



Irissenstraat 25, 1131 LL Volendam

Vraagprijs € 479.000,00 kosten koper



Omschrijving

Irissenstraat 25, 1131 LL Volendam

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden, royaal uitgebouwde, goed geïsoleerde en mooi afgewerkte eengezinswoning? Dan is dit je kans!

Deze eengezinswoning is door de jaren heen grondig verbouwd, verduurzaamd en is gelegen op een gunstige locatie ten opzichte van vele voorzieningen in de gewilde en sterk verjongde wijk "Het Munnickenveld". De woning ligt nabij de Zonnebloemstraat met zijn vele winkels, het Boelenspark en het centrum van Volendam. Ook scholen, sport- en recreatiefaciliteiten zijn in de nabijheid gelegen.

De woning is voorzien een uitgebouwde woonkamer, twee dakkapellen, betonnen achterstraat, 9 zonnepanelen alsmede dak-, gevel- en gedeeltelijke vloerisolatie. Daarnaast beschikt de woning over isolatieglas waarvan deels HR++ glas en vloerverwarming in de badkamer. Tevens is er airco op de eerste en tweede verdieping aangebracht.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast (8 groepen, aardlekschakelaar en Domotica), moderne en luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft via een mooie taatsdeur toegang tot de uitgebouwde en modern afgewerkte woonkamer met diepe trapkast en schuifpui naar het achtererf. De moderne open keuken in rechte opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar met wasmachine/ droger opstelling en loopdeur naar het achtererf.

Op het achtererf met achterom bevindt zich de vrijstaande en ruime stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met airco en trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde, voormalig twee slaapkamers, beschikt over een ligbad en walk- in closet. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De vergrote moderne en luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.



Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken, voorzolder met dakraam, bergruimte achter de knieschotten en bergkast met de cv- ketel (Intergas 2022).

Derde slaapkamer met aan beide zijden een kunststof dakkapel met draai/ kiepramen en rolluiken. Ook in deze slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten is airco aangebracht.

Kortom het cliché “Jas ophangen en wonen” is hier absoluut van toepassing.

Heb je interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 479.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	426 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	875
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



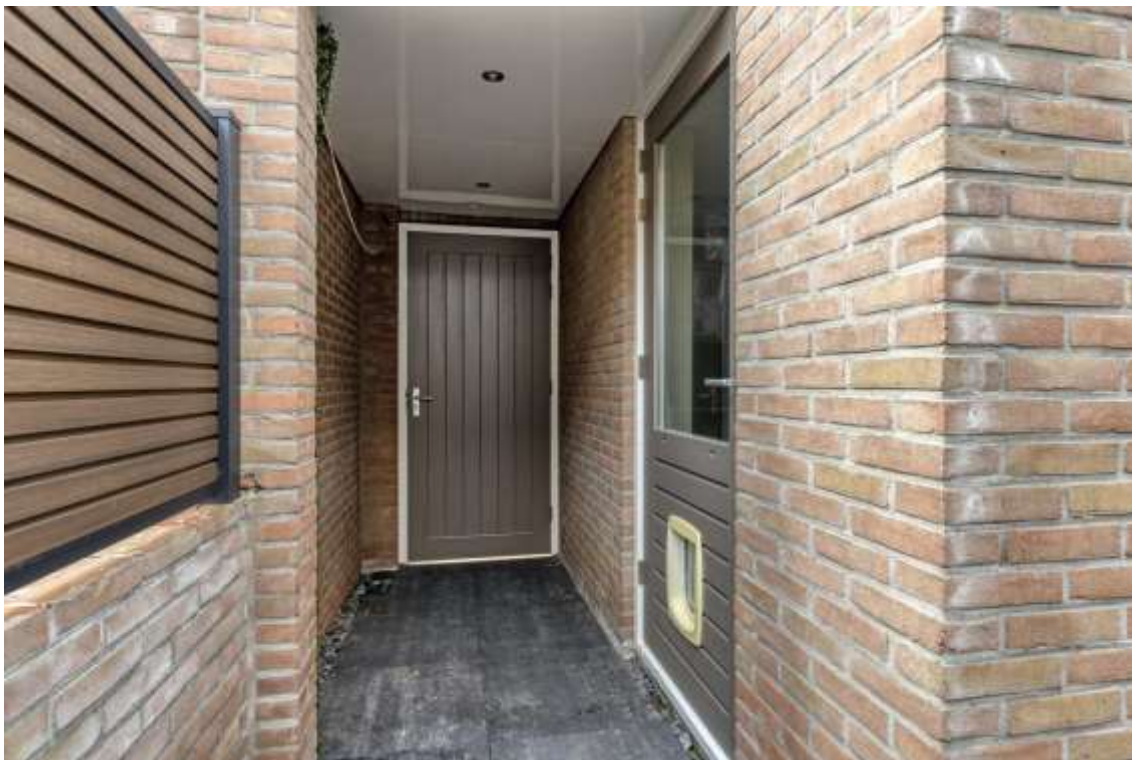


































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.2008.nl

Plattegrond



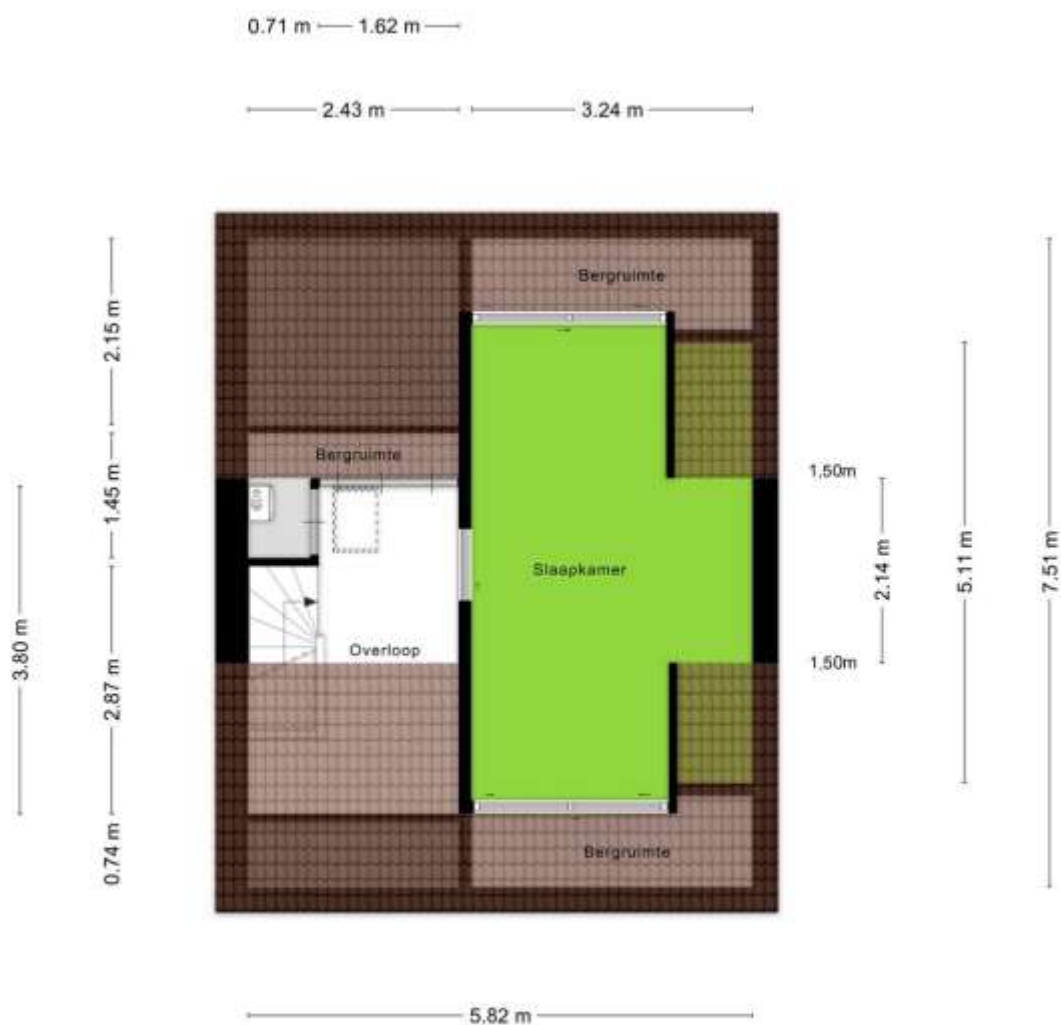
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



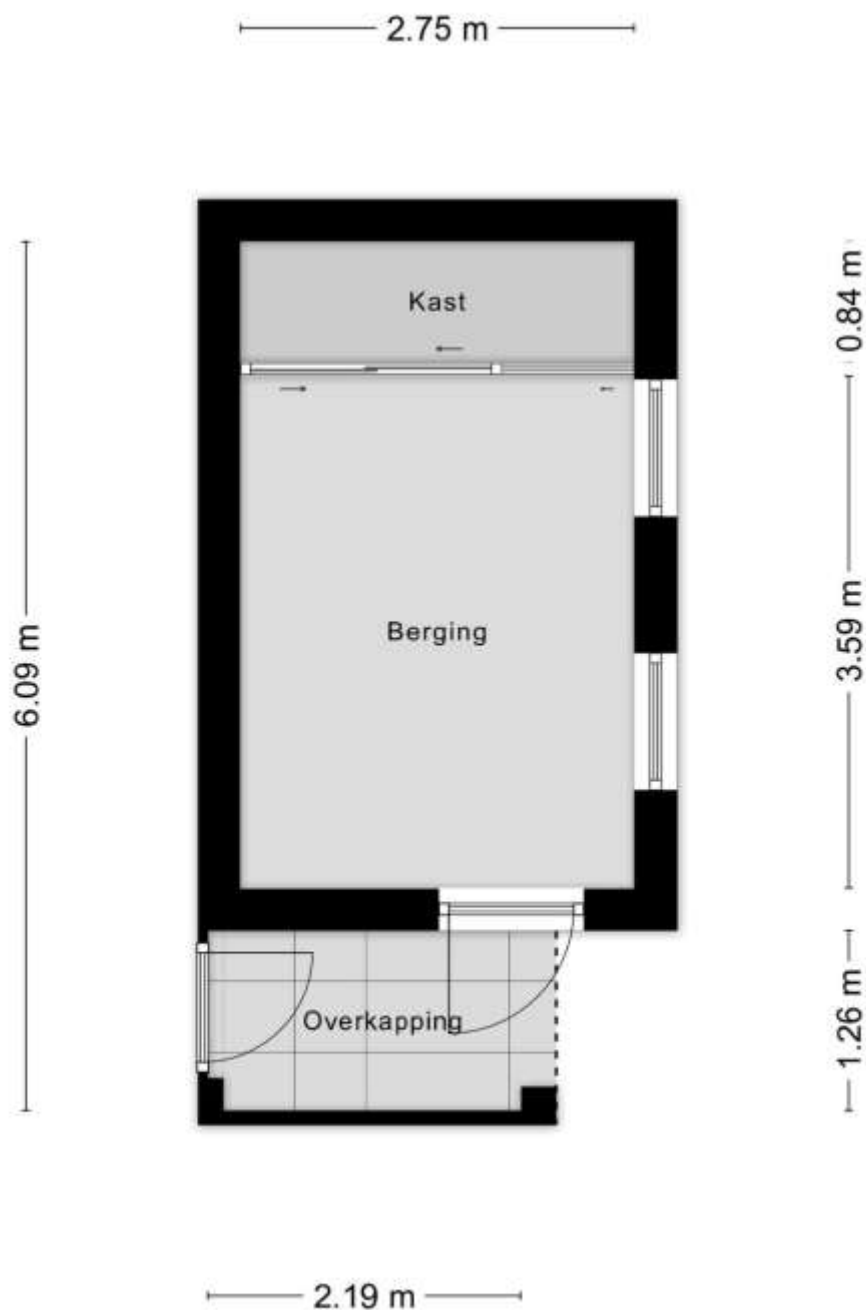
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

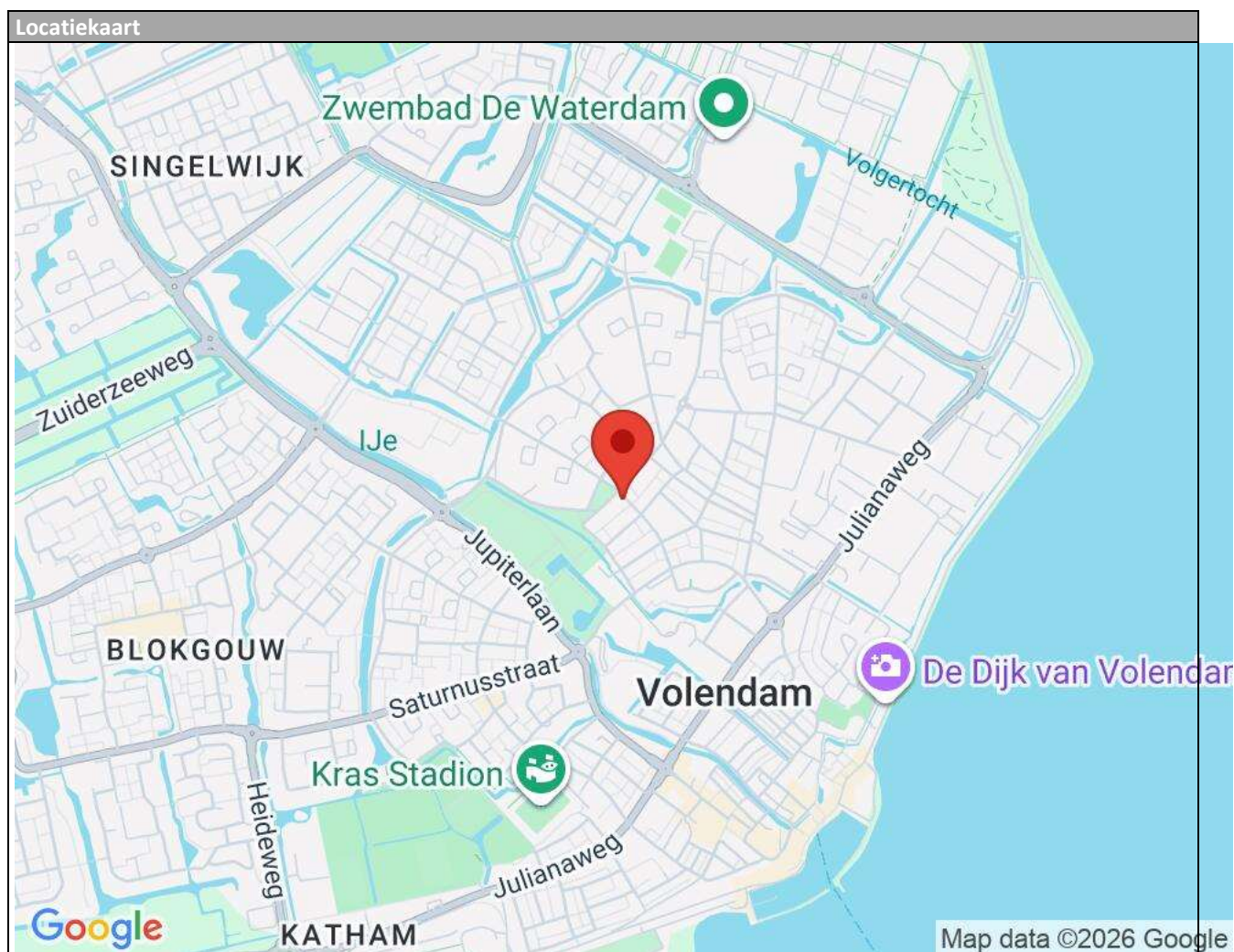
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Irissenstraat 25
Postcode / plaats	1131 LL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl