

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Deken van den Heuvelstraat 36 Gemert

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustig en kindvriendelijk woonhof, met parkeergelegenheid voor de deur, ligt deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, vernieuwde keuken en badkamer én een diepe tuin!

Met zowel een basisschool als de sportvelden op loopafstand is het hier heerlijk wonen!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	404 m ³
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Fraai gelegen en uitgebouwde tussenwoning met berging en overkapping;
- ✓ 4 Slaapkamers en vernieuwde keuken en badkamer;
- ✓ Rustige en kindvriendelijke ligging nabij groen, school en sportvoorzieningen;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Via de fraai aangelegde voortuin kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot het woongedeelte.

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteyntje. Bij de trapopgang is de vernieuwde meterkast aanwezig.





Woonkamer

De woonkamer en keuken staan in open verbinding met elkaar, waardoor een fijne leefruimte ontstaat met plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Dit mede dankzij de uitbouw aan de achterzijde. Deze uitbouw is uitstekend geschikt als eet- of speelkamer.

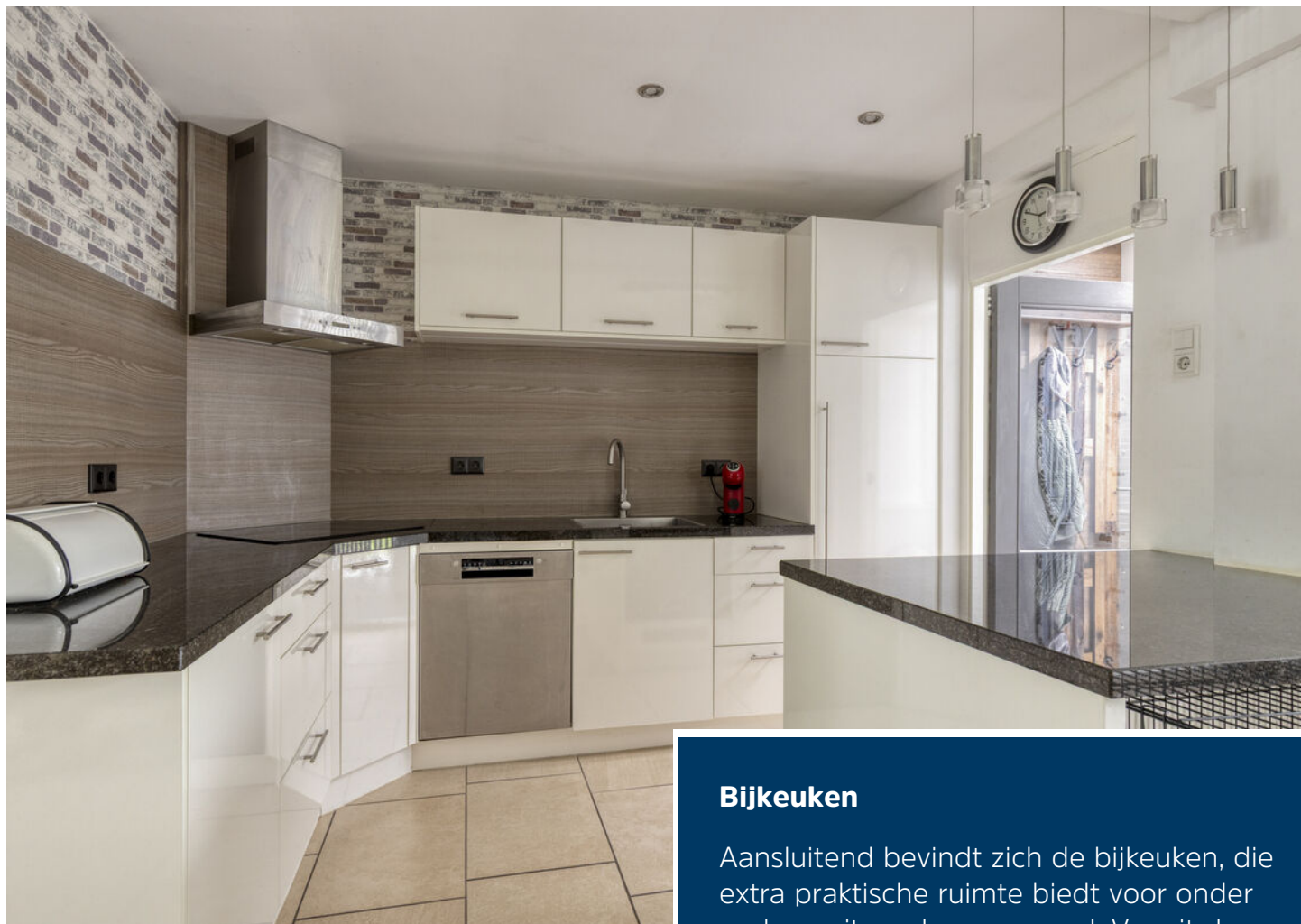




Keuken

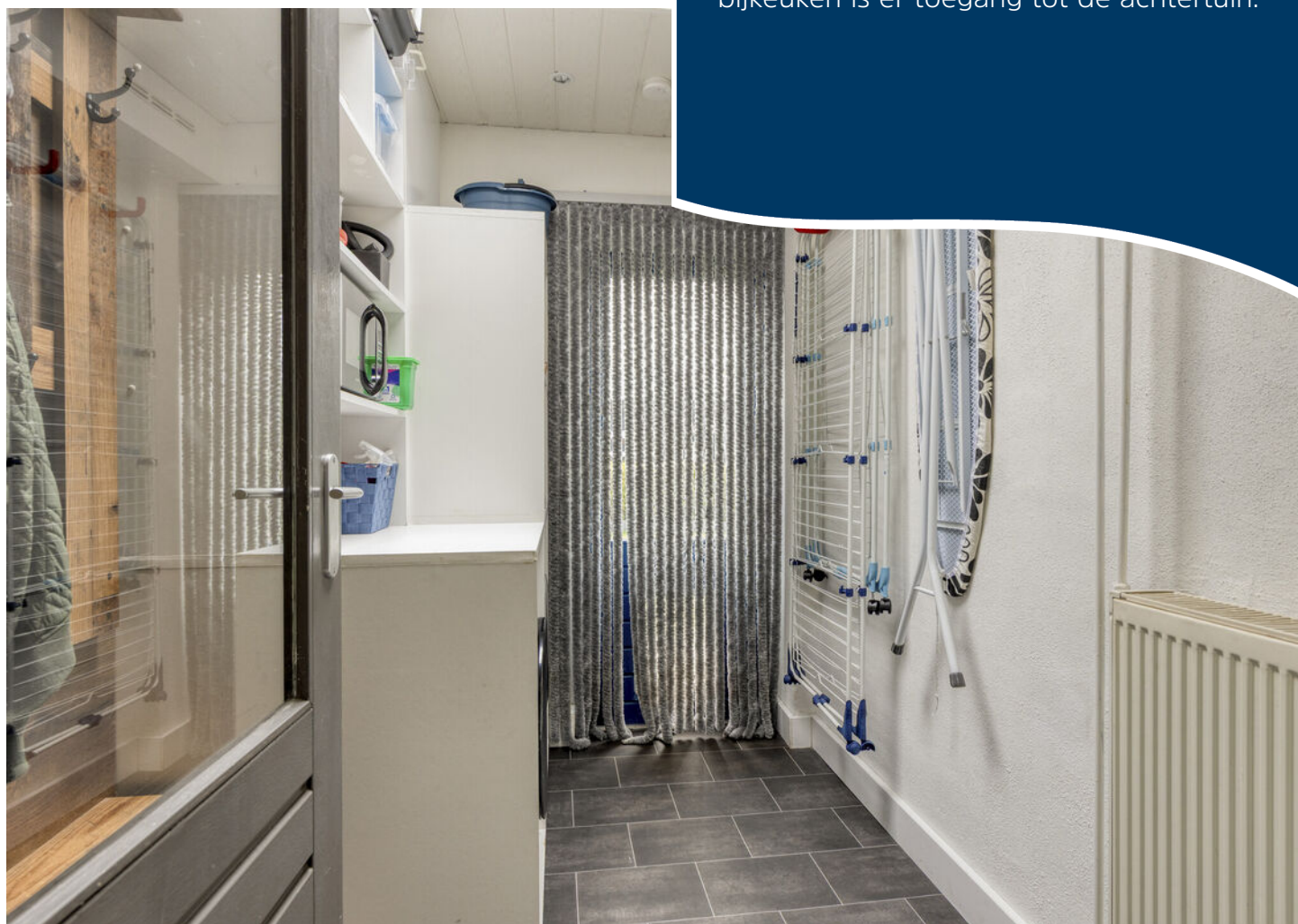
De vernieuwde keuken heeft een praktische opstelling en sluit direct aan op de woonkamer. Zo sta je tijdens het koken in contact met de rest van het gezelschap en vormen koken, eten en wonen samen één geheel. De keuken, in 2 opstellingen, beschikt over een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven. Daarnaast is er bergruimte in de kastjes en lades.





Bijkeuken

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die extra praktische ruimte biedt voor onder andere witgoed en voorraad. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.



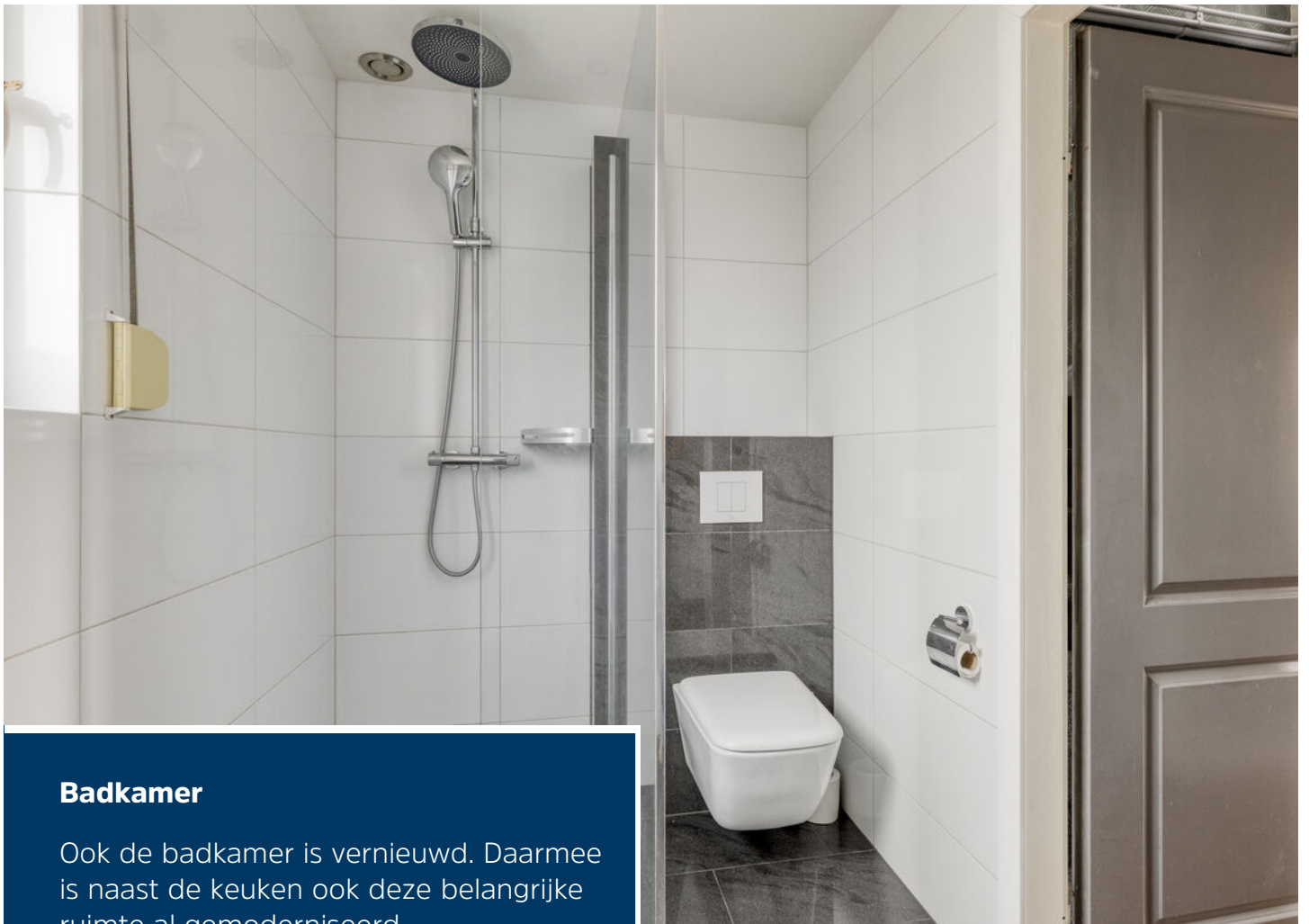


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die naar wens kunnen worden gebruikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. Ook op deze verdieping zijn alle kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing en rolluiken.



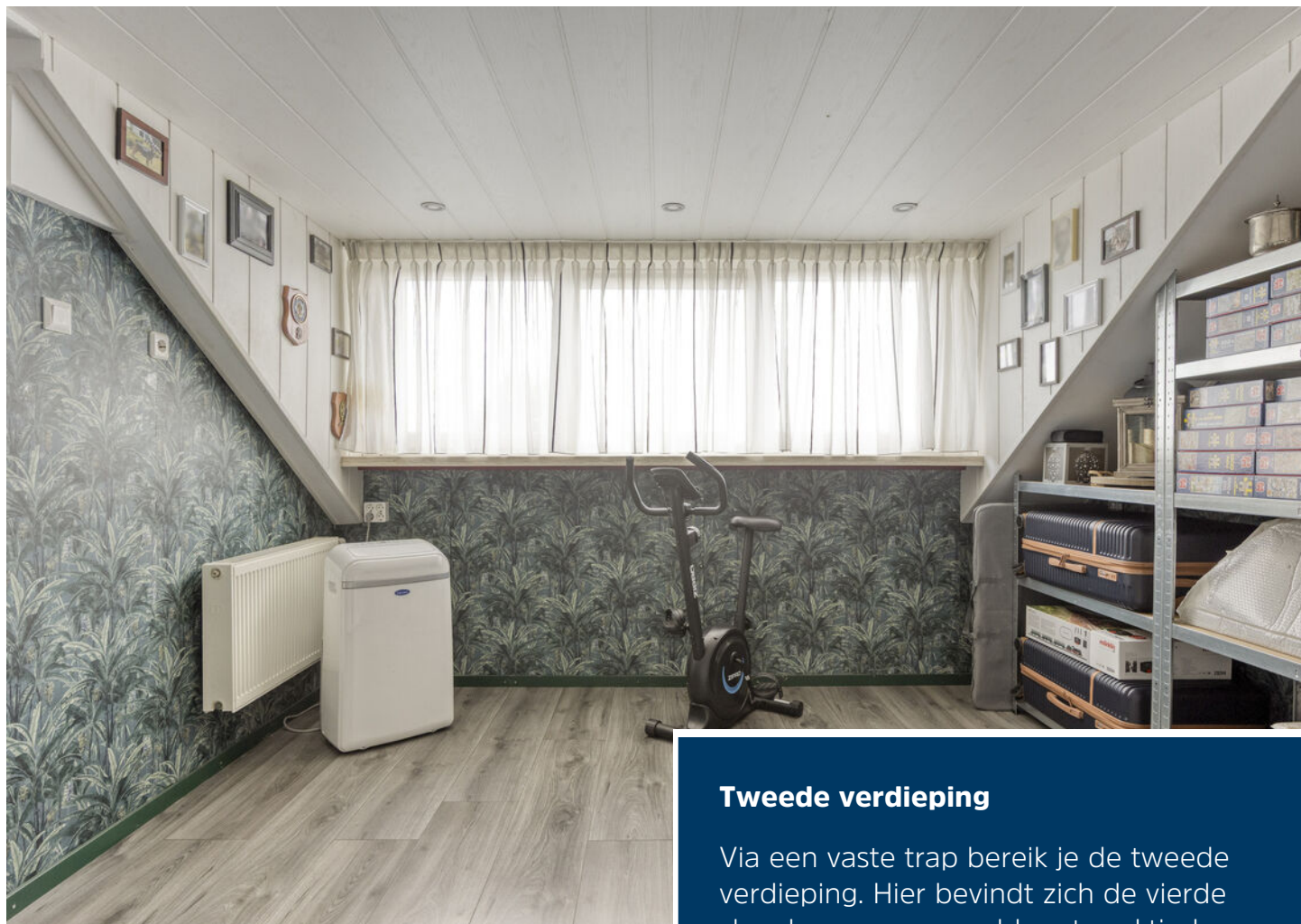




Badkamer

Ook de badkamer is vernieuwd. Daarmee is naast de keuken ook deze belangrijke ruimte al gemoderniseerd. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en hangend toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, aangevuld met praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Daarmee biedt ook deze verdieping volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, thuiswerkplek of logeer-verdieping. De zolderkamer beschikt tevens over een mobiele airco en een vaste wastafel.





Achtertuintuin

De achtertuin is heerlijk diep en hierdoor ervaar je hier een prettig gevoel van privacy en ruimtelijkheid. De tuin is keurig aangelegd met o.a. een kunstgazon en borders met beplanting. Een fraaie toevoeging is de overkapping waaronder de jacuzzi staat, welke achterblijft. Een heerlijke plek om in alle seizoenen te ontspannen!





Vrijstaande berging

Een ander sterk punt is de vrijstaande berging van circa 19 m². Een royale hoeveelheid extra ruimte voor fietsen, gereedschap en opslag of bijvoorbeeld voor het uitoefenen van een hobby. Via deze berging is het achtergelegen pad te bereiken.



Begane grond

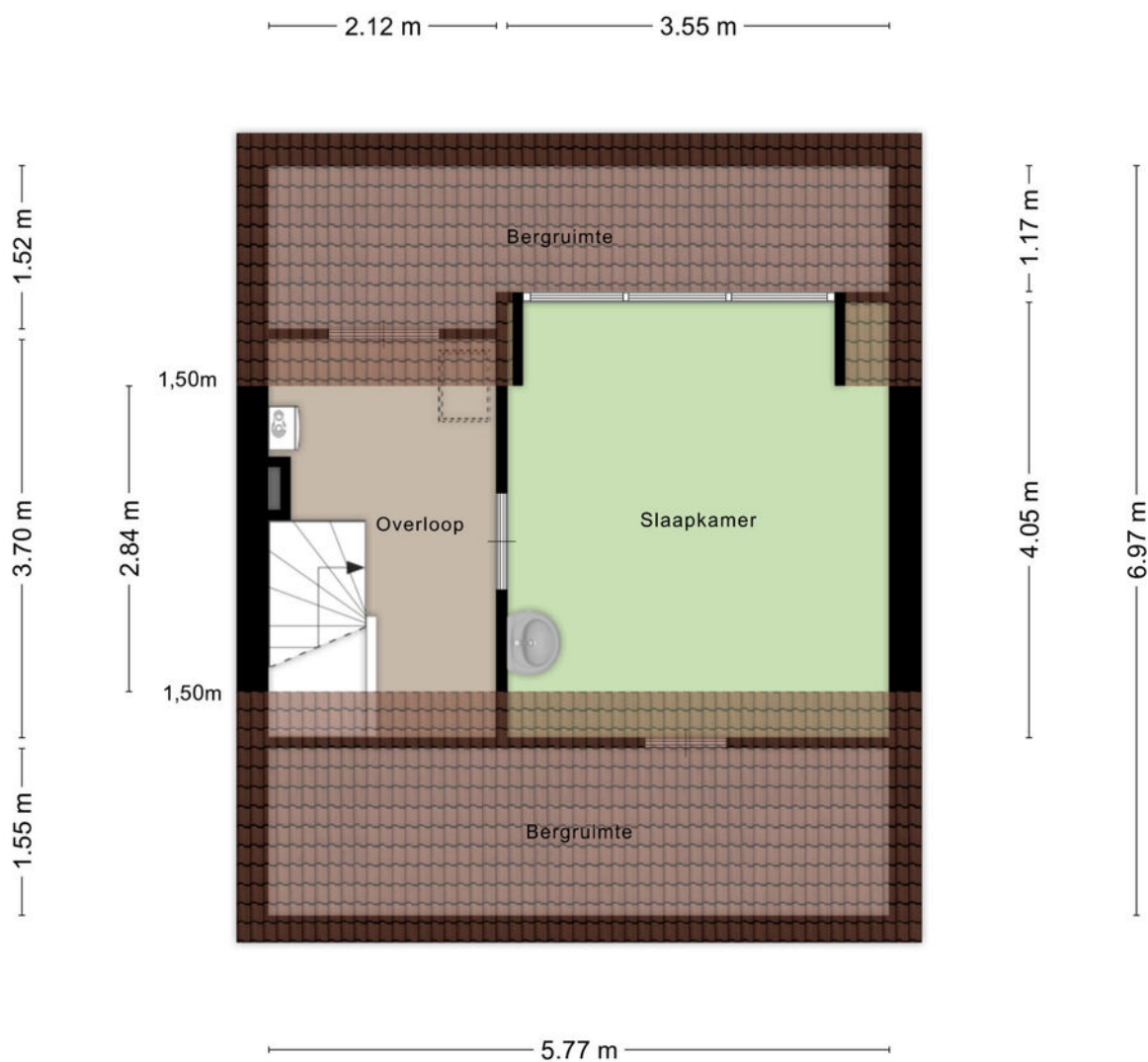


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

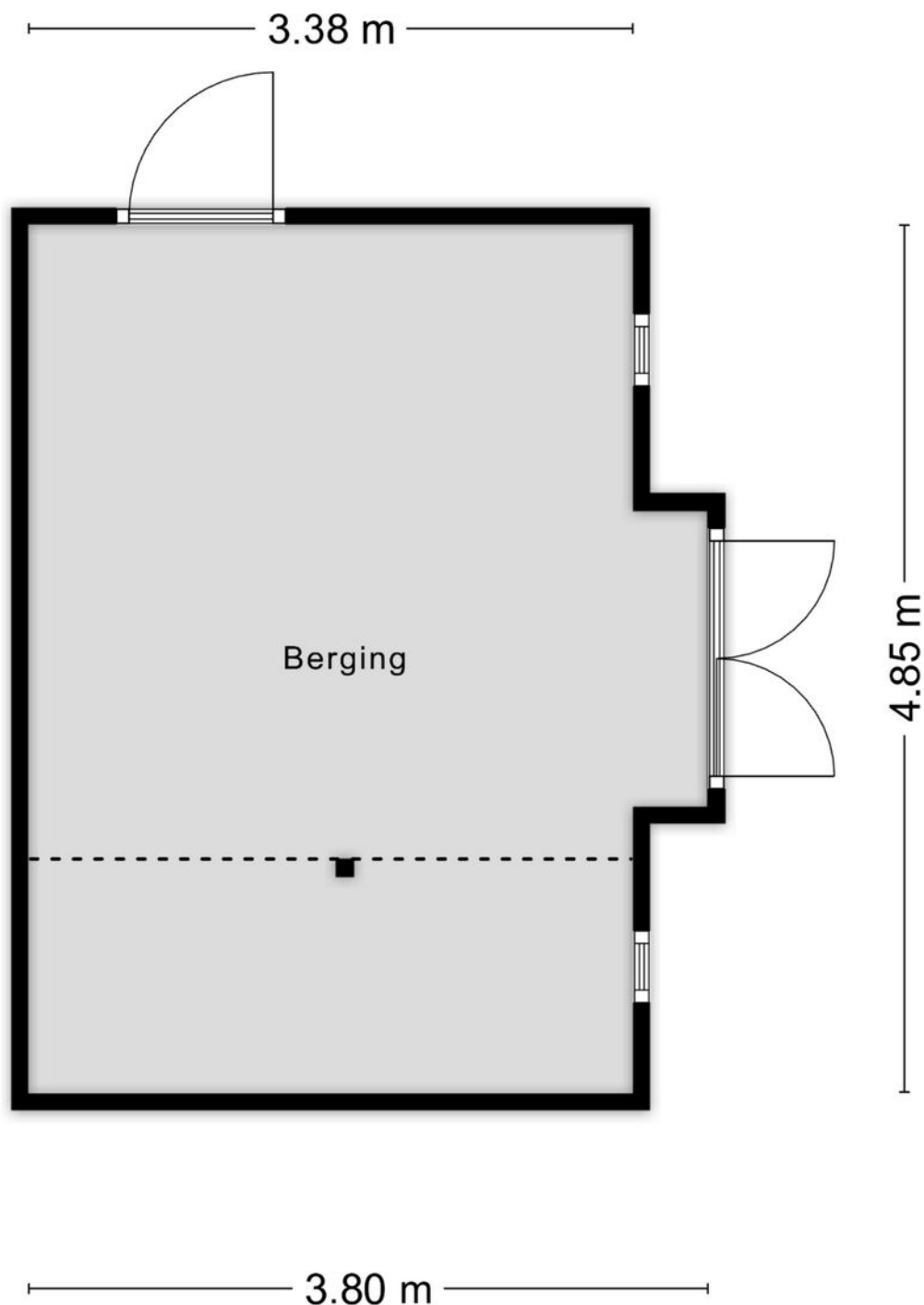


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging achtertuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2905
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.