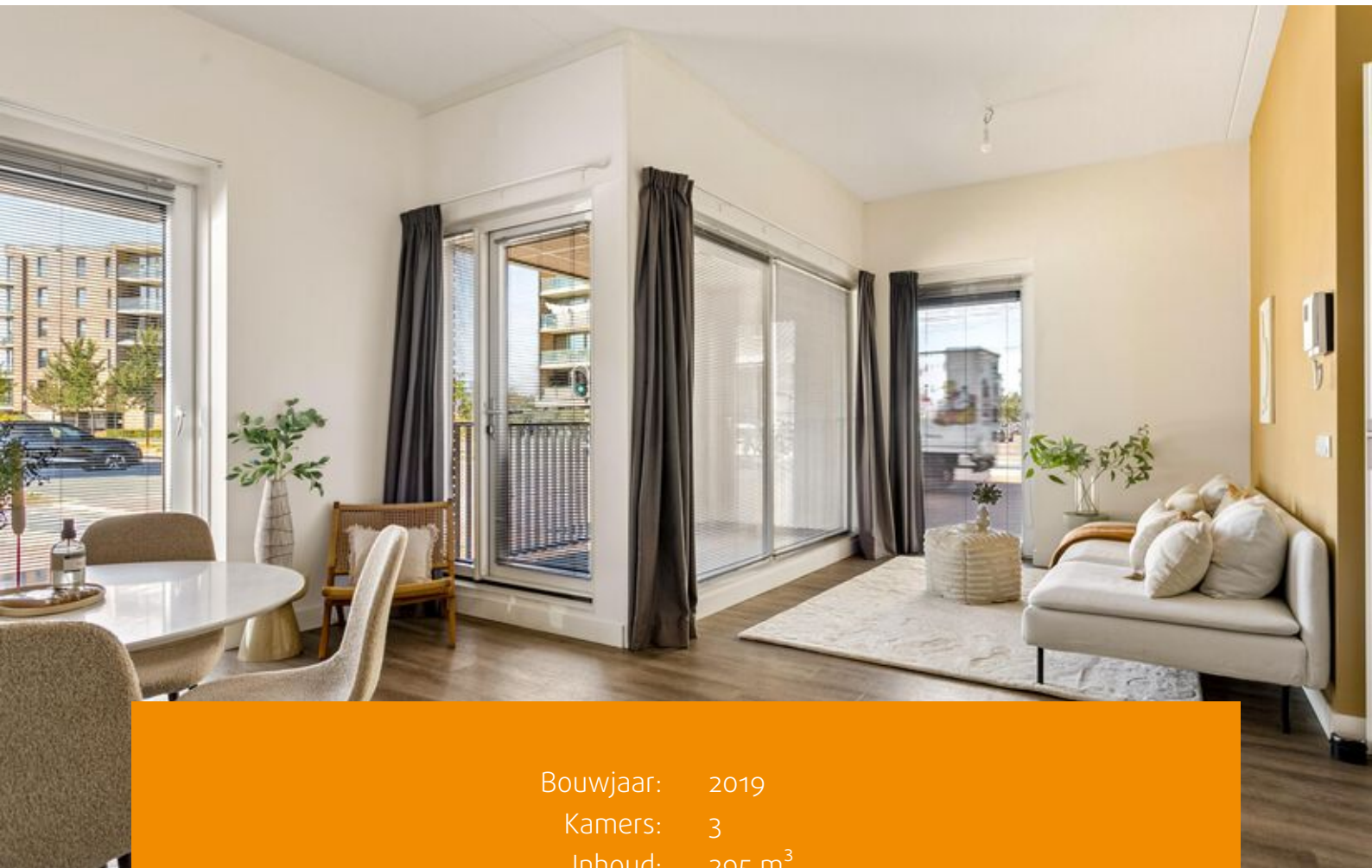


ALMERE
Homerusplein 58

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2019
Kamers: 3
Inhoud: 295 m³
Woonoppervlakte: 67 m²

Bieden vanaf € 350.000 k.k.



Stijlvol 3 kamer appartement op de begane grond met balkon gelegen in het Homeruskwartier in Almere-Poort.

Deze wijk heeft een bijzonder karakter, bijna geen huis of appartement is hier hetzelfde, waardoor je echt een unieke woning bezit. Het gebouw Pakhuysen is gebouwd in 2019 en heeft in totaal 32 appartementen variërend in 2- tot 4 kamer appartementen. 's Zomers even naar het strand bij het IJmeer, 's avonds een boswandeling maken, lekker hardlopen of gewoon op een terras genieten van de zonsondergang, het kan hier allemaal! En dat op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal.

Indeling begane grond:
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Entree/hal met toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer, separate toilet ruimte en de woonkamer met open keuken. De woonkamer is zeer licht door de grote ramen en de deur naar het balkon. De complete keuken uitgevoerd met witte fronten en diverse inbouwapparaten te weten: kookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi magnetron en vaatwasser. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel meubel met kast en inloopdouche. Het gehele appartement is voorzien van een nette PVC-vloer in combinatie met vloerverwarming.

Almere Poort:

Het appartement is gelegen op een ideale locatie in het Homeruskwartier. Op enkele fietsminuten bevindt zich het NS-station Almere-Poort en de gezellige espressobar 'Meetpoint'. Op loopafstand bevindt zich een bushaltes, Homerusmarkt, supermarkt, winkels, afhaalrestaurants en scholen. In de omgeving zijn er volop recreatiemogelijkheden zoals het Cascade en Homeruspark, het bos van Pampushout, het Muiderstrand en het schitterende duingebied met jachthaven aan het IJmeer.

Het Homeruspark is ontworpen met een doorlopend parklandschap. In het Cascadepark zijn speel- en sportvoorzieningen (tennisbaan, atletiekbaan, speeltuin en voetbalveld), woningen en zelfs een kinderdagverblijf aanwezig.

In het centrum van Duin vind je een mix van winkels, goede restaurants en terrassen. Je loopt zo de jachthaven in, met bijzondere schepen en maritieme winkels. Het strand leent zich uitstekend om lekker uit te waaien of een van de evenementen te bezoeken. Badgasten kunnen zwemmen, een kano huren of een ijsje halen. De beachclub is de perfecte plek om vrienden te ontmoeten en te genieten van de zon.



Almere-Centrum heeft een modern winkelcentrum waar je alle grote winkelketens vindt. Gezellige restaurantjes en op zaterdag is er een fantastische boeren biomarkt waar je biologische vis, vlees, groente en kaas kunt kopen.

De verbinding met Amsterdam is perfect. In 5 minuten loop je naar het station waar je in 20 minuten op Centraal Station staat. Met de auto is het circa 25 minuten naar het centrum van Amsterdam via de A6.

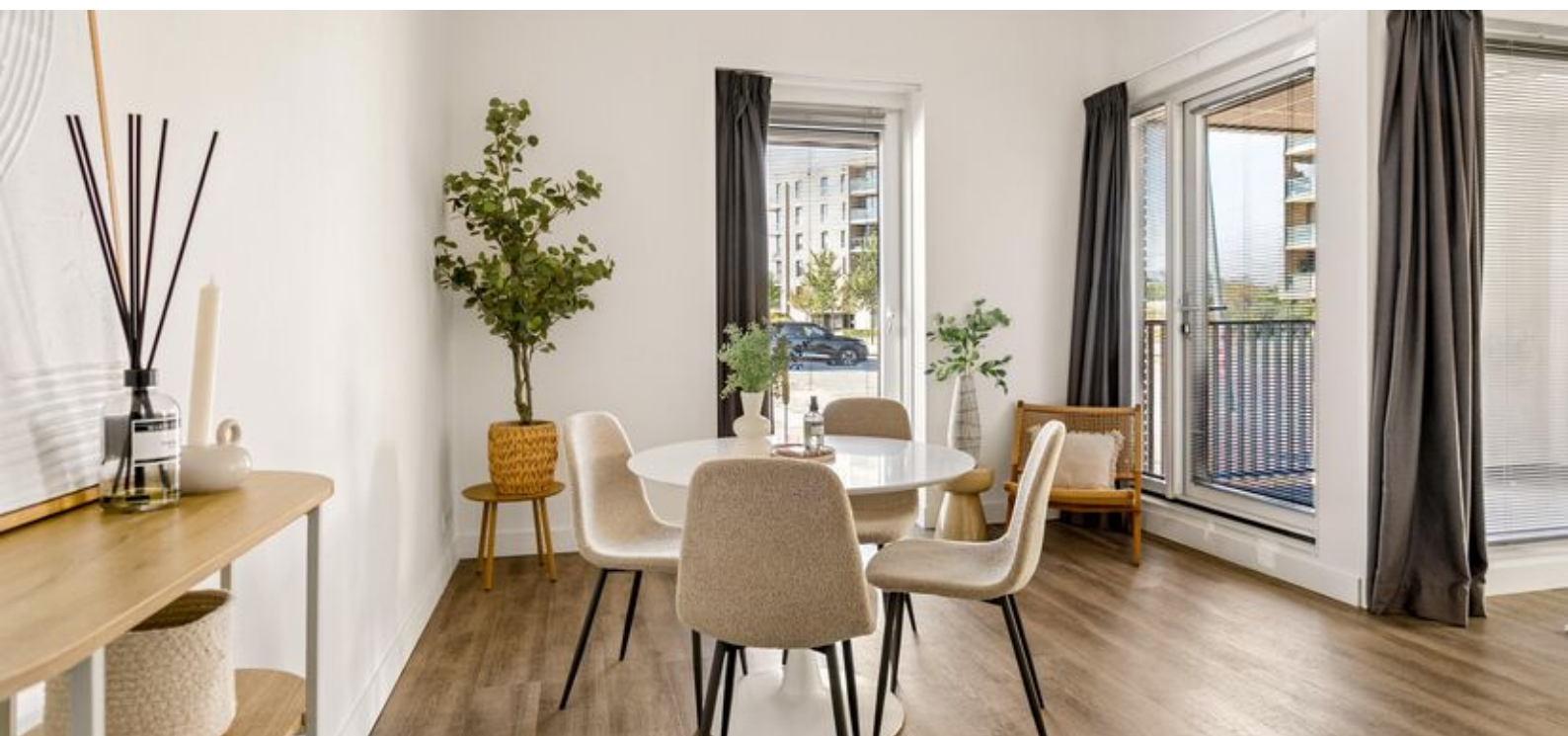
Bijzonderheden:

- Het appartement wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- Eigen berging op de begane grond;
- Notaris keuze verkoper;
- Oplevering in huidige staat van onderhoud;
- Indicatie maandelijkse vve bijdragen € 170,45;
- Parkeerplaats los te koop voor € 12.500. (vve € 35,- pm);
- Oplevering in overleg.

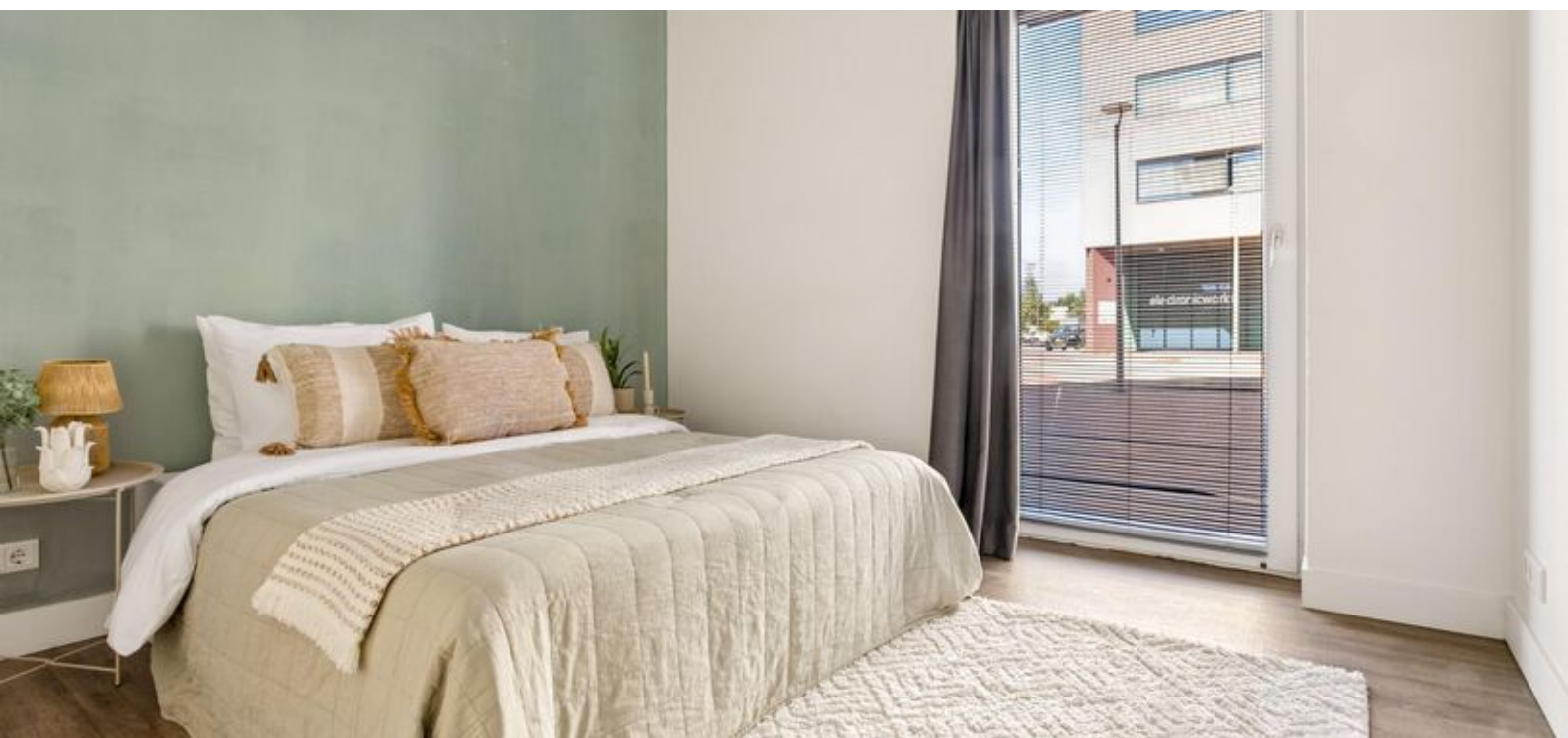
















Plattegronden

Homerusplein 58 - Almere Appartement

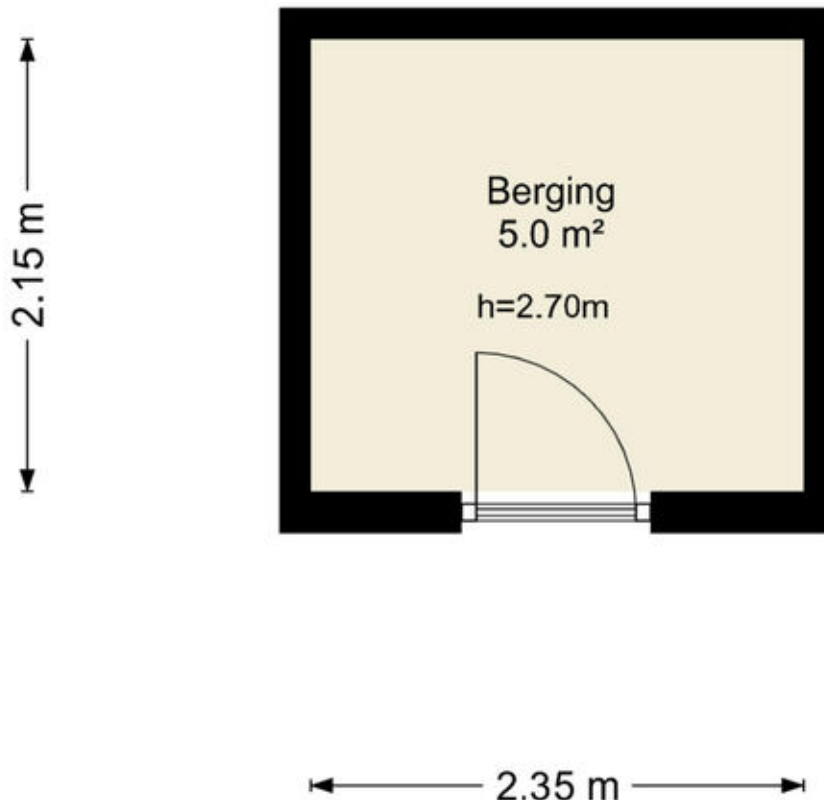


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Homerusplein 58 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1992
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart

