

te koop



Bachplein 461

Schiedam

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
274 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Wat een verrassend ruim en verzorgd appartement mogen wij je aanbieden aan het Bachplein 46 I in Schiedam! De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken uit 2025 en een opvallend breed balkon met een groen en vrij uitzicht.

De grootste slaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee oorspronkelijke kamers. Hierdoor is een royale hoofdslaapkamer met volop ruimte voor een grote garderobekast gecreëerd. Wie behoefte heeft aan een extra kamer, kan de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers mogelijk weer terugbrengen. De grote raampartijen, de praktische indeling en het verzorgde afwerkingsniveau maken dit een appartement waar je je snel thuis zult voelen.

De woning ligt op een centrale locatie, met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een fijne woonplek voor starters, stellen of een klein gezin!

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van dit leuke appartement?

De indeling is als volgt:

- Tweede verdieping -

Je komt binnen in de entree, waarna je doorloopt naar de centrale hal. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waaronder de woonkamer, keuken, badkamer en de grootste slaapkamer. Ook bevindt zich hier de meterkast.

De woonkamer is opvallend ruim en dankzij de brede raampartij heerlijk licht. Er is meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor wonen en gezellig samenzijn hier moeiteloos worden gecombineerd. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Dit balkon strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes. Door het groene uitzicht en de goede afmetingen is dit een heerlijke plek om rustig van de buitenlucht te genieten.

De separate keuken is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische opstelling met voldoende kastruimte en werkoppervlak. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie, bak-oven en een combioven met magnetronfunctie. Tevens is de wasmachine aansluiting hier te vinden.

We gaan door naar de slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt nabij de entree en is dankzij de prettige afmetingen uitstekend te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

De tweede slaapkamer is bijzonder royaal en is ontstaan door het samenvoegen van twee oorspronkelijke slaapkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote garderobekast en eventueel een extra zitje of werkplek. Dankzij de brede raampartij komt ook hier prettig veel daglicht naar binnen. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan onderzoeken of de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers weer kan worden teruggebracht.

De badkamer is ruim en verzorgd uitgevoerd in een warme kleurstelling. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met handdouche, een wastafelmeubel met veel bergruimte, een toilet en een handdoekradiator. Een comfortabele badkamer waar je de dag prettig begint en ontspannen afsluit.

- Afmetingen -

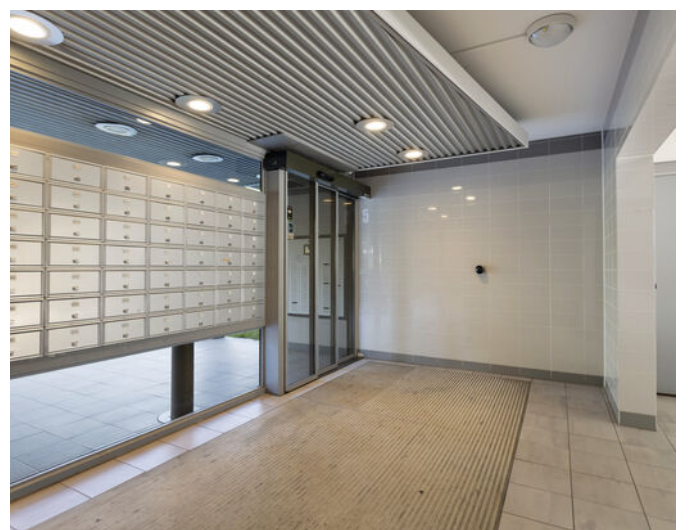
Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegrond van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1968;
- o Woonoppervlakte ca. 89 m²;
- o Mogelijkheid om de grootste slaapkamer weer op te delen, waardoor drie slaapkamers kunnen worden gerealiseerd;
- o Moderne keuken uit 2025;
- o Voorzien van elektrische huur boiler met een maandelijkse bijdrage van €36,81;
- o De VvE bijdrage bedraagt € 270 per maand, inclusief circa € 80 voorschot stookkosten;
- o De erfpachtcanon is afgekocht;
- o Vanwege het bouwjaar van het complex wordt in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- o Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.





































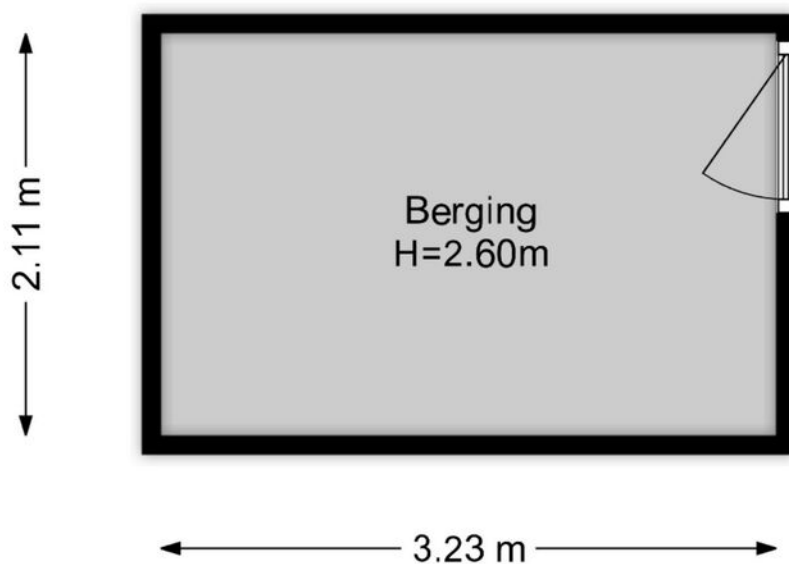


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

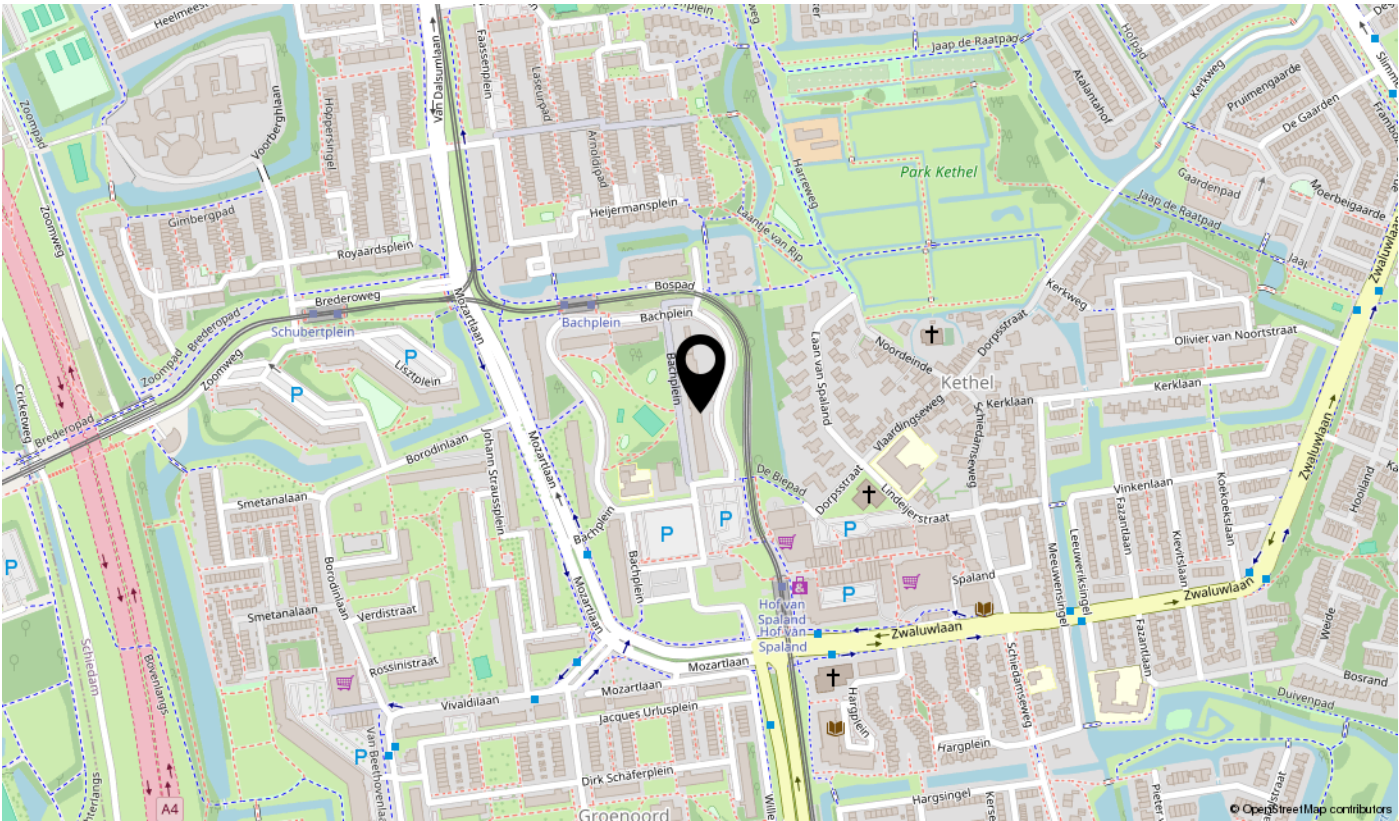
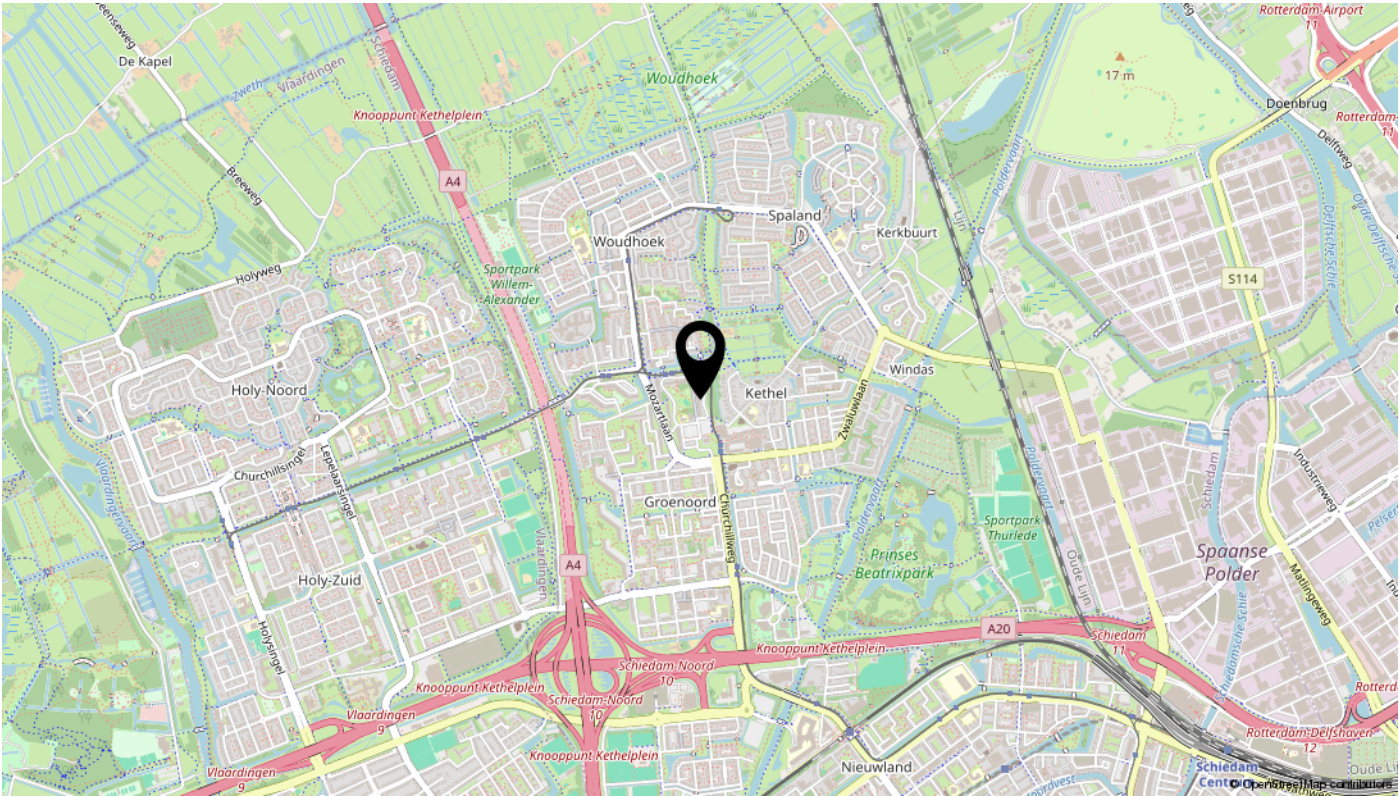
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Stectie Perceel Schiedam Q 2345 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij