

Thuis in Hoorn

NIEUWE NOORD 36 L



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Nieuwe Noord 36 L Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Inhoud
190 m³

Bouwjaar
2021

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar

Omschrijving

Modern en comfortabel wonen midden in de bruisende binnenstad van Hoorn!

Zie jij jezelf al wonen in deze modern afgewerkte woning uit 2021 gelegen in de binnenstad van Hoorn, met winkels, de supermarkt en gezellige koffiezaken op korte afstand? Dan is deze woning wat voor jou! Binnen profiteer je van vloerverwarming, een nette PVC-vloer en een moderne keuken, terwijl je buiten kunt genieten van de sfeervolle gezamenlijke binnentuin.

Al bij aankomst valt de verzorgde en eigentijdse uitstraling van het complex op. Via de gezamenlijke entree bereik je via de lift of trappenhuis de binnentuin: een fijne plek met zitgelegenheid voor de deur waar je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt ontspannen.

Eenmaal binnen kom je via de hal in de woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De moderne keuken uit 2021 sluit hier mooi op aan en is onder andere voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de vloerverwarming en nette PVC-vloer voelt de woning comfortabel en verzorgd aan.

De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en beschikt over een grote kledingkast, die ter overname wordt aangeboden. Ook is hier een televisieaansluiting aanwezig. De tweede kamer is flexibel in te richten en daardoor uitstekend geschikt als tweede slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel met waskom

en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine, waardoor ook aan extra opslagruimte is gedacht.

Ook parkeren kan comfortabel: er bestaat de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats met oplaadmogelijkheid bij te kopen. Voor fietsen is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Dit is zo'n woning waar het gemak van nieuw en comfortabel wonen samenkomt met alles wat de binnenstad van Hoorn aantrekkelijk maakt. De deur uit voor een kop koffie, even de winkels in of spontaan de stad in: hier kan het allemaal.

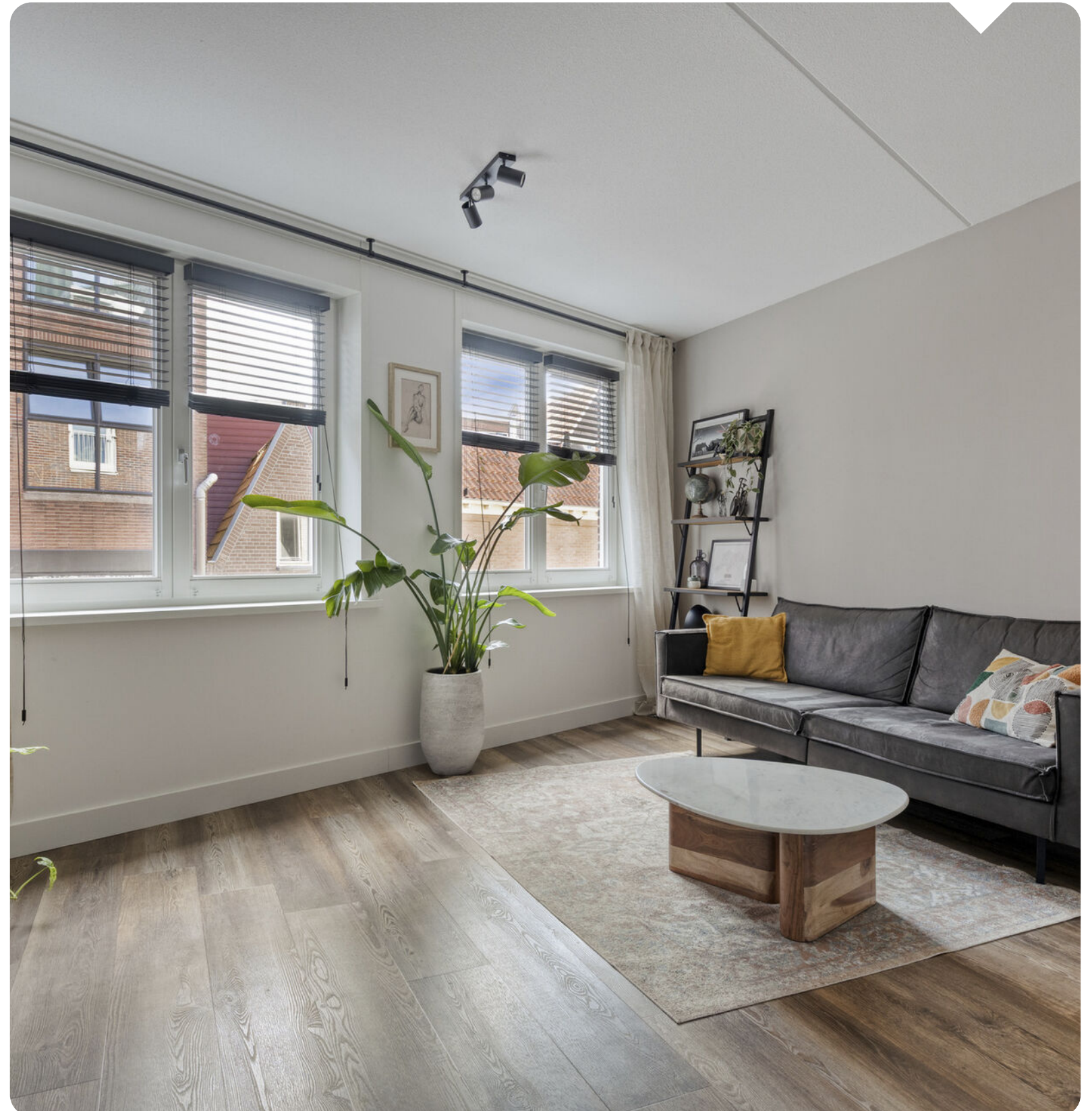
Bijzonderheden:

- Gelegen in de binnenstad van Hoorn
- Vloerverwarming in de hele woning
- Lift aanwezig in het complex
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats met oplaadmogelijkheid

Afspraak inplannen?

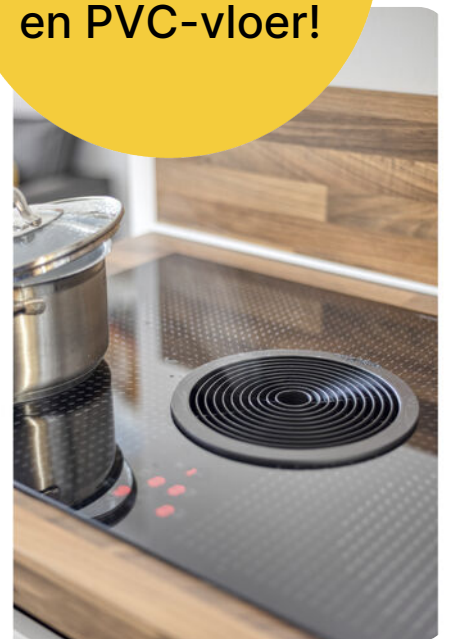
Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe comfortabel het is om midden in de binnenstad van Hoorn te wonen.

Nieuwe Noord 36 L Hoorn





Voorzien van
moderne keukens
en PVC-vloer!









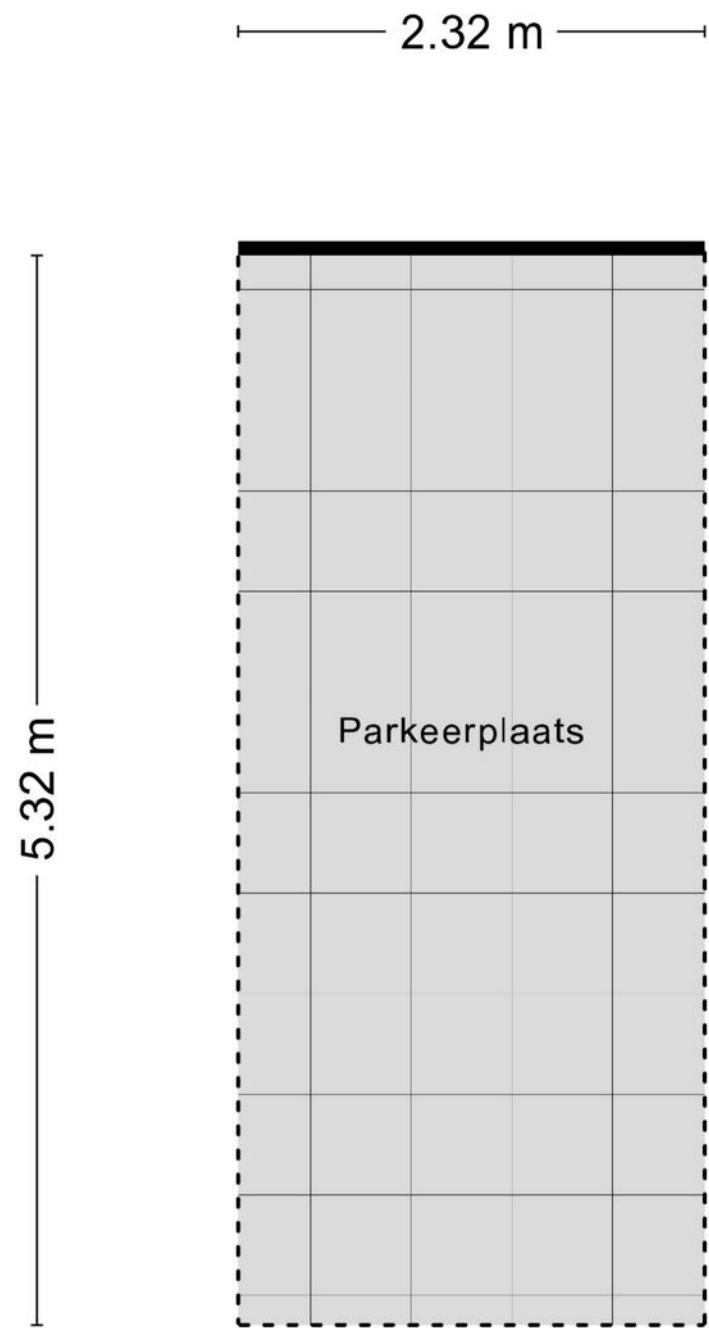


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

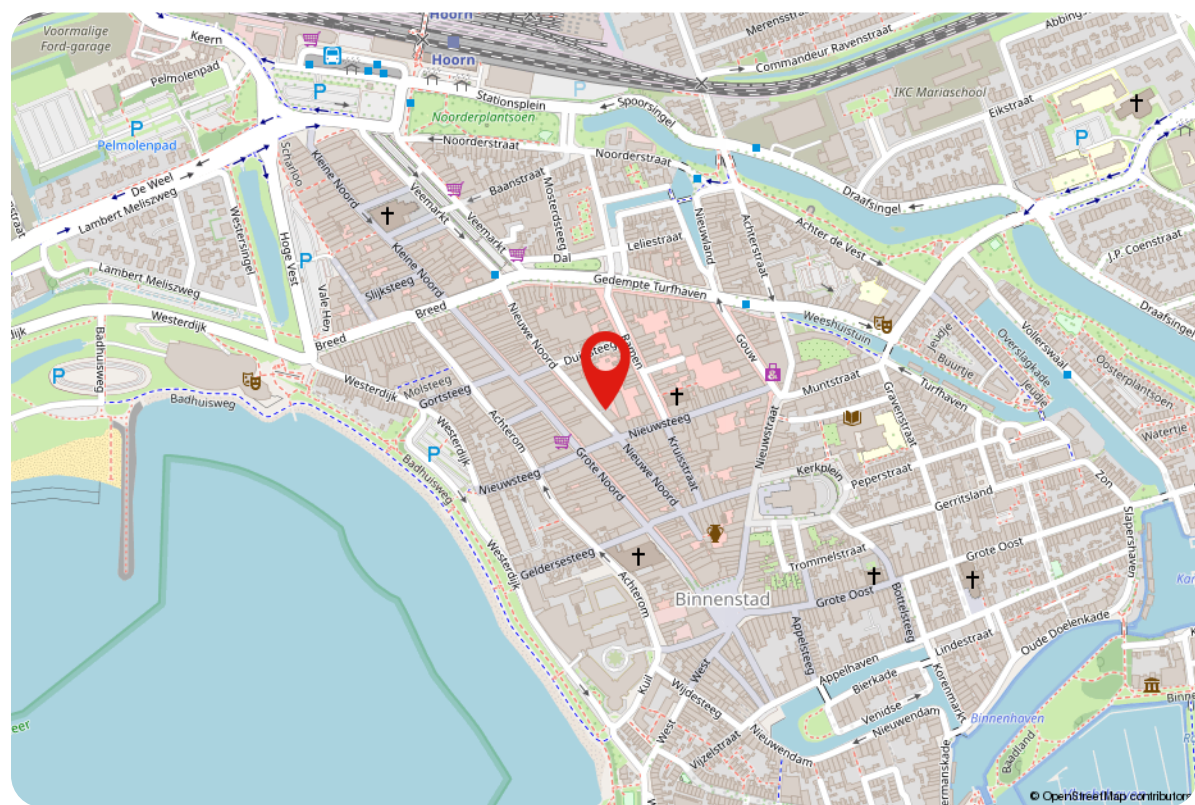
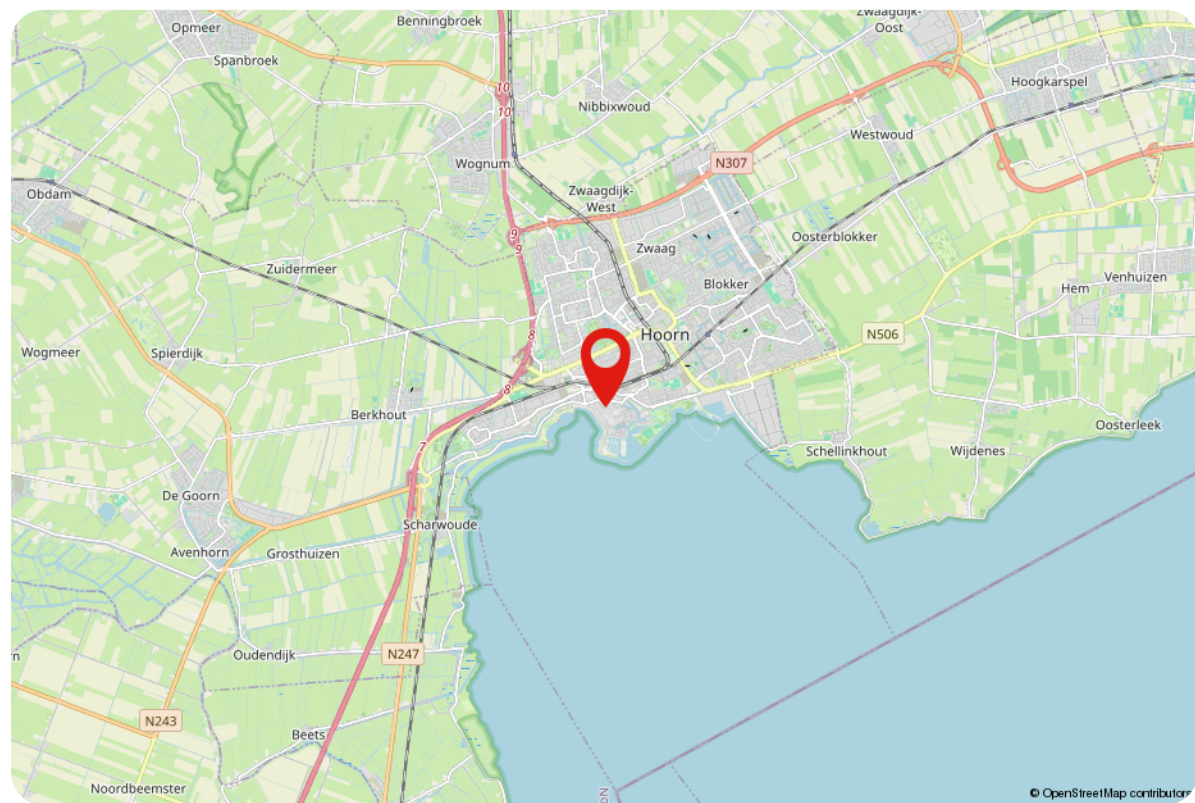


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamerverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
- Bureau kantoor			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Ledlampen onder keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Elektrische badkamer radiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,7**

teer.nl

