

AVT | WONEN

Bijlmerdreef 967 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

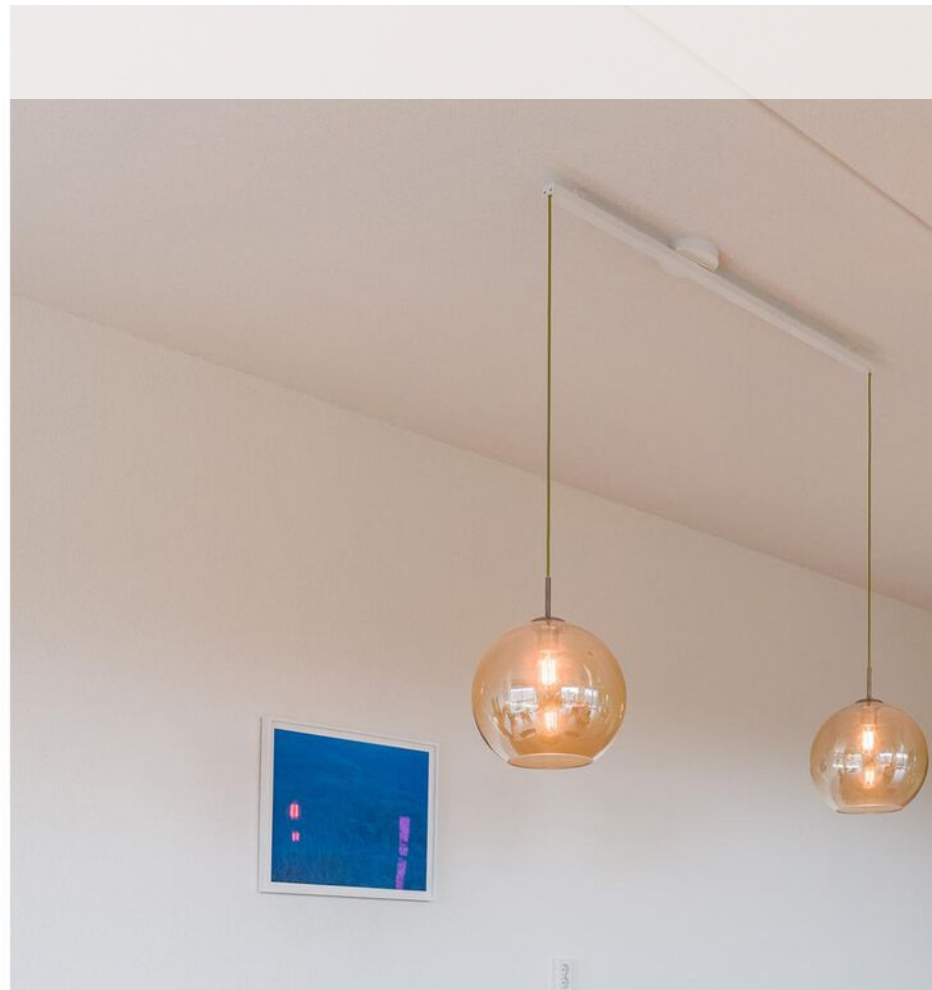
Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	136 m²
Inhoud	475 m³
Bouwjaar	2005
Energielabel	A
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

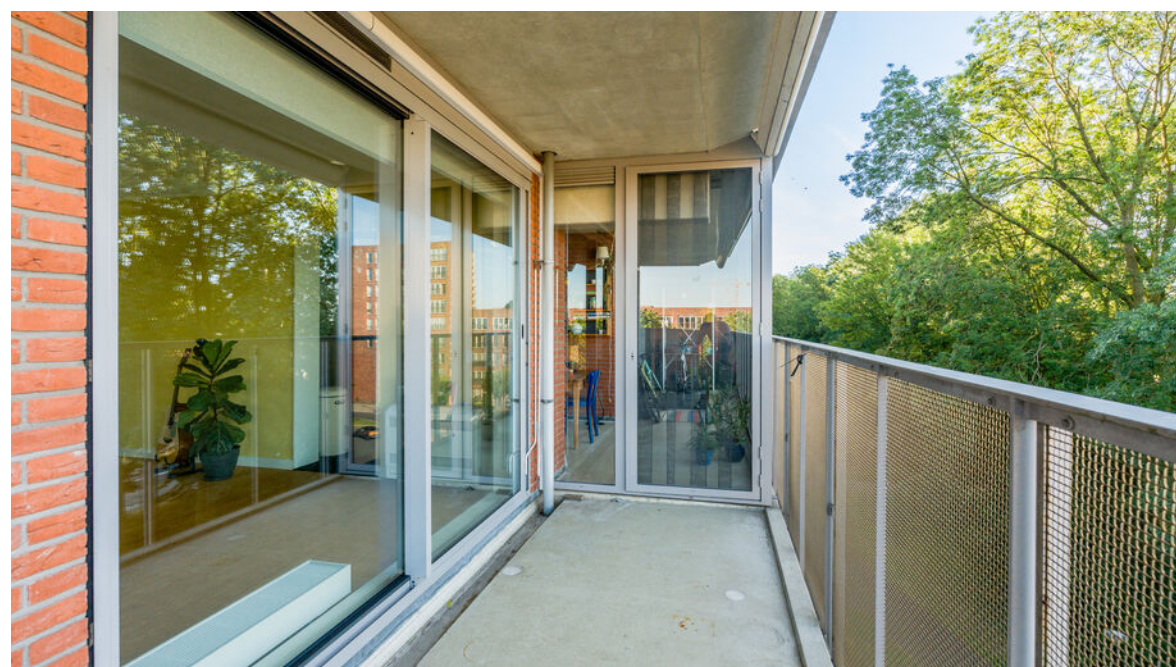
DE VERKOPER VERTELT

Wonen op deze plek betekent genieten van een leven vol contrasten: stad en natuur, rust en reuring. Door de grote ramen kijken we uit over het leven in de Bijlmer, met de skyline van de Amsterdamse Poort en de Johan Cruijff Arena in de verte. Tegelijkertijd zorgen de hoge bomen rond het appartement voor veel groen en rust binnen. De buurt Ganzenhoef biedt ons alle voordelen van de grote stad — dichtbij New York kom je niet in Amsterdam. De wijk is multicultureel, kleurrijk en vol leven, met de zaterdagmarkt aan de overkant en lekker eten in de buurt.

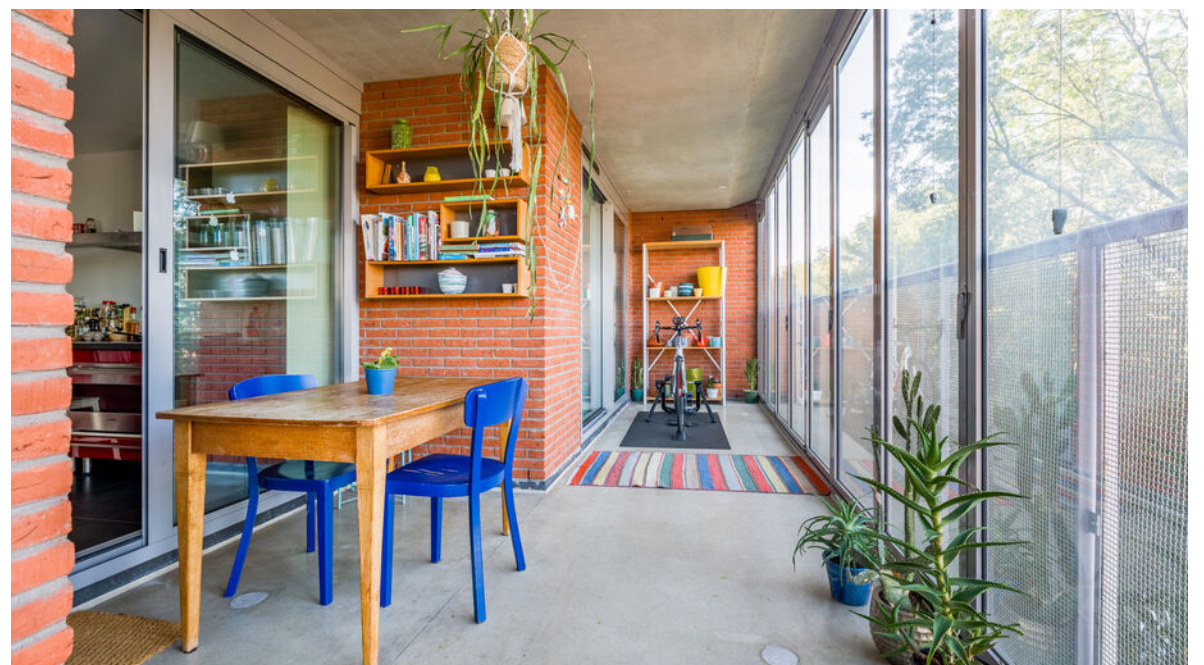
Het openbaar vervoer is uitstekend: de bus naar station Bijlmer Arena en die naar station Duivendrecht stoppen om de paar minuten voor de deur. De metro ligt op nog geen 5 minuten lopen, dus binnen 20 minuten zijn we in het hart van Amsterdam. De wijk is verrassend groen en koel, met veel bomen, parken en ruimte. Binnen 10 minuten fietsen zijn we in het Diemberbos of aan de Gaasperplas, en iets verder in het landelijke Gein en Abcoude. Dit is een plek waar we dagelijks het beste van twee werelden ervaren: de levendigheid van de stad en de kalmte van het groen







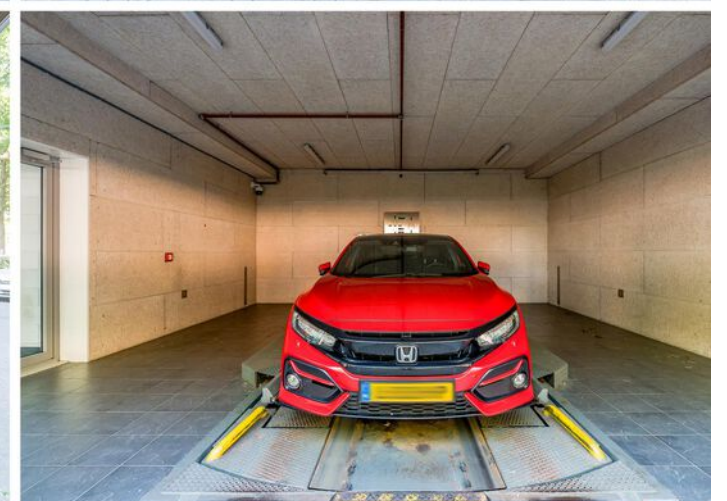
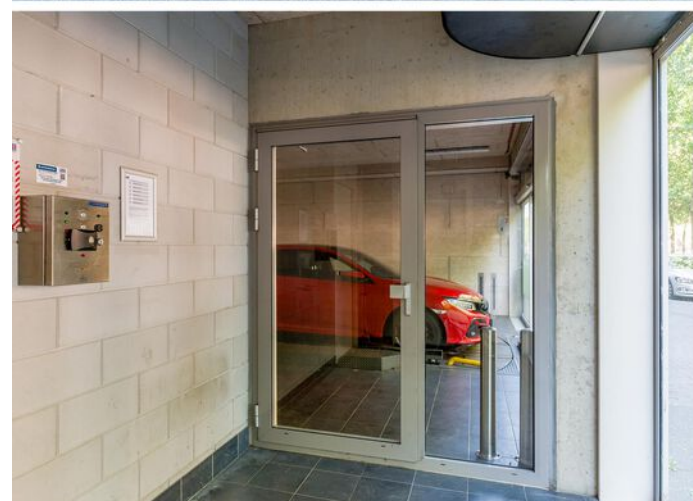








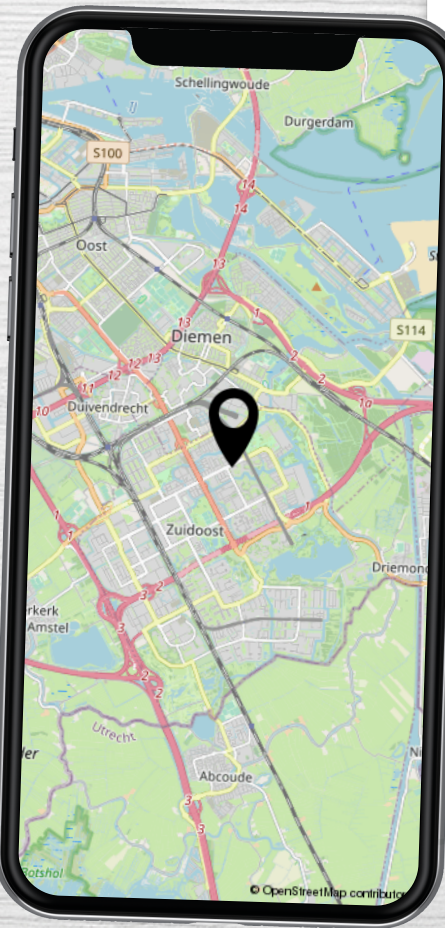






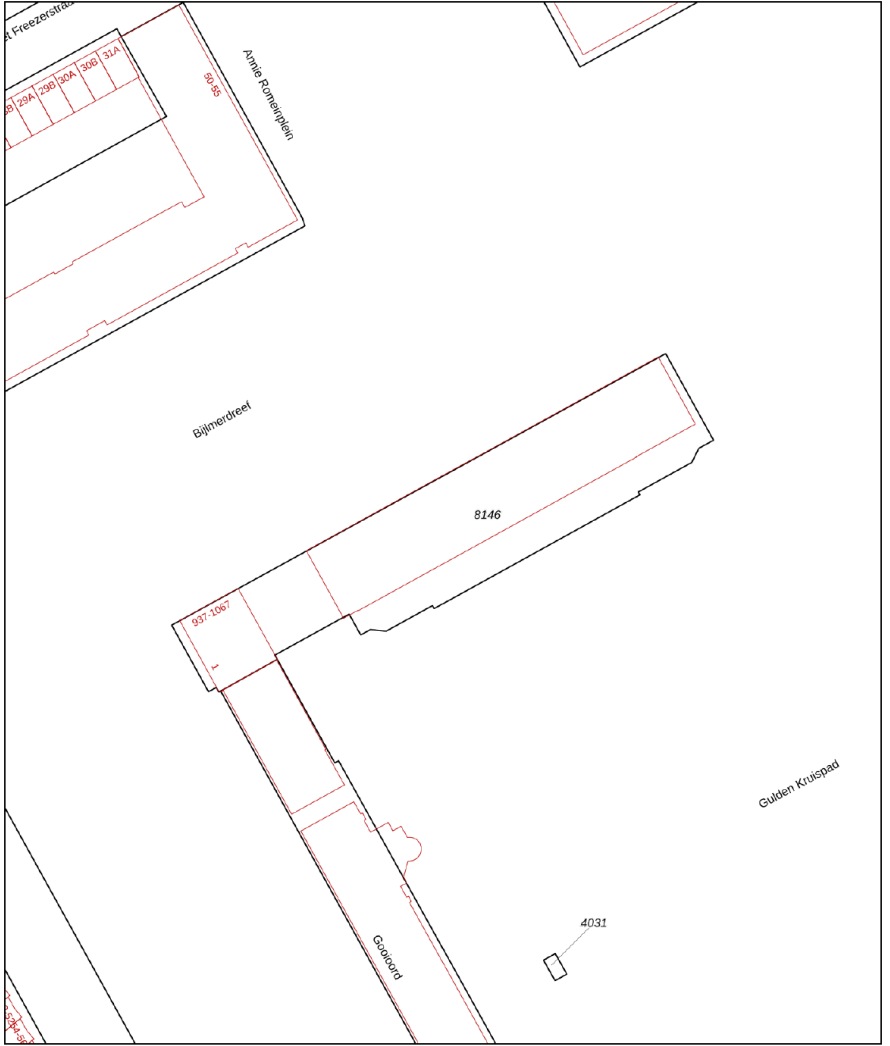
KADASTER & LOCATIE





Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijlmerdreef 967



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesperkarspel
	Huisnummer	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel
	Administratieve kadastrale grens	8146
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Bijlmerdreef 967 Amsterdam

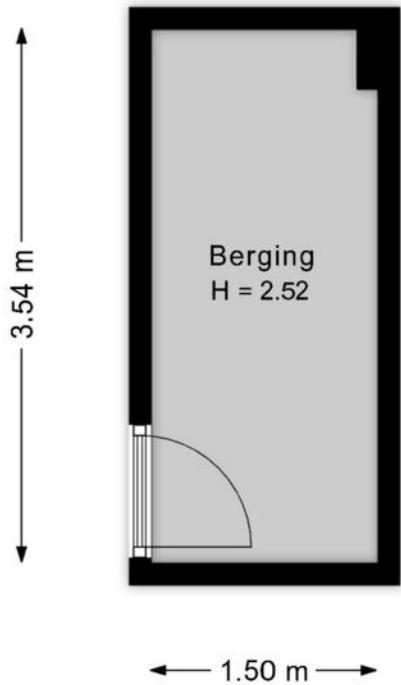
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

PLATTEGROND

Bijlmerdreef 967 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kledingkast met glazen schuifdeuren	X		
- Kledingkast logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Bijlmerdreef 967 Amsterdam

Heerlijk riante 3-kamer (voorheen 4-kamer) hoekappartement van circa 136 m², gelegen op de vierde verdieping in Amsterdam Zuidoost. De woning beschikt over een fijn balkon, een serre en een vrij uitzicht. Daarnaast is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht en is er een parkeerplaats in de mechanische parkeerkelder. Dankzij de moderne bouw is deze woning geheel GASLOOS gebouwd met energielabel A!

Het appartement uit 2005 ligt midden in het vernieuwde deel van stadsdeel Zuidoost aan de rand van het Bijlmermuseum, een stuk beschermd stadsgezicht. Op steenworp afstand ligt ArenaPoort, een plek met winkels, kantoren en entertainment zoals restaurants, terrassen, concertzalen, een bioscoop en de Johan Cruijff Arena. De wijk is zich aan het uitbreiden met onder andere de bouw van een Internationale school.

Tegenover het appartement vind je alles voor de dagelijkse boodschappen, heerlijke eettentjes, unieke producten van lokale ondernemers én een zaterdagmarkt. De omgeving is rijk aan groen, parken en buitenvoorzieningen zoals het Nelson Mandelpark, het Diemberbos, de Bijlmerweide en het Gaasperpark, waar je kunt zwemmen in de Gaasperplas!

Bereikbaarheid: De woning is ideaal gelegen ten opzichte van de Ring (A10) en diverse uitvalswegen (A1, A2, A9).

Het openbaar vervoer is uitstekend. Metrostation Ganzenhoef ligt op nog geen 5 minuten lopen, waardoor je binnen 20 minuten in het hart van Amsterdam bent.

Bussen stoppen om de paar minuten voor de deur en bieden een snelle verbinding naar stations Bijlmer Arena (2 km) en Duivendrecht (3 km).

Luchthaven Schiphol ligt op 14 km afstand en is met het openbaar vervoer binnen 30 minuten te bereiken. Met de fiets ben je in ongeveer 25 minuten in Amsterdam-Centrum.

Indeling:

Je komt binnen via de verzorgde hoofdentree en stapt het trappenhuis in, waar je toegang hebt tot de lift en de berging. Op de vierde etage bereik je de woning.

Zodra je binnenkomt, valt meteen de ruime en open opzet op. De deels open hal is afgewerkt met een fraaie houten bamboevloer en geeft toegang tot alle vertrekken: de meterkast, het toilet met fonteintje, de berging, de badkamer, twee slaapkamers en natuurlijk de woonkamer met aangrenzende keuken.

De woonkamer is eveneens voorzien van de bamboevloer en voelt heerlijk licht en ruim aan dankzij de dubbele, glazen schuifpuien, die direct toegang geven tot het fijne balkon. Vanuit de woonkamer loop je zo de moderne, hoogglans keuken in. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een 5-pits inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een Amana koelkast. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel lichtinval. Via een schuifpui kom je uit op de loggia, die met afsluitbare, glazen harmonicaramen volledig open of dicht te zetten is perfect om het hele jaar door van te genieten. De twee slaapkamers zijn heerlijk ruim opgezet, waardoor er in beide slaapkamers met gemak plaats is voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Eén van beide kamers biedt daarnaast plek voor een home office. De badkamer is ruim opgezet en strak afgewerkt met tegelwerk tot aan het plafond. Je vindt hier een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een ligbad met douche. De woning beschikt over een ruime inpandige berging die plek biedt voor het opbergen van diverse spullen en waar zich de opstelling voor de wasmachine bevindt. Kortom: een lichte, ruime en moderne woning met een fijn indeling en volop comfort.

Het balkon:

Het riante balkon, gelegen op het zuidwesten is een echte luxe, met een prachtig uitzicht richting het Nelson Mandela Park.

Berging en fietsenstalling: Onder in het complex bevindt zich een eigen berging voorzien van verlichting.

Garage: je auto parkeer je in de computergestuurde mechanische parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- Riant 3-kamerappartement van 136m² met mogelijkheid om 4e kamer te maken.
- Ruime zeer lichte woonkamer en woonkeuken;
- Balkon en loggia over de gehele breedte van de woning, deels voorzien van afsluitbare glazen balkonramen;
- Moderne badkamer met gecombineerd bad én douche;
- Stadsverwarming, geheel GASLOOS gebouwd met energielabel A;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Professionele VVE;
- Servicekosten a € 474,10,- per maand.

Hebben wij ook je interesse gewekt? Wij nodigen je graag uit deze woning eens van binnen te bekijken!

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl