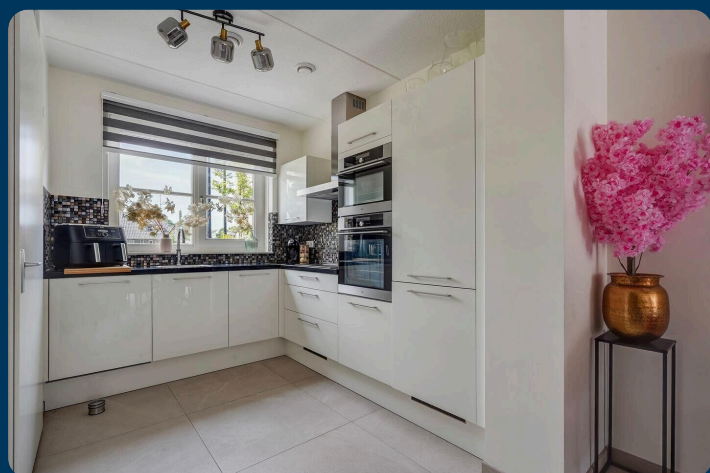
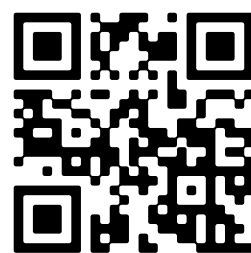




-  Nederlandstraat 23, De Lier
-  Vraagprijs: € 560.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 111 m²
-  Perceeloppervlakte: 86 m²
-  Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
-  Energielabel: A++



 Scan Mij!

Omschrijving

Nederlandstraat 23, 2678 XJ De Lier

Comfortabel wonen zonder te hoeven klussen? Deze moderne eengezinswoning uit 2021 is instap klaar en is gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonwijk.

De woning is gas loos, luxe afgewerkt, beschikt over 4 zonnepanelen en heeft energielabel A++ dus energiezuinig. Daarnaast zijn alle verdiepingsvloeren voorzien van vloerverwarming. Er is een ruime achtertuin met berging en achterom aanwezig. Aan de achterzijde van de woning is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Indeling

Begane grond: Via de voortuin, kom je bij de entree van de woning en bereik je de hal met meterkast en een luxe toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de open keuken aan de voorzijde. Deze luxe keuken met natuurstenen aanrechtblad is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een afzuigkap, inductiekookplaat, een bakoven en een stoomoven, een vaatwasser, een ingebouwde koel- vriescombinatie en een Quooker. De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op de achtertuin. Dankzij de schuifpui is het een prettige, lichte leefruimte met voldoende plek voor zowel een eethoek als een zithoek. De begane grond is afgewerkt met natuursteen en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. De ruime achtertuin is keurig aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Aan de achterzijde vind je de berging en een achterom, ideaal voor je fietsen en extra bergruimte.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je twee zeer ruime slaapkamers met uitstekende maatvoering. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en praktisch in te richten. De eerste verdieping is eveneens voorzien van vloerverwarming. De luxe badkamer is modern en compleet ingericht met een regendouche, een wastafelmeubel, een verlichte spiegel, een designradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is voorzien van twee slaapkamers met dakkapellen, wat extra licht en ruimte geeft. Er is een aparte wasruimte voor de wasmachine, de droger en extra opbergruimte. Deze etage is flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2021

Eigen grond

Goed geïsoleerd

Stadsverwarming

Energielabel A++

Uitgerust met 4 zonnepanelen

Geheel voorzien van vloerverwarming

Elektra 12 groepen en 4 aardlekschakelaars

Twee dakkapellen

Bergzolder met vlizotrap.

Voldoende parkeergelegenheid direct achter de woning.

Oplevering indicatie eind oktober/november 2026.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 560.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	385 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

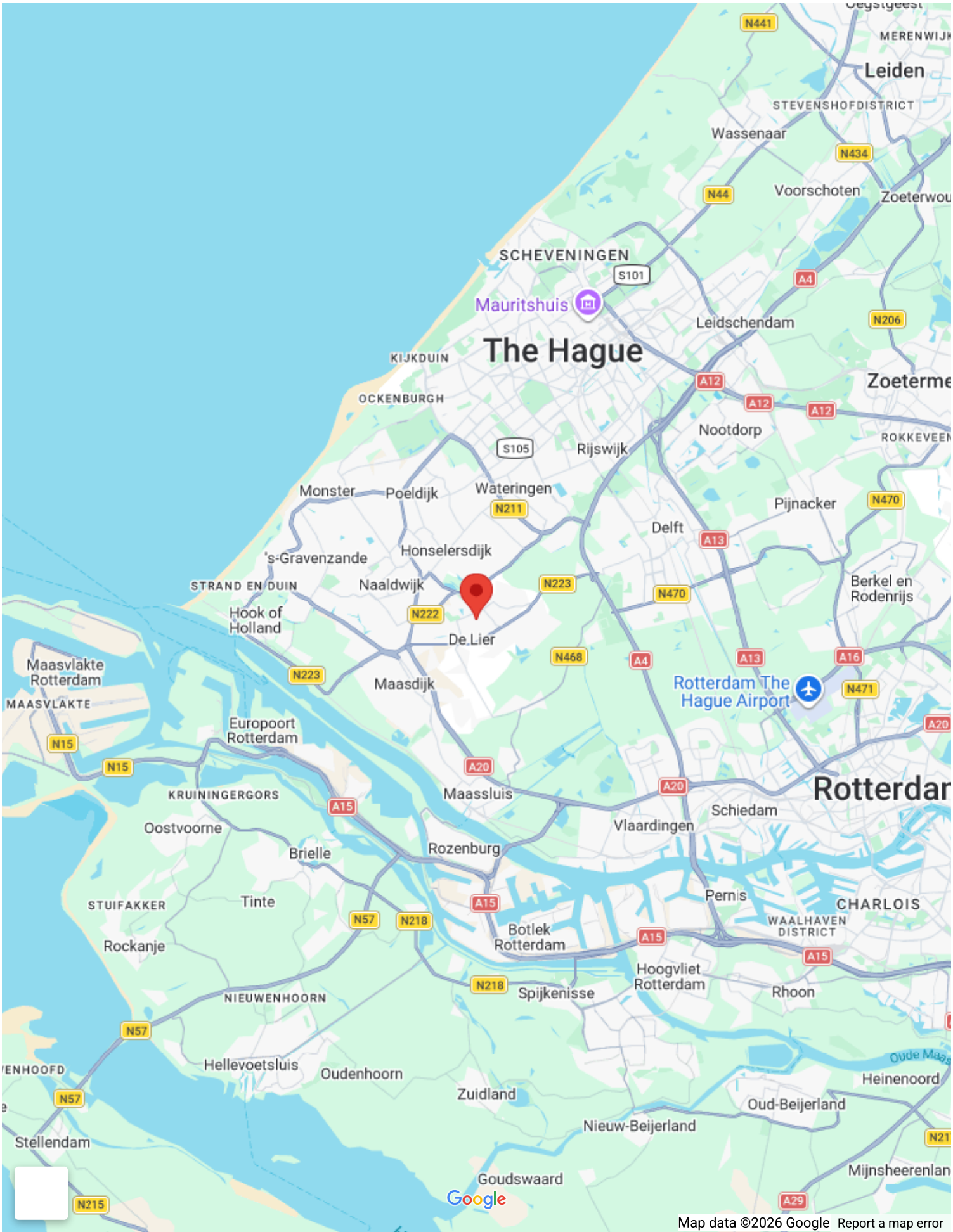
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

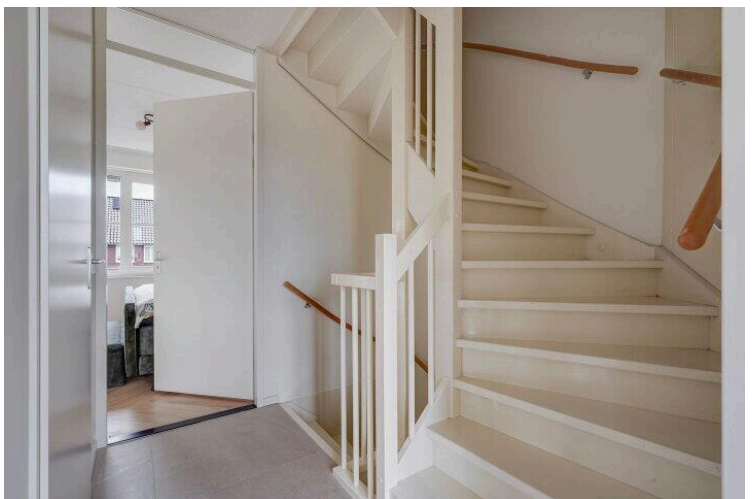
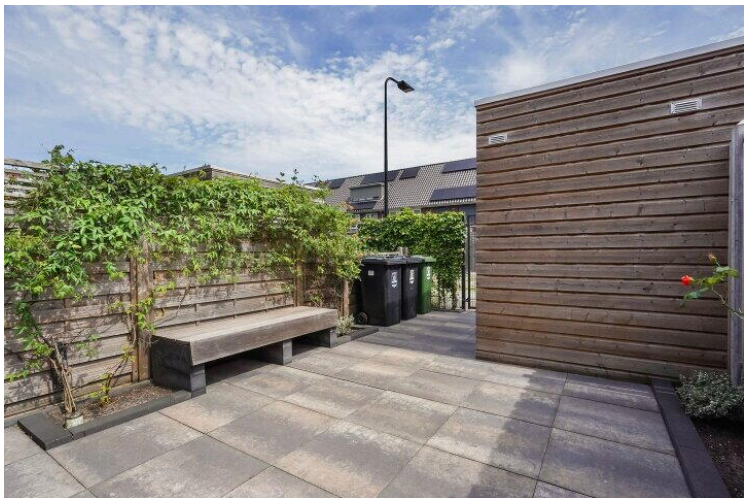
Op de kaart

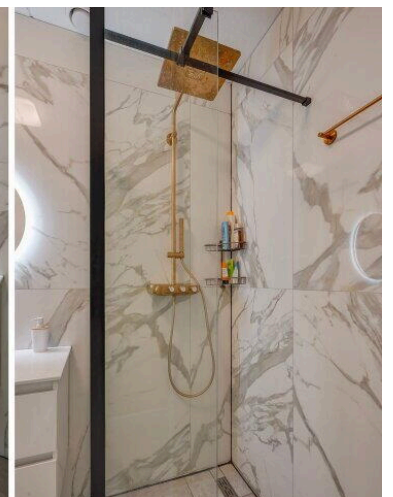
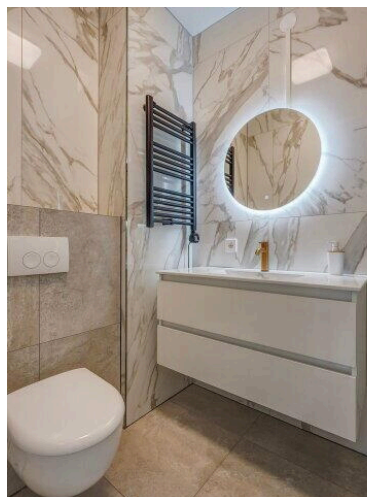
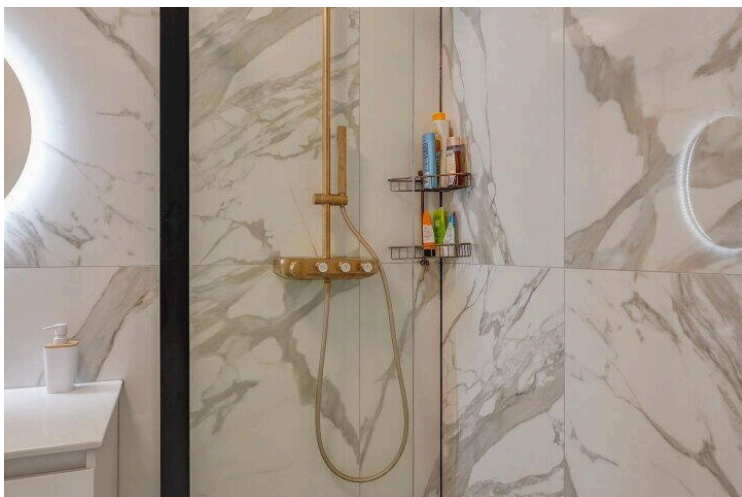
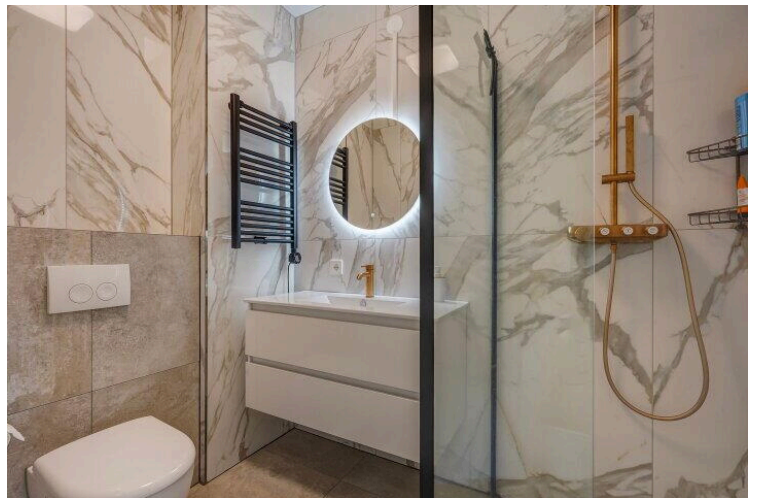


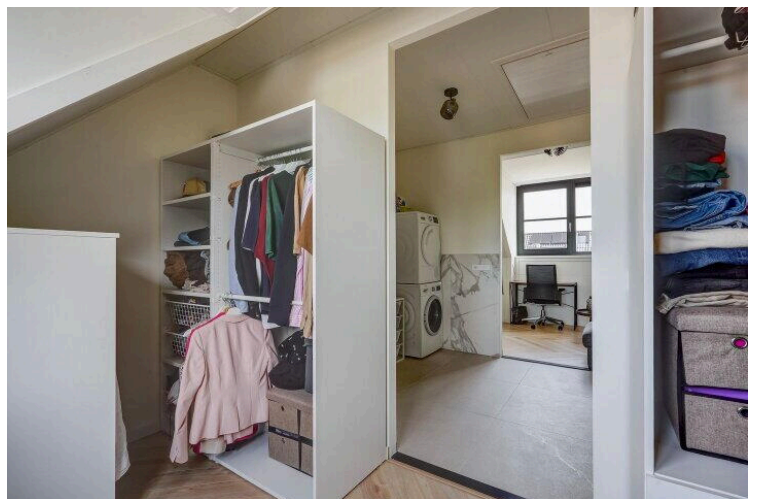
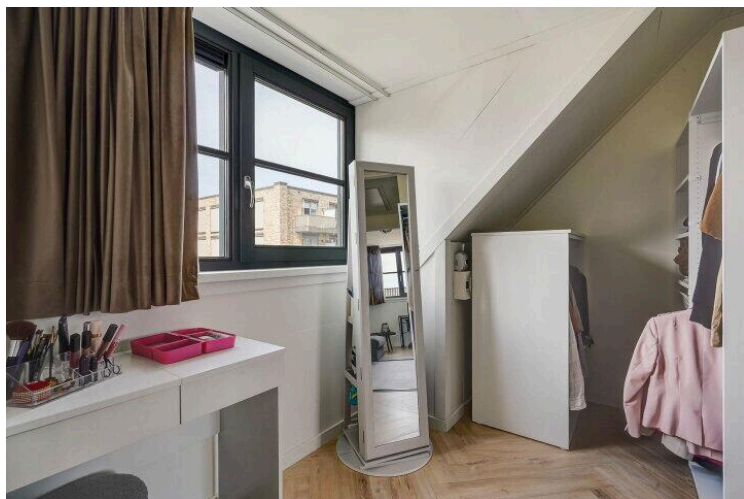
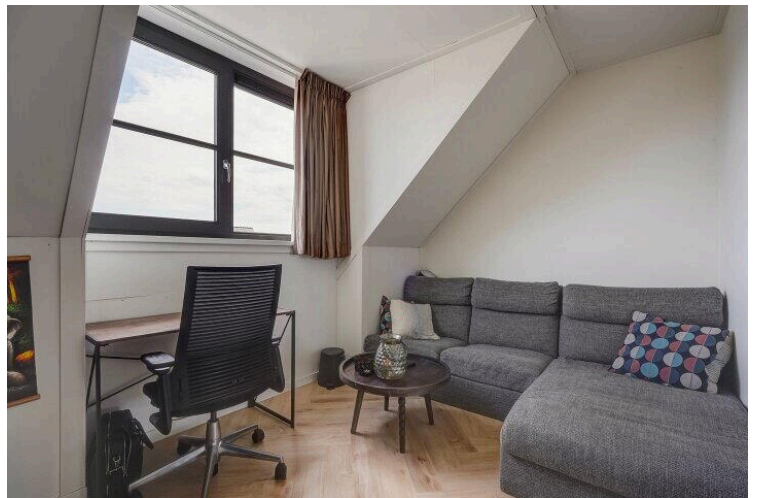
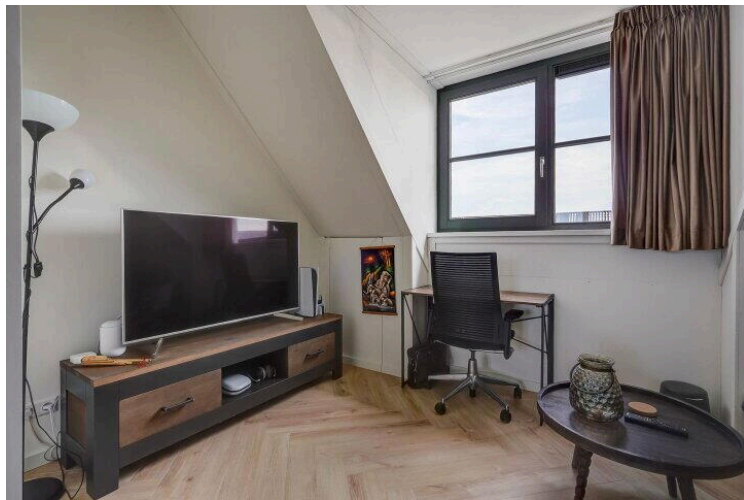
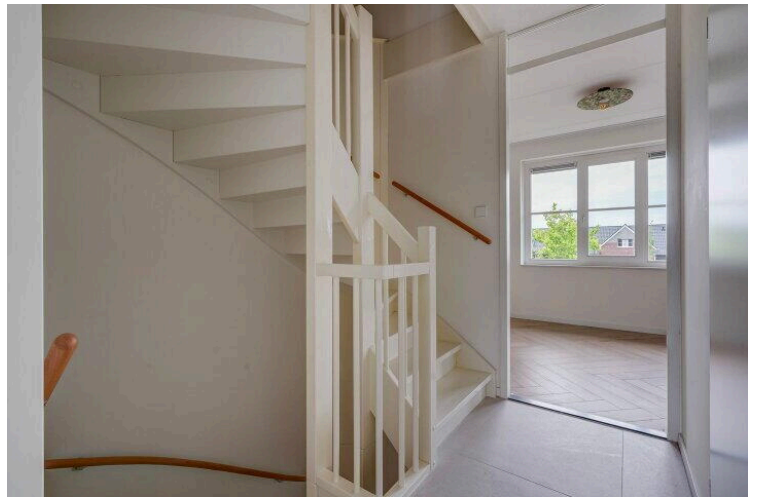
Op de kaart

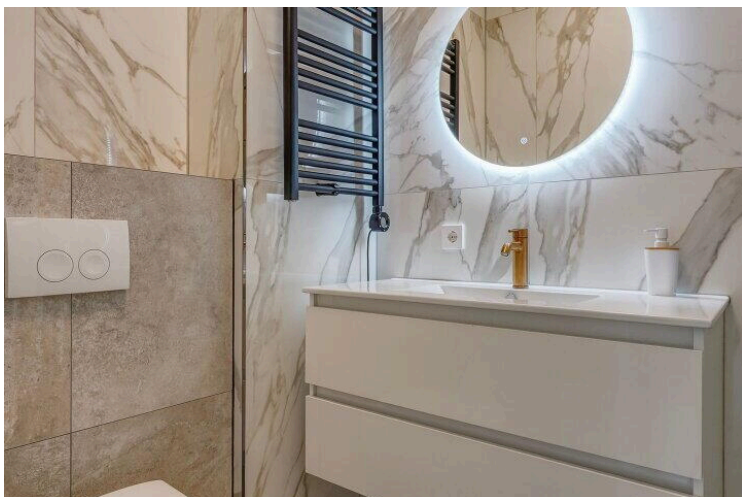
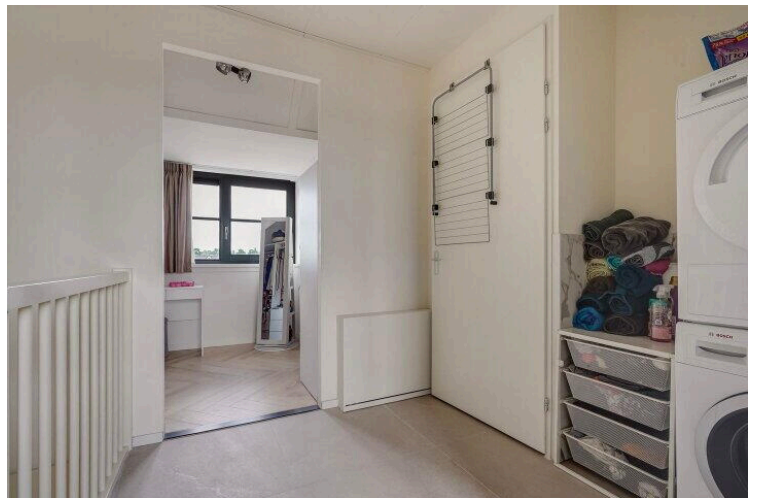
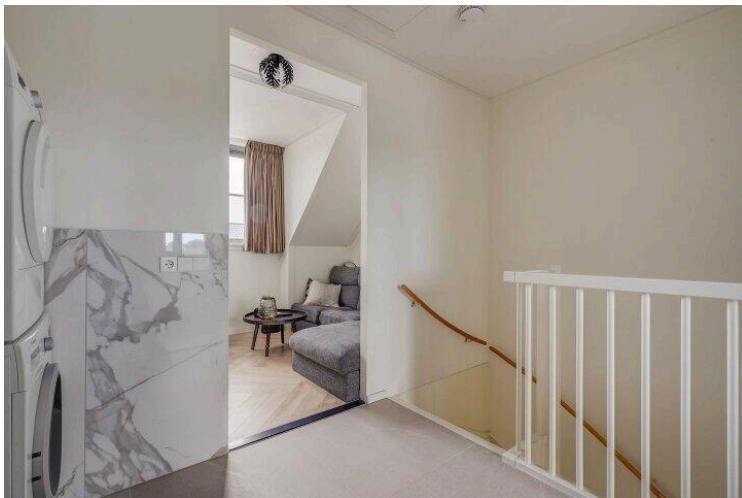


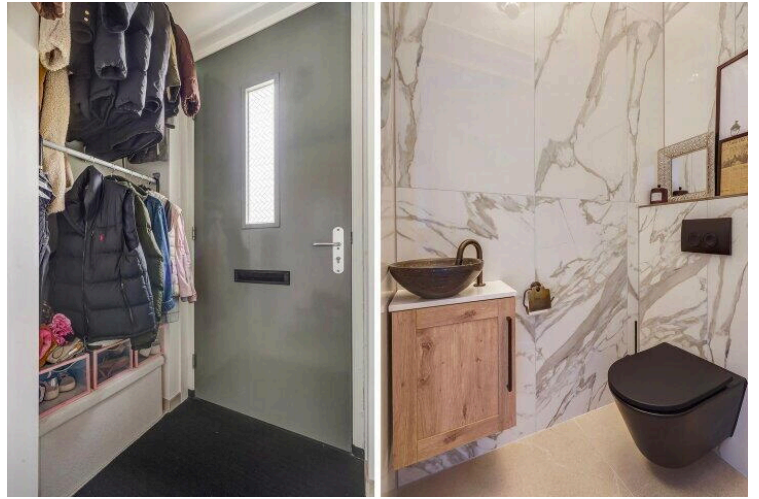
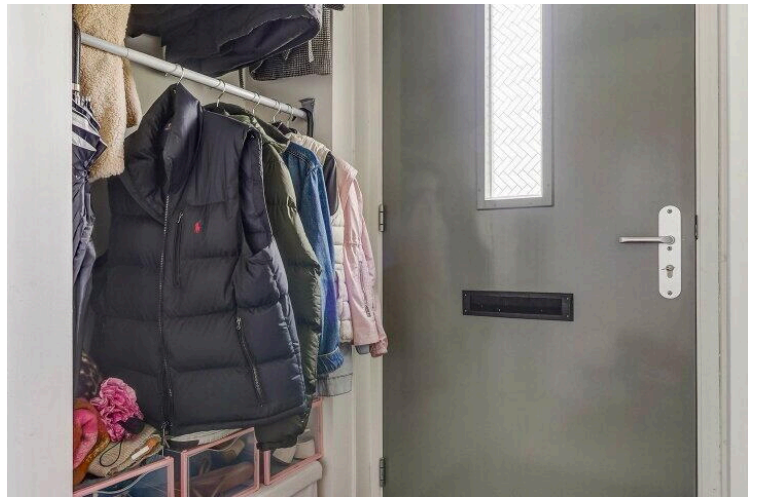












Nederlandstraat 23

www.nederlandstraat23.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL 's-Gravenhage

