

TE KOOP



Mercuriuslaan 92, te Helmond **Vraagprijs € 335.000,- k.k.**

Omgeven door groen ligt deze fijne semi-bungalow aan een rustig voetgangerspad in de woonwijk 'De Eeuwsels'. De woning beschikt over een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond en is daarmee ideaal voor levensloopbestendig wonen, maar ook aantrekkelijk voor starters. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer. De woning biedt volop privacy en beschikt over een fijne, groene achtertuin gelegen op het zuiden. Op loopafstand bevinden zich Winkelcentrum 'De Bus' en natuurgebied 'De Bundertjes'.

Het centrum van Helmond en het NS-station zijn binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar.

Bouwjaar	: 1972
Inhoud	: 302 m ³
Woonoppervlakte	: 80 m ²
Perceel opp.	: 145 m ²
Energie label	: C
Aanvaarding	: In overleg

Begane grond

- Voortuin met beplanting;
- Aangebouwde berging, geschikt voor het stallen van fietsen en/of tuinapparatuur;
- Overdekte entree;
- Hal met kunststof voordeur voorzien van isolerende beglazing;
- Meterkast (5 groepen en 2 aardlekschakelaars);
- Toilet met fonteintje, bereikbaar vanuit de hal en de badkamer;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen, vinylvloer, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en praktische bergkast;
- Open keuken met eenvoudige keukeninrichting en directe toegang tot de achtertuin;
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en directe toegang tot de badkamer;
- Betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en toegang tot het toilet;
- Ruime, groene achtertuin op het zuiden met veel privacy en een achterom naar de naastgelegen groenstrook.





Mercuriuslaan 92, te Helmond



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer - Begane grond





Separaat toilet



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Eerste verdieping

- Voorzolder met veel bergruimte;
- Berging met opstelling CV-ketel (AWB, 2005), aansluitingen wasapparatuur en unit mechanische ventilatie;
- Tweede slaapkamer, voorzien van strak stukwerk, aan beide zijde Velux dakraam en extra bergruimte;



Voorzolder



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Tweede slaapkamer



Algemeen

- Zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- De woning beschikt over een energielabel C (geldig tot: 30-01-2028);
- Voldoende parkeergelegenheid op het nabij gelegen parkeerterrein;
- NEN 2580 Meetrapport aanwezig;
- Gelegen op korte afstand van winkelcentrum 'de Bus' met een compleet winkelaanbod;
- Het centrum van Helmond, inclusief het NS-station, winkels, scholen en diverse sportvoorzieningen, is op korte afstand gelegen.



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Mercuriuslaan 92, te Helmond

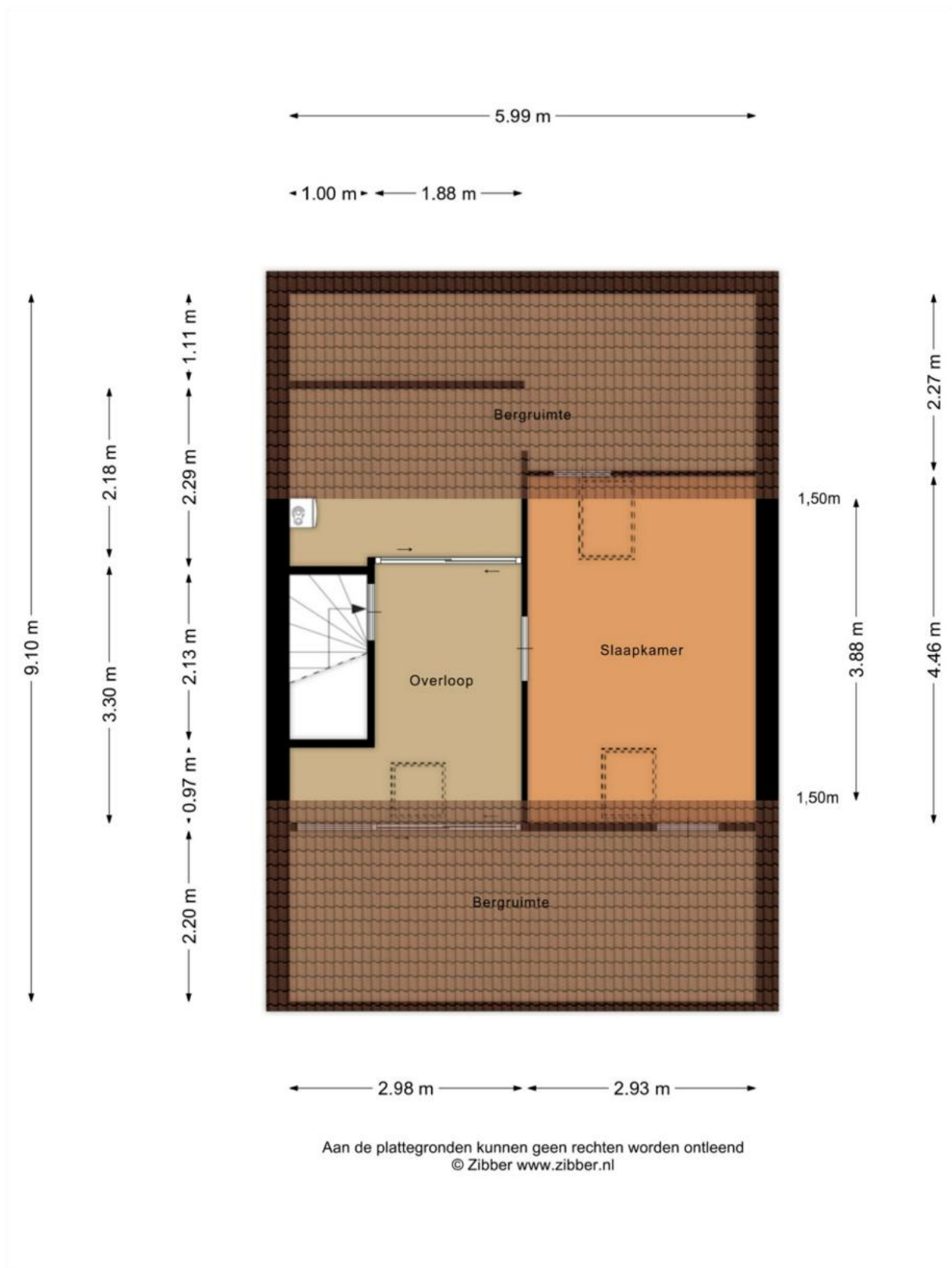


T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Mercuriuslaan 92, te Helmond







12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie B

Perceel 5899

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl