

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rijpelplein 35
Helmond

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Wij bieden aan deze leuke maisonnette/ 4-kamer appartement (over 3 woonlagen) met groot zonnig balkon,
3 slaapkamers, nette keuken, moderne badkamer en aanpandige fietsenberging op de begane grond.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	350 m ³
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Bouwjaar:	1982
Vraagprijs:	€ 309.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Nabij voorzieningen en uitvalswegen gelegen.
- ✓ Rustige woonomgeving met veel groen.
- ✓ Recente voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ✓ Woning is voorzien van rolluiken
- ✓ Airco aanwezig in de woonkamer en slaapkamer
- ✓ Luxe gemoderniseerde badkamer;
- ✓ 3 volwaardige slaapkamers.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Vanuit groen pleintje via trap naar bordes met entree. Op de begane grond bevindt zich de eigen fietsenberging en aan de achterzijde een groot parkeerterrein.

1e verdieping: Hal met meterkast, toilet met wandcloset en fonteintje, bergkast met stadsverwarmingsunit en trap naar de 2e verdieping.





Woonkamer

Sfeervolle woonkamer afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en plafond met ornamenten en grote raampartijen waardoor veel lichtinval. Tevens bevindt zich hier een praktische trap-/bergkast en heb je toegang tot het grote en goed onderhouden balkon.







Keuken

Aan voorzijde gelegen open keuken met tegelvloer en nette keukeninrichting in dubbele wandopstelling v.v. kookplaat, vlakscherm afzuigkap, spoelbak, koel/vries-combinatie, inbouwoven, combi-magnetron, geïntegreerde vaatwasser en inbouwverlichting.





Tweede verdieping

Overloop met laminaatvloer en vaste trap naar de 3e verdieping.

Aan achterzijde gelegen slaapkamer 1 van 2.52 x 5.50 meter met laminaatvloer en Velux dakraam.

Aan voorzijde gelegen slaapkamer 2 van 2.70 x 4.45 meter met laminaatvloer en v.v. isolerende beglazing.







Badkamer

Luxe geheel betegelde badkamer met inloofdouche v.v. thermostaatkraan, wandcloset, wastafelmeubel met spiegel en inbouwverlichting.





Derde verdieping

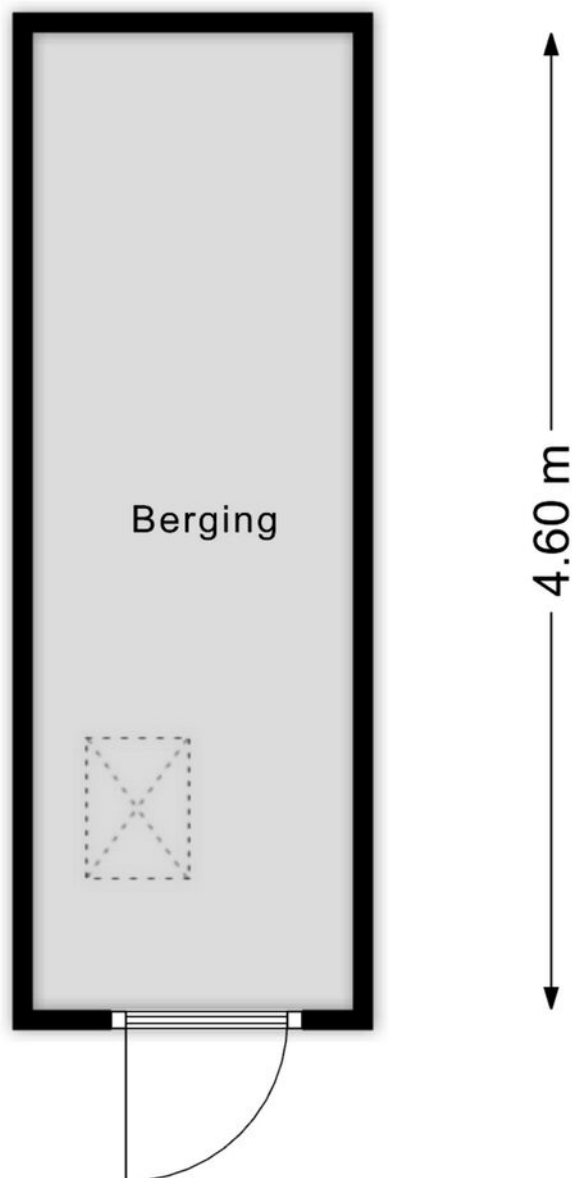
Via vaste trap naar voorzolder met toegang tot 3e slaapkamer en v.v. wasmachine-aansluiting.

Royale 3e slaapkamer van 2.2 x 3.6 meter met bergruimte, vaste wastafel en v.v. isolerende beglazing. Een volwaardige extra slaapkamer maar ook ideaal als hobbykamer te gebruiken.



Berging

← 1.50 m →



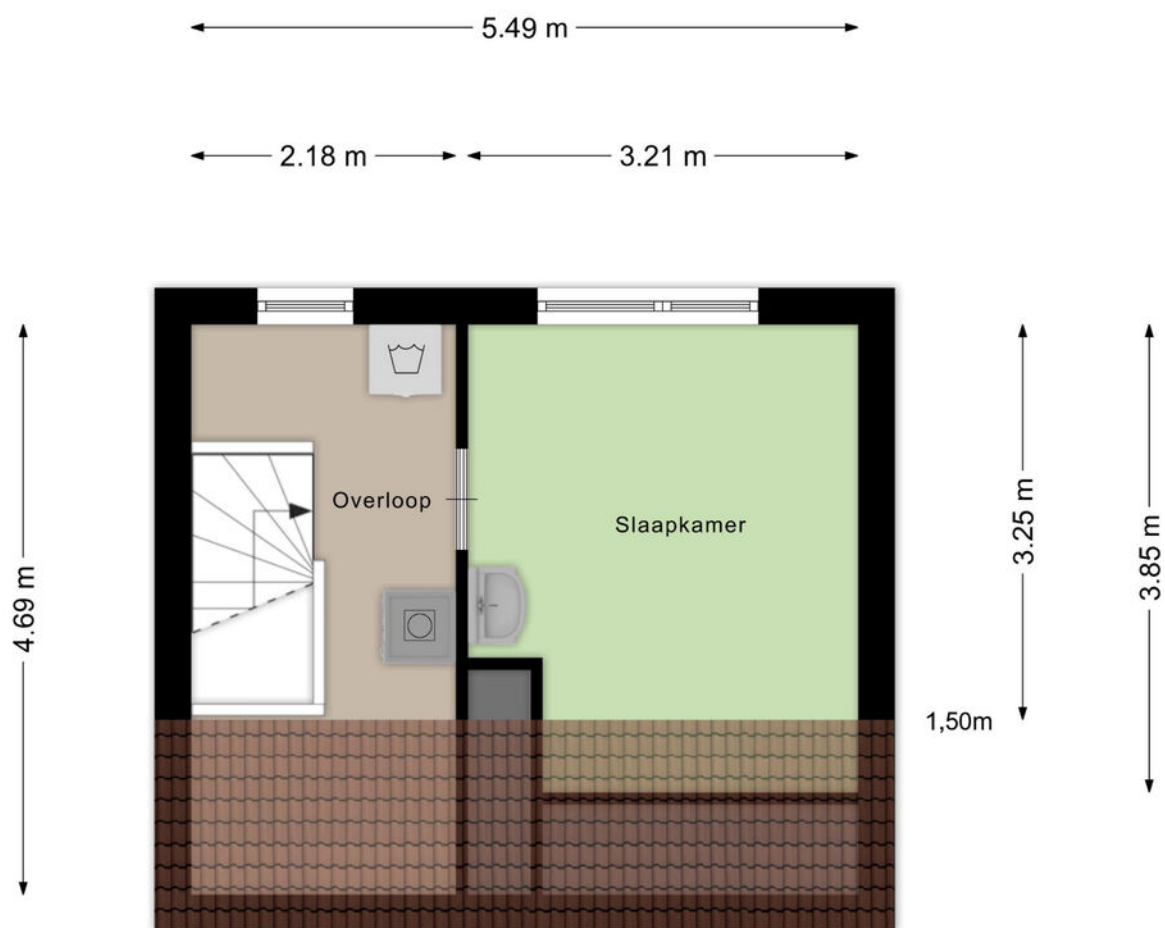
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.