

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Suze Groeneweglaan 313
3021 DX Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Omschrijving

Suze Groeneweglaan 313

Op de 10e verdieping van de "RVS-flat Suze Groeneweglaan", ligt dit volledig gemoderniseerde en praktisch ingedeelde 2-kamer appartement. Het appartement is heel licht van binnen, met een balkon op het westen en adembenemend vrij uitzicht op één van de mooiste singels van Rotterdam. Het is gelegen in een groene omgeving met het Vroesenpark, het Roel Langerakpark en de Heemraadsingel in de buurt. Ook het centrum van Rotterdam is op loop-/fietsafstand gelegen, waardoor de restaurants, bars en winkels binnen handbereik zijn.

Openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht zijn tevens gelegen in de directe nabijheid!

Indeling:

De keurige, afgesloten centrale hal is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, twee liften, een trappenhuis en toegang tot de bergingen.

10e verdieping:

Entree met tochtportaal, separaat toilet, berging (met wasmachine-aansluiting) en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met vaste kast biedt een adembenemend uitzicht over de stad. Door de grote raampartijen treedt er bovendien veel licht de woning binnen. Een deur in de woonkamer biedt toegang tot het balkon op het westen, hier kan je heerlijk van de middag-/avondzon genieten. De ruime slaapkamer met vaste kast beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast, en biedt toegang tot de badkamer. De slaapkamer biedt eveneens uitzicht over de skyline van het centrum van Rotterdam. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals o.a. een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Berging:

In de onderbouw is een berging van 4 m2 aanwezig.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1958
- gelegen op eigen grond
- gemeentelijk monument en gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- kelder/fietsenberging in de onderbouw
- grotendeels dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels elektrische boiler
- actieve VVE € 307,- (inclusief stookkosten) per maand
- in de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 299.500,00 k.k.



Kenmerken

Suze Groeneweglaan 313

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1958

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan water, in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

dakisolatie

Verwarming

blokverwarming

Warmwater

elektrische boiler eigendom

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

169 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

51 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

4 m²

Externe bergruimte

4 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



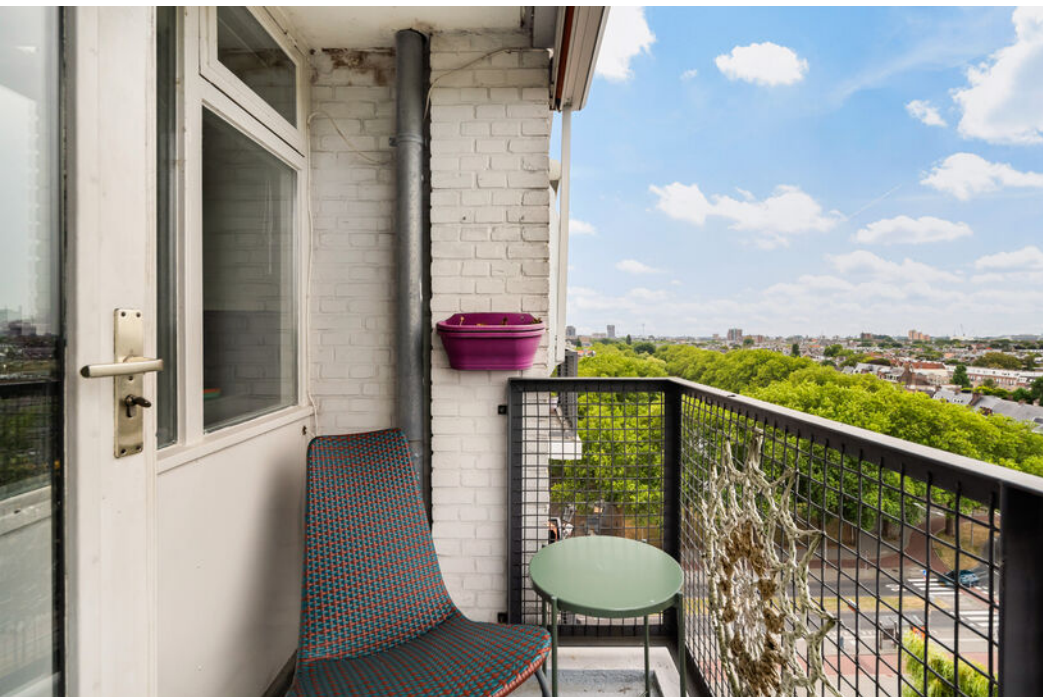
Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Foto's

Suze Groeneweglaan 313



Plattegronden

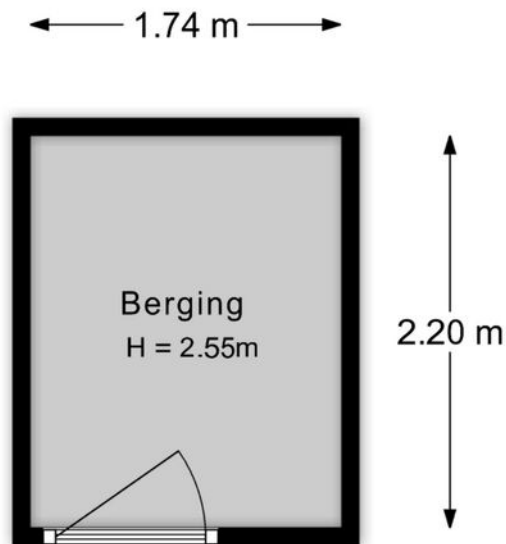
Suze Groeneweglaan 313



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Suze Groeneweglaan 313



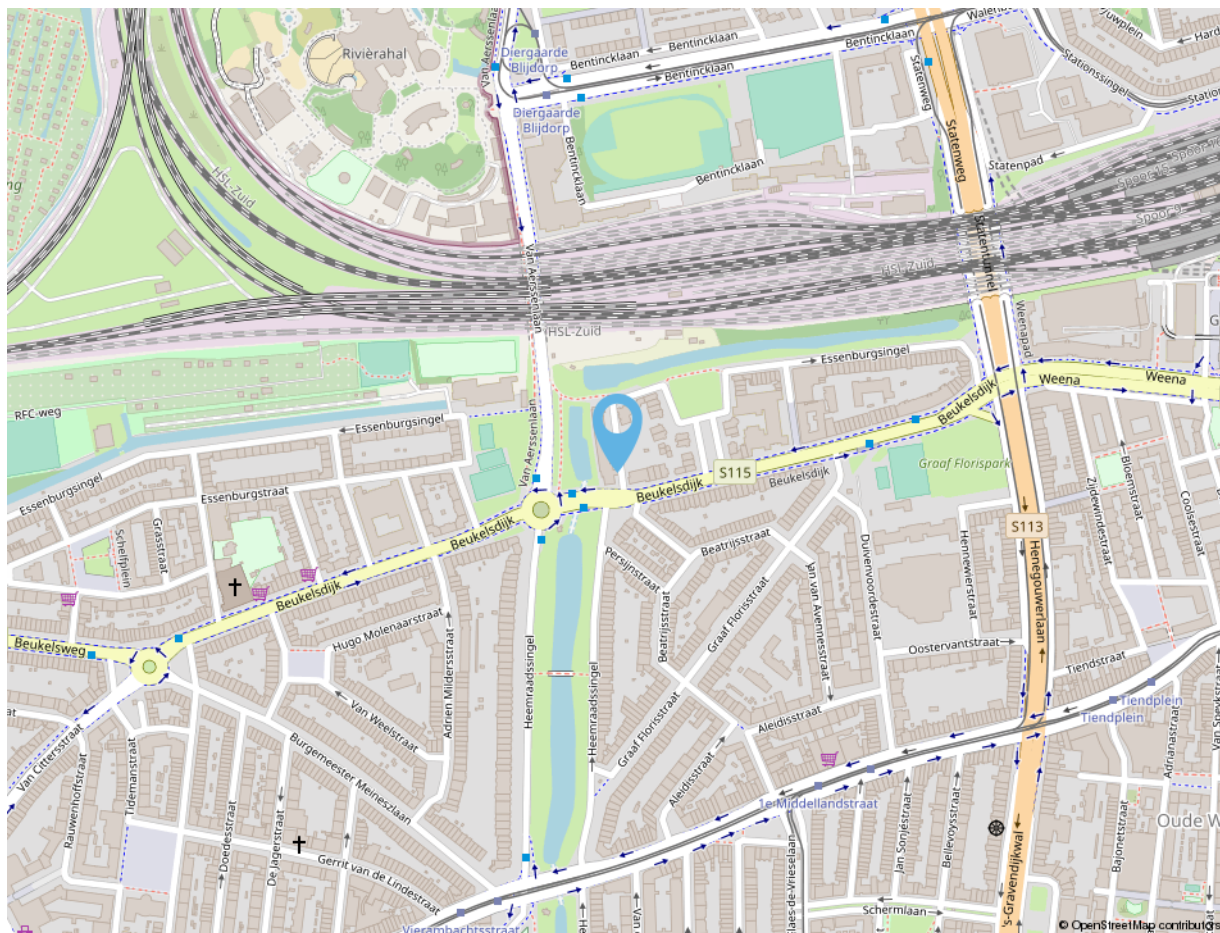
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Suze Groeneweglaan 313

Locatie

Suze Groeneweglaan 313



Adres gegevens

Adres

Suze Groeneweglaan 313

Postcode / Plaats

3021 DX Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90