

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Markerkade 12 , 1441 ZB Purmerend

3-kamerappartement

3e slaapkamer mogelijk

Balkon

Centraal gelegen

Moderne afwerking

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	269 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



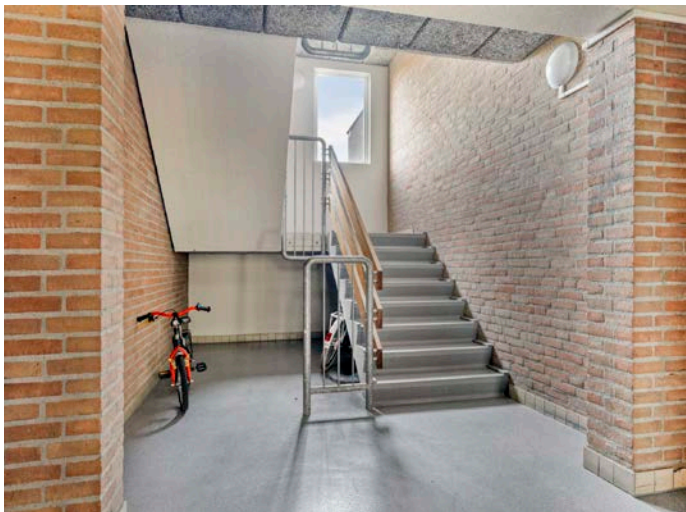
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In de zomer van 2023 kocht ik dit appartement. De woning is in de maanden die volgden volledig gerenoveerd en naar mijn smaak ingericht (stucwerk, vloeren, keuken, badkamer en toilet). In januari 2024 ben ik hier gaan wonen en sindsdien woon ik hier met veel plezier. Rustig wonen, maar wel alles binnen handbereik (supermarkt, sportschool, centrum, bushalte/treinstation, bioscoop enzovoort). Ik verkoop het appartement met een dubbel gevoel, omdat het een heel fijn appartement is en het echt mijn eigen plekje was. Voor Purmerend woonde ik in Haarlem. Samen met mijn vriend hebben we besloten weer terug te verhuizen naar Haarlem.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

royale hal

Stap binnen via de gezamenlijke entree en laat je leiden door de royale hal naar de verschillende leefruimtes.



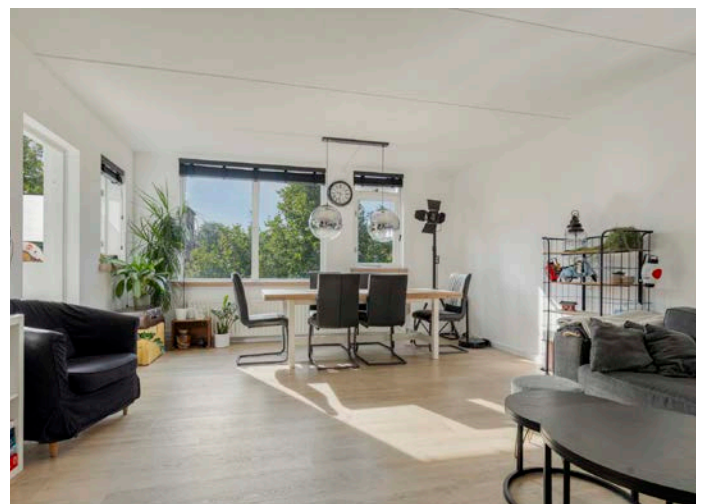


Lichte woonkamer

volop ruimte

hoe richt jij het in?

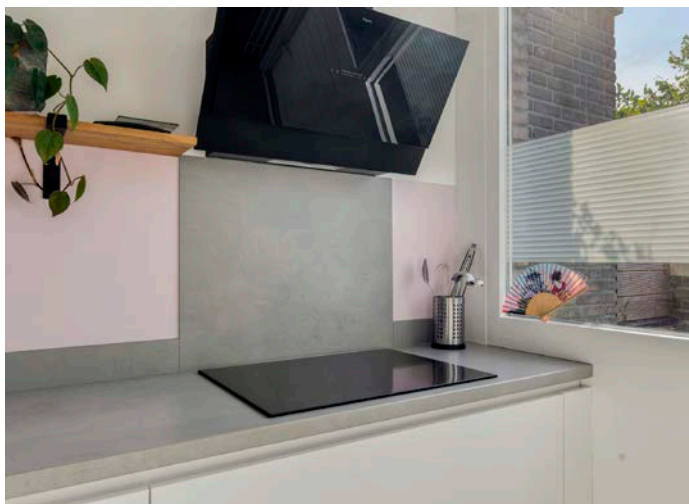
De lichte en ruime woonkamer, voorzien van een strakke PVC vloer, baadt in natuurlijk licht en vormt het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel voor lange avonden met vrienden en familie.



wat maak jij klaar?

van alle gemakken voorzien

De stijlvolle keuken uit 2024 is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, Quooker, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op, een heerlijke plek voor een ontspannen ontbijt of een kop koffie in de zon. De deur naar het balkon is voorzien van een hordeur.

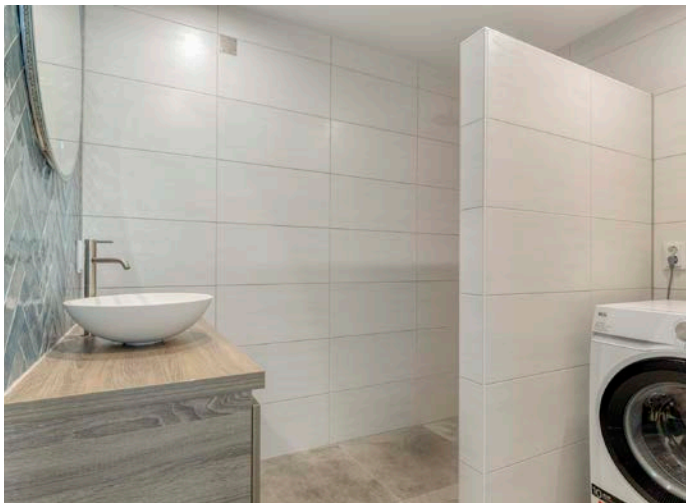


Moderne keukens





2 slaapkamers



hoe deel jij het in?

moderne badkamer

Het appartement telt daarnaast twee fraaie slaapkamers met voldoende ruimte. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een walk-in closet en biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te creëren. Hiermee kan de oorspronkelijke indeling als 3-slaapkamerappartement eenvoudig worden hersteld, ideaal wanneer je behoefte hebt aan extra ruimte of functionaliteit.

De in 2023 vernieuwde badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het separaat gelegen toilet is eveneens in 2023 vernieuwd, waardoor het geheel een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft.



nabij het centrum

fijne omgeving

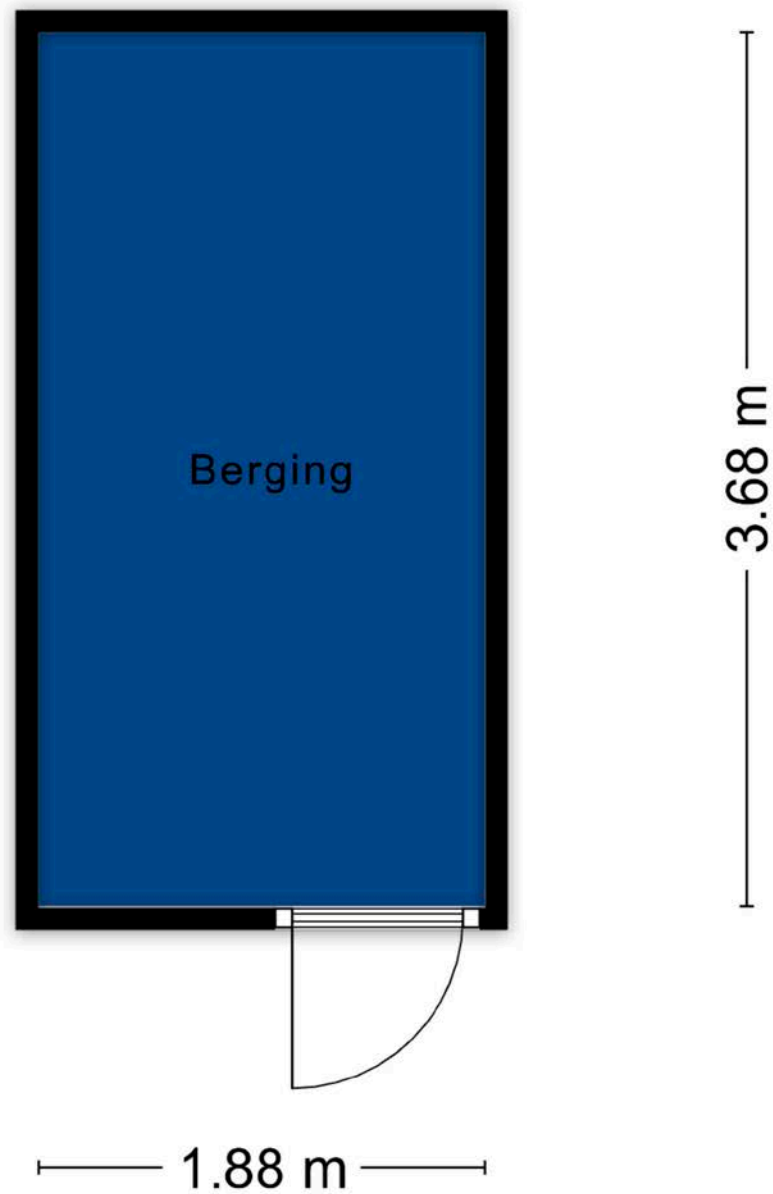
Dit appartement ligt in een levendige en aantrekkelijke woonomgeving, vlak bij het gezellige centrum van Purmerend. Hier geniet je van de perfecte balans tussen stedelijke voorzieningen en een prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je station Purmerend Centraal, diverse busverbindingen, winkels, een bioscoop en een sportschool. Voor de dagelijkse boodschappen liggen winkelcentrum Makado, Albert Heijn XL en Lidl vlakbij. Bovendien ben je via de A7 en N235 binnen korte tijd in Amsterdam, Zaandam en Hoorn.



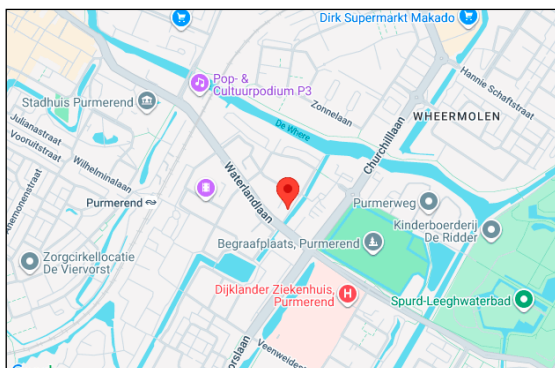
Centraal gelegen



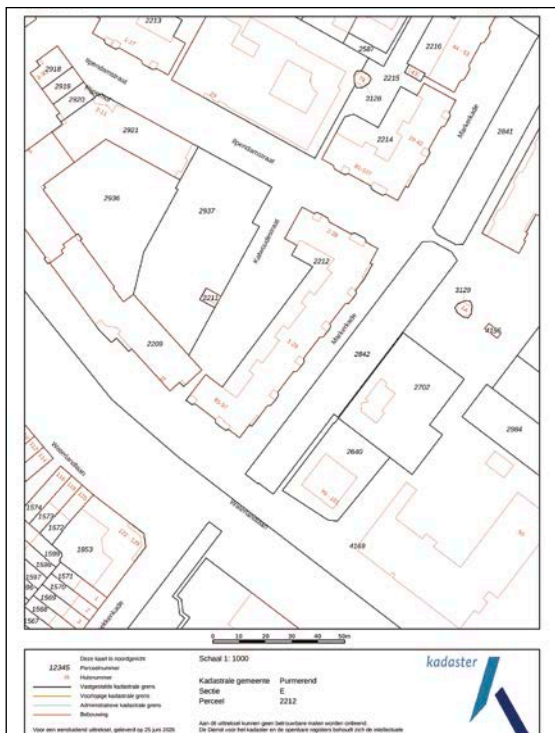




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN