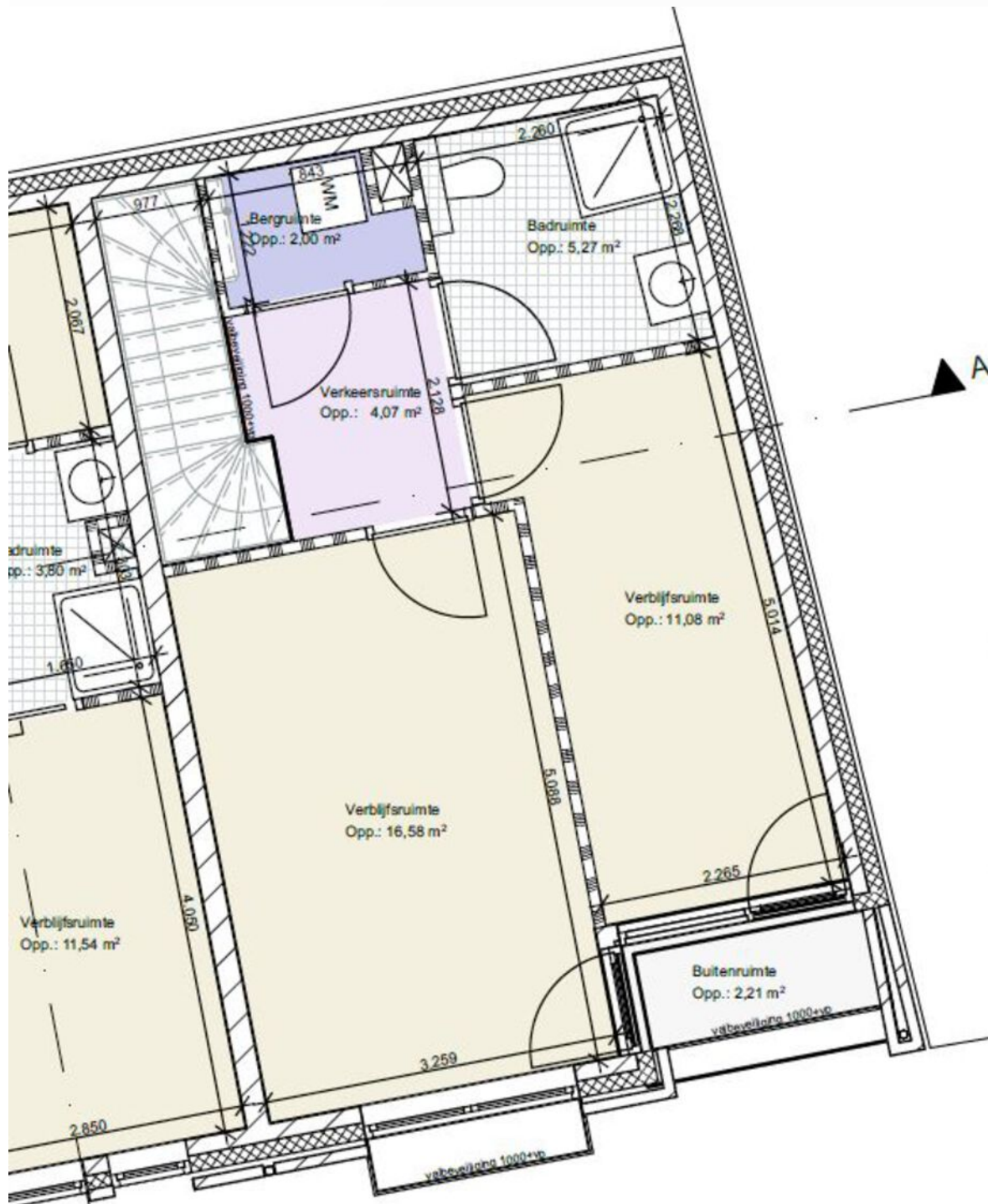


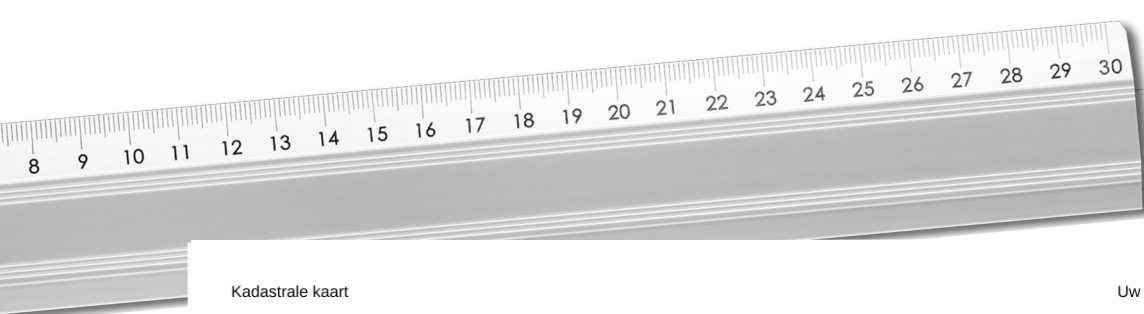
“ In het centrum
gelegen.



Plattegrond

Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: Sallandsestraat 8



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Coevorden

Sectie D

Perceel 5595

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale
kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl