

Honders/Alting

Prachtig luxe penthouse met parkeergarage en lift



KERKSTRAAT 69 A, OISTERWIJK

KERKSTRAAT 69 A, OISTERWIJK

Sommige woningen bieden ruimte. Andere bieden comfort. Slechts zelden komen locatie, privacy en woonkwaliteit samen op een niveau waarop vrijwel alles klopt.

Aan de Kerkstraat, op enkele minuten lopen van het geliefde centrum van Oisterwijk, bevindt zich dit exclusieve penthouse. Een woning die zich onderscheidt door haar zeldzame combinatie van rust en levendigheid. De winkels, restaurants en terrassen van het dorp liggen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van de beslotenheid en het comfort van een kleinschalig wooncomplex met slechts vier appartementen.

De exclusiviteit begint al bij de opzet van het gebouw. Als enige woning op de bovenste verdieping geniet dit penthouse van een bijzondere mate van privacy. Geen bovenburen, geen directe zijburen en slechts één onderbuur, een woonomgeving die rust uitstraalt. Grote raampartijen, indrukwekkende plafondhoogtes en een overvloed aan daglicht zorgen voor een aangename ruimtelijkheid die in appartementen slechts zelden wordt gevonden.

De werkelijke aantrekkingskracht van dit penthouse laat zich echter niet vangen in vierkante meters of plattegronden. Die ervaart u pas wanneer u hier binnenstapt.

Een bezichtiging maakt direct duidelijk waarom dit een van de meest bijzondere appartementen van Oisterwijk is.



KENMERKEN

Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	495 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Energie label:	A





Ruim ca. 14 m2 dakterras

Het interieur is ontworpen vanuit een heldere gedachte: comfortabel wonen zonder concessies. Hoogwaardige materialen, een verfijnde afwerking en een zorgvuldig gekozen indeling creëren een woonomgeving die zowel stijlvol als ontspannen aanvoelt. De royale leefruimte vormt het natuurlijke hart van de woning, terwijl twee volwaardige slaapkamers met ieder een eigen badkamer zorgen voor optimaal comfort voor bewoners en gasten.

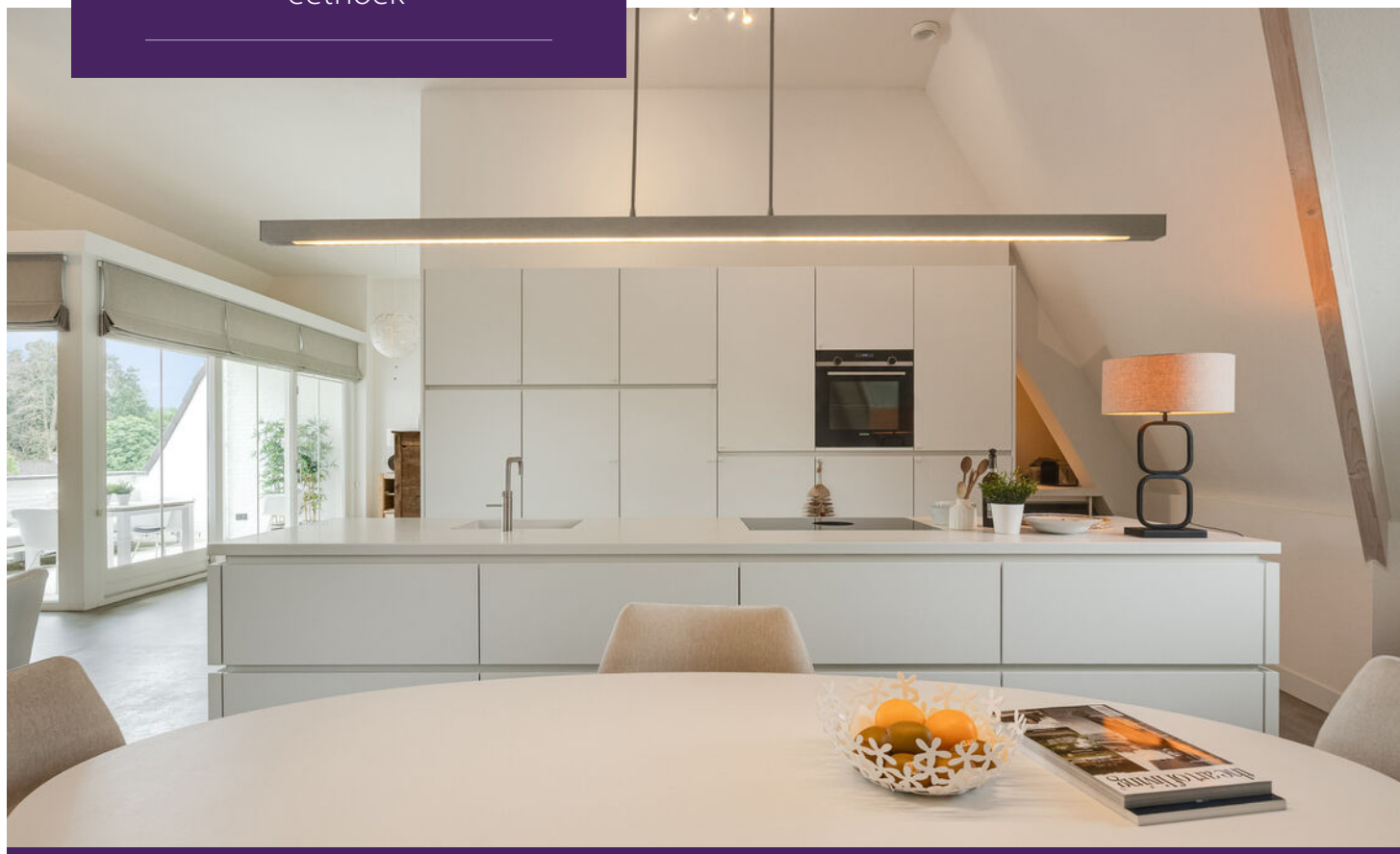
Ook buiten zet de kwaliteit zich voort. Het op het zuiden gelegen terras biedt een beschutte plek om in alle rust van de zon te genieten. Een verlengstuk van het interieur, waar privacy en buitenleven op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Met twee eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder, moderne voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid is dit een woning voor wie waarde hecht aan gemak, veiligheid en kwaliteit.





Keuken met
eethoek





Eerste slaapkamer



Prachtige badkamer



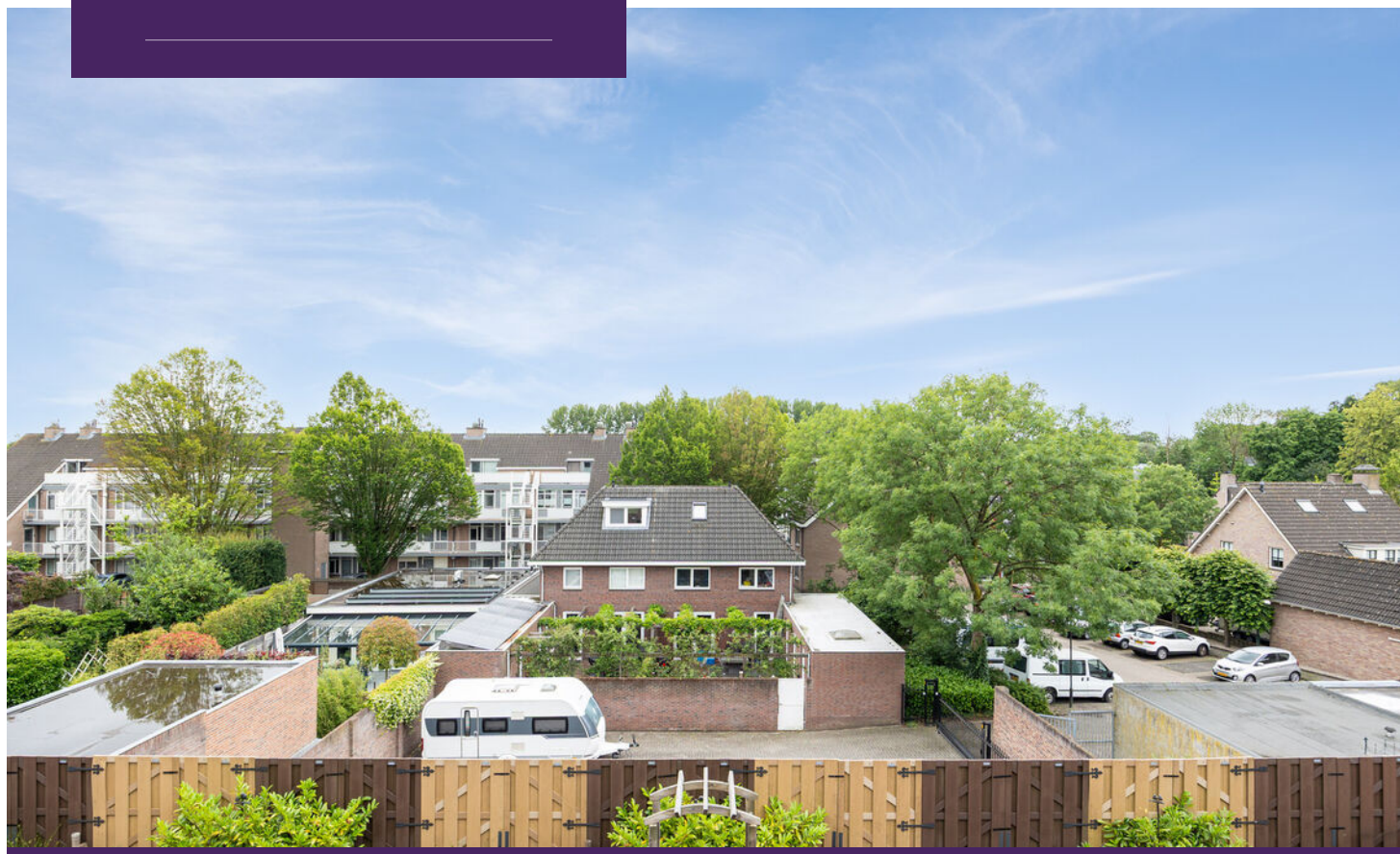


Tweede slaap-/werkkamer





Ingang parkeergarage



Karakteristieke
Kerkstraat



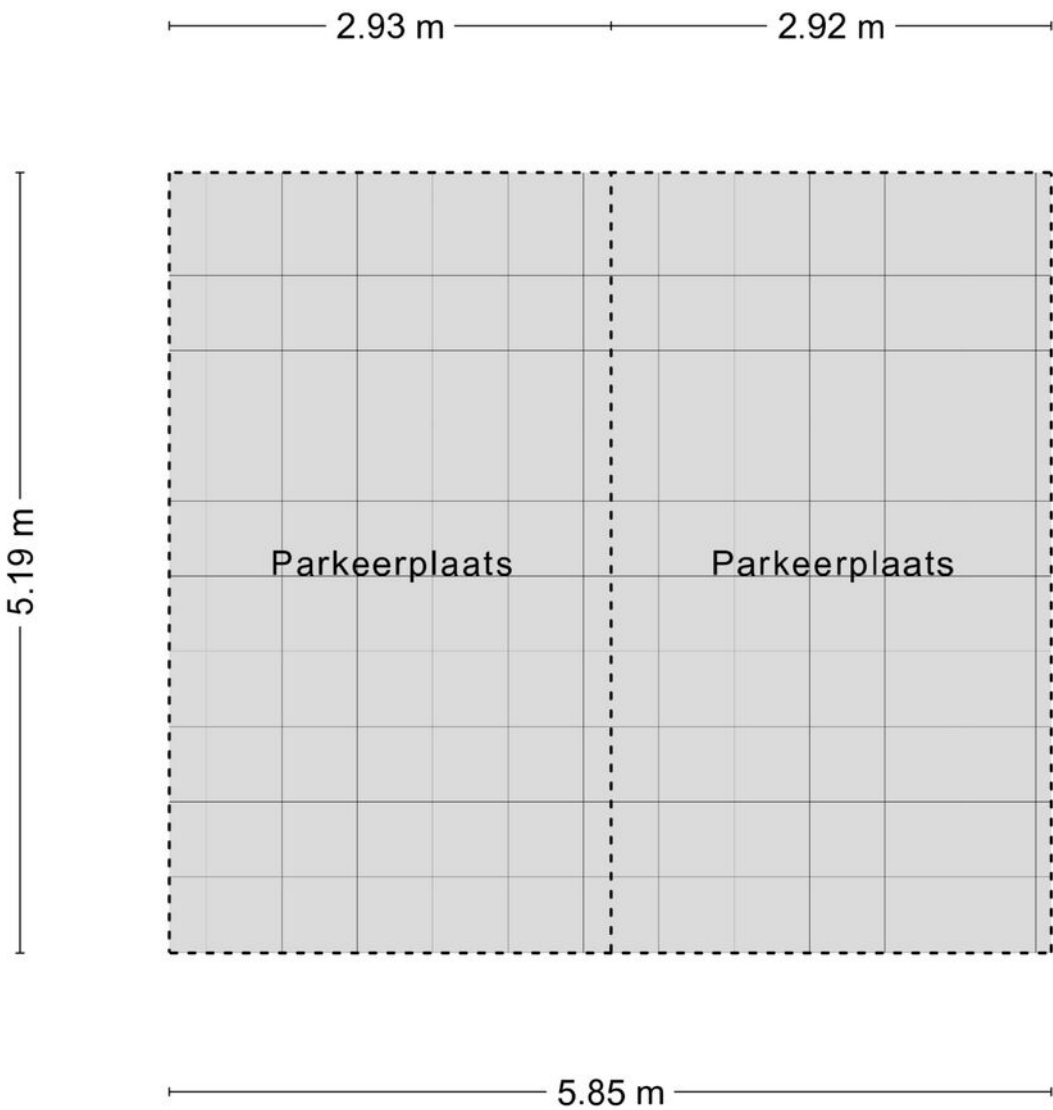
PLATTEGROND

Appartement



PLATTEGROND

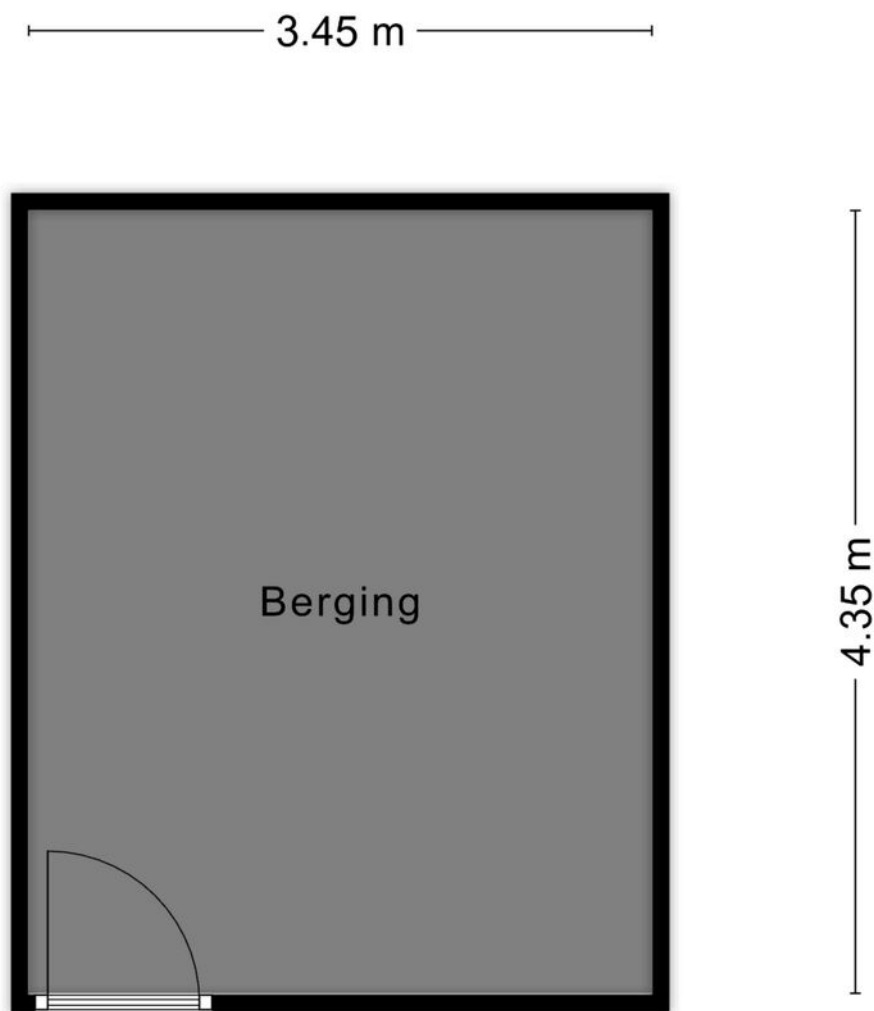
Parkeerplaatsen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



ONS TEAM



HENK HONDERS

mobiel 06-55726642

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

mobiel 06-25034966

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



SANDRA VAN DOGGENAAR

makelaar



SASKIA HONDERS

Office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



SUZE COPPENS

Assistent makelaar



DIENTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

