

Vraagprijs
€ 659.000 k.k.



VOORSTERWEG 32, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 135 m²
Perceeloppervlakte	: 1005 m²
Inhoud	: 553 m³
Bouwjaar	: 1949
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: D

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een vrijstaande woning in houtskeletbouw op een royaal perceel in het buitengebied van Loenen? Dan heten wij u van harte welkom aan de Voorsterweg 32.

Deze woning uit 1949 is opgetrokken uit houten elementen, met een gevelbekleding volledig van Red Cedar hout. Deze houtsoort gaat onbehandeld al minimaal dertig jaar mee en is bij deze woning bovendien geschilderd, wat de levensduur verder verlengt.

Voor een echte beleavingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

Loenen is een dorp op de Veluwe met een prettige dorpskern en volop ruimte eromheen. De woning ligt in het buitengebied, omringd door weilanden, wat zorgt voor een rustige woonomgeving met vrij uitzicht. Voorzieningen in de dorpskern van Loenen zijn op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A50 en A1 bent u snel op weg naar Apeldoorn, Arnhem en verder.

Treinstation Dieren is binnen 10 autominuten bereikbaar en treinstation Apeldoorn binnen twintig autominuten. Via de royale hal, voorzien van een garderobe nis en toilet, komt u in het hart van de woning: de woonkamer. Deze biedt drie afzonderlijke zones voor zitten, loungen en eten, aangevuld met vaste kasten. De L-vormige keuken sluit aan op een tweede kooksectie en biedt via de bijkeuken, met eigen ontbijtplek, directe verbinding met de tuin.

Op de begane grond is daarnaast een extra kamer aanwezig, gelijkvloers gesitueerd en afgescheiden van de woonkamer, wat er een rustige, functionele werkplek van maakt zonder trap te hoeven lopen. Dezelfde kamer is ook uitstekend geschikt als gelijkvloerse slaapkamer.

Boven vindt u drie slaapkamers: de eerste met lichtinval vanuit twee richtingen en een balkondeur, de tweede met twee vaste kasten, en de derde eveneens met toegang tot een balkon. De badkamer dateert uit 2007 en verkeert in goede staat, met reguliere gebruikssporen. Het dak is deels vernieuwd in 2024, waarbij de dakpannen zijn vervangen, en is volledig geïsoleerd. De woning is voorzien van isolerende beglazing (Climaplus) in nagenoeg de gehele woning, met uitzondering van de karakteristieke raampjes in de voordeur. Verwarming en warm water komen van een Intergas combiketel uit november 2023. Buiten biedt het perceel volop mogelijkheden: een eigen moestuin, een zonneterras dat dankzij de omvang van de kavel zowel zon als schaduw biedt, en een garage annex schuur van geïmpregneerd grenen, gerealiseerd in 2000. Gelegen op een perceel van 1.005 vierkante meter en een vrijstaande ligging in het buitengebied van Loenen biedt de Voorsterweg 32 ruimte, rust en een woning met een eigen karakter. Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

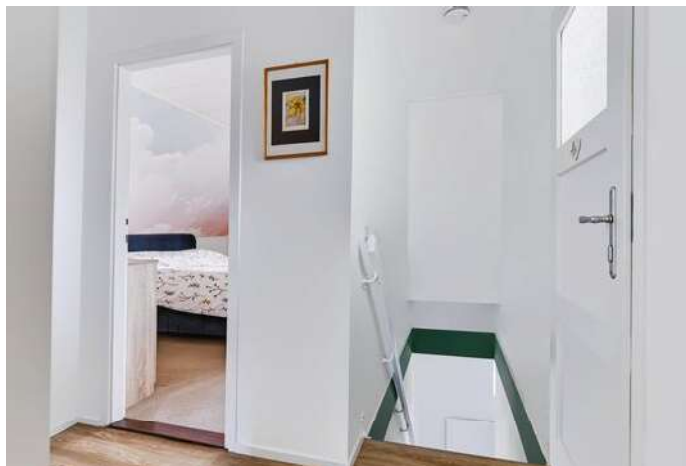
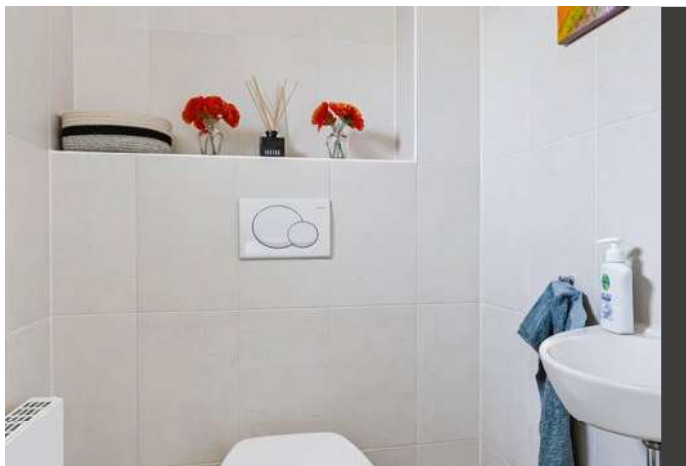
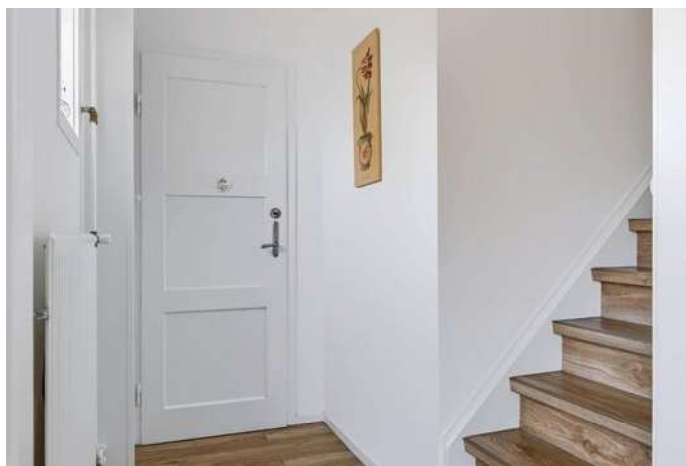
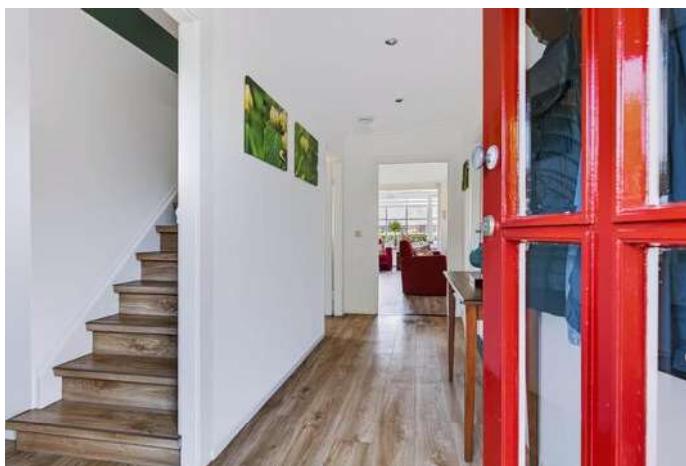
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



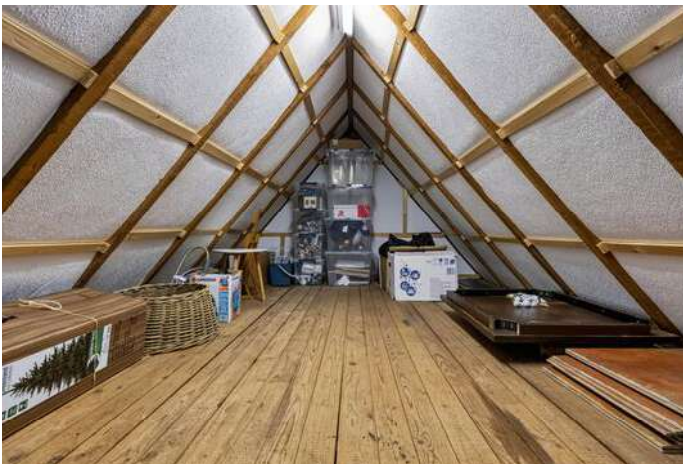












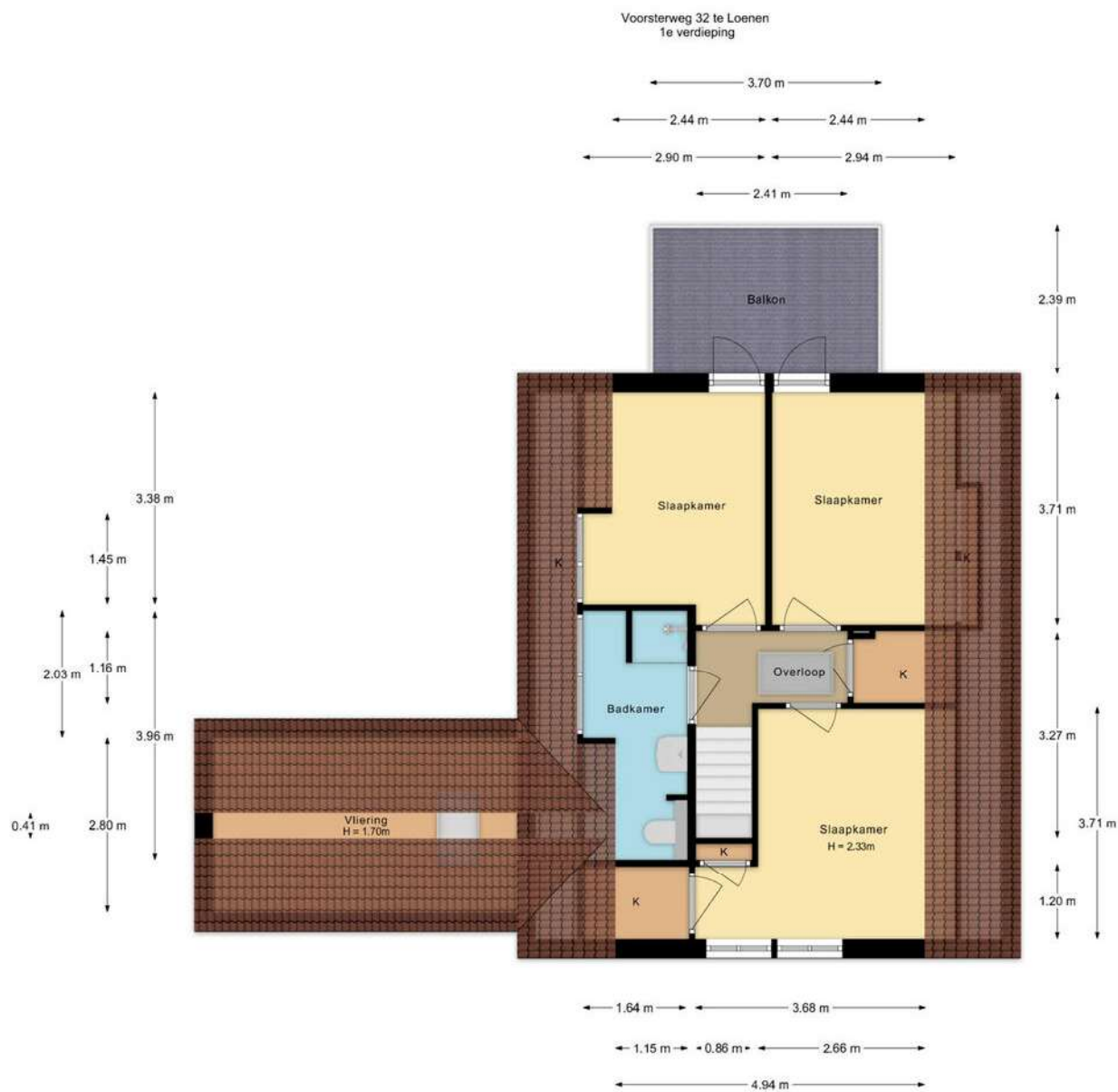


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



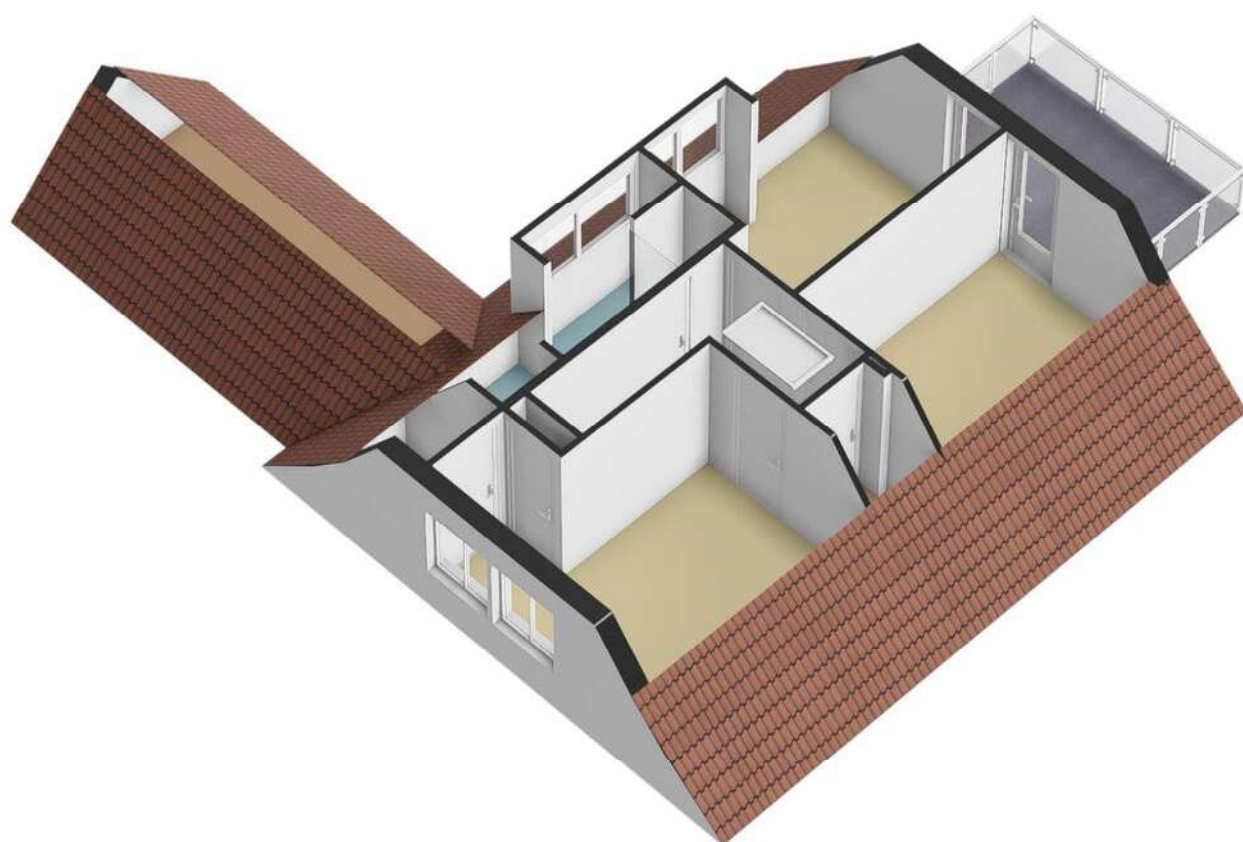


PLATTEGROND Eerste verdieping

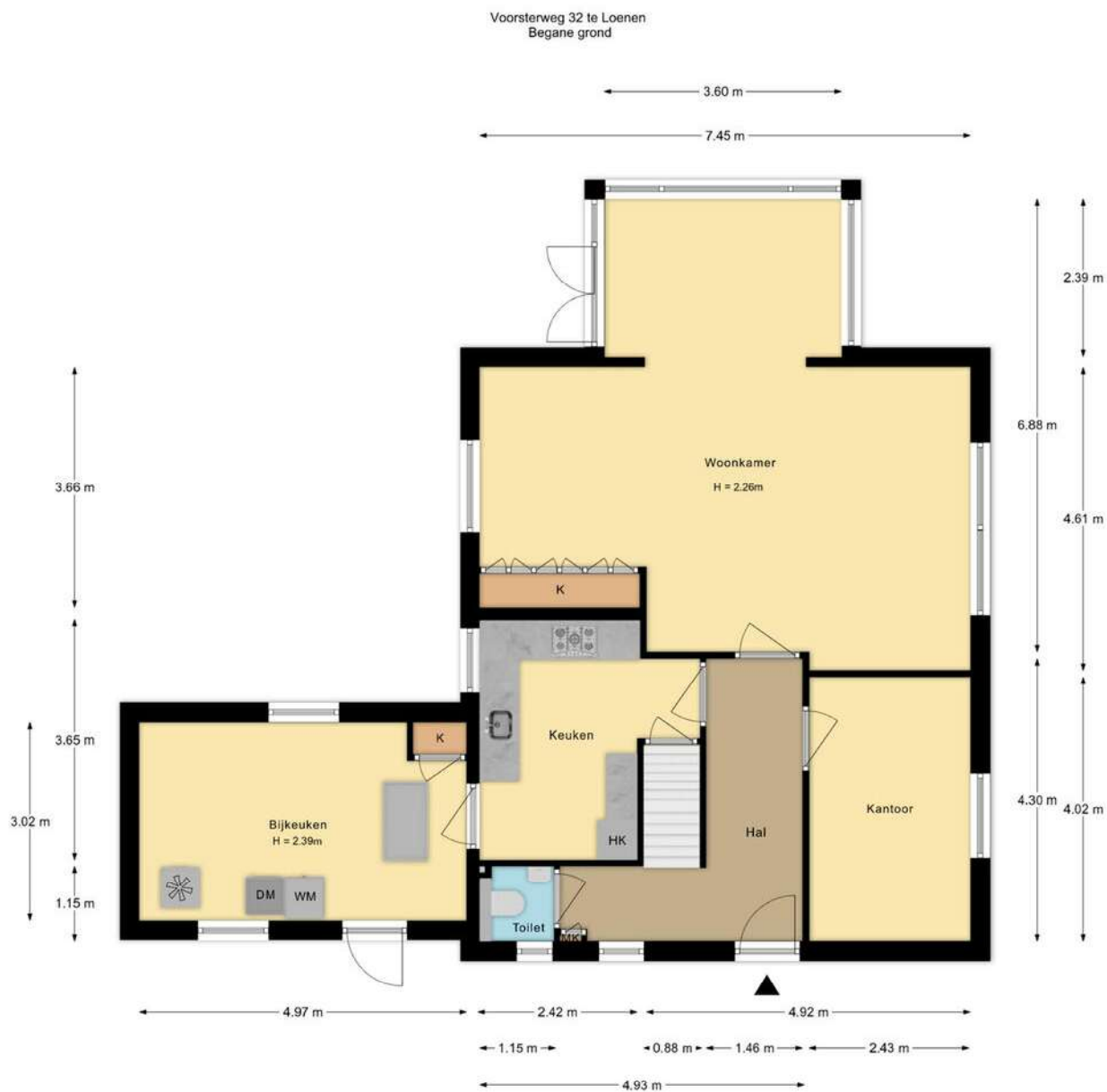


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND Begane grond

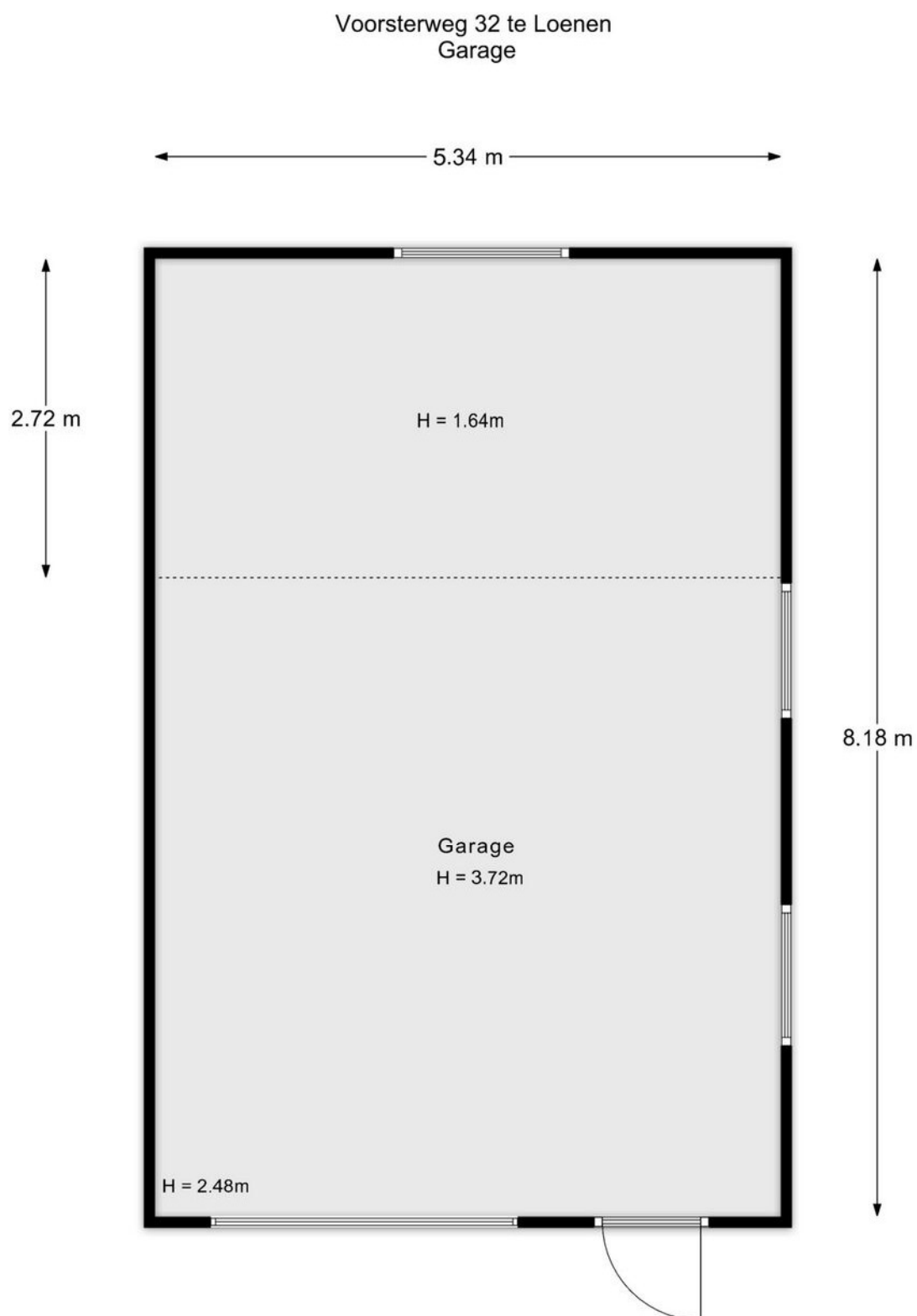


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

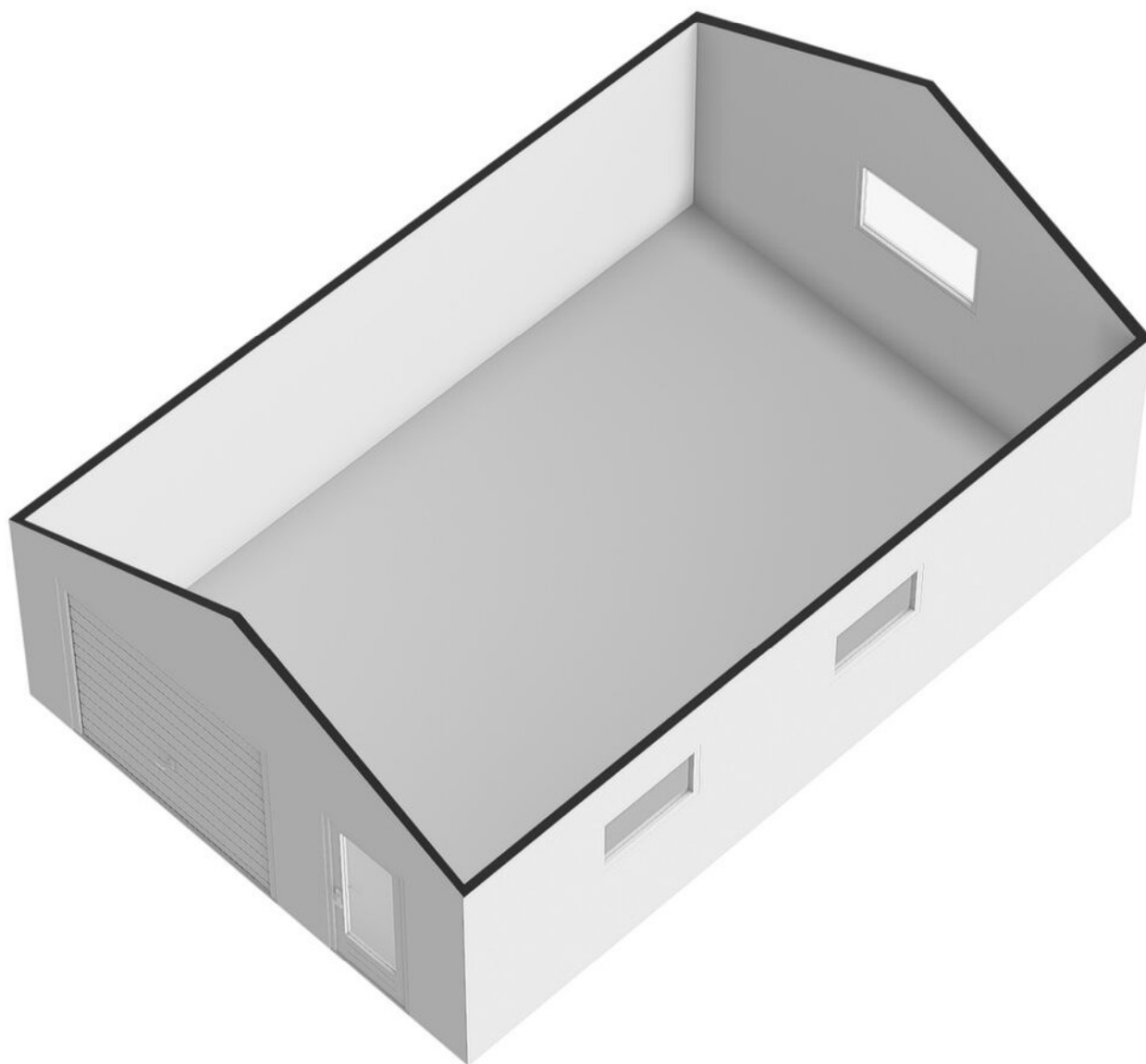


PLATTEGROND Garage



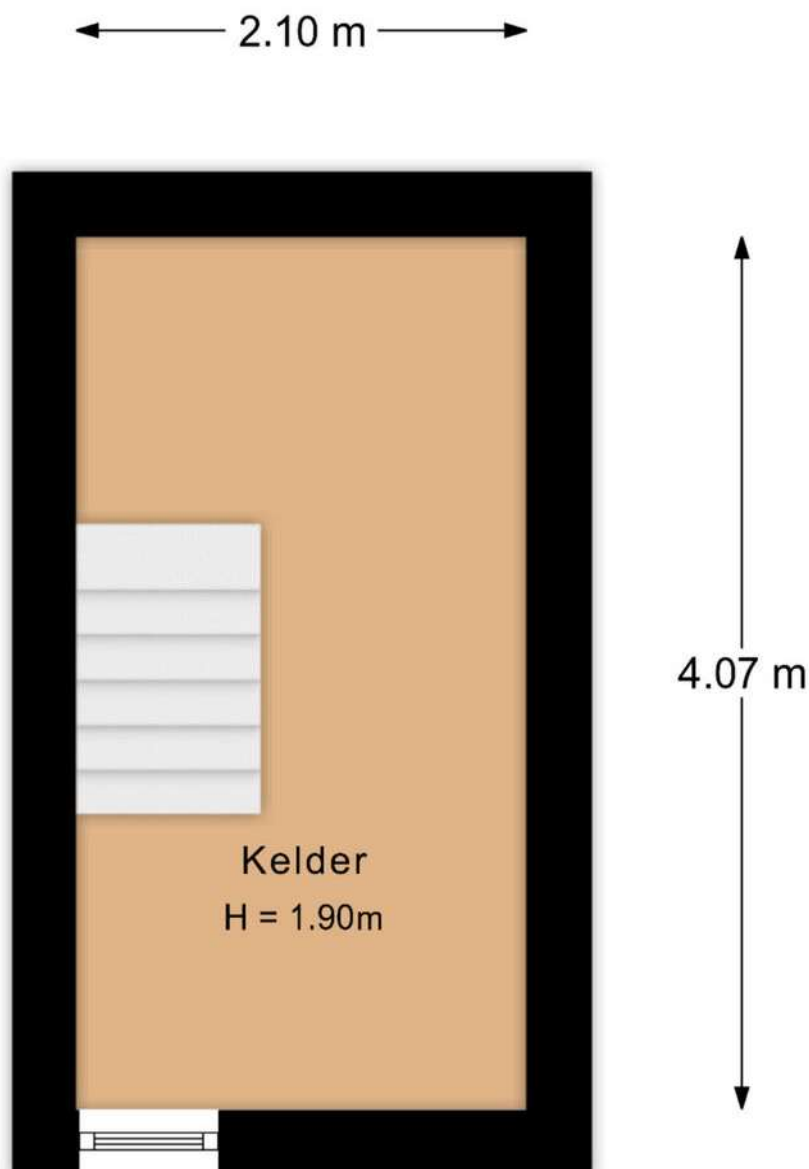
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



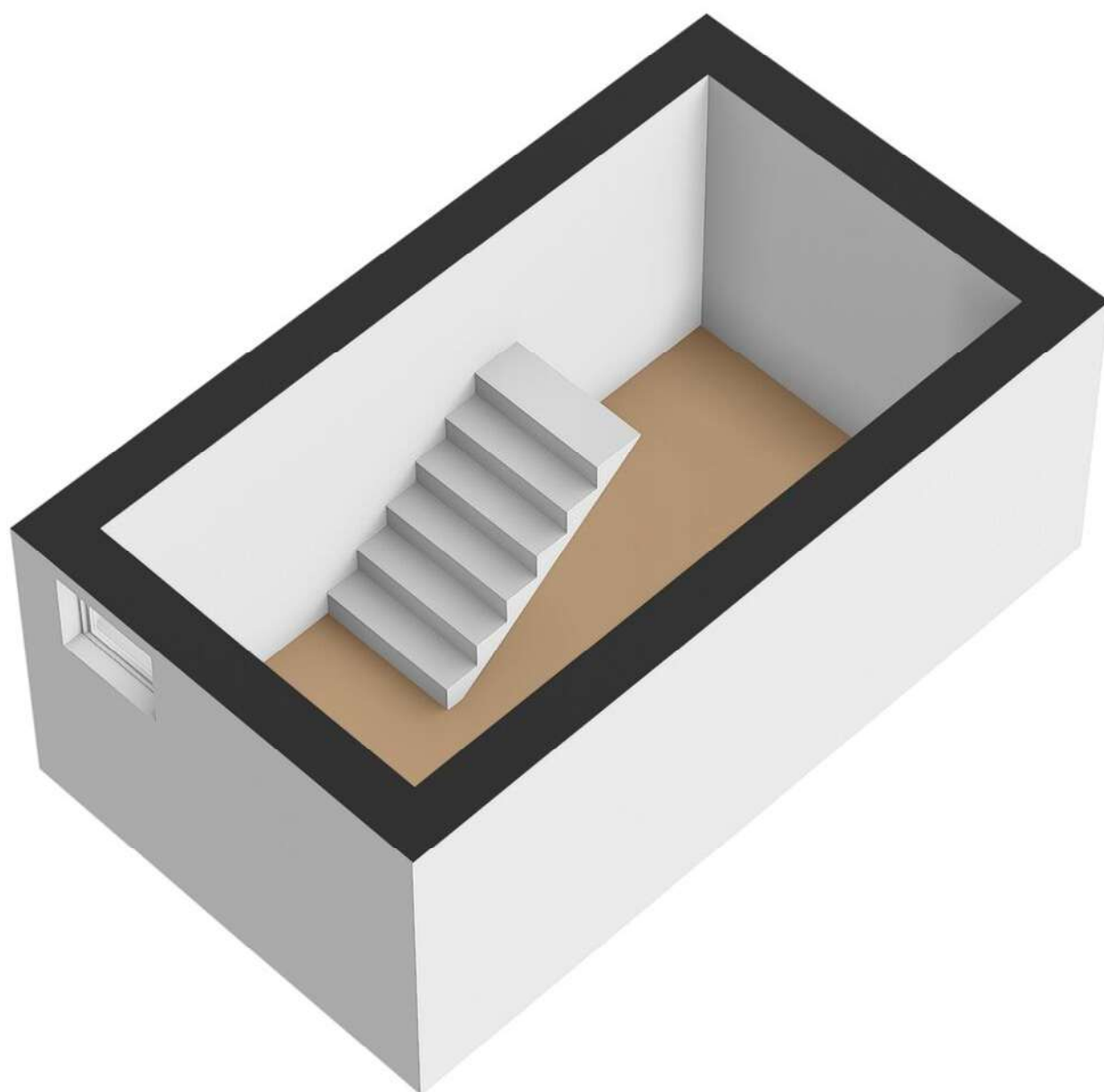
PLATTEGROND Kelder

Voorsterweg 32 te Loenen
Kelder



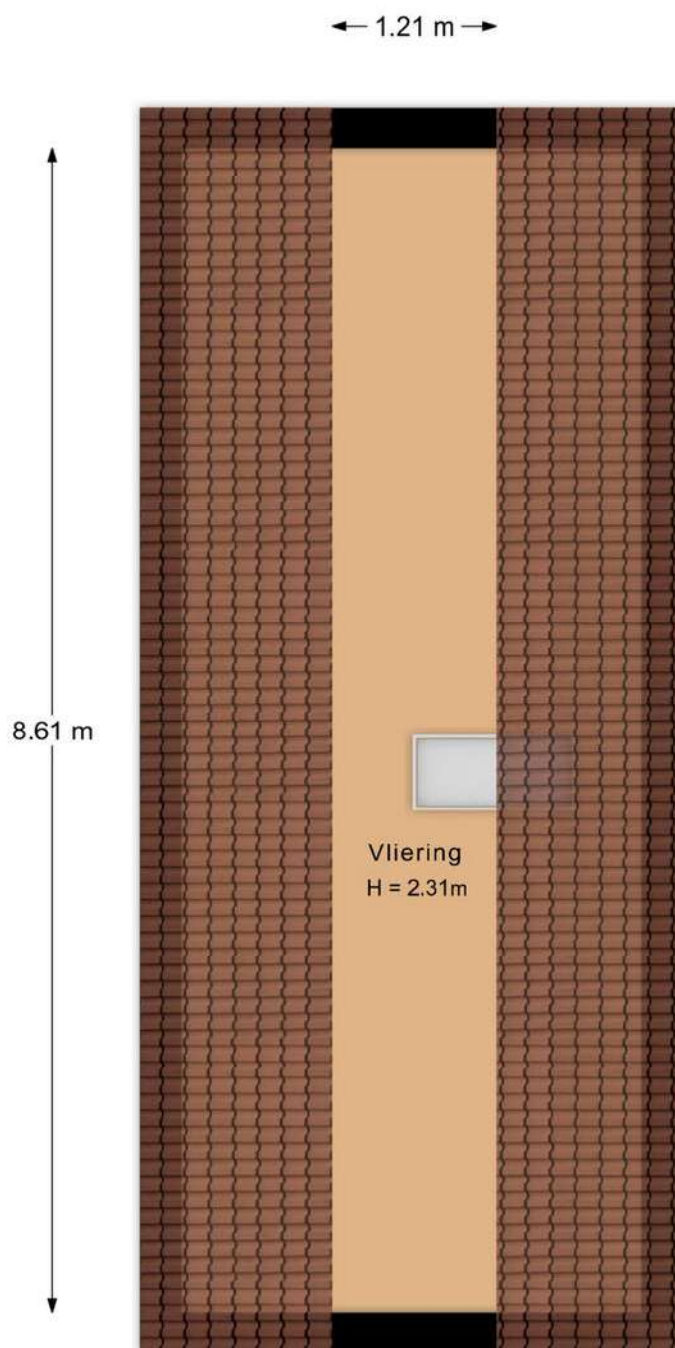
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



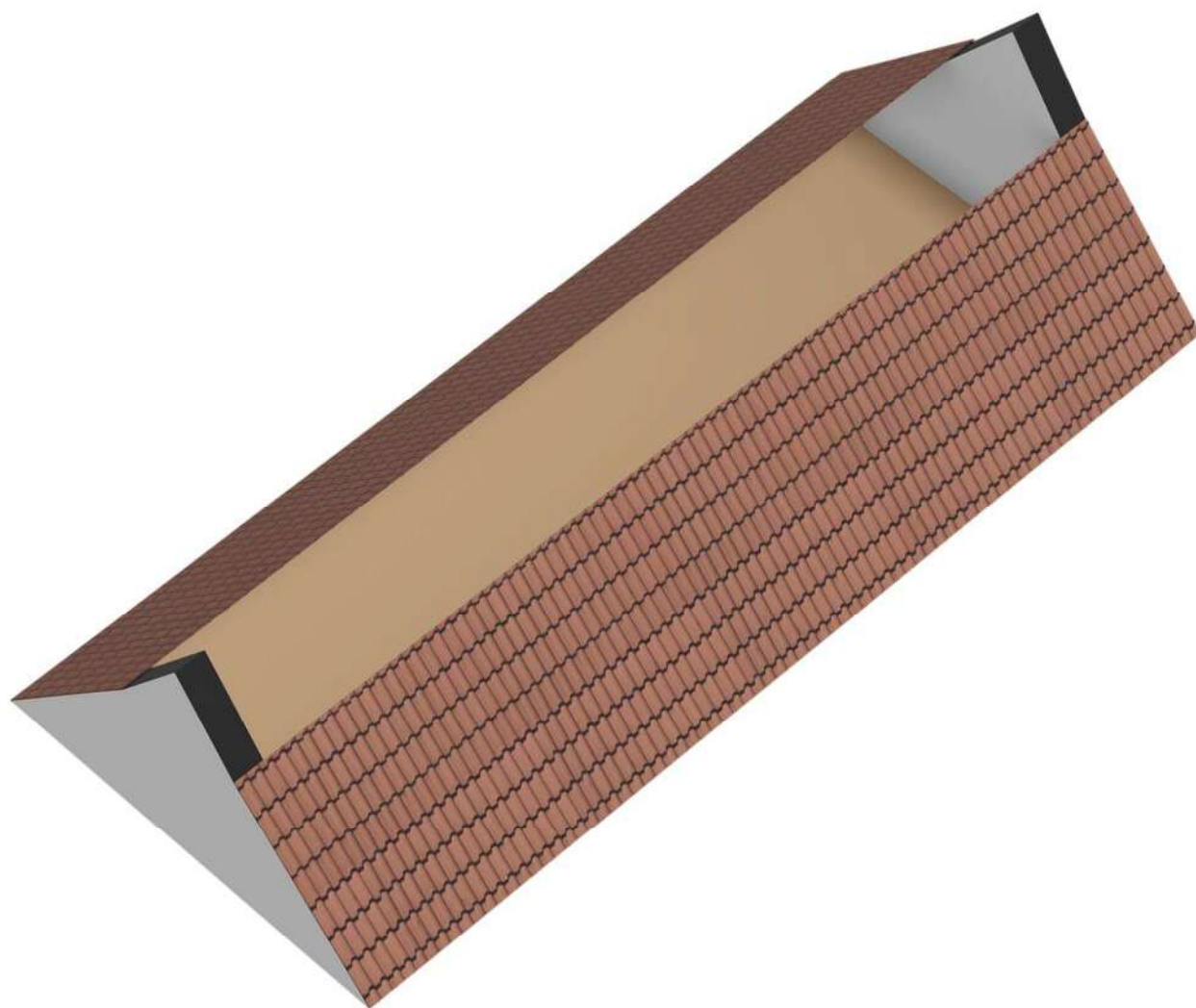
PLATTEGROND Vliering

Voorsterweg 32 te Loenen
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorsterweg 32



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

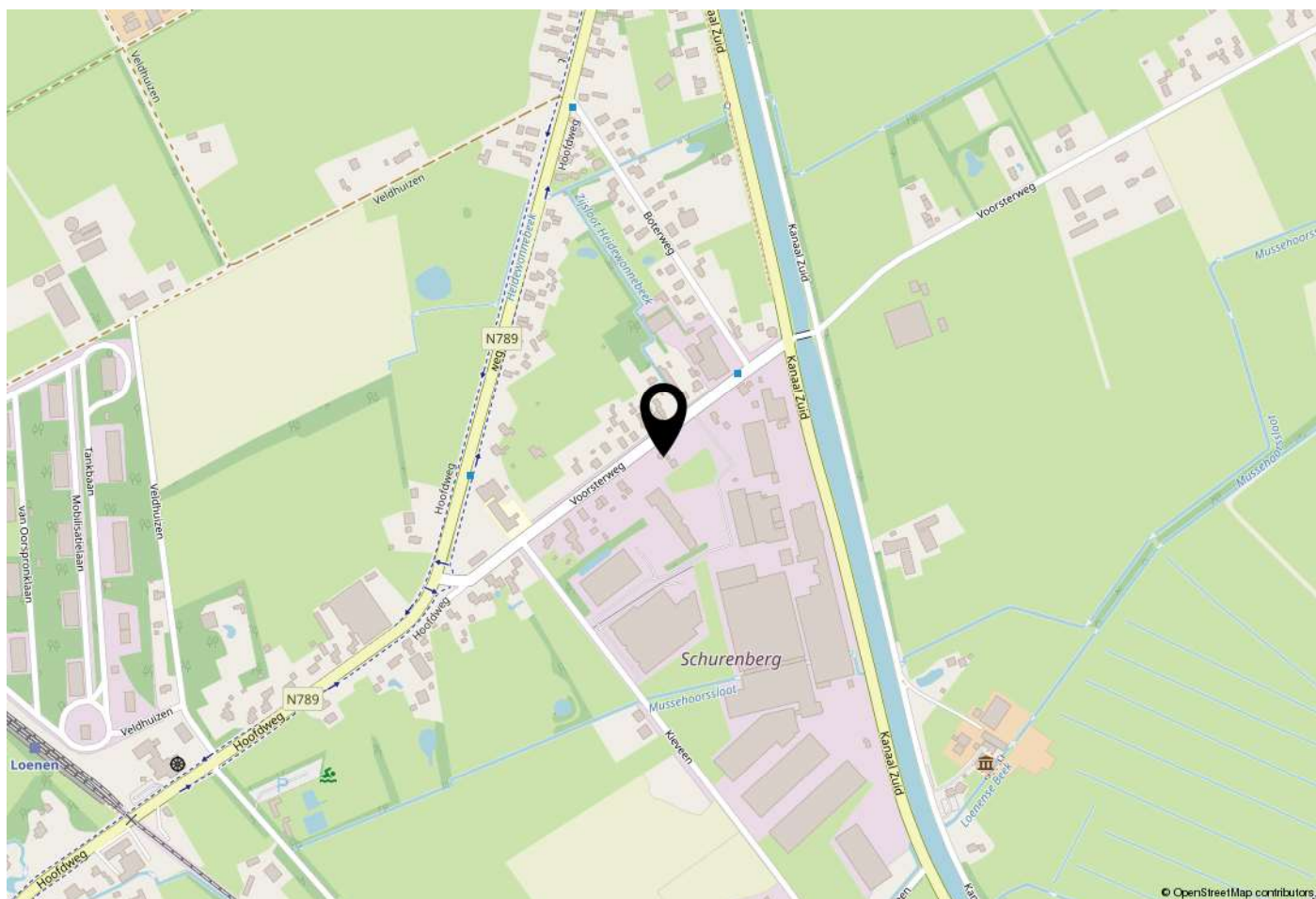
Kadastrale gemeente Beekbergen
Sectie C
Perceel 3181

kadaster

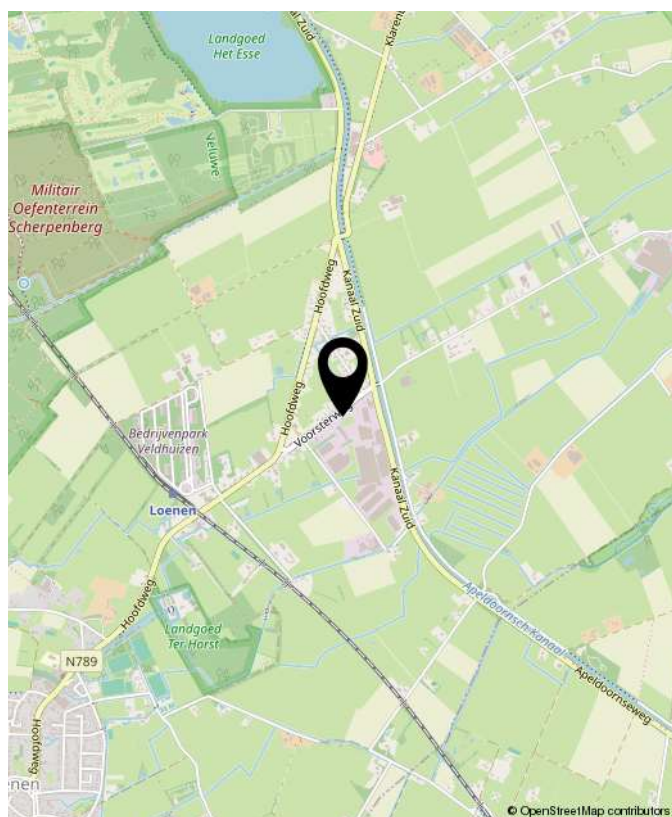
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 